



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » *сентября* 2019 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 05

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
для объекта: «Подъездная автодорога
к производственной территории
ООО «ЭВАКЕМ ТЕХНОЛОГИИ»»

В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протоколов, заключений по результатам публичных слушаний, прошедших согласно постановлению Главы города Альметьевска от 7 августа 2018 г. №14 «О назначении публичных слушаний»,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Подъездная автодорога к производственной территории ООО «ЭВАКЕМ ТЕХНОЛОГИИ»», расположенного на территории города Альметьевска (Приложение №1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета по строительству Мухаметзянова А.А.

Руководитель
исполнительного комитета города



Л.Ф. Валеев

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного комитета
города Альметьевска
от «16» сентября 2019 г. № 05

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта
«Подъездная автодорога к производственной территории
ООО «ЭВАКЕМ ТЕХНОЛОГИИ»



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик – ООО «ЭВАКЕМ ТЕХНОЛОГИИ»

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

**«Подъездная автодорога к производственной
территории ООО «ЭВАКЕМ ТЕХНОЛОГИИ»**

43-18-Н

ТОМ 1

Генеральный директор

Н.Н. Хайрутдинов

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №подл.

2018

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
	Приложения (свидетельство СРО, справки, заключения)	
2	Приложения (инженерные изыскания)	

Согласовано

						43-18-Н		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Ген. директор	Н.Н. Хайрудинов				2018	ООО «Нефтестройпроект»		
Состав проекта планировки и проект межевания территории линейного объекта								

Содержание

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж красных линий М 1:1000	
1.2	Чертеж границ зон М 1:1000	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов »	
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

№	Наименование	Примечание
1	2	3
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки межевания территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000	
3.3	Совмещенная схема границ зон с особыми условиями использования территории, конструктивных и планировочных решений М 1:1000	
3.4	Совмещенная схема улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории М 1:1000	
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка»	
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

№	Наименование	Примечание
1	2	3
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
	Основная часть проекта межевания территории	
5	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
5.1	Чертеж межевания территории М1:1000	
6	Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
7	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка»	
7.1	Схема расположения объекта с учетом градостроительного зонирования территории М 1:2500	
7.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
Приложения		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

43-18-Н

Лист

4

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

43-18-Н

Лист

5

Чертеж зон планируемого
размещения линейного объекта
М 1:1000



Обзорная схема расположения объекта



Условные обозначения

	– врезывали
	– отметка высоты
	– существующий водоем
	– травянистая растительность
	– асфальтованное покрытие
	– граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	– номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

1. На территории линейного объекта отсутствуют красные линии, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного наследия;
2. Ширина полосы отвода проектируемой автодороги– 12м.
3. Общая площадь земельного участка, занятого полосой отвода под проектируемую автодорогу– 0,1843 га.
4. Система координат МСК–16, система высот–Балтийская
5. Границы планируемого элемента планировочной структуры совпадают с границами полосы отвода линейного объекта.

						43–18–Н			
						Подъездная автодорога к производственной территории ООО "ЭВАКЕМ ТЕХНОЛОГИИ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стояния	Лист	Листов
Ген директор		Капустин	Н.Н.		2018		П	1.2	
						Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	ООО «Нефтестройпроект»		

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

43-18-Н

Лист

8

2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъездная автодорога к производственной территории ООО «ЭВАКЕМ ТЕХНОЛОГИИ» (далее линейный объект) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект» на основании данных проектной документации ООО «Проектное бюро «РИАД».

ООО «Нефтестройпроект» осуществляет свою деятельность на основании Свидетельства СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018г., основанием выдачи которого является решение СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков» №02-18 от 18.01.2018г.

За начальную точку трассы проектируемой автомобильной дороги ПК0+00 принята кромка асфальтобетонного покрытия существующей автомобильной дороги. Протяженность участка проектируемой автомобильной дороги составляет 0,132 км. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1-Основные планировочные характеристики проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	
	Наименование автомобильной дороги	-	«Подъездная автодорога к производственной территории ООО «ЭВАКЕМ ТЕХНОЛОГИИ»
	Категория линейного объекта	-	IVА-п категория
	Вид работ	-	Новое строительство
	Протяженность рассматриваемого участка	км	0,132
	Площадь участка под строительство	м ²	1843
	Количество полос движения	шт	2
	Основная ширина проезжей части	м	6,00
	Ширина обочины	м	1,00
	Вид покрытия	-	переходного типа

Положение трассы согласовано со всеми заинтересованными организациями.

Земляное полотно запроектировано в соответствии со СНиП 2.05.02-85* и Постановлением Правительства РФ от 28 сентября 2009г. № 767 «О классификации

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

автомобильных дорог в Российской Федерации».

Поперечные профили конструкции земляного полотна приняты в соответствии с технической категорией автомобильной дороги. Земляное полотно возводится из грунта срезок существующего земляного полотна и среднего песка как материал. Коэффициент относительного уплотнения грунта насыпи составляет 0,95.

Водоотвод, с проезжей части осуществляется поперечным и продольным уклоном проектируемой автомобильной дороги.

Укрепление откосов выемки кюветов предусмотрено засевом многолетних трав.

Для визуального ориентирования водителей предусмотрена установка дорожных знаков.

Технологические средства организации дорожного движения устанавливаются исходя из реальных скоростей движения транспортных средств на разных участках дороги с различными природными и техническими характеристиками.

Для организации и безопасности движения в проекте предусмотрены технические средства организации дорожного движения дорожные знаки .

Дорожные знаки устанавливаются в соответствии с правилами дорожного движения – ГОСТ Р52290-2004. Типоразмер знаков – 2.

Для улучшения видимости в ночное время дорожные знаки покрываются светоотражающими материалами.

Дорожные знаки крепятся на металлопластиковых стойках с заглублением стоек в грунт не менее 1,2 м, цвет стоек- белый.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в редакции 07.03.2017 г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №137-ФЗ;
- Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 г.;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 8 ноября 2007г № 257-ФЗ»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995г №578 «Об

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей градостроительному кодексу РФ;

- «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), утвержденная Постановлением Госстроя Российской Федерации №150 от 29.10.2002г;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858);

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об Утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

- О кадастровой деятельности (с изменениями на 3 июля 2016 года) (редакция, действующая с 1 января 2017 года);

- О землеустройстве (с изменениями на 13 июля 2015 года) (редакция, действующая с 1 января 2016 года);

- Генеральный план города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (с внесенными изменениями от 31.05.2017 г. № 80), утвержденная решением Альметьевского городского Совета Республики Татарстан №80 от 31.05.2017г.;

- Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района РТ, утвержденные решением Альметьевского городского Совета

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Альметьевского муниципального района РТ от 25.12.2009г. №366.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- сведения государственного кадастрового учета (выписки из ЕГРН, кадастровые планы территорий);

- Постановление от 06.03.2018 г. №310 Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке документации по планировке территории для объекта: «Подъездная автодорога к производственной территории ООО «ЭВАКЕМ ТЕХНОЛОГИИ»;

- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству линейного объекта;

- топографическая съемка в системе координат МСК16 и Балтийской системе высот.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а так же ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство линейного объекта.

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение проектируемого линейного объекта «Подъездная автодорога к производственной территории ООО «ЭВАКЕМ ТЕХНОЛОГИИ» предусмотрено на территории Республики Татарстан, Альметьевского муниципального района, города Альметьевск в кадастровом квартале 16:45:070121.

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен вблизи населенного пункта пгт Нижняя Мактама, расположенный на расстоянии 533,28 м.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", ширина отвода составляет 12м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

Формирование границ земельных участков.

Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Участок, предназначенный для размещения линейного объекта «Подъездная автодорога к производственной территории ООО «ЭВАКЕМ ТЕХНОЛОГИИ» проходит по территории кадастрового квартала 16:45:070121 через земельный участок с кадастровым номером: 16:45:070121:188.

Из данных земельных участков необходимо образовать земельные участки на период строительства проектируемого объекта и заключить договора аренды с собственниками вышеуказанных земельных участков.

Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, приведены в таблице 2.

Таблица 2- Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта

Обозначение земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м2	Кадастровый номер земельного участка/квартала/единого землепользования	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права/Правообладатель	Категория земель	Устанавливаемое разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	1561	16:45:070121	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	12.0 Размещение автомобильной дороги
:ЗУ2	282	16:45:070121:188	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, Бугульминский тракт, д. 42	Собственность ООО «Поиск», запрещение сделок с имуществом	Земли населённых пунктов	Территория газопереработки ОАО «Татнефть»
ИТОГО Площадь отвода составляет 1843 кв.м						

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Лист

43-18-Н

13

Изм. Кол. Лист №Док Подп. Дата

В границах рассматриваемой территории существующие красные линии, учтенные в ЕГРН, отсутствуют.

Согласно Приказа Министра России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858) данным проектом красные линии устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты характерных точек красной линии приведены в графической части данного тома.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов объекта представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	370570.36	2325931.94
2	370578.09	2325930.70
3	370585.69	2325932.51
4	370592.41	2325937.52
5	370596.12	2325943.78
6	370606.57	2325971.98
7	370621.08	2326011.63
8	370622.14	2326014.20
9	370623.39	2326016.67
10	370634.00	2326035.70
11	370635.35	2326041.32
12	370634.47	2326045.83
13	370632.38	2326049.22
14	370629.41	2326051.68
15	370651.99	2326043.47
16	370642.94	2326027.16
17	370633.88	2326010.85
18	370633.05	2326009.20
19	370632.34	2326007.49
20	370620.42	2325975.09
21	370608.67	2325943.15
22	370607.39	2325936.21
23	370608.44	2325929.90

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

24	370611.19	2325924.65
25	370615.10	2325920.70
26	370622.92	2325917.15
27	370598.02	2325922.76
28	370585.35	2325926.46
29	370576.34	2325929.54
1	370570.36	2325931.94

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНосу (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проекта планировки территории объекта «Подъездная автодорога к производственной территории ООО «ЭВАКЕМ ТЕХНОЛОГИИ» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Проектируемый объект, согласно Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района РТ, располагается в зоне ДЗ- Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ДЗ выделена для размещения производственно-деловых объектов.

Согласно ст.36 п.4 Градостроительного кодекса РФ на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами действие градостроительного регламента не распространяется. Следовательно, предельные параметры разрешенного строительства не установлены.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Пересечения автодороги с инженерными сетями следует предусматривать соблюдение требований СП 34.13330.2012, СП 36.13330.2012.

Строительно-монтажные работы выполняемые, в охранной зоне инженерных сетей, осуществлять в присутствии представителей организаций, в чьем ведении они находятся.

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В настоящее время на планируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того, что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно утвержденной градостроительной документации Альметьевского муниципального района РТ особоохраняемые природные территории местного значения на участке проектирования отсутствуют.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проект разработан с учётом требований законодательства, об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Для обеспечения применения наиболее экологически чистых технологий работ предусмотрено проведение тендера на строительные работы и выбор подрядной организации, способной обеспечить их выполнение.

В договор подряда должны быть включены положения об ответственности строительной организации за соблюдение во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта.

Технология строительных работ должна соответствовать требованиям «Инструкции по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

дорог» ВСИ 8-89 Минавтодор РСФСР. Наиболее важные природоохранные требования по строительным технологическим процессам приведены ниже.

На первом этапе подготовительных работ выполняется восстановление трассы и вынос в натуру утвержденных границ полосы отвода дороги. На границе полосы отвода предусматривается установка указателей и информационных щитов с плакатами, запрещающие какую-либо деятельность за пределами установленной полосы отвода. После проведения указанной работы и приемки ее органом, осуществляющим надзор за строительством, предусматривается проведение второго этапа подготовительных работ – расчистка полосы отвода.

При проведении работ по расчистке полосы отвода запрещается складирование лесоматериалов, порубочных отходов и выкорчеванных пней за границами отвода. В проекте производства подготовительных работ, составляемом подрядчиком, должны быть предусмотрены специальные места и указаны способы и пути их вывоза к месту переработки и захоронения. Места для временного складирования лесопорубочных остатков перед началом работ по расчистке полосы отвода будут согласованы с администрацией и природоохранными органами.

Транспортировка грунта будет осуществляться автотранспортом по существующим дорогам, предусматривается послойная отсыпка насыпи, толщина слоя составляет 20 – 30 см.

Поверхность каждого слоя земляного полотна должна быть спланирована во избежание избыточного увлажнения атмосферными осадками, наличие ям, местных возвышений более чем на 50 мм от отметки поверхности в данной точке не допускается. Каждый отсыпаемый слой земляного полотна должен быть тщательно уплотнен. Качественное уплотнение грунта в сочетании с планировочными и укрепительными работами препятствует возникновению размывов, водной и ветровой эрозии земляного полотна.

Устройство дорожной одежды предусматривается специализированным отрядом. Складирование песка для устройства песчаного подстилающего слоя и щебня для устройства щебеночного основания предусмотрено на земляном полотне. Проектом не предусматривается строительство временных передвижных и стационарных асфальтобетонных заводов.

В соответствии со статьей 71 Закона «Об охране окружающей природной среды» при реализации строительства должен осуществляться производственный контроль. Предложения по его организации составлены на основании положений приказа

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Минприроды России от 18/07/94 г. № 222 «Об утверждении положения об оценке воздействия на окружающую среду РФ».

Предложения по разработке программы производственного мониторинга должны составляться в увязке с требованиями системы государственного экологического мониторинга. В период строительства мониторинг будет осуществлять заказчик или, по его поручению, привлеченные им для надзора за строительством организации и фирмы, а при необходимости будут привлекаться независимые эксперты.

Мониторинг должен включать:

- контроль за полнотой и точностью включения в проектную документацию положений, утвержденных на предыдущих стадиях проектирования по мерам исключения и смягчения воздействий, компенсаций, за проектированием природоохранных мероприятий и сооружений;

- обеспечение выбора подрядной строительной организации, способной обеспечить наиболее экологически чистые технологии работ, а также строительство предусмотренных проектом природоохранных мероприятий;

- включение в проект производства работ мероприятий по разъяснению работникам подрядной строительной организации природоохранных требований и проектных решений, а также при необходимости их обучение;

- надзор за выполнением природоохранных мероприятий; надзор за строительством природоохранных и защитных сооружений; мониторинг соблюдения подрядной строительной организацией во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта;

- наблюдение за своевременностью и правильностью выполнения рекультивационных работ;

- анализ во время ведения строительных работ эффективности предусмотренных в проекте мероприятий, их корректировка в случае необходимости;

- наблюдение в после строительный период за работой водоотводных сооружений, снегозащитных насаждений, противоэрозионных и иных природоохранных сооружений.

Вопросами после строительного мониторинга будет заниматься эксплуатирующая дорогу организация.

Производственный шум и вибрации не превышают действующих норм. В связи с этим проведение воздуховодоохранных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

Источник природной чрезвычайной ситуации - опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

На территории проведения работ комплексного мониторинга по обследованию опасных геологических и гидрогеологических процессов и системе защиты от них не проводилось. В связи с этим мероприятия по предотвращению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера носят рекомендательно-инструктивный характер.

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации - опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

очистки сточных вод).

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера потенциально опасные объекты подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на пять классов:

1 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;

2 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения региональных чрезвычайных ситуаций;

3 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения территориальных чрезвычайных ситуаций;

4 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения местных чрезвычайных ситуаций;

5 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения локальных чрезвычайных ситуаций.

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;

- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;

- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;

- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;

- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На опасных производственных объектах систематически проводятся учебно-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

тренировочные занятия с персоналом смен по графикам, утвержденным руководителями предприятия.

Население территорий, прилегающих к аварийному транспортному средству, подвергается угрозе воздействия поражающих и вредных факторов аварий. Под этими факторами следует понимать радиационные (поля излучения), механические (ударные нагрузки, колебания грунта), баллистические (осколочные поля), термические (тепловой поток), электромагнитные (грозовые разряды), избыточные концентрации радиоактивных веществ, канцерогенов и токсикантов, формирующиеся при реализации опасного события, либо характеризующие условия жизнедеятельности и другие воздействия. Воздействие опасных факторов приводит к ущербу здоровью человека (его ранению, болезни, смерти), состоянию объектов техносферы (повреждение, разрушение), окружающей среде, экономике государства. Различают непосредственный ущерб и косвенные последствия, рассматриваемые в рамках системы более высокого уровня (регион, отрасль экономики). При этом поражающие факторы приводят к заболеванию (ранению) или смерти людей непосредственно в процессе воздействия (при попадании последних в зону их действия). Вредные факторы вызывают указанные последствия с определенной вероятностью, поэтому опасность наступления последствий характеризуется риском. Например, радиационный риск при облучении ионизирующим излучением, зависящий от дозы и оцениваемый вероятностью нежелательных последствий.

Инженерные сооружения на транспортных коммуникациях и автомобильных дорогах существенного влияния на ведение аварийно-спасательных работ не окажут.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации обеспечены принятием всех проектных решений в строгом соответствии со СНиП 12.03-01 и 12.04-02, требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности проектом предусмотрено:

- использование технически совершенного оборудования;
- правильное размещение материалов на стройплощадке, обеспечивающих их безопасное обслуживание;
- использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, конструкции которых обеспечивают безопасные условия их эксплуатации;
- высокая степень механизации строительно-монтажных работ;
- выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны направлены на

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

обеспечение:

- защиты населения;
- устойчивого функционирования объектов экономики в условиях военного времени и в чрезвычайных ситуациях.

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в ЧС применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС (единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций):

1. укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (ЗС);
2. эвакуация населения из зон ЧС;
3. использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;
4. проведение мероприятий медицинской защиты;
5. проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Основным способом защиты населения в военное время от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях (СНиП 2.01.51-90 п. 2.1). В настоящее время защитные сооружения гражданской обороны в границах проектирования отсутствуют.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территории.

Пожары возникают, согласно статистическим данным, чаще всего, из-за неисправности электротехнического оборудования и неосторожного обращения с огнем, а на промышленных объектах – от взрывов легко воспламеняемых веществ.

Рядом с рассматриваемой территорией большая часть жилищного фонда приходится на индивидуальные жилые дома. В кварталах индивидуальной жилой застройки с деревянными перекрытиями и печным отоплением, вероятность возгорания возрастает, а пожары распространяются с большей скоростью и характеризуются повышенной сложностью.

Особенно опасны и могут привести к тяжелым последствиям пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания, рынки и др.), где не всегда соблюдаются простейшие правила пожарной безопасности. В общественных зданиях и общежитиях закрываются эвакуационные выходы, нет автоматической пожарной сигнализации, либо она не действует, перекрываются внутриквартальные проезды, что создает препятствия на пути пожарных машин.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

К основным мероприятиям по защите населения и территорий необходимо отнести:

- нормативное правовое регулирование в области пожарной безопасности;
- создание муниципальной пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- противопожарная пропаганда и обучение населения;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

Пожарная безопасность территорий обеспечивается в рамках проекта следующими мероприятиями:

- Постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;
- Размещение застройки с отступом от лесных массивов. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов – не менее 15 метров (в соответствии с п.15 ст. 69 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 01.01.01 г.);
- Размещение пожарных депо с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту вызова (в городском поселении оно не должно превышать 10 минут п.1 ст. 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 01.01.01 г.).
- Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения. (п.4 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»);
- Организация противопожарных разрывов в застройке, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также позволяет обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;
- Развитие транспортной системы и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных;
- Мониторинг пожарной опасности в лесах;
- Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов,

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

- Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

Для предотвращения распространения очагов пожара рекомендуется противопожарная пропаганда среди населения, создание и обучение добровольных пожарных формирований на наиболее удаленных объектах защиты, обучение населения правилам поведения при угрозе возникновения пожара, обеспечение объектов защиты сигнализацией и средствами оповещения населения, средствами пожаротушения.

Согласовано

Инв. №подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

43-18-Н

РАЗДЕЛ 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

43-18-Н

Лист

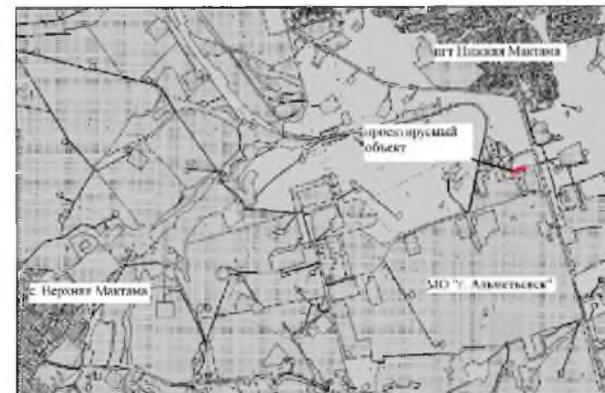
34

Чертеж межевания территории
М 1:1000



Условные обозначения	
	— горизонталь
	— отметка высоты
	— существующий забор
	— травянистая растительность
	— асфальтовое покрытие
	— граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Обзорная схема расположения объекта



Примечания:

1. В границах проектируемого земельного участка данного линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в государственном кадастре недвижимости).
2. Устанавливаемые красные линии совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.
3. Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.
4. Система координат МСК-16, система высот—Балтийская

43-18-Н					
Подъездная дорога к производственной территории ООО "ЭВАКЕМ ТЕХНОЛОГИИ"					
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2018
Ген директор		Подручный НИ			
Проект межевания территории. Графическая часть			Страница	Лист	Листов
			П	5.1	
Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО «Нефтестройпроект»		

**РАЗДЕЛ 6 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

Согласовано

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

43-18-Н

6.1 ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект подготовлен в целях определения местоположения границ земельных участков, а так же в целях обеспечения устойчивого развития территории МО г. Альметьевск Республики Татарстан.

При межевании территории решались следующие задачи:

- формирование земельных участков, предоставляемых в краткосрочную аренду (до 12 месяцев) на период строительства инженерных коммуникаций без изменения границ и характеристик существующих земельных участков;
- установление границ охранных зон для дальнейшей постановки на кадастровый учет.

Проектом определяется площадь и границы земельного участка, необходимого для размещения линейного объекта «Подъездная автодорога к производственной территории ООО «ЭВАКЕМ ТЕХНОЛОГИИ».

Для формирования полосы отвода необходимо проведение следующих кадастровых работ – Образование земельных участков.

Земельный участок на период строительства формируется в соответствии с существующими границами земельных участков и необходимой для производства работ площадью. Земельные участки, поставленные на учет в ЕГРН, отображены на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, земельные участки, участвующие в межевании, приведены в таблице 1.

Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков, отображенных на плане межевания, приведена в таблице 2.

Таблица 1 - Ведомость образуемых частей земельных участков

Обозначение формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м2	Кадастровый номер земельного участка/квартала/единого землепользования	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права/Правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ1	1561	16:45:070121	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	12.0 Размещение автомобильной дороги

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

Обозначение формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка/квартала/ единого землепользования	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права/ Правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ2	282	16:45:070121: 188	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, Бугульминский тракт, д. 42	Собственность ООО «Поиск», запрещение сделок с имуществом	Земли населённых пунктов	Территория газопереработки ОАО «Татнефть»
ИТОГО Площадь отвода составляет 1843 кв.м						

Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков, отображенных на плане межевания

Наименование точки	Координаты	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
16:45:070121/:ЗУ1		
1	370588.21	2325934.40
2	370608.57	2325929.65
3	370608.44	2325929.90
4	370607.39	2325936.21
5	370608.67	2325943.15
6	370620.42	2325975.09
7	370632.34	2326007.49
8	370633.05	2326009.20
9	370633.88	2326010.85
10	370642.94	2326027.16
11	370651.99	2326043.47
12	370629.41	2326051.68
13	370632.38	2326049.22
14	370634.47	2326045.83
15	370635.35	2326041.32
16	370634.00	2326035.70
17	370623.39	2326016.67
18	370622.14	2326014.20
19	370621.08	2326011.63
20	370606.57	2325971.98
21	370596.12	2325943.78
22	370592.41	2325937.52
1	370588.21	2325934.40
16:45:070121:188/:ЗУ2		
1	370588.21	2325934.39
2	370585.69	2325932.51
3	370578.09	2325930.70

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

Наименование точки	Координаты	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
4	370570.36	2325931.94
5	370576.34	2325929.54
6	370585.35	2325926.46
7	370598.02	2325922.76
8	370622.92	2325917.15
9	370615.10	2325920.70
10	370611.19	2325924.65
11	370608.57	2325929.64
1	370588.21	2325934.39

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

43-18-Н

Лист

39

ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

43-18-Н

Лист

42

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» марта 2018 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 310

О подготовке документации
по планировке территории для
объекта: «Подъездная автодорога к
производственной территории ООО
«ЭВАКЕМ ТЕХНОЛОГИИ»»

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15 Федерального закона от 16 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, в связи с предложением общества с ограниченной ответственностью «ЭВАКЕМ ТЕХНОЛОГИИ» о подготовке документации по планировке территории для объекта: «Подъездная автодорога к производственной территории ООО «ЭВАКЕМ ТЕХНОЛОГИИ»», расположенного на территории города Альметьевска,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «ЭВАКЕМ ТЕХНОЛОГИИ» за счет собственных средств приступить к подготовке документации по планировке территории для объекта: «Подъездная автодорога к производственной территории ООО «ЭВАКЕМ ТЕХНОЛОГИИ»», расположенного на территории города Альметьевска (Приложение №1).

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Управление архитектуры и градостроительства Альметьевского муниципального района» (Маненкова А.Р.) обеспечить принятие и рассмотрение данного предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Правовому управлению исполнительного комитета района (Шайхулова Ф.Х.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьев-

Стр. 26/28

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

43-18-Н

Лист

43

ский вестник» и разместить на сайте Альметьевского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству А.А. Мухаметзянова.

Руководитель
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов

Согласовано

Взам. инв. №

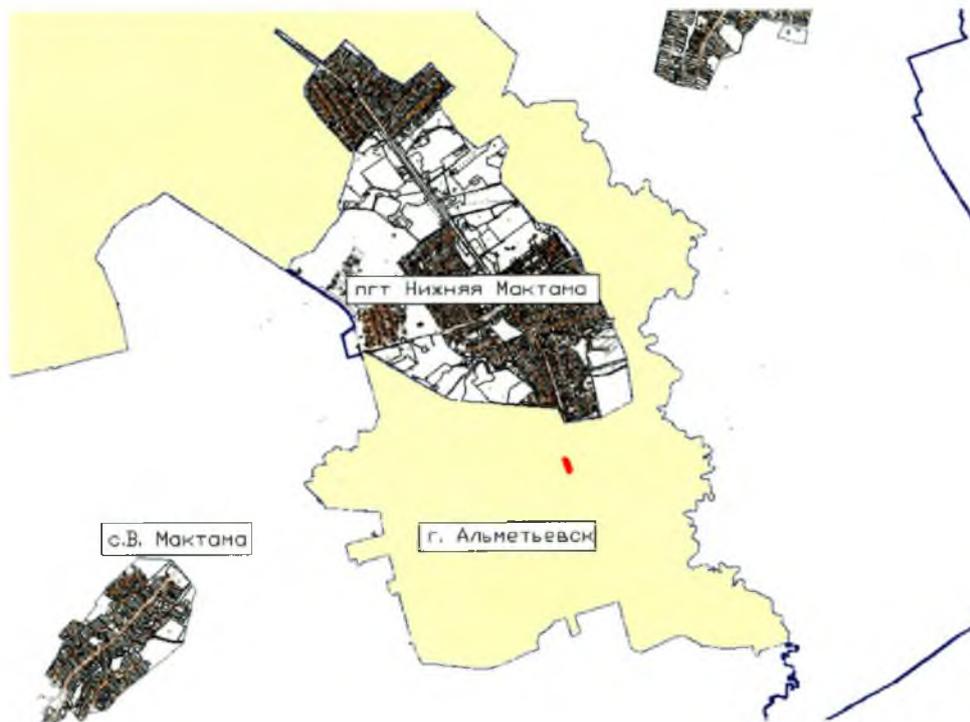
Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Приложение №1
к постановлению исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от «06» марта 20 18 г. № 310

ГРАНИЦЫ
территории для объекта: «Подъездная автодорога к производственной
территории ООО «ЭВАКЕМ ТЕХНОЛОГИИ»



Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по строительству

А.А. Мухаметзянов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата