



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 608

3 августа 2018 г.

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская
в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заключения комиссии о результатах публичных слушаний от 18.06.2018, в соответствии с Уставом муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, постановляю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

2. Отделу по связям с общественностью и средствами массовой информации обеспечить публикацию в печатном издании настоящего постановления и проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.Г. Сайфутдинов



СРО №0508.04-2009-1658068546-П-077 от 3 июня 2016г.
Заказчик - ГКУ «Главтатдортранс»

Реконструкция автомобильной дороги
по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

2018 - 43 – ППТиПМ

Общество с ограниченной ответственностью
**ИНСТИТУТ
АГРОТРАНСПРОЕКТ**

СРО №0508.04-2009-1658068546-П-077 от 3 июня 2016г.
Заказчик - ГКУ «Главтатдортранс»

Реконструкция автомобильной дороги
по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

2018 - 43 – ППТиПМ

Главный инженер

Главный инженер проекта



Ананичев С.Г.

Якушев А.М.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

03 08 2018 г. № 608

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заключения комиссии о результатах публичных слушаний от 18.06.2018, в соответствии с Уставом муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, постановляю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

2. Отделу по связям с общественностью и средствами массовой информации обеспечить публикацию в печатном издании настоящего постановления и проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Г. Сайфутдинов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29 06 2018 г. № 442

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция автодороги «Нижнекамск - Чистополь» в Нижнекамском муниципальном районе

В целях устойчивого развития территории, руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, в целях реализации вопросов местного значения, постановляю:

1. Приступить к разработке документации по проекту планировки и проекта межевания территории: «Реконструкция автодороги «Нижнекамск - Чистополь» в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан (приложение № 1).
2. Определить порядок и сроки проведения работ по проекту планировки с проектом межевания в Афанасовском сельском поселении Нижнекамского муниципальным района Республики Татарстан (приложение № 2).
3. Отделу по связям с общественностью и средствам массовой информации обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Хазиева Р.А.



А.Г. Сайфутдинов

«Утверждаю»

Первый заместитель директора ГКУ

«Главтатдортранс»

А.В. Куканов

«___» _____ 2018г.

Задание № 224 от 31.05.2018

(на разработку проектной документации)

1. Наименование объекта	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
2. Исходные данные для проектирования	Выполнить дополнительно сбор исходных данных, необходимых для разработки проектной документации
3. Основание для проектирования	План проектно-изыскательских работ 2018 г. (согласно ПКМ № 1011 от 18.12.2017г.)
4. Источник финансирования	бюджет РТ
5. Вид работ	Реконструкция
6. Необходимость производства инженерных изысканий	6.1 Выполнить инженерные геологические и геодезические изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений по проекту. 6.2 Выполнить инженерно-экологические изыскания согласно СНиП 2.05.02-85* глава 3. Программу инженерных изысканий согласовать с заказчиком.
7. Начало проектируемого участка улицы	Железнодорожный переезд
8. Конец проектируемого участка улицы	Въезд в Индустриальный парк «Пионер»
9. Основные технические параметры	
9.1 Техническая категория подъездной дороги	Магистральная улица регулируемого движения
9.2. Строительная длина подъездной дороги	5,1 км (уточнить проектом)
9.3 Ширина земляного полотна	20 м (уточнить проектом)
9.4 Ширина проезжей части	2*7,0 м, с разделительной полосой шириной 1,0 м (уточнить проектом)
9.5 Тротуар	Не требуется
9.6 Число полос движения	4
9.7 Количество транспортных развязок	1
9.8 Тип дорожной одежды	Капитальный (уточнить проектом)
9.9 Наружное освещение	5,1 км (уточнить проектом)
10. Подъезды	К Индустриальному парку «Пионер»
11. Автобусные остановки	Не требуется
12. Потребность в специальных сооружениях	согласно ПОС
13. Необходимость выделения пусковых комплексов	Не требуется

14. Стадийность проектирования	Одностадийное, проектная документация
15. Особые условия проектирования	<p>15.1. Получить подтверждения о наличии или отсутствии инженерных линий коммуникаций в соответствующих органах и предоставить Заказчику;</p> <p>15.2. Передать Заказчику проектную поверхность покрытия автомобильной дороги в формате dxf для производства работ с использованием цифровой системы управления дорожно-строительными машинами по системе 3D:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание 3D модель верха проектного асфальтобетонного покрытия с откосами (структурные линии); - создание 3D модель верха проектного земляного полотна с откосами (структурные линии);
16. Дополнительные требования к Исполнителю	<p>16.1. Состав проектной документации разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 и ГОСТ Р.21.1101-2013 в объеме необходимом и достаточном для утверждения и ведения строительно-монтажных работ;</p> <p>16.2. Согласовать и утвердить в течение 10 календарных дней со дня заключения контракта с Заказчиком календарный график на разработку проектной документации с расшифровкой выполняемых работ (дату начала и завершения работ по каждому виду работ указывать отдельно) согласно заявленного срока выполнения работ;</p> <p>16.3. Выполнить подготовительные работы, получить в установленном порядке исходные данные;</p> <p>16.4. Выполнить сбор исходных данных, получить подтверждение о наличии или отсутствии инженерных и линейных коммуникаций в соответствующих органах (районных электрических сетей, районных узлов связи, районных газовых служб и т.д.)</p> <p>16.5. Определить границы полосы временного и постоянного отвода земельных участков для размещения объекта и определить собственников, землепользователей попадающих в полосу временного и постоянного отвода с указанием кадастровых номеров, площадей и разрешенного использования земельных участков. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории. Разработать проект рекультивации сельхозземель отдельным томом и согласовать в Минсельхозе РТ, Минэкологии РТ, утвердить директором ГКУ «Главтатдортранс».</p> <p>16.6. Получить технические условия и согласования на переустройство линейных инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, от их владельцев и, при необходимости, оплатить их. Переустройство инженерных коммуникаций предусмотреть проектной документацией. В состав проектной документации включить схему закрепления начала, конца трассы инженерных коммуникаций с угловыми и линейными засечками от базисных (дублирующих) точек и начала и конца трассы, разработанную с применением местной системы координат МСК-16;</p> <p>16.7. Совместно с Заказчиком получить технические условия и согласования на переустройство линейных инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, от их владельцев. Переустройство коммуникаций предусмотреть проектной документацией;</p> <p>16.8. Начало и конец проектируемого участка принять на</p>

	<p>основании инженерных изысканий и обеспечения параметров продольного профиля и элементов плана в соответствии с СП 42.13330.2011</p> <p>16.9. Знаки геодезического закрепления, позволяющие вынести на местность ось проектируемого объекта и репера высотных отметок сдать заказчику и подрядчику строительных работ перед началом строительства. Все знаки должны быть установлены вдоль границы участка строительных работ, быть четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт. В случае необходимости и по заявлению заказчика восстановить геодезическую разбивочную основу на объекте.</p> <p>16.10. Основные технические решения, конструкцию дорожной одежды, план и продольный профиль, конструктивные элементы, виды применяемых материалов и транспортную схему поставки конструкций и дорожно-строительных материалов согласовать с Заказчиком;</p> <p>16.11. Конструкцию барьерного ограждения принять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52607-2006 с обоснованием удерживающей способности. В пояснительной записке описать дорожные условия. В чертежах разработать спецификацию на барьерное ограждение с расшифровкой поэлементно;</p> <p>16.12. Разработать раздел ПОС отдельным томом;</p> <p>16.13. Ведомость объемов работ по объекту Исполнитель обязан подписать соответственно куратором отдела контроля качества Заказчика;</p> <p>16.14. Оплатить и получить положительное заключение в органах государственной экспертизы.</p> <p>16.15. Своими силами и за свой счет устранять допущенные недостатки, а также ошибки в расчетах, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных настоящим техническим заданием до окончания строительно-монтажных работ и ввода объекта в эксплуатацию;</p> <p>16.16. Устранять замечания и недостатки принятых проектных решений, выявленные Заказчиком в течение 10-ти календарных дней со дня получения письменного обращения от Заказчика;</p> <p>16.17. Возместить убытки за свой счет, возникшие вследствие принятия ошибочных проектных решений и расчетов;</p> <p>16.18. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.</p> <p>16.19. При проектировании учитывать возможность применения инновационной, в том числе нанотехнологической продукции.</p> <p>16.20. При проектировании руководствоваться требованиями СНиП 2.07.01-89*</p> <p>16.21. Провести оценку рыночной стоимости права требования на возмещение убытков, связанных с изъятием земельных участков с находящимися на них жилыми домами, надворными постройками и садовыми насаждениями попадающих в границы производства работ объекта.</p>
17. Требования к сметной документации	17.1. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом регулировании»;

17.2. Сметную стоимость определить ресурсным методом в текущих ценах на момент выпуска проектной сметной документации;

17.3. Стоимости применяемых материалов и механизмов, не учтенных в Стройцене РТ необходимо согласовать с ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре».

17.4. Номенклатуру глав ССР принять в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87;

17.5. Отдельной сметой выделить затраты на переустройство инженерных коммуникаций, подлежащих передаче на баланс их владельцам;

17.6. Размер возвратных сумм, указанный в ССР от стоимости материалов, расшифровать в сводной ведомости в разрезе локальных смет;

17.7. Состав и размер прочих затрат включить в соответствии с МДС 81-35.2004 с указанием обоснования;

17.8. Размер средств на строительство титульных временных зданий и сооружений (ВЗиС) определяется по нормам ГСН с обоснованием и указанием перечня видов и объемов работ в проекте организации строительства (ПОС).

17.9. Затраты по перевозке рабочих заложить расчетом на основании ПОС (МДС 81-35.2004 п.9.3 приложение 8).

17.10. Учесть в главе 9 сводного сметного расчета одной строкой с титулом «Затраты на технадзор, согласование проекта, врезка и приемка в эксплуатацию систем газоснабжения» и обоснованием расчета.

17.11. При необходимости включить в сводный сметный расчет (ССР):

- затраты на авторский надзор;
- затраты на получение согласований, технических условий, присоединений к сетям от заинтересованных организаций;
- оценку упущенной выгоды;
- компенсацию по возмещению понесенного ущерба при сносе зданий и сооружений попадающих в границы производства работ объекта;
- компенсацию по возмещению понесенного ущерба при вырубке зеленых насаждений.

17.12. По локальному ресурсному сметному расчету:

1. Графа «обоснование»:

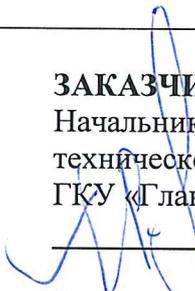
- в случаях наличия усложняющих факторов производства работ после шифра нормы указать краткое обоснование соответствующего пункта общих положений государственных сметных нормативов или других нормативных документов, учитывающих условия производства работ усложняющие факторы;

2. Графа «наименование»:

- наименование работ указываются полностью, без сокращений, в соответствии со сборником сметных норм;
- в разделе ПОС необходимо прописать наличие усложняющих факторов производства работ и расчет перевозки грунтов и грузов, обязательно указать полное наименование поправочного коэффициента, величину этого коэффициента, а также нормы и затраты;
- в каждой расценке указать «итого с НР и СП».

18. Год начала реконструкции	Согласно Госконтракта
19. Сроки окончания разработки проекта	Согласно Госконтракта
20. Количество экземпляров документации, передаваемых заказчику	21.1. 7 экземпляров, кроме того, пояснительную записку, основные рабочие чертежи, сметную документацию, ведомость объемов работ представить Заказчику в электронном виде; 21.2. Представить в технический отдел Заказчика отдельно оформленную справку по объекту с указанием технико – экономических параметров (категории, протяженности, ширину проезжей части, конструкцию дорожной одежды, количество примыканий и пересечений с указанием конструкции дорожной одежды, наличие искусственных сооружений с их характеристиками, наличие инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству (в т.ч. устройство защитных футляров), с указанием стоимости строительно-монтажных работ по объекту и стоимость 1 км автодороги) и карту схему (ситуационный план).
21. Заказчик	ГКУ «Главтатдортранс»

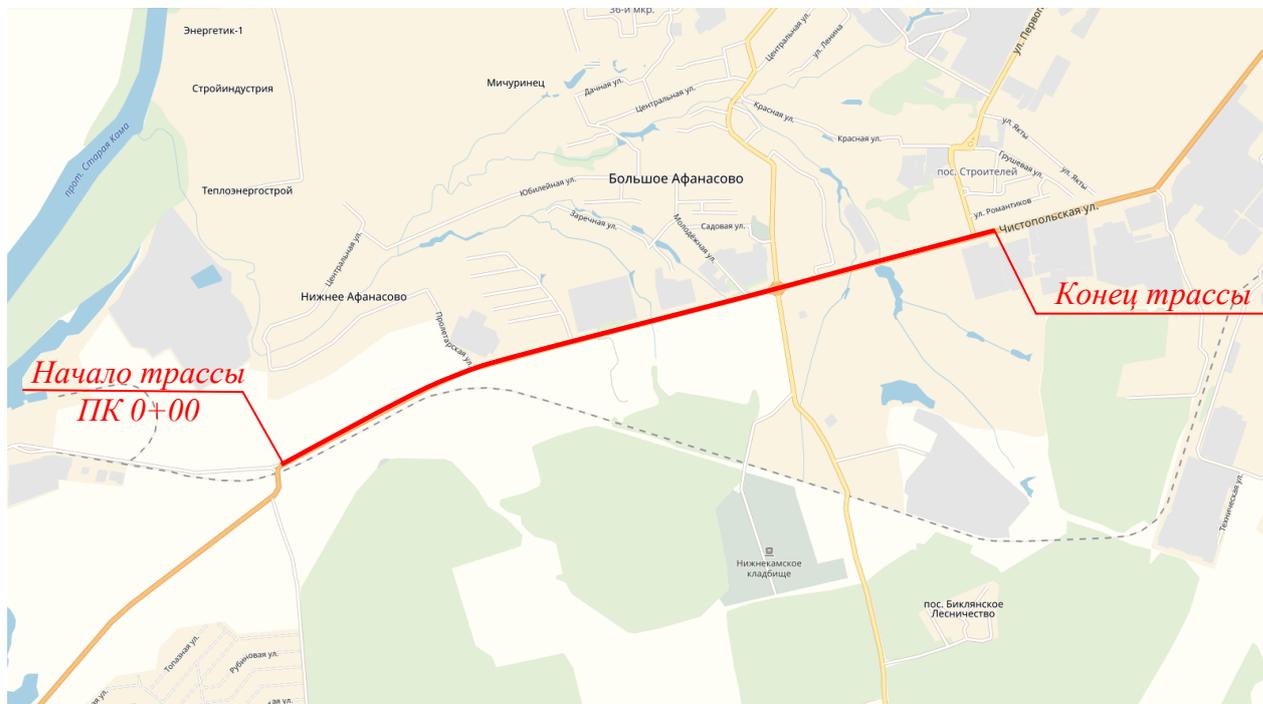
ЗАКАЗЧИК

Начальник
технического отдела
ГКУ «Главтатдортранс»
 **Р.Д. Хасьянов**

Заместитель технического
директора ГКУ «Главтатдортранс»
 **Р.Ф. Хусаинов**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА

Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская
в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан



Условное обозначение:

Проектируемая а/д

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

2018-43-ППТиПМ

2. Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по реконструкции автомобильной дороги;
- результат топографической съемки М 1: 1000;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических и экономических изысканиях, выполненных ООО «ИнститутАгроТрансПроект».

Целью разработки проекта планировки является: обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для реконструкции автомобильной дороги.

3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике территории проектирования, описание рельефа местности, опасных природных процессов, естественных и искусственных преград.

Экономико-географическое положение

В административном отношении улица Чистопольская расположена в северо-западной части г. Нижнекамск.

Начало трассы (ПК0+00) находится на пересечении ул. Чистопольской с дорогой ведущей на Нижнекамский грузовой речной порт (после железнодорожного переезда). Конец трассы (ПК 51+51,00) находится напротив съезда в «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПИОНЕР».

Проектируемый участок автомобильной дороги протяженностью 5,151 км.

Муниципальное образование город Нижнекамск образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 31-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав муниципального образования город Нижнекамск в соответствии с этим законом входят: город Нижнекамск (административный центр), деревня Алань, деревня Дмитриевка и деревня Ильинка.

Муниципальное образование город Нижнекамск находится в центральной части Республики Татарстан, на севере Нижнекамского муниципального района. Муниципальное образование граничит с Елабужским и Тукаевским муниципальными районами, Афанасовским, Каенлинским, Красноключинским, Простинским, Шингальчинским сельскими поселениями.

Общая площадь муниципального образования город Нижнекамск составляет 20620,0 га, в том числе площадь населенных пунктов 6577,24 (согласно картографическому материалу).

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
			2018-43-ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Основной градообразующий вид деятельности экономики муниципального образования город Нижнекамск – нефтепереработка, химическая и нефтехимическая промышленность.

Крупнейшими градообразующими и бюджетообразующими предприятиями г.Нижнекамска являются ОАО «Нижнекамскнефтехим», ОАО «ТАНЭКО», ОАО «Нижнекамскшина», УК «Камаглавстрой», Нижнекамская ТЭЦ, ОАО «ТАИФ-НК», ОАО «Петрокам», ОАО «Нижнекамский механический завод». Промышленность строительных материалов представлена ОАО «Камэнергопромстрой», ОАО «Нижнекамский завод ЖБИ».

Город Нижнекамск один из основных и крупных центров Республики Татарстан по подготовке специалистов практически во всех областях. В городе располагаются учреждения начального профессионального и средне-специального образования, государственные и негосударственные ВУЗы, а также их филиалы, научные организации, проектно-конструкторские и проектно-изыскательские бюро на промышленных предприятиях.

Муниципальное образование город Нижнекамск обладает очень выгодным транспортно-географическим положением, находясь на пересечении всех основных видов транспортных магистралей.

Непосредственно через город Нижнекамск проходят автомобильные дороги регионального и местного значения, имеющие выход на федеральные трассы. Связь с Казанью обеспечивается федеральной трассой М-7 через Набережные Челны, а также автодорогой местного и регионального значения, проходящей через г. Чистополь и далее через мостовой переход в районе населенного пункта Сорочьи горы. Междугородные пассажирские авто маршруты связывают г. Нижнекамск с такими городами как Заинск, Бугульма, Лениногорск, Набережные Челны, с н.п. Ташлык, Дмитриевка и др.

Железнодорожное сообщение осуществляется по ветке Алнаши-Акташ, имеющей выход к ветке Куйбышевской железной дороги. На вокзале станции Алнаши осуществляется реализация билетов в любом направлении по всей территории России.

В 23 км от города Нижнекамск находится международный аэропорт «Бегишево».

Можно говорить о выгодном экономико-географическом положении как в целом Нижнекамского района, так и муниципального образования город Нижнекамск. Находясь на северо-востоке Республики Татарстан и севере Нижнекамского района, муниципальное образование город Нижнекамск является центром пересечений магистральных газопроводов и нефтепроводов, транспортных коммуникаций, находится вблизи аэропорта «Бегишево», а также является одним из развитых промышленных центров Республики Татарстан.

Вторым системообразующим фактором является сеть дорог, по которым осуществляются связи населенных пунктов друг с другом, центрами поселений и с районным центром г. Нижнекамск. Третьим системообразующим фактором является речная сеть Нижнекамского района. В ходе исторического развития начало формирования систем расселения всегда было связано именно с реками, которые были не только источником водоснабжения, но путями сообщения между населенными. Учитывая, что муниципальное образование город Нижнекамск в настоящее время располагает значительным экономическим потенциалом и имеет ряд преимуществ для дальнейшего развития, он является точкой роста республиканского значения.

Инва.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
			2018-43-ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

волжско-камскими дубовыми, вязовыми и приволжскими липово-дубовыми лесами (на юге) на светло-серых, серых лесных и аллювиальных дерново-насыщенных почвах.

По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный и рекреационный типы ландшафта. Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает жилую застройку, производственные и коммунальные объекты, расположенные на территории города.

Рекреационный тип ландшафта представлен природными территориями и объектами озеленения общего пользования.

Природный потенциал Нижнекамского ландшафтного района в целом оценивается как средний, что связано, прежде всего, с интенсивными техногенными нагрузками, приводящими к потере устойчивости ландшафта. Почвенный покров.

На территории муниципального образования город Нижнекамск преобладающими являются два типа почв: серые лесные суглинистые в сочетании с выщелоченными глинистыми и тяжелосуглинистыми чернозёмами; дерново-подзолистые. Серые лесные почвы представлены светло-серыми и серыми лесными подтипами. Серые лесные почвы развиты на возвышенных местах со спокойным рельефом. Почвы обладают большим запасом азота и поглощённого калия. Светло-серые лесные почвы развиты на неровных междуречьях, межовражных плато и верхних участках пологих склонов, характеризуются разной степенью смывости. Почвы бедны подвижными соединениями фосфора и калия и по физико-химическим свойствам близки к дерново-подзолистым.

Чернозёмы выщелоченные мощные и среднемощные характеризуются мощностью гумусового горизонта от 35 до 80 см, содержанием гумуса от 7,5 до 11,5%. Дерново-подзолистые почвы представлены дерново-сильно-, средне- и слабоподзолистыми. Дерново-сильноподзолистые и дерново-среднеподзолистые характеризуются малым содержанием элементов питания для растений, плохими водно-физическими свойствами. Дерново-слабоподзолистые по механическому составу песчаные и супесчаные. Этот тип почв развит на левобережье р. Кама.

По механическому составу преобладают почвы глинистые, тяжелосуглинистые и суглинистые.

Геологические условия

В геологическом строении территории муниципального образования город Нижнекамск на глубину, влияющую на условия проектирования и строительства, а также эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские, неогеновые и четвертичные отложения.

Мощная толща осадочных пород девонского, каменноугольного, пермского и третичного (неогенового) возраста, залегающих на кристаллическом фундаменте, покрыта чехлом четвертичных отложений. Общая мощность осадочной толщи составляет около 2000 м, а мощность чехла четвертичных осадков - от 2 до 20 м.

Наиболее древними образованиями осадочной толщи являются породы девонского возраста, выраженные в нижней части толщи песчано-глинистыми отложениями (песчаниками, аргиллитами, алевролитами с прослоями известняков), а в верхней части толщи - преимущественно известняками и с прослоями мергелей, алевролитов. Общая мощность девонских отложений - около 300 м. Эти породы

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изн.	№ под	Подп. и дата	Взам. инв. №		

перекрываются отложениями каменноугольного возраста, выраженными, в основном, известняками, реже доломитами, мергелями, терригенными образованиями общей мощностью около 1500 м. Девонские и каменноугольные отложения нефтеносны. Толща пород верхнего карбона перекрывается осадками нижней и верхней перми. Нижнепермские (сакмарские и кунгурские) отложения представлены известняками, доломитами и мергелями с прослоями гипса и ангидрита. Общая мощность нижнепермских пород достигает 120 м. Верхнепермские отложения представлены красноцветными породами уфимской свиты и казанского яруса - в основном, глинами с прослоями песчаника и известняка. Кровля верхнепермских отложений в пределах водораздела залегает на глубинах от нескольких сантиметров до 10-15 м в древних эрозионных врезях. В зоне жилой застройки глубина залегания кровли верхнепермских отложений достигает 25-30 м и более. В пределах древнего вреза долины р. Камы они размыты на глубину до 100 м и слагают борта палеодолины. Породы казанского яруса представлены переслаивающимися между собой глинами, песчаниками, известняками, мергелями. Мощность уфимских отложений составляет около 70 м, казанских – около 50 м.

Неогеновые отложения заполняют эрозионный врез палеодолины р. Камы, пересекающий территорию в юго-западном направлении. Основными породами неогенового возраста являются глины серые, темно-серые, с прослоями и линзами песков.

На сильно денудированной поверхности коренных пород залегает толща осадков четвертичного возраста. Они представлены элювиально-делювиальными образованиями, выраженными, в основном, суглинками с линзовидными прослоями глин, пылеватых супесей, тонко- и мелкозернистых кварцево-палевошпатовых песков. До глубины 10 м суглинки макропористые, лессовидные, иногда песчаные, глубже 10 м – обычно более плотные, глинистые. Мощность суглинков колеблется от 2-5 до 14-20 м.

4. Описание вариантов прохождения автомобильной дороги по проектируемой территории, обоснование выбранного варианта трассы.

Улица Чистопольская расположена в северо-западной части г. Нижнекамск. Протяженность участка ул. Чистопольская, подлежащего реконструкции, составляет 5151,00 м. Начало трассы (ПК0+00) находится на пересечении ул. Чистопольской с дорогой ведущей на Нижнекамский грузовой речной порт (после железнодорожного переезда). Конец трассы (ПК 51+51,00) находится напротив съезда в «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПИОНЕР».

5. Сведения о планируемой к размещению автомобильной дороги с указанием наименования, назначения, местоположения начального и конечного пунктов.

Участок автодороги проходит по землям Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Реконструкция улицы Чистопольская, позволит обеспечить безопасность движения для внутреннего и транзитного транспорта, привести состояние дорожного полотна в соответствие

Индв.№ под							2018-43-ППТиПМ	Лист
	Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		
Взам.инв №								
Подп. и дата								

нормативным требованиям, тем самым увеличив безопасность жизнедеятельности людей, пропускную способность.

6. Основные технико-экономические характеристики автомобильной дороги.

Технические характеристики и параметры улицы приняты по ГОСТ 2-07-01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»

Таблица 4.

№ п/п	Наименование	Измеритель	Показатель	
			Трасса правая 1 (ПК0+00- ПК 51+51)	Трасса левая 2 (ПК0+00- ПК 35+50)
1	Вид работ	-	реконструкция	
2	Категория дороги	-	Магистральная улица районного значения	
3	Строительная длина	км	5.151	3.550
4	Расчетная скорость движения	км/ч	70	70
5	Число полос движения		4	4
6	Ширина полосы движения	м	3.5	3.5
8	Наименьшая ширина разделительной полосы	м	1	-
9	Количество углов поворота		18	23
10	Устройство освещения		+	+
11	Обочина	м	1	1
12	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	Капитальный с асфальтобетонным покрытием	

7. Водоотвод с проезжей части земляного полотна

Водоотвод с проезжей части и обочин осуществляется за счет создания поперечных уклонов на проезжей части 20%, на обочинах 40% в соответствии СП 34.13330.2012.

Для обеспечения защиты земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами, на проектируемой дороге предусмотрен продольный водоотвод вдоль дороги. Отвод воды предусмотрен боковыми кюветами. Укрепление кюветов предусмотрено в зависимости от продольных уклонов. Конструкции укреплений приняты по типовым проектам водоотводных устройств.

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

- защита сетей связи в местах пересечения с автомобильной дорогой – Технические условия ПАО «Таттелеком»;

- защита подземных газопроводов в местах пересечения с автомобильной дорогой – Технические условия ЭПУ «Нижекамскгаз» ПАО «Газпром трансгаз Казань».

9. Сведения о земельных участках предназначенных для размещения автомобильной дороги и составляющих полосу отвода, их описание и перечень.

Земельные участки, необходимые для реконструкции автомобильной дороги, расположены на землях Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Площадь постоянного отвода (формируемый земельный участок) составляет 130 495,0 кв.м.

10. Сведения о земельных участках (их частях), подлежащих изъятию, зданиях, строениях, сооружениях, изымаемых и подлежащих сносу в целях размещения автомобильной дороги в Республике Татарстан, обоснование размеров изымаемых земельных участков (их частей), их описание, перечень

Проектом планировки территории определены следующие земельные участки, частично попадающие под изъятие для государственных нужд Республики Татарстан в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования районного значения в Республике Татарстан по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района 130 495,0 кв.м.

Расчет размеров площадей изымаемых частей земельных участков осуществлен на основании проектных решений, данных по продольному профилю, поперечным профилям автомобильных подходов к мостовому переходу согласно «Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717.

11. Сведения о временно отводимых земельных участках, необходимых для размещения автомобильной дороги в Республике Татарстан, их описание и перечень

Земельные участки для временного отвода, необходимые для реконструкции автомобильной дороги проектом не предусмотрены.

12. Мероприятия по резервированию земель для государственных нужд Республики Татарстан в целях размещения автомобильной дороги в Республике Татарстан, включая перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель

В целях создания нормальных условий для строительства или реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения в порядке, установленном земельным законодательством, осуществляется резервирование земель или земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Инд.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
			2018-43-ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Резервирование земель в сфере строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, выступает важной подготовительной процедурой, без которой сложно, а зачастую просто невозможно осуществить запланированное строительство.

Суть резервирования заключается: в ограничении использования земель в границах зарезервированных территорий и позволяет с наименьшими потерями для бюджета реализовать, т.е. социальные задачи, которые призвано обеспечить государство, осуществляя планирование использования территории на перспективу.

На данный период времени перечень оснований резервирования земель для государственных и муниципальных нужд содержится в статье 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В зависимости от того, обременён ли земельный участок правами третьих лиц, все предусмотренные данной статьёй основания можно разделить на две группы:

- резервирование земель, предоставленных гражданам или юридическим лицам;
- резервирование земель, не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Резервирование земель, предоставленных гражданам и юридическим лицам, возможно в тех случаях, которые установлены в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации, так как в последующем необходимо будет производить изъятие этих земель для государственных или муниципальных нужд. Такими случаями является либо выполнение международных обязательств Российской Федерации, либо размещение объектов государственного или муниципального значения, при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов. Одним из таких объектов являются автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Резервирование земель, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в государственной, муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется как в случаях, указанных выше, так и в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных водных объектов.

Таким образом, резервирование земель для целей строительства и реконструкции автомобильных дорог и следовательно мостовых переходов, являющихся их технологической частью, может осуществляться независимо от того, предоставлены ли необходимые под строительство земли гражданам и юридическим лицам или нет.

Земельным кодексом Российской Федерации определены максимальные сроки резервирования земель. В частности, земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам для строительства автомобильных дорог и других линейных объектов, могут быть зарезервированы на срок до 20 лет. В остальных случаях земли для государственных и муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет.

В настоящее время действует Положение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 №561, которое и определяет порядок резервирования земель. Решение о резервировании земель для государственных нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд

Индв.№ под							2018-43-ППТиПМ	Лист
	Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Соглашение (договор купли - продажи, аренды) с собственником или иным обладателем прав на земельный участок об условиях его выкупа (изъятия), а также вступившее в законную силу решение суда, которым удовлетворён иск о принудительном выкупе земельного участка или прекращение прав на него, является основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок (при изъятии у собственника), либо прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком, аренды земельного участка в соответствии с законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Выкуп земельных участков для государственных нужд заказчику проектной документации необходимо осуществлять в соответствии ст. 279 - ст. 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также ст. 55, 57, 62, 63 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Мероприятия по переводу земель, предназначенных для размещения автомобильной дороги в Республике Татарстан, из одной категории в другую.

Так как формируемые земельные участки расположены на землях Нижнекамского муниципального района, необходимо формируемый участок под автомобильную дорогу перевести в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, мероприятия по переводу земель, предназначенных для размещения автомобильной дороги.

16. Мероприятия по определению, уточнению границ земельных участков, составляющих полосу отвода автомобильной дорогой в Республике Татарстан и оформлению прав на сформированные земельные участки.

На стадии сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан были предоставлены выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также кадастровые выписки о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Границы всех земельных участков, попадающих в полосу постоянного и временного отвода в целях строительства автомобильной дороги, были уточнены на местности при проведении инженерно - геодезических изысканий.

Дополнительных мероприятий по определению и уточнению границ земельных участков, составляющих полосу отвода автомобильной дороги общего пользования районного значения в Республики Татарстан: по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района не требуется.

Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, регулируются статьёй 28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №					2018-43-ППТиПМ	Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док		
			Подп.	Дата				

которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно- транспортных происшествиях;
2. по транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров;
3. аварийная ситуация на газопроводах, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров;
4. отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте. Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно - воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 - 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

На проектируемом объекте предусматривается установка щитов с указанием телефонов:

- спасательных отрядов МЧС России;
- пожарной части;
- скорой помощи;
- оперативного дежурного отделения МВД.

Заправка техники при строительстве линейного объекта должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, окаймлённой минерализованной полосой шириной 1,4 м, удалённой от водных объектов. Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

22. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с п.1.1 ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
			2018-43-ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

В соответствии с этим при эксплуатации автодороги предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания:

- предотвращение образования горючей среды обеспечено максимально возможным по условиям строительства применением негорючих веществ и материалов. (В соответствии с п. 5.3 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» пожарная опасность строительных материалов определяется следующими пожарно-техническими характеристиками: горючестью, воспламеняемостью, распространением пламени по поверхности, дымообразующей способностью и токсичностью. При реконструкции автодороги используются негорючие строительные материалы (металлические конструкции железобетон, асфальт и т. д), а следовательно в соответствии с п.5.4 для негорючих строительных материалов другие показатели пожарной опасности определяются и не нормируются. Это доказывает факт отсутствия горючей среды);

- предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается применением оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания на данном участке автодороги.

В соответствии с этим возникновение пожара при нормальной эксплуатации автодороги невозможно, так как отсутствует горючая нагрузка (среда), а так же источник зажигания. На реконструируемом участке автодороги при эксплуатации возможно возникновение пожара только в результате дорожно-транспортного происшествия. Вероятность дорожно-транспортного происшествия именно на данном участке автодороги - минимальна.

23. Оценка проектируемой автомобильной дороги по степени обеспечения безопасности движения

Степень обеспечения безопасности движения определяется не только соблюдением требований к размерам отдельных геометрических элементов трассы, но и взаимным сочетанием этих элементов.

Цель реконструкции улицы – повышение единства и связности дорожно-уличной сети города, обеспечение удобных и надежных связей района с центром города, с основными районами приложения труда, с зонами отдыха, также обеспечением населения услугами скорой медицинской помощи, регулярного автобусного движения, своевременной помощи в случаях чрезвычайных ситуаций.

24. Мероприятия по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель (рекультивацию сосредоточенного резерва грунта), предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранять ее устойчивое экологическое равновесие и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Взам.инв.№								Лист
Подп. и дата							2018-43-ППТиПМ	
Инв.№ под		Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Работы, связанные с выпуском в атмосферу значительного количества вредных паров и газов, должны выполняться по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы и санитарными лабораториями при наличии благоприятной метеорологической обстановки.

Ширина полосы отвода земли под реконструкцию автодороги определяется проектной документацией в соответствии с нормами отвода земель. С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительные-монтажные работы должны производиться исключительно в пределах полосы отвода. Производство строительных-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, запрещается. При выборе методов и средств механизации для производства работ следует соблюдать условия, обеспечивающие получение минимума отходов при выполнении технологических процессов. Снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещении. Использование плодородного слоя грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается. На территории строящихся объектов не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка песком корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарника. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном в проекте организации строительства. Территория стройки после окончания строительных-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

25. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Согласно представленной информации от Министерства культуры Республики Татарстан, в соответствии с данными государственного учета сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на земельном участке, отводимом под реконструкцию автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан отсутствуют.

В то же время, в соответствии с частью 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должно осуществляться при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

До производства строительных работ на земельном участке в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования районного значения в Республике Татарстан, расположенной в Нижнекамском муниципальном районе, исполнитель работ должен провести археологические полевые работы (охранно-разведочное археологическое обследование) в целях определения наличия или отсутствия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению,

Индв.№ под							2018-43-ППТиПМ	Лист
	Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		
Взам.инв №								
Подп. и дата								

объектов культурного (археологического) наследия. Археологические полевые работы необходимо провести в соответствии с требованием действующего законодательства. Отчет о проведении археологических полевых работ представить в орган охраны объектов культурного наследия.

Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на земельном участке в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования районного значения в Республике Татарстан, расположенной в Нижнекамском муниципальном районе, должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

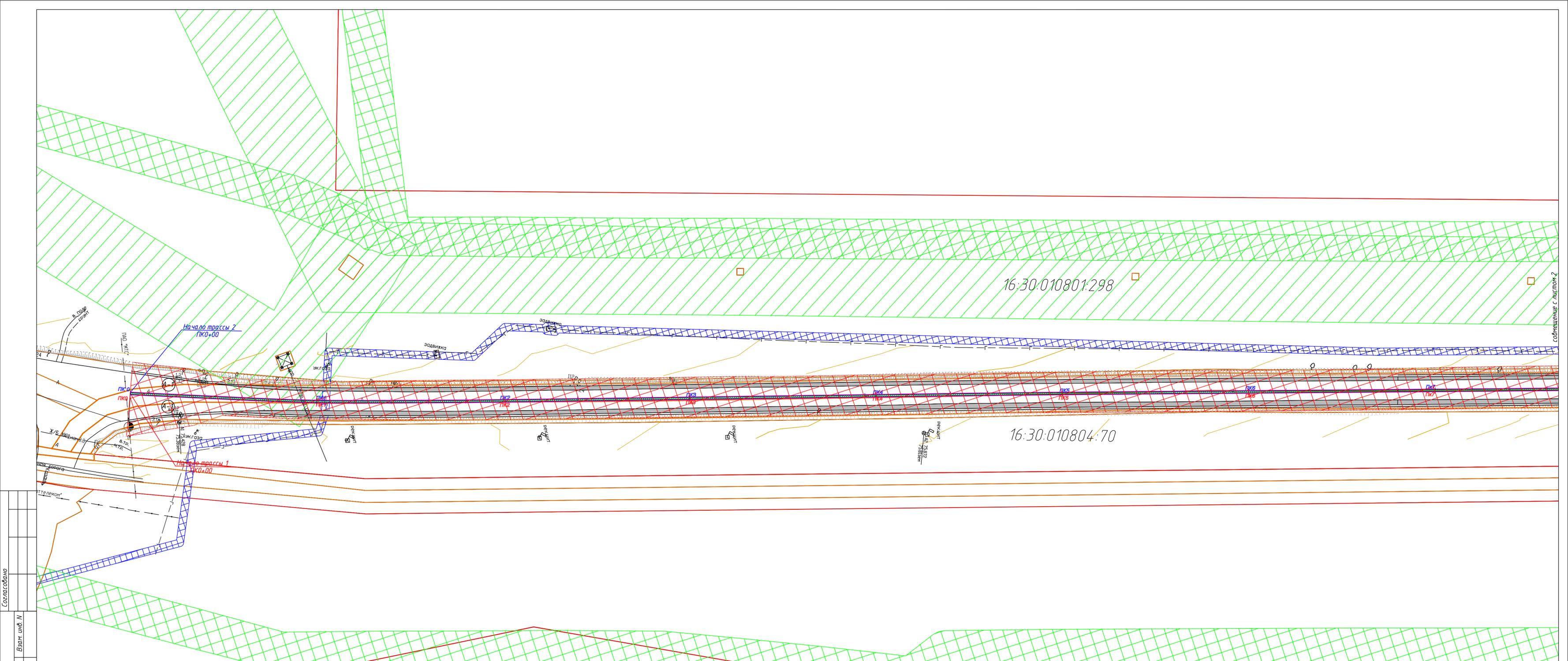
В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2018-43-ППТиПМ			

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый участок автомобильной дороги находится в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан обеспечивает безопасный и комфортный проезд на автодороги общего пользования с асфальтобетонным покрытием, в соответствии с Государственной программой «Развитие транспортной системы Республики Татарстана на 2014 - 2022 годы» и запроектирован согласно ГОСТ 2-07-01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2018-43-ППТиПМ			



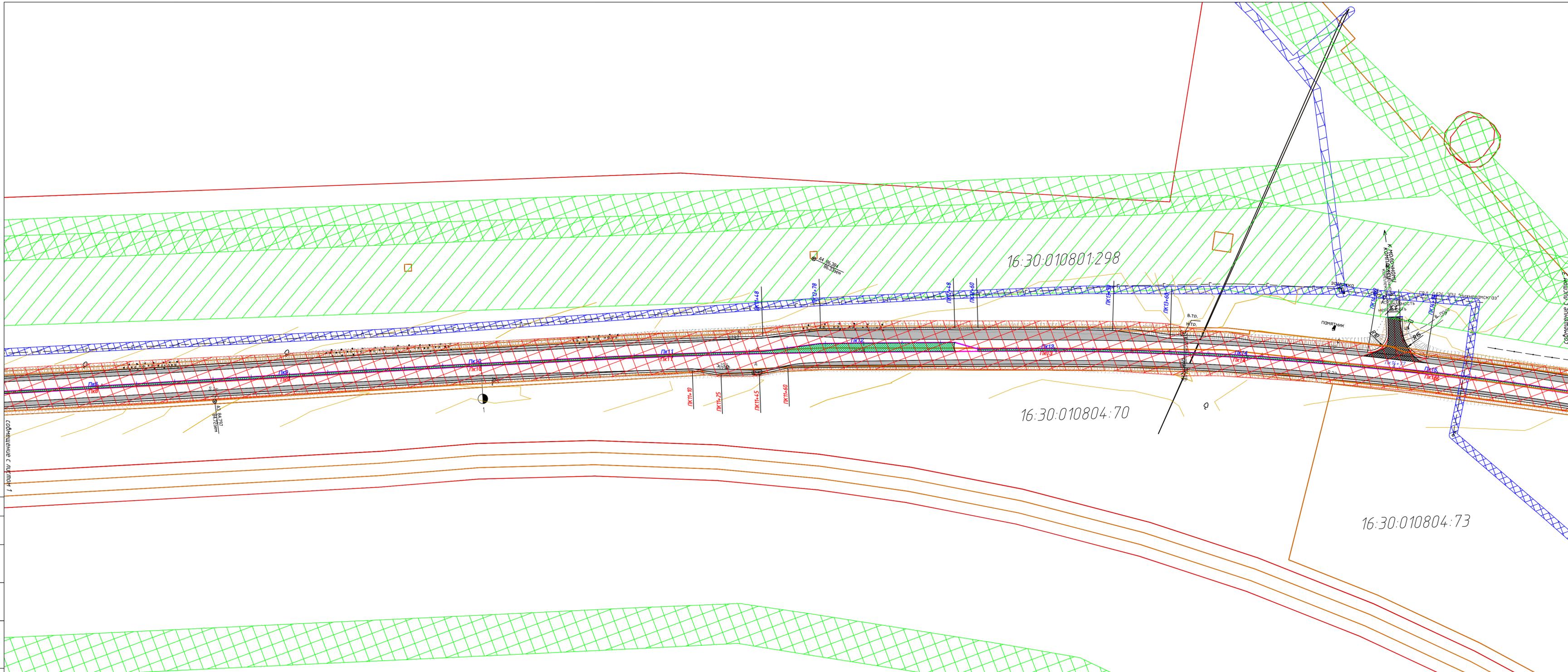
Согласовано	
Взам. инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

Примечания:
 1. Система координат МСК-16.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метров.

- Условные обозначения
- постоянная полоса отвода
 - охранный зона ГВД
 - охранный зона ВЛ-110кВ
 - охранный зона ВЛ-6-10кВ

2018-43-ППТПМ					
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан					
Изм.	Колуч.	Лист	Наж	Подпись	Дата
Разработал	Ахмадиев				
				Стадия	Лист
				ПД	7
				ООО "Институт Агро ТрансПроект"	
Чертеж планировки территории, совмещенный со схематическим планом инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги М 11000					

Совмещен с листом 2



Условные обозначения

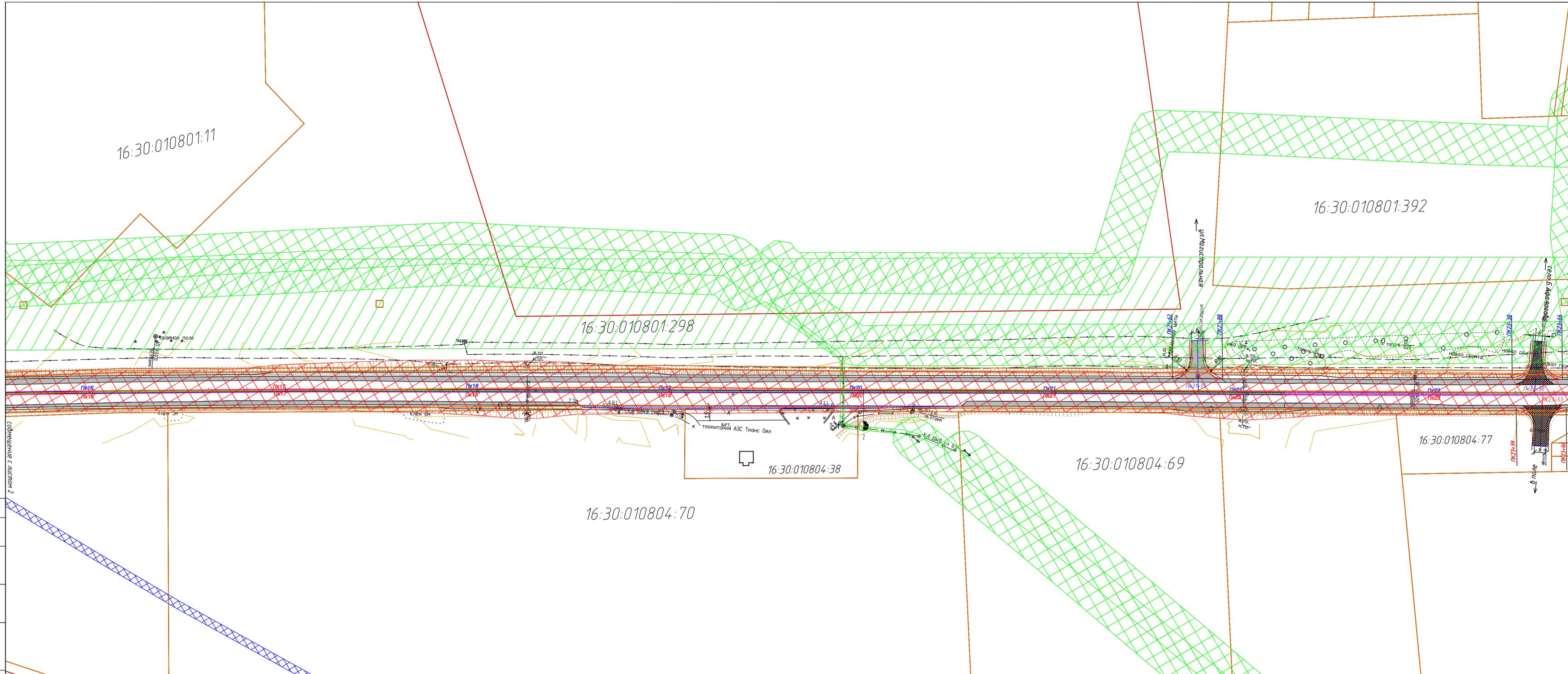
- постоянная полоса отвода
- охранный зона ГВД
- охранный зона ВЛ-110кВ
- охранный зона ВЛ-6-10кВ

Примечания:
 1. Система координат МСК-16.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 метров.

2018-43-ППТиПМ				
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан				
Изм.	Колуч.	Лист	Идж	Подпись
		Курманова		
Разработал	Ахмадиев			
			Стадия	Лист
			ПД	2
			Листов	7
ООО "Институт Агро ТрансПроект"				

Чертеж планировки территории, собственности со
 схематической инженерной и транспортной инфраструктуры
 и границ зон планируемого размещения
 автомобильной дороги М 11000

Согласовано
 Взам. инф. М
 Подпись и дата
 Инф. М подл.



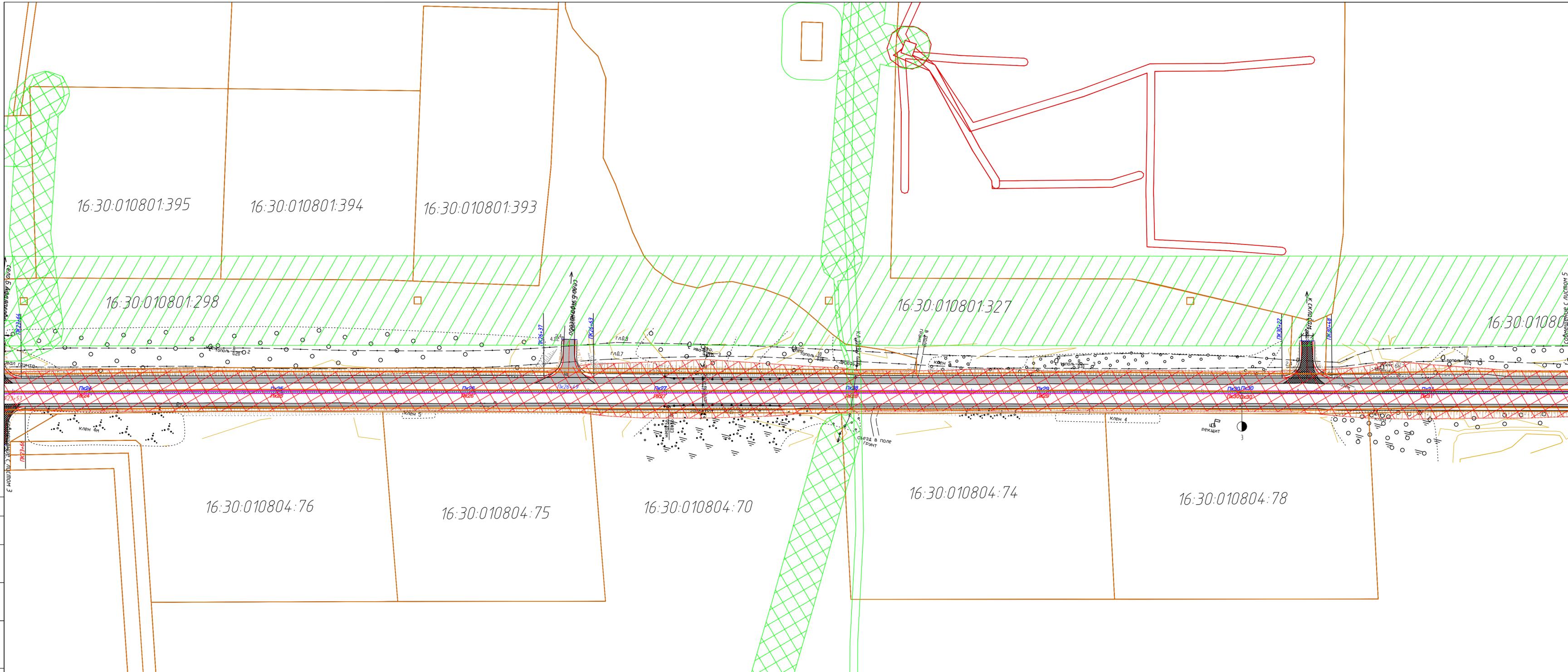
Условные обозначения

- постоянная полоса отвода
- охранный зона ГВД
- охранный зона ВЛ-110кВ
- охранный зона ВЛ-6-10кВ

Примечания:
 1. Система координат МСК-16.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 метров.

Инф. N подл.	Подпись и дата
Взам. инф. N	Согласовано

2018-43-ППТиПМ				
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан				
Изм.	Колуч.	Лист	Наж	Подпись
Разработал			Ахмадиев	
Стадия			Лист	
ПД			3	
Листов			7	
Чертеж планировки территории, совмещенный со схемой инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги М 11000				
ООО "Институт Агро ТрансПроект"				



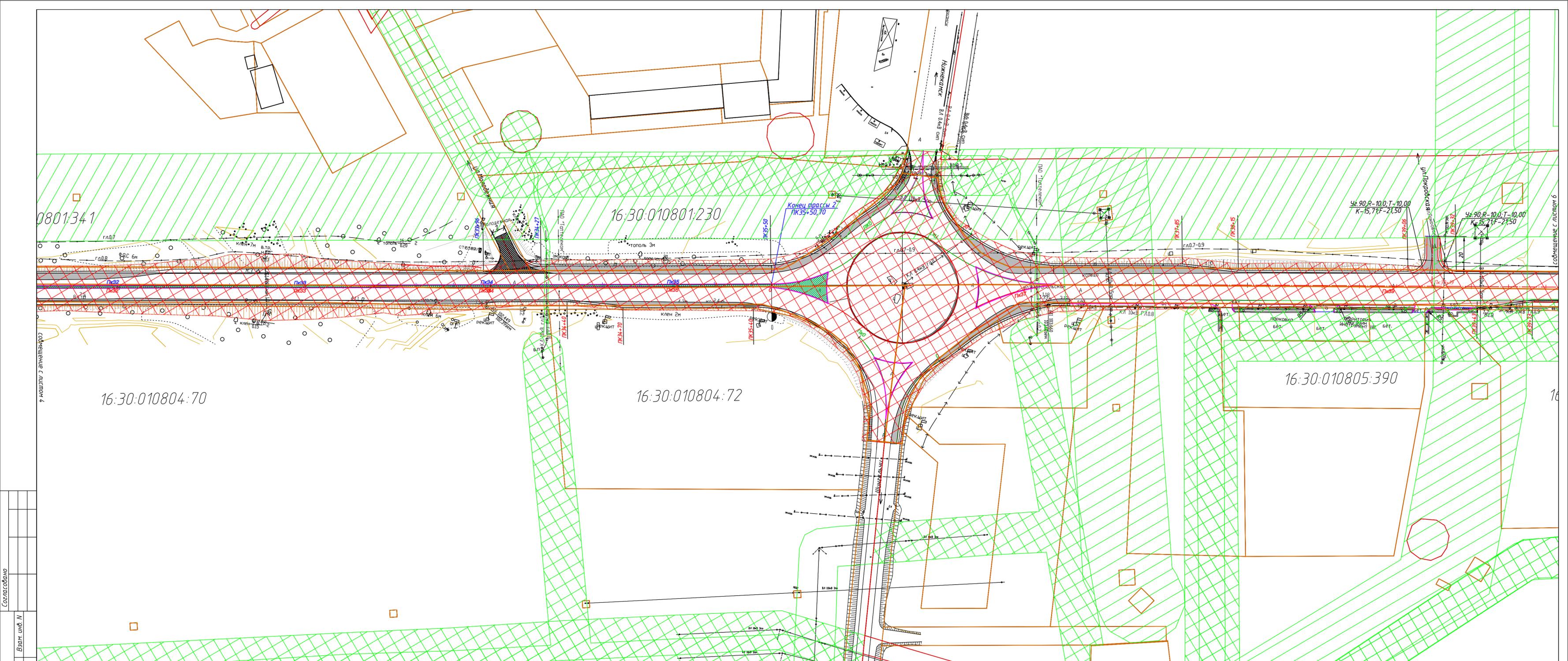
Условные обозначения

Примечания:
 1. Система координат МСК-16.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метров.

- постоянная полоса отвода
- охранный зона ГВД
- охранный зона ВЛ-110кВ
- охранный зона ВЛ-6-10кВ

2018-43-ППТ и ПМ				
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан				
Изм.	Колуч	Лист	№ дж	Подпись
Разработал			Ахмадиев	
Дата				
Стадия			Лист	Листов
ПД			4	7
Чертеж планировки территории, составленный со схематичной инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги М 11000				
ООО "Институт Агро ТрансПроект"				

Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N	Согласовано



Условные обозначения

Примечания:
 1. Система координат МСК-16.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метров.

- постоянная полоса отвода
- охранный зона ГВД
- охранный зона ВЛ-110кВ
- охранный зона ВЛ-6-10кВ

Согласовано	
Взам. инф. М	
Подпись и дата	
Инф. М подл.	

2018-43-ППТПМ					
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан					
Изм.	Колуч.	Лист	Надж	Подпись	Дата
		Курманова	Ахмадиев		
Разработал			Ахмадиев		
Стадия			Лист		
ПД			5		
			7		
Чертеж планировки территории, совмещенный со схематическим планом инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги М 11000					ООО "Институт Агро ТрансПроект"

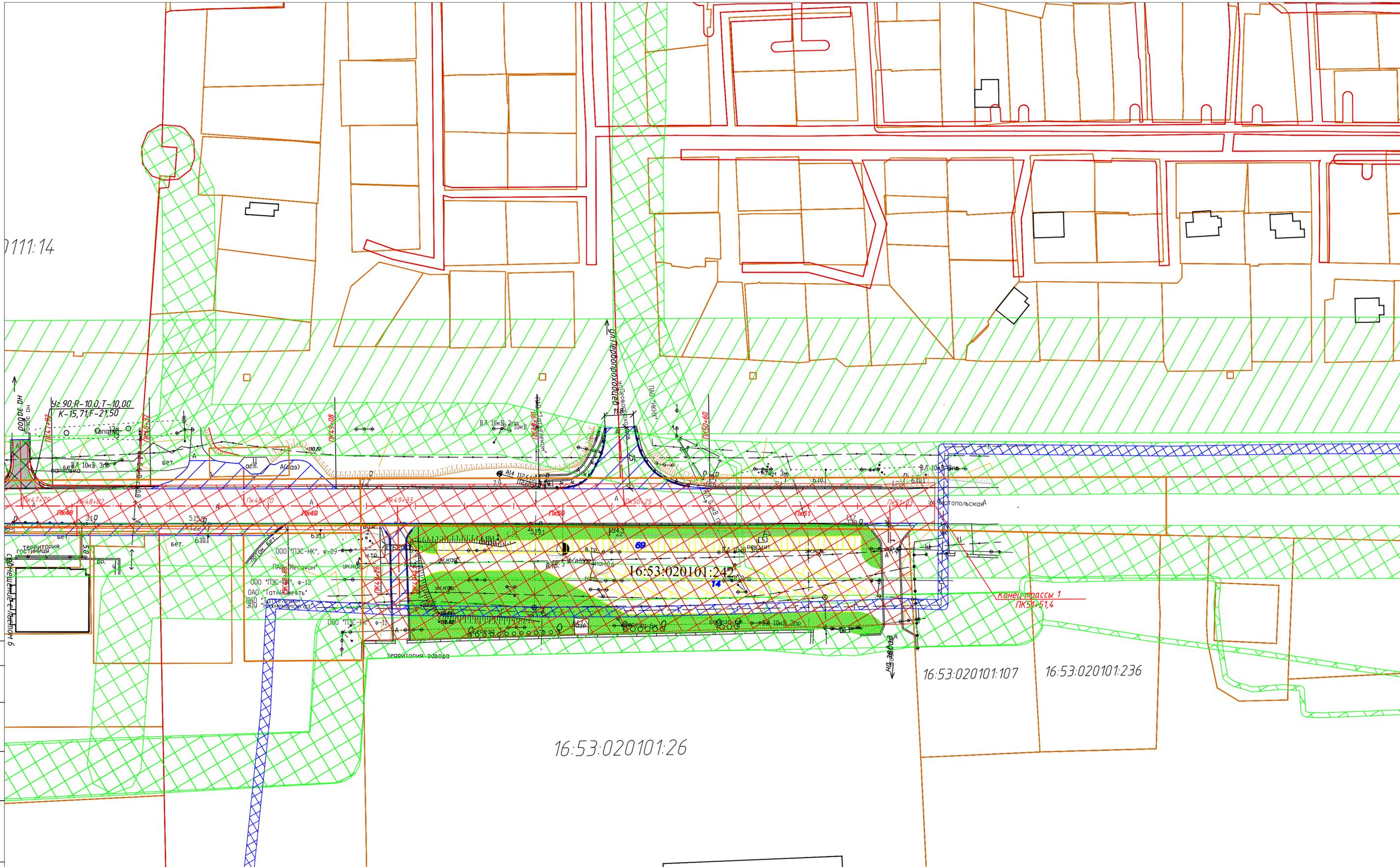


Примечания:
 1. Система координат МСК-16.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метров.

- Условные обозначения
- постоянная полоса отвода
 - охранная зона ГВД
 - охранная зона ВЛ-110кВ
 - охранная зона ВЛ-6-10кВ

2018-43-ППТПМ				
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан				
Изм.	Колуч.	Лист	Надж	Подпись
ГИП		Курманова		Дата
Разработал		Ахмадиев		
			Стадия	Лист
			ПД	6
			Листов	7
Чертеж планировки территории, совмещенный со схематическим планом инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги М 11000				
ООО "Институт Агро ТрансПроект"				

0111:14



16:53:020101:107

16:53:020101:236

Условные обозначения

-  - постоянная полоса отвода
-  - охранная зона ГВД
-  - охранная зона ВЛ-110кВ
-  - охранная зона ВЛ-6-10кВ

Примечания:
 1. Система координат МСК-16.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метров.

					2018-43-ППТ и ПМ			
					Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПД	7	7
					000 "Институт АгроТрансПроект"			

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N. Согласовано

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

1. Введение

Проект планировки территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования районного значения по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ИнститутАгроТрансПроект» согласно Постановления Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан о подготовке проектной документации по проекту планировки и проекту межевания территории для объекта: Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Проектная документация на реконструкцию автодороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, разрабатывается согласно технического задания «Главтатдортранс».

2. Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству автомобильной дороги;
- результат топографической съемки М 1: 1000;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических и экономических изысканиях, выполненных ООО «ИнститутАгроТрансПроект».

Местоположение объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район.

Документация по планировке территории выполнена в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования районного значения в Республике Татарстан: по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района, а также в целях:

1. установления линий градостроительного регулирования;
2. установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
3. установления границ и разрешенного использования определяемых земельных участков, а также размещения линейных объектов;
4. размещения объектов межмуниципального и местного значения;
5. установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

					2018	2018-43-ППТиПМ		
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Инва. № под	ГИП	Якушев			Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
	Составил	Ахмадиев				ПД	1	
						ООО «Институт АгроТрансПроект»		

3. Обоснования параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проектные решения автомобильных дорог должны обеспечивать: организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение автотранспортных средств с расчетными скоростями; однородные условия движения; соблюдение принципа зрительного ориентирования водителей; удобное и безопасное расположение примыканий и пересечений; необходимое сцепление шин автомобилей с поверхностью проезжей части; необходимое обустройство автомобильных дорог, в том числе защитными дорожными сооружениями; необходимые здания и сооружения дорожной и автотранспортной службы т.п.

Проектом планировки не предполагается изменение сложившейся схемы транспортного обслуживания территории. Предполагается сохранение существующих маршрутов, видов общественного транспорта, количества и мест нахождения остановочных (разворотных) пунктов в границах проекта планировки и на сопредельных территориях.

4. Обоснование проектных решений по размещению автомобильной дороги в Республике Татарстан

В результате комплексного анализа существующего состояния транспортной инфраструктуры участка проектирования, установлено следующее:

1. технические параметры дороги не соответствуют нормативам и требованиям, предъявляемым к их категориям, уровень благоустройства улиц низок;
2. количество инженерных сооружений недостаточное.

При планировании был принят участок Реконструкции автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, начало трассы (ПК0+00) находится на пересечении ул. Чистопольской с дорогой ведущей на Нижнекамский грузовой речной порт (после железнодорожного переезда), конец трассы (ПК 51+51,00) находится напротив съезда в «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПИОНЕР»..

Проектируемая автомобильная дорога по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципальном районе проходит по территории Нижнекамского муниципального района, запроектирована по ГОСТ 2-07-01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»:

- количество полос движения - 4;
- ширина полосы движения – 3,5 м.

Исходными данными для проектирования продольного профиля дороги являются нормы и ограничения, предусмотренные ГОСТ 2-07-01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Рекреационный тип ландшафта представлен природными территориями и объектами озеленения общего пользования.

Природный потенциал Нижнекамского ландшафтного района в целом оценивается как средний, что связано, прежде всего, с интенсивными техногенными нагрузками, приводящими к потере устойчивости ландшафта. Почвенный покров.

На территории муниципального образования город Нижнекамск преобладающими являются два типа почв: серые лесные суглинистые в сочетании с выщелоченными глинистыми и тяжелосуглинистыми чернозёмами; дерново-подзолистые. Серые лесные почвы представлены светло-серыми и серыми лесными подтипами. Серые лесные почвы развиты на возвышенных местах со спокойным рельефом. Почвы обладают большим запасом азота и поглощённого калия. Светло-серые лесные почвы развиты на неровных междуречьях, межовражных плато и верхних участках пологих склонов, характеризуются разной степенью смытости. Почвы бедны подвижными соединениями фосфора и калия и по физико-химическим свойствам близки к дерново-подзолистым.

Чернозёмы выщелоченные мощные и среднемощные характеризуются мощностью гумусового горизонта от 35 до 80 см, содержанием гумуса от 7,5 до 11,5%. Дерново-подзолистые почвы представлены дерново-сильно-, средне- и слабоподзолистыми. Дерново-сильноподзолистые и дерново-среднеподзолистые характеризуются малым содержанием элементов питания для растений, плохими водно-физическими свойствами. Дерново-слабоподзолистые по механическому составу песчаные и супесчаные. Этот тип почв развит на левобережье р. Кама.

По механическому составу преобладают почвы глинистые, тяжелосуглинистые и суглинистые.

В геологическом строении территории муниципального образования город Нижнекамск на глубину, влияющую на условия проектирования и строительства, а также эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские, неогеновые и четвертичные отложения.

Мощная толща осадочных пород девонского, каменноугольного, пермского и третичного (неогенового) возраста, залегающих на кристаллическом фундаменте, покрыта чехлом четвертичных отложений. Общая мощность осадочной толщи составляет около 2000 м, а мощность чехла четвертичных осадков - от 2 до 20 м.

Наиболее древними образованиями осадочной толщи являются породы девонского возраста, выраженные в нижней части толщи песчано-глинистыми отложениями (песчаниками, аргиллитами, алевролитами с прослоями известняков), а в верхней части толщи - преимущественно известняками и с прослоями мергелей, алевролитов. Общая мощность девонских отложений - около 300 м. Эти породы перекрываются отложениями каменноугольного возраста, выраженными, в основном, известняками, реже доломитами, мергелями, терригенными образованиями общей мощностью около 1500 м. Девонские и каменноугольные отложения нефтеносны. Толща пород верхнего карбона перекрывается осадками нижней и верхней перми. Нижнепермские (сакмарские и кунгурские) отложения представлены известняками, доломитами и мергелями с прослоями гипса и ангидрита. Общая мощность нижнепермских пород достигает 120 м. Верхнепермские отложения представлены красноцветными породами уфимской свиты и казанского яруса - в основном, глинами с прослоями

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Индв. № под

песчаника и известняка. Кровля верхнепермских отложений в пределах водораздела залегает на глубинах от нескольких сантиметров до 10-15 м в древних эрозионных врезам. В зоне жилой застройки глубина залегания кровли верхнепермских отложений достигает 25-30 м и более. В пределах древнего вреза долины р. Камы они размыты на глубину до 100 м и слагают борта палеодолины. Породы казанского яруса представлены переслаивающимися между собой глинами, песчаниками, известняками, мергелями. Мощность уфимских отложений составляет около 70 м, казанских – около 50 м.

Неогеновые отложения заполняют эрозионный врез палеодолины р. Камы, пересекающий территорию в юго-западном направлении. Основными породами неогенового возраста являются глины серые, темно-серые, с прослоями и линзами песков.

На сильно денудированной поверхности коренных пород залегает толща осадков четвертичного возраста. Они представлены элювиально-делювиальными образованиями, выраженными, в основном, суглинками с линзовидными прослоями глин, пылеватых супесей, тонко- и мелкозернистых кварцево-палевошпатовых песков. До глубины 10 м суглинки макропористые, лессовидные, иногда песчаные, глубже 10 м – обычно более плотные, глинистые. Мощность суглинков колеблется от 2-5 до 14-20 м.

6. Инженерная инфраструктура

Инженерное обеспечение Нижнекамского муниципального района включает в себя:

- водоснабжение;
- газоснабжение;
- электроснабжение;
- связь;

Газоснабжение. Источниками газоснабжения сетевым природным газом служит ООО «Газпром трансгаз Казань». По трубопроводам высокого и низкого давлений газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Электроснабжение. Источником электроснабжения, являются линии электропередач ОАО «Сетевая компания», ООО «ПЭС».

Связь. Связь предоставляется ПАО «Таттелеком».

Транспортная инфраструктура. Транспортное сообщение с другими сельскими и муниципальными образованиями осуществляется пригородным транспортом по автодорогам общего пользования местного значения.

Федеральные автомобильные дороги общего пользования, проходящие в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.

7. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, развития инженерной и транспортной инфраструктур планируемой территории

Особые архитектурно-планировочные решения проектом планировки территории не предусмотрены. Автомобильная дорога запроектирована согласно нормативной документации.

Индв.№ под	
Подп. и дата	
Взам.инв №	

							2018-43-ППТиПМ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Исходными данными для проектирования продольного профиля дороги являются нормы и ограничения, предусмотренные по ГОСТ 2-07-01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Геометрические параметры элементов плана, продольного и поперечного профилей назначены с учётом нормативных требований ГОСТ 2-07-01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Земляное полотно запроектировано по ГОСТ 2-07-01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Проектирование конструкции дорожной одежды выполнено в соответствии с отраслевыми дорожными нормами ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

Пересечения и примыкания запроектированы в одном уровне с использованием положений ГОСТ 2-07-01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», и типового проекта 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне».

Элементы плана, продольного и поперечных профилей запроектированы в соответствии с требованиями ГОСТ 2-07-01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Реконструкция автомобильной дороги позволит решить проблему движения автотранспорта в условиях комфортности и безопасности движения. Автомобильная дорога будет соответствовать нормативным требованиям, предъявляемым по ГОСТ 2-07-01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Основные нормативные показатели объекта, принятые для проектирования

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Измеритель	Показатель	
			Трасса правая 1 (ПК0+00-ПК 51+51)	Трасса левая 2 (ПК0+00-ПК 35+50)
1	Вид работ	-	реконструкция	
2	Категория дороги	-	Магистральная улица районного значения	
3	Строительная длина	км	5.151	3.550
4	Расчетная скорость движения	км/ч	70	70
5	Число полос движения		4	4
6	Ширина полосы движения	м	3.5	3.5

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8	Наименьшая ширина разделительной полосы	м	1	-
9	Количество углов поворота		18	23
10	Устройство освещения		+	+
11	Обочина	м	1	1
12	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	Капитальный с асфальтобетонным покрытием	

8. Последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории

В число первоочередных мероприятий по реализации предложений проекта планировки территории входят:

1. Подготовка проектной документации последующих стадий проектирования в целях реконструкции автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

2. Определение границ земельных участков на кадастровом плане территории, составляющих полосы отвода автомобильных дорог с последующим оформлением прав на сформированные земельные участки.

В соответствии с нормами, устанавливающими ширину полосы отвода автомобильных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и учитывая сведения государственного кадастра недвижимости, настоящим проектом планировки территории определены границы земельных участков, составляющих полосу отвода автомобильной дороги районного значения в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан.

На сформированные земельные участки необходимо подготовить межевые планы для внесения сведений о местоположении границ и площади земельных участков в государственный кадастр недвижимости. В результате государственного кадастрового учета каждому земельному участку будет присвоен кадастровый номер, позволяющий идентифицировать данный объект недвижимости и осуществить государственную регистрацию прав на каждый земельный участок.

3. Реконструкция автомобильной дороги.

4. Соблюдение режимов особого использования, предложенные проектом планировки территории.

9. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды на проектируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений

Загрязнение воздушного бассейна территории в процессе проведения строительных работ носит временный характер и ограничено сроками строительства. Загрязнение, согласно проведенным

Инд.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2018-43-ППТиПМ	Лист

расчетам является незначительным и не окажет негативного воздействия на атмосферный воздух территории и ближайших жилых домов.

Складирование отходов, образующихся при производстве работ по строительству, осуществляется на территории строительной площадки. Вывоз отходов осуществляется регулярно, с учетом объема их образования и накопления.

Нарушения водного режима прилегающей территории нет. Для поверхностных стоков с автомобильной дороги предусмотрено устройство двухскатного поперечного профиля, с уклоном 20‰.

Реконструкция и эксплуатация объекта не окажет неблагоприятного воздействия на сложившийся состав флоры и фауны.

Шумовое воздействие от автомобильной дороги в период проведения работ по реконструкции и в период эксплуатации является допустимым.

Таким образом, уровень воздействия на элементы окружающей природной среды и благополучие населения при реализации данного проекта можно считать допустимым.

Мероприятия, направленные на снижение концентрации выбросов ЗВ в атмосферу, при строительстве автомобильной дороги носят рекомендательный характер:

1. соблюдение технологии проведения работ;
2. соблюдение границ территории, отведенных под проведение работ;
3. контроль технического состояния транспорта;
4. обеспечение качественной и своевременной регулировки и ремонта двигателей и топливной аппаратуры;
5. обеспыливание грунта орошением при проведении перевалочно-погрузочных работ.

В качестве мероприятий, направленных на снижение концентрации выбросов ЗВ при эксплуатации автомобильной дороги, проектом предлагаются мероприятия:

1. использование не пылящей дорожной одежды (взамен грунтового покрытия);
2. максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений, произрастающих вдоль трассы автомобильной дороги;
3. крепление насыпи и озеленение обочины посевом смеси многолетних трав.

При проведении строительных работ основные выбросы загрязняющих веществ:

1. работа строительной техники, автотранспорта, автопогрузчика;
2. сварочные работы;
3. перевалка грунта, щебня и песка;
4. работа дизельной электростанции.

Для минимизации негативного воздействия процессов обращения с отходами в процессе реконструкции выполняются следующие мероприятия:

1. соблюдение границ территории, отведенной под проведение работ;
2. применение при сооружении объекта нетоксичных материалов;
3. оснащение рабочих мест и временок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №
-----------	--------------	------------

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2018-43-ППТиПМ	Лист

4. мойка машин допускается только в специально предусмотренных и оборудованных для этой цели местах;

5. заключение договора на вывоз мусора перед началом производства работ;

6. соблюдение санитарных норм обслуживания биотуалета.

Для ликвидации последствий негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

1. до начала работ рабочие и инженерно-технический персонал проходят инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды;

2. соблюдение технологии производства работ;

3. учет и ликвидация всех фактических источников загрязнения в районе намечаемой хозяйственной деятельности и на примыкающей территории;

4. учет расхода технической и питьевой воды и стоков. Ежедневный сбор хозяйственно-бытовых сточных вод, образующихся в период проведения работ для последующей очистки на очистных сооружениях. Тщательный контроль периодичности опорожнения биотуалета. Соблюдение технологии и всех санитарно-гигиенических норм обслуживания биотуалета;

5. своевременная регулировка топливной аппаратуры и двигателей с целью недопущения утечек топлива и масел автотранспорта и строительных механизмов на участке производства работ;

6. запрет на мойку машин и механизмов на участке производства работ;

В целях предотвращения истощения земельных ресурсов при производстве работ, предусмотрены мероприятия:

1. производство всех видов работ только в пределах строительной площадки;

2. для приема и складирования нормативного запаса материалов следует организовать подачу материалов в места укладки непосредственно с автотранспорта;

3. заправку автотранспорта производить на специализированных АЗС, за пределами стройплощадки;

4. проезд транспорта предусмотреть только по предусмотренным ППР дорогам. Обеспечить покрытие проездов щебнем во избежание вторичного загрязнения почвы. Щебень и грунт с проездов после завершения работ вывезти со строительной площадки на полигоны;

5. обеспечить укрытие кузовов автосамосвалов при перевозке грунта брезентом;

6. организовать вывоз снега с территории, что снизит проникновение талых вод в грунт и загрязнение подземных вод.

При условии безаварийной эксплуатации негативное воздействие на почву отсутствует.

Учитывая, что трасса проложена по существующей автомобильной дороге без существенного изменения ее направления, в условиях сложившейся обстановки и при соблюдении правил экологической безопасности движения, опасности для растений и животных в зоне влияния дороги не прогнозируется.

В целом реконструкция автомобильной дороги и дальнейшая её эксплуатация не внесут изменений в состояние растительного и животного мира.

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №
-----------	--------------	------------

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2018-43-ППТиПМ	Лист

строительства и хозяйственной деятельности, а также режимы этих зон определяются действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения - линейные объекты.

Красные линии установлены проектом планировки территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, с учетом сложившихся современных кадастровых границ.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на земельные участки и другие объекты недвижимости, а используется как основание для последующего принятия (в случае необходимости) решений об их изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, для развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Полоса отвода автомобильной дороги

Согласно ст. 3 п. 15 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», полосой отвода автомобильной дороги считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Настоящим проектом планировки территории для автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, установлены границы полосы отвода, в соответствии с действующим Постановлением от 2.09.2009 г №717 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

Ширина проектируемого участка земляного полотна автомобильной дороги принята 10,0 м, СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина полосы отвода определялась с учетом продольного профиля и сооружений на автодороге.

Общая площадь участка полосы отвода составляет 130 495,0 кв.м.

Охранные зоны коммуникаций

В границах проекта планировки территории, установлены охранные зоны для коммуникаций: водопроводы, газопроводы, ВЛ 0,4-10кВ и линии связи.

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
			2018-43-ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

При реконструкции автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан необходимо переустройство ВЛ 10кВ, защита сетей связи и обустройство пересечений с надземным газопроводом.

Режим охранной зоны и ограничения по использованию охранной зоны могут быть изменены по согласованию с организацией - балансодержателем (обслуживающей организации) соответствующего объекта, если это предусмотрено нормативной документацией.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ планируемой автомобильной дороги маловероятно, но полностью не исключено.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) - обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях.
2. По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.
3. Аварийная ситуация на газопроводах, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров.
4. Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 - 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

Заправка техники при строительстве линейного объекта должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, каймлённой минерализованной полосой шириной 1,4 м, удалённой от водных объектов.

Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия.

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2018-43-ППТиПМ				Лист

Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Оценка сложности природных процессов по категориям опасности в районе расположения автомобильной дороги проводилась в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Таблица 2

Источник чрезвычайной ситуации	Характер воздействия поражающего фактора
1	2
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Подтопление территории, фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформация грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Землетрясение	Разрушения и повреждения зданий, сооружений, коммуникаций в зависимости от силы явления

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации автомобильной дороги заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием автомобильной дороги.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии с требованиями СП 11-107-98 Порядок разработки, и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Планируемая к размещению автомобильная дорога общего пользования районного значения по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан не является категорированной по гражданской обороне, поэтому на неё не распространяются специальные требования к огнестойкости сооружений, не накладываются ограничения на размещение

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

автомобильных дорог в зонах возможной опасности, не предусматривается перенос проектируемого объекта в другое место в военное время.

Эвакуационные мероприятия обеспечиваются конструктивно-планировочными решениями непосредственно проектируемого объекта и состоянием транспортно-дорожной сети.

Защита хозяйственно-питьевой воды от заражения радиоактивными и отравляющими веществами осуществляется на водозаборных сооружениях.

Проектируемая территория располагается в районе, в котором отсутствуют такие природные факторы как геологические аномалии.

При зимнем содержании автомобильной дороги необходимо предусмотреть мероприятия по борьбе с зимней скользкостью, используя химический способ борьбы с гололёдом с применением химических материалов, обладающих способностью при контакте со снежно-ледяными отложениями переводить их в раствор, не замерзающий при отрицательных температурах. Для предупреждения участников движения о скользком покрытии устанавливаются временные информационные знаки «Скользкая дорога».

В период строительства автомобильной дороги ответственность за пожарную безопасность, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение его средствами пожаротушения несёт руководитель подрядной строительной организации.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Параметры применяемых машин и оборудование в части отработанных газов, шума, вибрации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия - изготовителя.

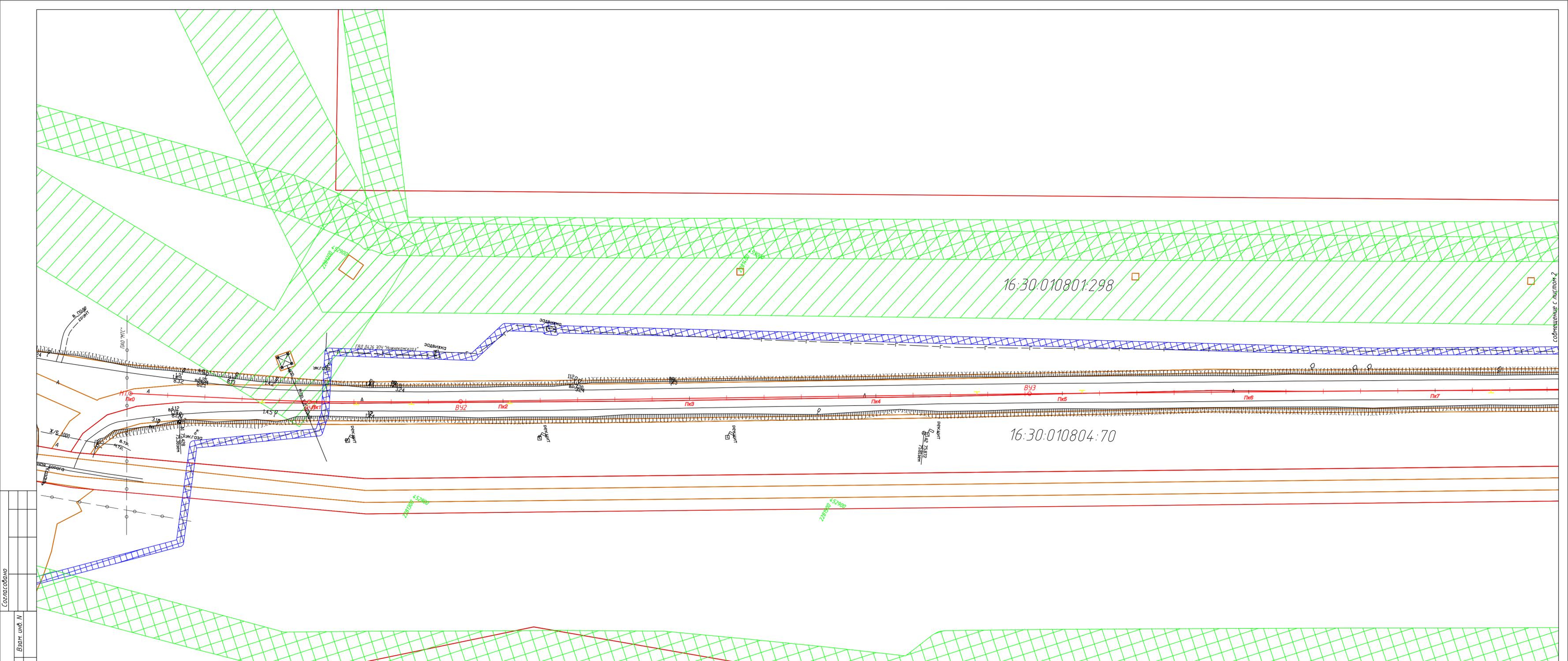
Необходимо содержать полосу отвода вдоль автомобильной дороги очищенной от валежника и древесного хлама.

На строительной площадке временно размещаются ёмкости с водой объёмом - 5 куб. м для пожаротушения.

11. Предложения по развитию системы транспортного обслуживания территории, учитывающих категорию автомобильных дорог, их протяженность, пропускную способность, аварийность, существующие маршруты общественного транспорта, количество гаражей, парковок (парковочных мест)

Проектом планировки не предполагается изменение сложившейся схемы обслуживания территории общественным транспортом. Предполагается сохранение существующих маршрутов, видов общественного транспорта, количества и мест нахождения остановочных (разворотных) пунктов в границах проекта планировки и на сопредельных территориях.

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №								Лист	
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

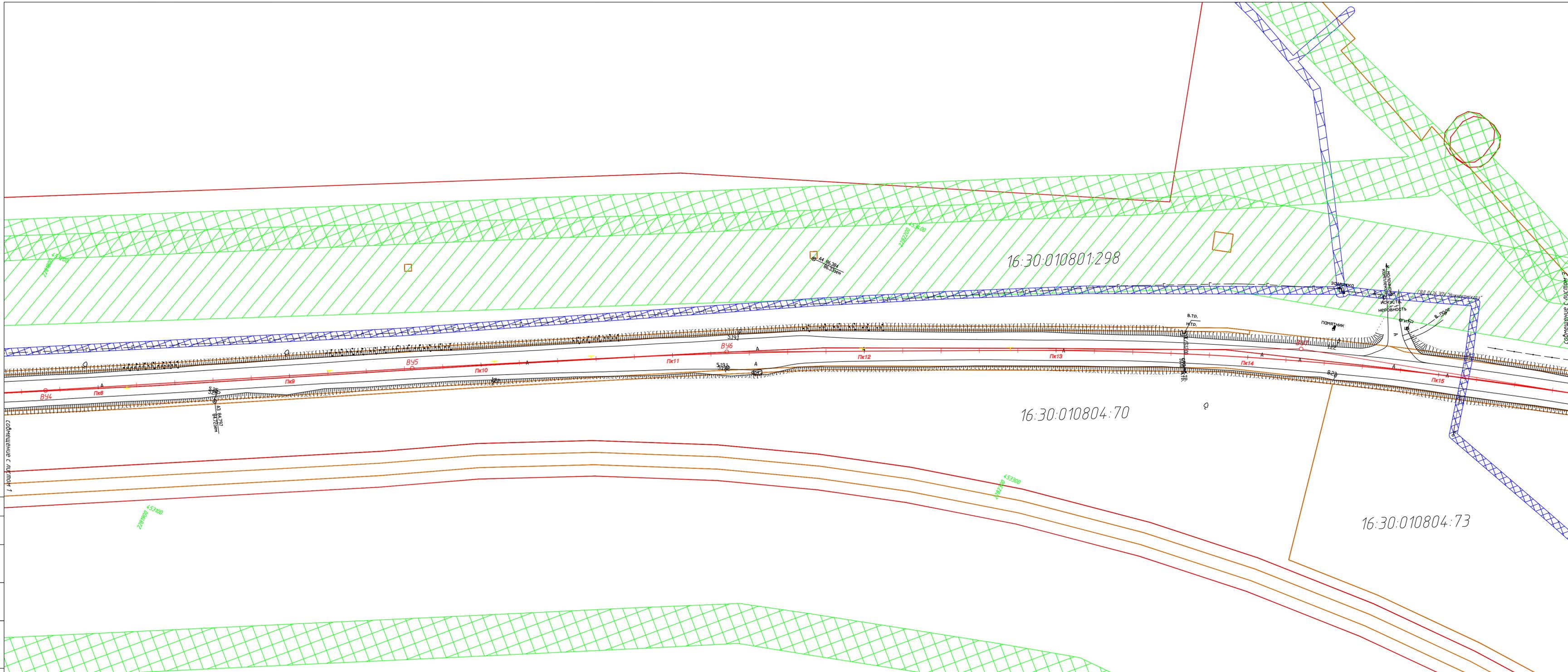
Примечания:
 1. Система координат МСК-16.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метров.

Условные обозначения

- охранная зона ГВД
- охранная зона ВЛ-110кВ
- охранная зона ВЛ-6-10кВ

2018-43-ППТПМ					
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан					
Изм.	Колуч.	Лист	Наж.	Подпись	Дата
Разработал	Ахмадиев	1			
				Стадия	Лист
				ПД	7
				ООО "Институт Агро ТрансПроект"	

соединение с листом 2



Согласовано с актом 1

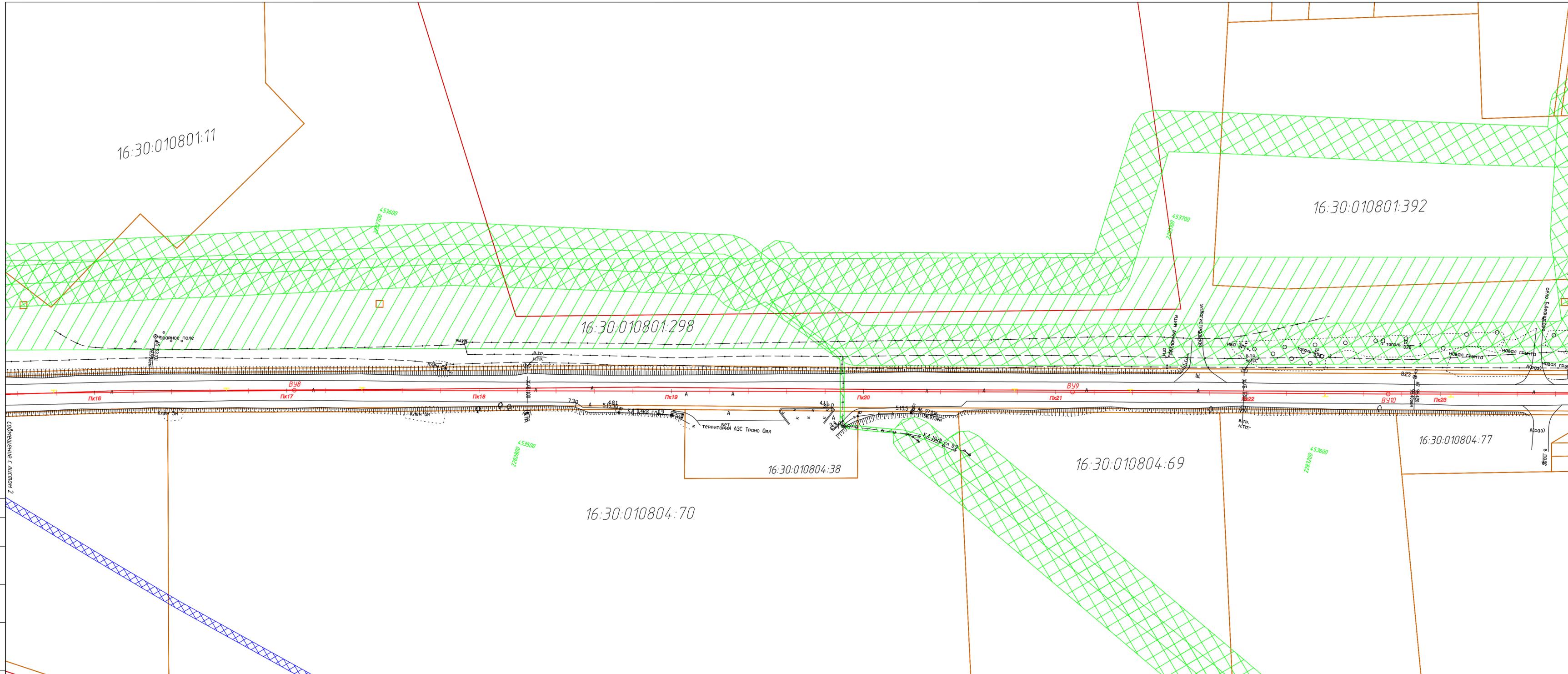
Примечания:
 1. Система координат МСК-16.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метров.

Условные обозначения

-  - охранная зона ГВД
-  - охранная зона ВЛ-110кВ
-  - охранная зона ВЛ-6-10кВ

					2018-43-ППТПМ			
					Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Колуч.	Лист	Идж	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Курманова				ПД	2	7
Разработал	Ахмадиев					ООО "Институт Агро ТрансПроект"		
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000			

Инф. М. подп. Подпись и дата Взам. инф. М. Согласовано



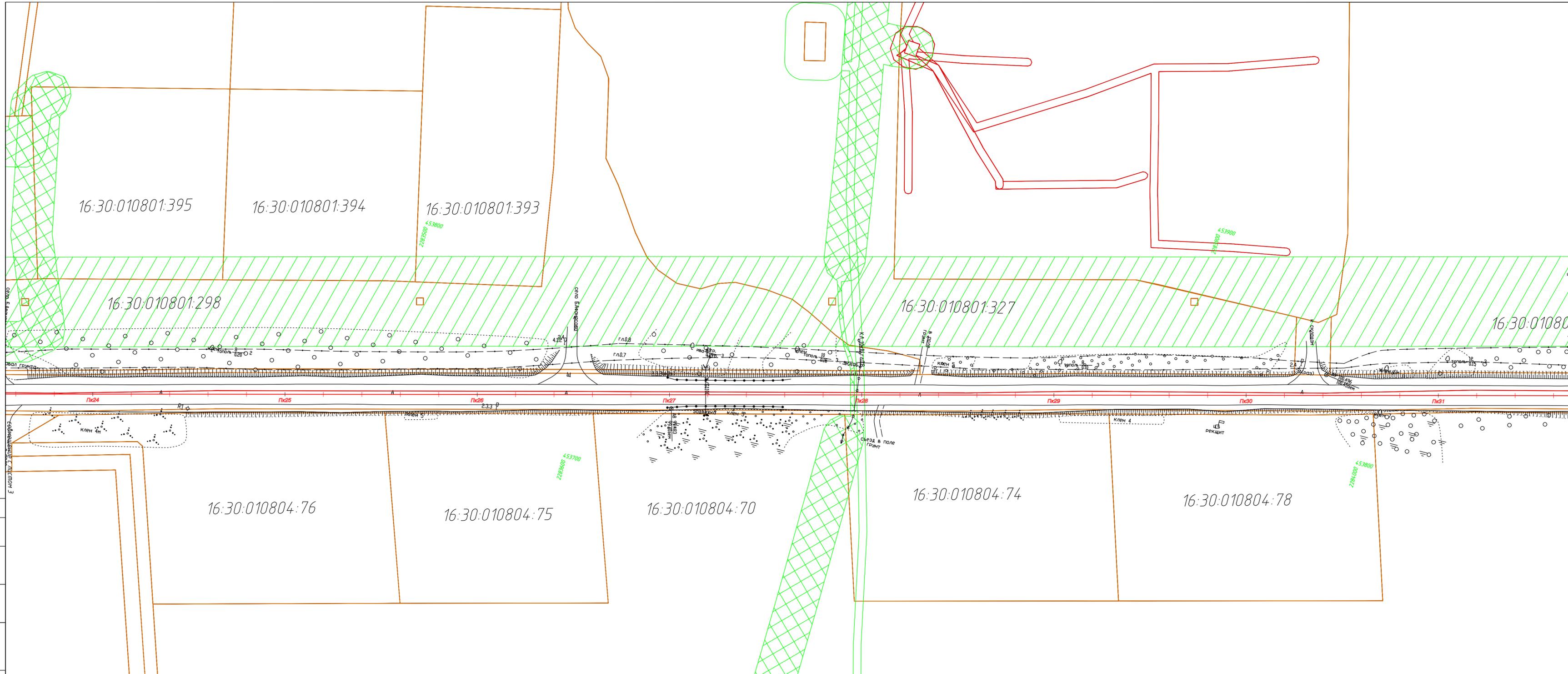
Примечания:
 1. Система координат МСК-16.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метров.

Условные обозначения

-  - охранный зона ГВД
-  - охранный зона ВЛ-110кВ
-  - охранный зона ВЛ-6-10кВ

					2018-43-ППТПМ			
					Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Колуч.	Лист	Надж	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		3				ПД	3	7
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000			
					ООО "Институт Агро ТрансПроект"			

Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N	Согласовано



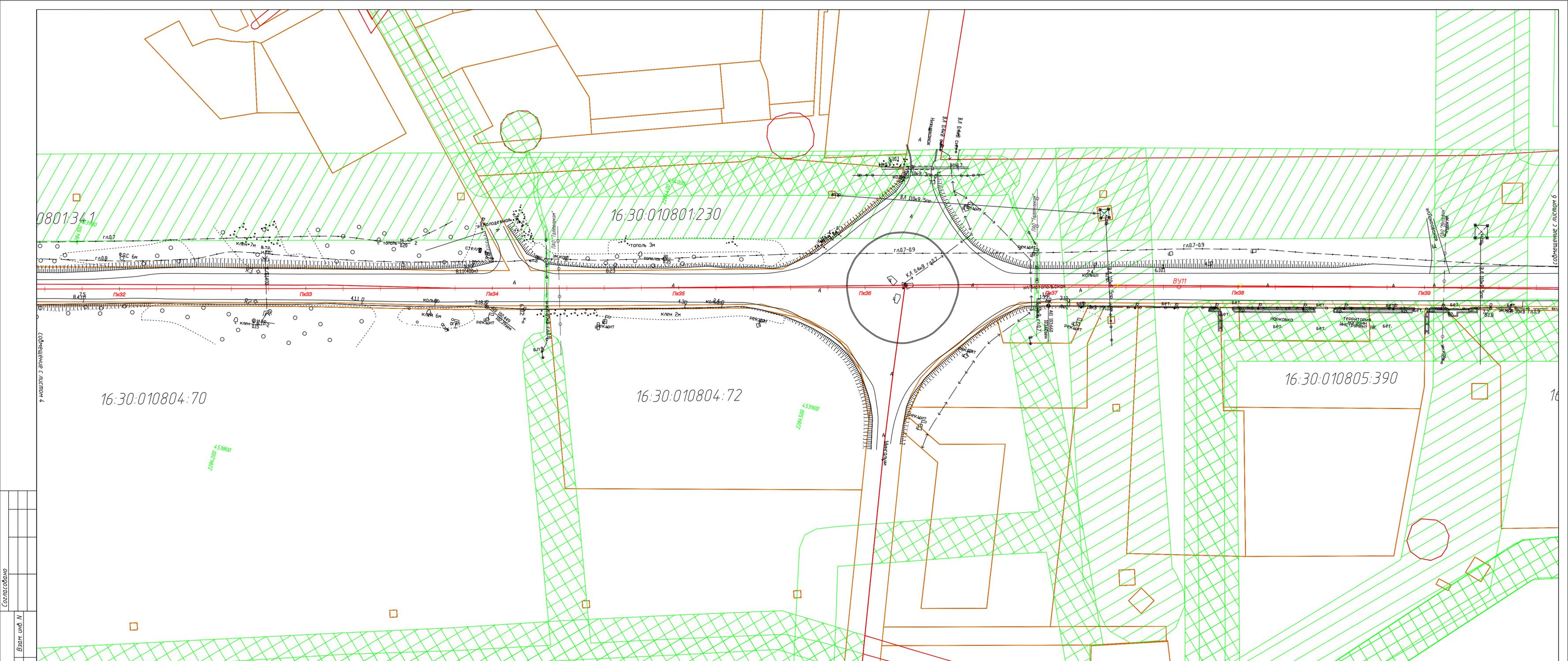
Примечания:
 1. Система координат МСК-16.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 метров.

Условные обозначения

-  - охранный зона ГВД
-  - охранный зона ВЛ-110кВ
-  - охранный зона ВЛ-6-10кВ

					2018-43-ППТПМ			
					Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Колуч.	Лист	Идж	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		4				ПД	4	7
					ООО "Институт Агро ТрансПроект"			
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000			

Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N	Согласовано



Согласовано

Взам. инф. М

Подпись и дата

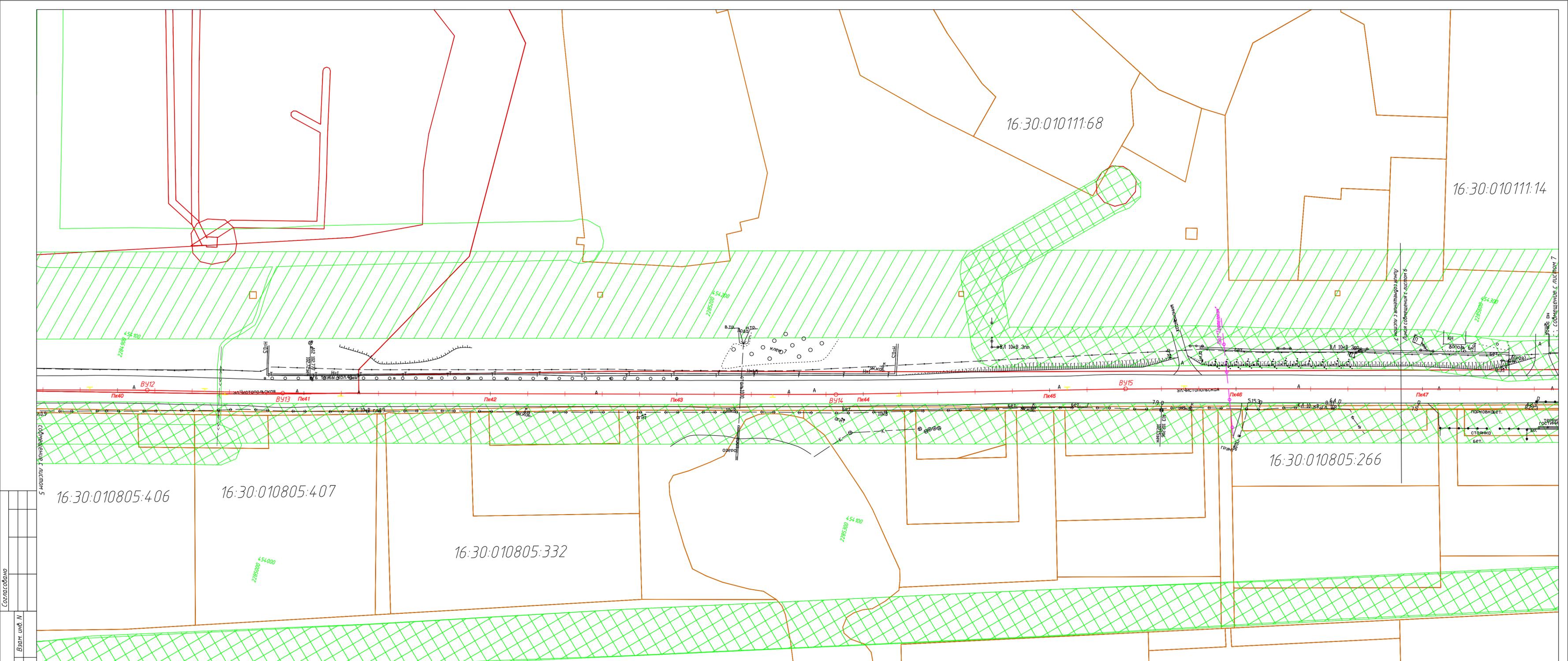
Инф. М подл.

Примечания:
 1. Система координат МСК-16.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 метров.

Условные обозначения

-  - охранный зона ГВД
-  - охранный зона ВЛ-110кВ
-  - охранный зона ВЛ-6-10кВ

					2018-43-ППТПМ			
					Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Колуч.	Лист	Наж.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Курманова		ПД	5	7
Разработал					Ахмадиев			
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000			
					ООО "Институт Агро ТрансПроект"			



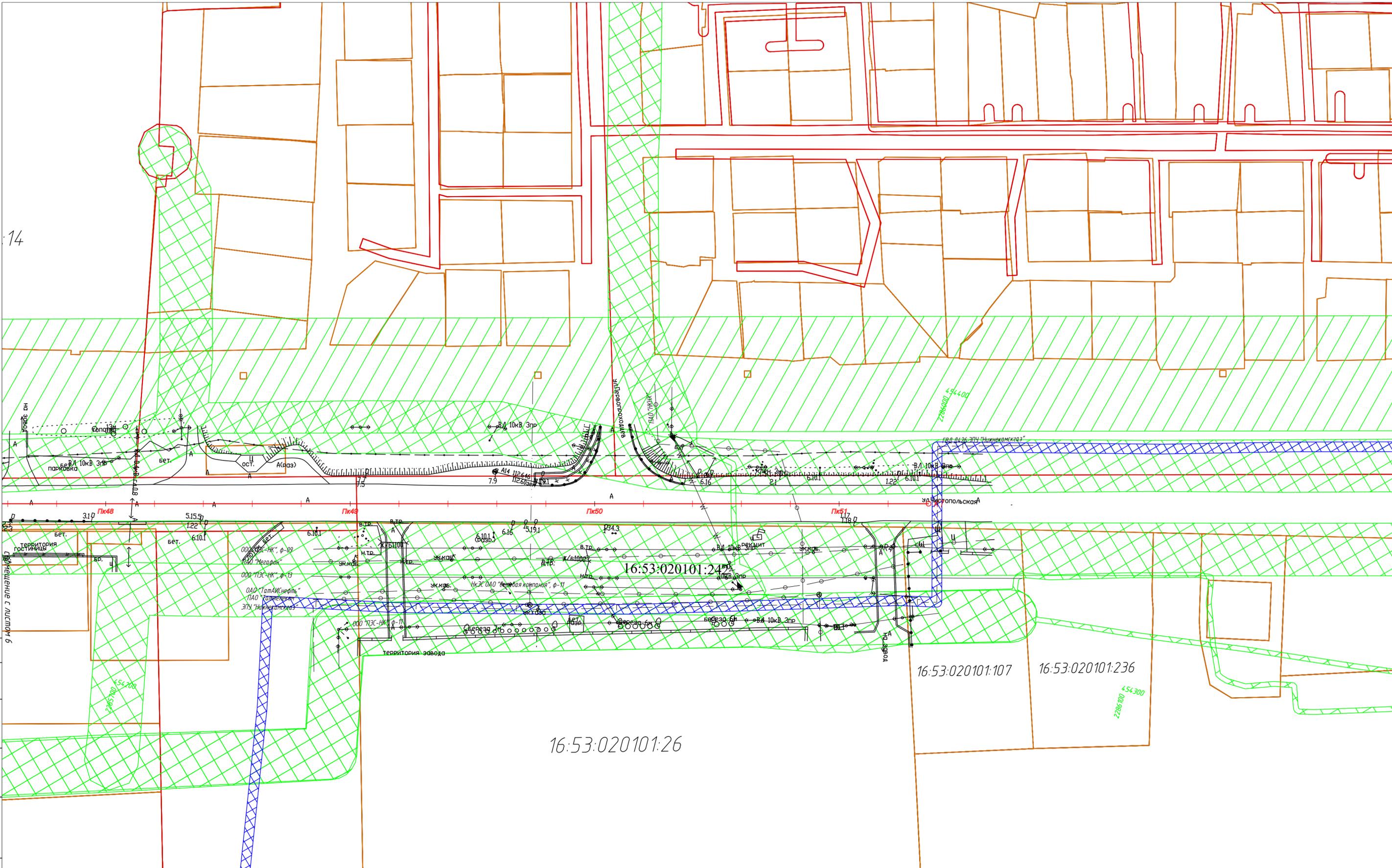
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инф. № подл.

Примечания:
1. Система координат МСК-16.
2. Система высот Балтийская.
3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метров.

Условные обозначения

-  - охранный зона ГВД
-  - охранный зона ВЛ-110кВ
-  - охранный зона ВЛ-6-10кВ

					2018-43-ППТУПМ			
					Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Колуч.	Лист	Идж.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Курманова		ПД	6	7
Разработал	Ахмадиев					ООО "Институт Агро ТрансПроект"		
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000			



Примечания:
 1. Система координат МСК-16.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 метров.

- Условные обозначения
-  - охранный зона ГВД
 -  - охранный зона ВЛ-110кВ
 -  - охранный зона ВЛ-6-10кВ

2018-43-ППТ и ПМ				
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись
ГИП	Курманова			
Разработал	Ахмадиев			
			Стадия	Лист
			ПД	7
			Листов	7
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000				ООО "Институт АгроТрансПроект"

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проект межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования районного значения по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ИнститутАгроТрансПроект» согласно Постановления Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан о подготовке проектной документации по проекту планировки и проекту межевания территории для объекта: Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Проектная документация на реконструкцию автодороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, разрабатывается согласно технического задания «Главтатдортранс».

Местоположение объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район.

Проект межевания территории разработан в соответствии с нормативными правовыми и нормативно-техническими документами:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;
4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 28.07.2007 № 221-ФЗ;
5. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
6. Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 № 717;
8. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги.
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республики Татарстан;
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по реконструкции автомобильной дороги;
- результат топографической съемки М 1: 1 000;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № под

2018

2018-43-ППТиПМ

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	3
						ООО «Институт АгроТрансПроект»			

- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических и экономических изысканиях, выполненных ООО «ИнститутАгроТрансПроект».

В проекте межевания размещения линейного объекта - Реконструкция автомобильной дороги по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан определены границы формируемых земельных участков для размещения линейных объектов капитального строительства, в том числе: автомобильных дорог (земельные участки, занятые постоянным и временным отводом), инженерных коммуникаций.

Цели проекта межевания территорий:

1. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов реконструкции автомобильной дороги общего пользования районного значения по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

2. Определение площадей земельных участков, предназначенных для размещения автодороги и искусственных сооружений на ней, подлежащих изъятию в установленном порядке, а также участков временного отвода необходимых для реконструкции автодороги и возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков причинённых убытков временным занятием земельных участков.

3. Определение собственников земель, землепользователей, арендаторов и залогодержателей, интересы которых будут затронуты реконструкцией дороги.

2. Общие сведения

Нижнекамский муниципальный район Республики Татарстан является крупным промышленным транспортным узлом. Автодорога проходит по землям Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, и улучшит транспортную инфраструктуру на данном участке района.

Начало трассы (ПК0+00) находится на пересечении ул. Чистопольской с дорогой ведущей на Нижнекамский грузовой речной порт (после железнодорожного переезда). Конец трассы (ПК 51+51,00) находится напротив съезда в «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПИОНЕР».

3. Проектные предложения по межеванию территории

На территории планируемого размещения линейного объекта реконструкции автомобильной дороги общего пользования районного значения по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, частично или полностью расположены земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости.

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан, образованы границы земельных участков, планируемых для реконструкции автомобильной дороги общего пользования районного значения по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			2018-43-ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Номера формируемых земельных участков и их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории». Границы формируемых земельных участков приведены в электронном виде для работы в программном комплексе ГИС «Панорама» для выполнения работ по постановке на кадастровый учет объекта: реконструкция автомобильной дороги общего пользования районного значения по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района муниципальном районе Республики Татарстан.

Земельные участки, необходимые в целях реконструкции автомобильной дороги, расположены на землях Нижнекамского муниципального района.

4. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объектов капитального строительства представлены охранными зонами объектов электросетевого хозяйства, охранными зонами сетей линий электропередач, подземными газопроводами.

Переустройство и перенос коммуникаций, связано с реконструкцией автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Чистопольская в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района муниципальном районе Республики Татарстан.

Индв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2018-43-ППТиПМ			