



**КАРАР
РЕШЕНИЕ**

20 декабря 2012 года

№ 2-28

**«О Генеральном плане Киятского
сельского поселения Буинского
муниципального района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Киятского сельского поселения Буинского муниципального района, с учётом заключения по результатам публичных слушаний по проекту генерального Киятского сельского поселения Буинского муниципального района от 13 ноября 2012 года Киятский сельский Совет **решил:**

1. Утвердить Генеральный план Киятского сельского поселения Буинского муниципального района согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить Генеральный план Киятского сельского поселения Буинского муниципального района на официальном сайте Буинского муниципального района в сети «Интернет».
3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2013 года.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Киятского
сельского поселения

Д.М. Герасимов

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

Заказ № 6848

Заказчик: Исполнительный комитет Киятского сельского поселения Буинского
муниципального района РТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КИЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Пояснительная записка

Казань 2012

СОДЕРЖАНИЕ

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	4
<u>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КИЯТСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	5
<u>2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</u> .	6
<u>2.1. Прогноз численности населения</u>	6
<u>2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства</u>	6
<u>2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса</u>	6
<u>2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса</u>	9
<u>2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры</u>	9
<u>2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения</u>	12
<u>2.7. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения</u>	15
<u>2.8. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры</u>	19
<u>2.9. Предложения по изменению границ населенных пунктов</u>	21
<u>3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</u>	24
<u>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</u>	25

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Киятского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Генеральный план Киятского сельского поселения Буинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Киятского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, границ населенных пунктов, функциональных зон поселения.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КИЯТСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Киятское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 17-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Киятское сельское поселение является одним из 30 сельских поселений Буинского муниципального района Республики Татарстан. В состав Киятского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Кият (административный центр), село Козловка, село Русские Кищаки, деревня Ак-Куль, деревня Кугальна, деревня Немчиновка и поселок Новые Тинчали.

Киятское сельское поселение расположено в юго-западной части Республики Татарстан, на юго-востоке Буинского муниципального района. Киятское сельское поселение граничит с Тетюшским муниципальным районом, с Адав-Тулумбаевским, Бюрганским, Старостуденецким, Яшевским сельскими поселениями.

Общая площадь Киятского сельского поселения составляет 10600,5 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 316,36 га (согласно картографическому материалу).

Население Киятского сельского поселения составляет 1157 человек.

Киятское сельское поселение имеет достаточную ресурсную обеспеченность. Территория сельского поселения находится в ареале залегания нефти и нерудных полезных ископаемых (песчанно-гравийные смеси). В поселении имеются следующие общественные объекты: детский сад, одна общеобразовательная школа, дом культуры и два клуба, три фельдшерско-акушерских пункта, сельскохозяйственные предприятия ОАО «Киятское», ООО «Тинчали», предприятия мукомольно-крупяной и комби-кормовой промышленности. Добычей нерудных полезных ископаемых занимается ООО «Ак-Куль».

По территории поселения протекает река Свияга.

Буинский муниципальный район является одним из наиболее экономически развитых в Республике Татарстан, занимает выгодное экономико-географическое положение, находясь на юго-западе Республики Татарстан, на пересечении автомобильных и железной дорог федерального значения, связывающие транспортными потоками Республику Татарстан и области, находящиеся на севере и северо-востоке, с южными и западными областями России.

Транспортная связь Киятского сельского поселения с другими районами РТ в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги и дороги местного значения.

Буинский район имеет достаточную ресурсную обеспеченность (нерудные полезные ископаемые, лесные и земельные ресурсы).

Можно говорить о довольно выгодном экономико-географическом положении, как в целом Буинского района, так и Киятского сельского поселения. Находясь на юго-западе Республики Татарстан и юго-восточной части Буинского района, Киятское сельское поселение имеет удобное осуществление транспортных связей с районным центром и другими районами Республики Татарстан и достаточную ресурсную обеспеченность (нефть, нерудные полезные ископаемые, лесные, водные и земельные ресурсы).

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Прогноз численности населения

Прогноз численности населения муниципальных районов Республики Татарстан и городов республиканского значения разрабатывает Министерство экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения в разрезе городских и сельских поселений Буинского района выполнялся в рамках Схемы территориального планирования Буинского муниципального района с учетом прогноза общей численности населения Буинского района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Генеральный план Киятского сельского поселения учитывает прогноз общей численности населения всего поселения и населенных пунктов в его составе, разработанный в рамках Схемы территориального планирования Буинского муниципального района. Расчет перспективного числа жителей района строился на основании сложившихся тенденций протекания демографических процессов с учетом экологических ограничений, социальных и транспортного факторов.

Согласно данному демографическому прогнозу численность населения Киятского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2020г.) составит 939 человек, на расчетный срок (2035г.) – 757 человек.

Таблица 2.1.1

Прогноз численности населения Киятского сельского поселения, чел.

Наименование	2011	2020	2035
Киятское сельское поселение – всего, в том числе:	1157	939	757
с. Кият	849	711	583
д. Ак-Куль	3	0	0
с. Козловка	88	74	60
д. Кугальна	10	0	0
д. Немчиновка	32	29	18
п. Новые Тинчали	11	0	0
с. Русские Кищаки	164	125	96

2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Схемой территориального планирования Буинского муниципального района, генеральным планом Киятского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Буинского муниципального района планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Киятского сельского поселения. Для дальнейшего развития сельского хозяйства и достижения проектных показателей производства продукции необходимо своевременное проведение мероприятий по капитальному строительству, реконструкции и модернизации объектов.

Мероприятиями Генерального плана Киятского сельского поселения, в соответствии со Схемой территориального планирования Буинского муниципального района, предлагается к перефункциональному использованию территория МТМ ОАО «Киятское» и последующее размещение объекта на предложенной площадке под развитие агропромышленного комплекса.

Территории недействующих на сегодняшний день ферм, мероприятиями генерального плана, предусматриваются для организации перспективных площадок для размещения объектов агропромышленного комплекса.

Таблица 2.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Киятском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с. Кият	площадки перспективного развития АПК	Новое строительство	га		15	+	+	СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП
2	с. Русские Кищаки	площадки перспективного развития АПК	Новое строительство	га		17,8	+	+	СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП
3	с. Кият	МТМ	перифункционирование				+		СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП
4	с. Кият	МТМ	Новое строительство на площадках под перспективное развитие АПК				+		СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП
5	Киятское СП	Недействующие фермы	Перифункционирование под территорию перспективного развития объектов агропромышленного комплекса	-	-	-	+	+	Генеральный план Киятского СП

2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Киятского сельского поселения, Схемой территориального планирования Буинского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Все мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане Киятского сельского поселения предусмотрены в соответствии с расчетами и мероприятиями Схемы территориального планирования Буинского муниципального района.

Площадки нового жилищного строительства в с.Кият и с.Козловка предусмотрены за пределами существующих границ. Под новое жилищное строительство за пределами населенных пунктов предлагается отвести 7,75 га территории.

Новое жилищное строительство д.Немчиновка будет осуществляться в существующих границах населенного пункта.

Увеличение общей площади жилого фонда Киятского сельского поселения произойдет в с.Кият – на 10,07 тыс.кв.м, в с.Козловка – на 1,32 тыс.кв.м, в д.Немчиновка – на 0,60 тыс.кв.м.

Таблица 2.5.1

Развитие жилищной инфраструктуры Киятского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение	Первая очередь (2012 – 2020 гг.)		Расчетный срок (2021 – 2035 гг.)	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.
Киятское сельское поселение - всего, в т.ч:	16,72	28,71	11,99	28,71	-
с. Кият	10,26	20,33	10,07	20,33	-
д. Ак-Куль	0,11	0,11	-	0,11	-
с. Козловка	0,80	2,12	1,32	2,12	-
д. Кугальна	0,10	0,10	-	0,10	-
д. Немчиновка	0,23	0,83	0,60	0,83	-
п. Новые Тинчали	0,56	0,56	-	0,56	-
с. Русские Кищаки	4,66	4,66	-	4,66	-

Таблица 2.5.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Киятском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Кият	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	6,79		+	СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	с. Козловка	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	0,96		+	СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП
3	д. Немчиновка	жилой фонд	новое строительство	Тыс.кв.м.	-	0,60		+	СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП

2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Киятского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Киятском сельском поселении определены в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Буинского муниципального района.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Буинского муниципального района, предусмотрены следующие мероприятия:

- капитальный ремонт МБДОУ «Киятский детский сад»;
- новое строительство детского сада в с.Русские Кищаки на 10 мест;
- капитальный ремонт Киятской школы на 320 мест;
- капитальный ремонт Киятского сельского дома культуры с библиотекой, Козловского и Русско-Кищаковского сельских клубов;
- новое строительство сельского клуба в с.Козловка;
- размещение предприятий бытового обслуживания на 8 рабочих мест в с.Кият;
- строительство нового спортивного зала в с.Кият и плоскостного сооружения в с.Русские Кищаки.

- размещение предприятий торговли общей торговой площадью 249 кв.м.

Иных мероприятий по развитию и размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на территории Киятского сельского поселения, в связи с отсутствием потребности, генеральным планом не предусмотрено.

Таблица 2.6.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Киятском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)									
<i>Учреждения дошкольного образования</i>									
1	с.Кият	МБДОУ «Киятский детский сад»	капитальный ремонт	мест	35	-	+		СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП
2	с.Русские Кищаки	детский сад	новое строительство	кв.м	-	10	+		СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП
<i>Учреждения общего образования</i>									
3	с.Кият	МБОУ «Киятская СОШ»	капитальный ремонт	мест	320	-	+		СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
4	с.Кият	предприятия бытового обслуживания	новое строительство	Раб.мест		8	+		СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Учреждения культуры</i>									
5	с. Кият	Киятский СДК	капитальный ремонт	мест	300	-	+		СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП
6	с. Кият	Киятская библиотека	капитальный ремонт	экземпляров	12570	-	+		СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП
7	с.Козловка	Козловский СК	капитальный ремонт	мест	300	-	+		СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
8	с.Козловка	Козловский СК	Новое строительство	мест		100	+		СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП
9	с.Русские Кишаки	Русско-Кишаковский СК	капитальный ремонт	мест	150	-	+		СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП
<i>Учреждения физкультуры и спорта</i>									
10	с.Кият	спортзал	Новое строительство	кв. м площади пола	-	162	+		СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП
<i>Плоскостные сооружения</i>									
11	с.Русские Кишаки	плоскостные сооружения	Новое строительство	кв. м	-	308	+		СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
12	с.Кият	магазин	Новое строительство	Кв.м	-	201	+		СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП
13	с.Козловка	магазин	Новое строительство	Кв.м	-	10	+		СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП
14	с.Русские Кишаки	магазин	Новое строительство	Кв.м	-	38	+		СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП

2.7. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Согласно Схеме территориального планирования Буинского муниципального района, территория поселения входит в Буинскую туристско-рекреационную зону. Буинская полифункциональная зона местного значения – зона концентрации существующих и предлагаемых музейных, культурно-развлекательных, религиозных, спортивных, спортивно-оздоровительных, лечебно-оздоровительных объектов, объектов культурного наследия, объектов детского отдыха, рекреационных территорий и объектов (пляжей, мест купания и рыбной ловли) и зон массового отдыха населения (родники, места проведения культурно-массовых мероприятий). Данная зона способна реализовать потребности туристов и местного населения в различных видах рекреации и туризма: экскурсионного, культурно-познавательного, культурно-развлекательного, экскурсионно-религиозного, спортивного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного, лечебно-оздоровительного, экологического, рекреационного, детского туризма и туризма выходного дня (кратковременного отдыха).

В составе данной туристско-рекреационной зоны выделяется Киятская туристско-рекреационная подзона. Благоприятное туристско-рекреационное положение с. Кият и других, выраженное в наличии туристско-рекреационных ресурсов, в расположении в радиусе 15-минутной транспортной доступности от перспективного центра туристско-рекреационной системы, а также на эстетически привлекательной территории, способствует проведению ряда организационных и строительных мероприятий в целях формирования специализированной туристско-рекреационной территории. Среди предлагаемых мероприятий:

- организация и оборудование зоны отдыха с пляжной территорией районного уровня около с. Кият,
- благоустройство пляжа на реке Свяяга межпоселенческого значения,
- строительство туристического кемпинга,
- строительство лечебно-оздоровительного комплекса (табл.2.7.1).

Еще одним условием удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Киятского сельского поселения и Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания,
- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №256 от 23.04.2009 года «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Киятского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 2.7.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Киятском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</i>										
1	Киятское СП, западнее с. Кият	Зона отдыха с оборудованным пляжем	Организация и оборудование зоны отдыха	объект		1	+		СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП	
2	Киятское СП, западнее с. Кият	Пляж с. Кият и туристического кемпинга	Организация и оборудование пляжа	объект		1	+		СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП	
3	Киятское СП, западнее с. Кият	Туристический кемпинг	Новое строительство	мест		70		+	СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП	
4	Киятское СП, юго-западнее д. Ак-Куль	Лечебно-оздоровительный комплекс	Новое строительство	мест		50		+	СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП	
5	Киятское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Буинский край»	Организация маршрута	мест				+	+	СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП
6	Киятское СП	Спортивно-ландшафтный маршрут «Спорт и отдых в Буинском районе»	Организация маршрута	мест				+	+	СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП
7	Киятское СП	Религиозно-познавательный маршрут «История и религия Буинского района»	Организация маршрута	мест				+	+	СТП Буинского МР, Генеральный план Киятского СП

№ п/п	Населенный пункт, местоположе ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2012- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
8	Киятское СП	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Киятского СП

2.8. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью разработки раздела «Развитие транспортной инфраструктуры Киятского сельского поселения» в составе Генерального плана Киятского сельского поселения Буинского муниципального района является разработка мероприятий, направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, увеличение эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, обеспечение требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Планируемый транспортный каркас Киятского сельского поселения формируется из автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения.

Строительство Обхода г.Буинск предлагается на расчетный срок (до 2035 года) для выведения транзита с территории города. Участок обходной дороги будет проходить по территории Киятского сельского поселения.

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Буинского муниципального района, предусмотрено строительство подъездной дороги к поселку Новые Тинчали.

Также необходимо предусмотреть подъездные пути к объектам отдыха и рекреации, в частности, это лечебно-оздоровительный комплекс у д.Ак-Куль, туристический кемпинг у с.Кият и др.

Схемой территориального планирования Буинского района предложен капитальный ремонт автодороги «Киять – Кугальня – Тоншерма» на расчетный срок генерального плана.

Предлагается организовать пассажирское обслуживание транспортом и пустить автобус по маршруту Буинск – Кият – Яшевка (с заездом в Русские Кищаки).

Таблица 2.8.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Киятское СП	Обход г. Буино	Новое строительство	км	-	6	+		СТП Буинского МР
<i>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
2	Киятское СП	Киять – Кугальня – Тоншерма	капитальный ремонт	км	9,625			+	СТП Буинского МР
<i>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
3	Киятское СП	Подъезд к животноводческой ферме у с.Русские Кишаки	новое строительство	км		0,72	+		СТП Буинского МР
4	Киятское СП	Русские Кишаки - Новые Тинчали	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)	км	1,8		+		СТП Буинского МР

2.9. Предложения по изменению границ населенных пунктов

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

При установлении границ населенных пунктов были учтены социально-экономические условия, необходимые территории для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенных пунктов и поселения в целом.

Изменение границ населенных пунктов Киятского сельского поселения предусмотрено в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Буинского муниципального района.

Генеральным планом Киятского сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства предложено расширение границы с. Кият и с. Козловка. Расширение территорий остальных населенных пунктов Киятского сельского поселения генеральным планом не предусмотрено.

В границу с. Кият предлагается включение участков общей площадью 7,57 га, в с. Козловка – 1,04 га, находящихся в категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, как представляется, является актом о переводе земель или земельных участков. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ)

При этом, исходя из положений части 3 статьи 8 Закона о переводе, для внесения сведений о категории земель соответствующих земельных участков в государственный кадастр недвижимости в орган кадастрового учета направляются сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном статьей 5 Закона о переводе. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ)

Согласно части 3 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

После проведения процедуры перевода земель из одной категории в другую, согласно статье 9 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в государственный кадастр недвижимости необходимо внести следующие сведения о границах населенных пунктов:

- описание местоположения границ населенных пунктов;
- реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

Таблица 2.9.1

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов в Киятском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с. Кият	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	7,57	+	+	СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Киятского СП
2	с. Козловка	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	1,04	+	+	СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Киятского СП

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели генерального плана Киятского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
1.	Территория				
1.1	Общая площадь территории Киятского сельского поселения	га	10600,5	10600,5	10600,5
1.2	Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:	га	316,36	324,97	324,97
	с. Кият	га	136,11	143,68	143,68
	д. Ак-Куль	га	11,99	11,99	11,99
	с. Козловка	га	34,25	35,29	35,29
	д. Кугальна	га	49,14	49,14	49,14
	д. Немчиновка	га	19,91	19,91	19,91
	п. Новые Тинчали	га	8,87	8,87	8,87
	с. Русские Кищаки	га	56,10	56,10	56,10
2.	Население				
2.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	1157	939	757
	с. Кият	чел.	849	711	583
	д. Ак-Куль	чел.	3	0	0
	с. Козловка	чел.	88	74	60
	д. Кугальна	чел.	10	0	0
	д. Немчиновка	чел.	32	29	18
	п. Новые Тинчали	чел.	11	0	0
	с. Русские Кищаки	чел.	164	125	96
3.	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	16,72	28,71	28,71
	с. Кият	тыс.кв.м	10,26	20,33	20,33
	д. Ак-Куль	тыс.кв.м	0,11	0,11	0,11
	с. Козловка	тыс.кв.м	0,80	2,12	2,12
	д. Кугальна	тыс.кв.м	0,10	0,10	0,10
	д. Немчиновка	тыс.кв.м	0,23	0,83	0,83
	п. Новые Тинчали	тыс.кв.м	0,56	0,56	0,56
	с. Русские Кищаки	тыс.кв.м	4,66	4,66	4,66
3.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	11,99	-
	с. Кият	тыс.кв.м	-	10,07	-
	д. Ак-Куль	тыс.кв.м	-	-	-
	с. Козловка	тыс.кв.м	-	1,32	-
	д. Кугальна	тыс.кв.м	-	-	-
	д. Немчиновка	тыс.кв.м	-	0,60	-
	п. Новые Тинчали	тыс.кв.м	-	-	-
	с. Русские Кищаки	тыс.кв.м	-	-	-
3.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	14,5	30,6	37,9

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
10. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
11. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ
12. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
13. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ
14. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
15. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
16. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
17. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
18. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
19. Закон Республики Татарстан от 8 августа 2008 г. №76-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
20. Закон Республики Татарстан от 22 мая 2010 г. №28-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.08.2002 г. № 506 «Об эффективном использовании земель в Республике Татарстан».

22. Постановление Кабинета Министров РТ от 14.06.1999 г. №368 «Об организации сбора и переработки вторичного сырья в Республике Татарстан»
23. «Долгосрочная концепция общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан».
24. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.
25. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992
26. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
27. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
28. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
29. СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.
30. СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
31. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»
32. СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах»
33. СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 22.07.2010 №91).
34. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 №189).
35. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г.)
36. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». – М., 2002 г.
37. СН 496-77 – Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
38. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
39. Инструкция о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ, утвержденной Министерством сельского хозяйства РСФСР 3.05.1971 г. №23-95
40. Письмо Министерства экологии и природных ресурсов РТ №2576/10 от 17.06.08
41. Письмо Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан № 01-09-1218 от 11.02.2010 г.

Федеральные программы

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».

Республиканские программы

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.».
2. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы.
3. Программа социально-экономического развития Буинского муниципального района до 2015 года.
4. Программа «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан».
5. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года».
6. Программа «Сельские клубы».
7. Программа «Капитальный ремонт объектов общественной инфраструктуры Республики Татарстан».
8. Республиканская целевая программа «Развитие малых форм хозяйствования, семейных ферм в Республике Татарстан на 2011-2012 годы».

Иная литература

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972;
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный доклад о состоянии земель Республики Татарстан в 2006 году, Казань – 2007.
5. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2009 году: - Казань, 2010.
6. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. Казань: «Идел-Пресс», 2007.
7. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
8. Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстан за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
9. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983.
10. Куролап С.А. Автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора географических наук «Геоэкологические основы мониторинга здоровья населения и региональные модели комфортности окружающей среды», - М, 1999 г.
11. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
12. Методическое руководство по поискам, оценке и разведке месторождений твердых нерудных полезных ископаемых Республики Татарстан (в 3-х частях). Часть 1. Нормативно-правовые, организационные и геолого-экономические основы проведения геологоразведочных работ / Под ред. Ф.М. Файзуллина. – Казань: Изд-во Казан. Ун-та, 1999. – 256 с.

13. Мироненко М.А., Никитин Д.П., Федорова Л.М. и др. Крупные животноводческие комплексы и окружающая среда (Гигиенические аспекты). – М.: Медицина, 1980. – 255 с.
14. Москва - Париж. Природа и градостроительство/Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М: «Инкомбук», 1997.-173 с.
15. О санитарно-эпидемиологической обстановке в Республике Татарстан в 2007 г. Государственный доклад. – Казань – 2008. – 206 с.
16. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.
17. Статистика здоровья населения и здравоохранения за 2005 – 2009 годы (Учебно-методическое пособие) – Казань – 2010. – 266 с.

Фондовые материалы

1. Геология Татарской АССР и прилегающей территории в пределах 109 листа (под ред. В.А.Чердынцева, Е.И.Тихвинской). Ч.1,2. 1939 г.
2. Составление карты распространения глубинного карста по материалам структурного бурения территории Республики Татарстан в масштабе 1:500 000 для обоснования активности разломов и оценки сейсמודинамической опасности. Казань, 2001. (инв.№ 6757, Фонды Министерства экологии и природных ресурсов РТ).
3. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждена Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г.
4. Схема территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан