



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» июля 2018 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 1002

Об утверждении концепции
благоустройства парка «Здоровья»
по улице Зифы Балакиной города
Альметьевска

С целью реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Альметьевского муниципального района на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 9 января 2018 года № 04, руководствуясь Уставом муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан» от 22 сентября 2011 года № 116

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить концепцию благоустройства парка «Здоровья» по улице Зифы Балакиной города Альметьевска (Приложение №1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) разместить настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Мухаметзянова А.А.

Руководитель
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением исполнительного комитета

Альметьевского муниципального района

от « 16 » *июня* 2018 г. № 1002

Парк «Здоровье»

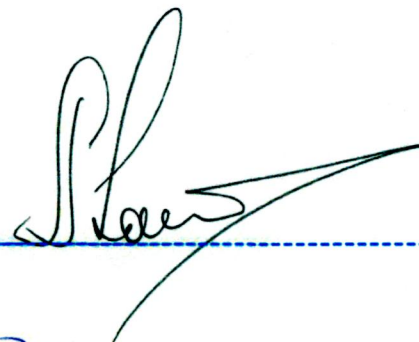
**Концепция благоустройства парка
по ул. Зифы Балакиной
г. Альметьевск**

evolution

Лист согласования

Глава Альметьевского
муниципального района

Хайруллин А.Р.



Помощник президента
Республики Татарстан

Фишман Н.Л.



evolution

Содержание

3

4 Краткая справка о городе

5 Ситуационный план

7 Текущее состояние

8 Опорный план

9 Транспортная схема

10 Концепция

11 Дорожно-тропиночная система

12 Зонирование

13 Генплан

14 Покрытие пешеходных дорожек

15 Размещение дополнительных функциональных объектов

16 Входные группы

20 Фонтан

21 Детская площадка

22 Воркаут

23 Элементы благоустройства

25 Противоположный берег канала

26 Озеленение

evolution

Краткая справка о городе

Альметьевск - самый крупный город в полицентрической Альметьевско-Бугульминско-Ленинградской агломерации и центр ТПК Юго-Восточной экономической зоны республики, четвёртый по численности населения город Татарстана (154 262 чел.).

Город расположен в Закамье, на склонах Бугульминско-Белебеевской возвышенности, на левом берегу реки Зай (приток Камы), в 265 км к юго-востоку от Казани, в 13 км от железнодорожной станции Альметьевская. Площадь города на сегодняшний день более 41 км². Также Альметьевск находится в 39 км от Лениногорска и крупнейшего Ромашкинского месторождения Волго-Уральской нефтегазоносной провинции на юге Татарстана.

Парк по ул. Зифы Балакиной расположен рядом с АЦРБ, которая в свою очередь насчитывает две поликлиники, инфекционный и соматический стационары, две участковые больницы, шесть врачебных амбулаторий и 51 фельдшерско-акушерский пункт. Стационар Альметьевской центральной районной больницы рассчитан на 411

Размещение проектируемой территории

Парк располагается в границах улиц Ленина, Зифы Балакиной и Шевченко. С одной стороны он прилегает к территории районной центральной больницы, с другой - окружен массивом жилой застройки. Рядом находятся: школа, детский сад, остановки общественного транспорта, корпус судмедэкспертизы и морг.

Архитектурно-ландшафтные характеристики территории

Территория парка засажена лесным массивом, состоящим в основном из тополей, сосен и берез. Отсутствуют явные перепады рельефа. Однако в пределах парка протекает река Бигашка, характеризующаяся небольшим склоном в районе береговой линии.



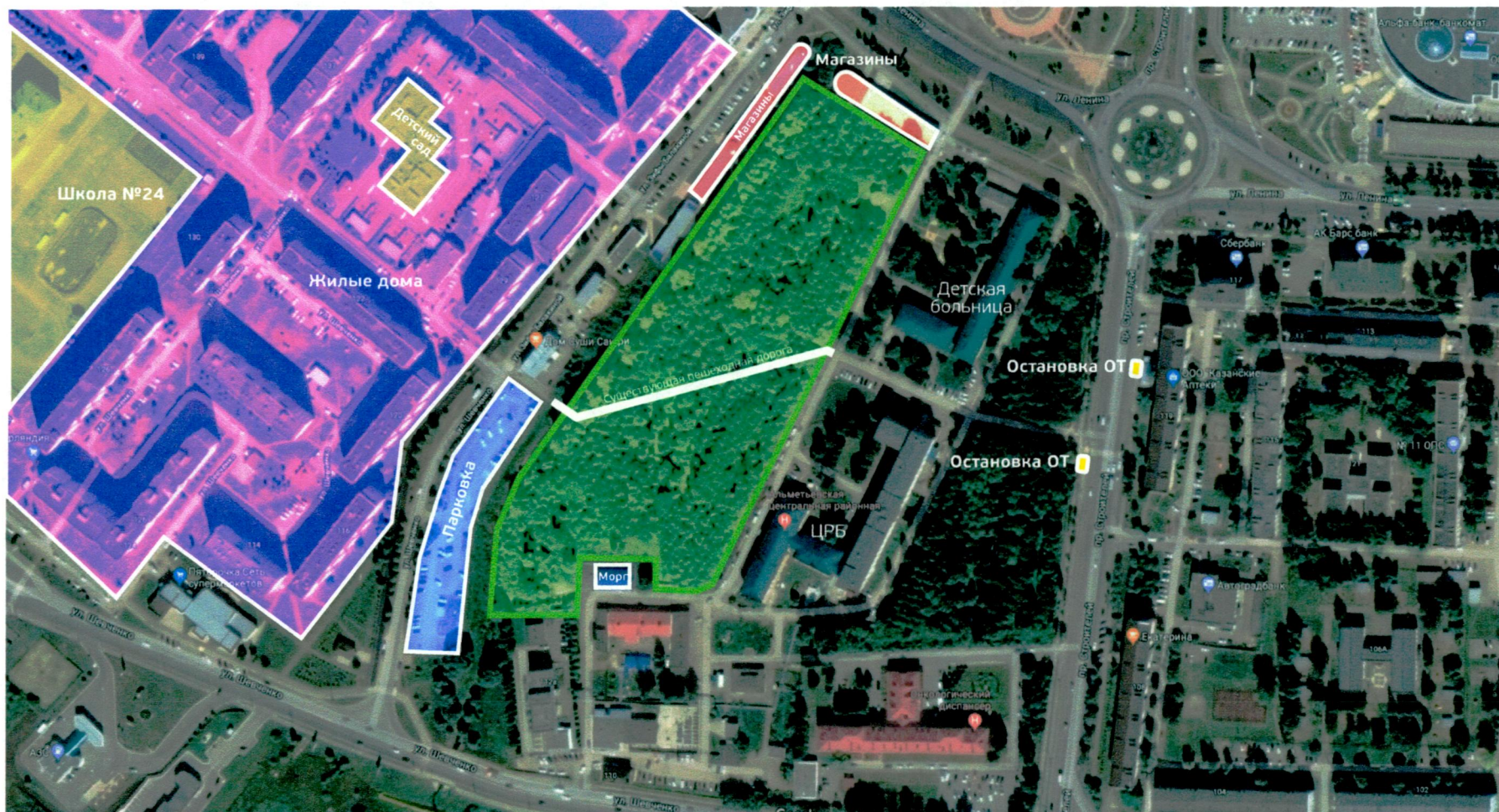
evolution

Ситуационный план I городской масштаб



evolution

Ситуационный план I масштаб микрорайона



evolution

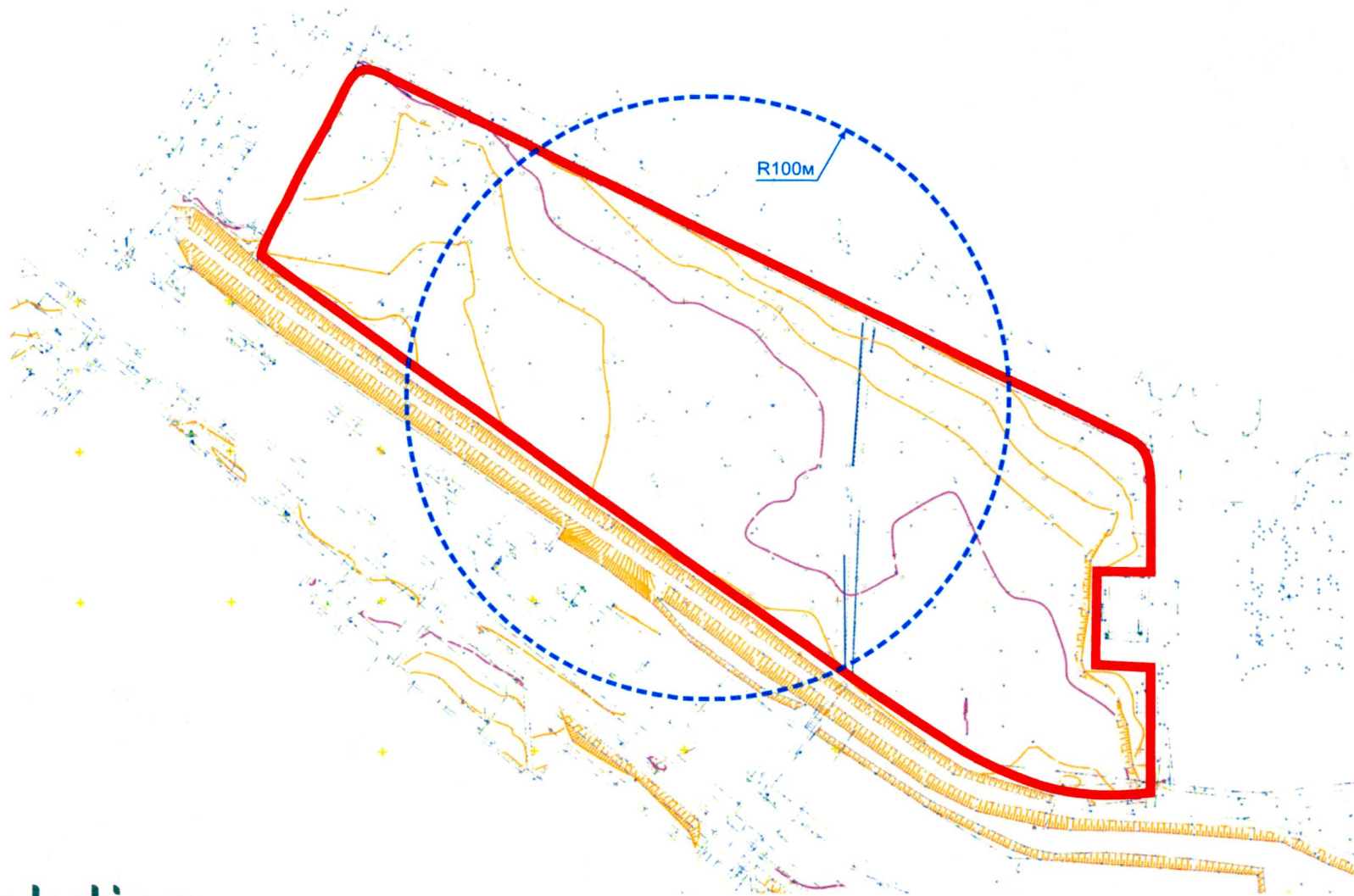
Текущее состояние

В настоящее время парк используется в качестве транзитной зоны, а также в качестве места для отдыха лиц, ведущих антисоциальной образ жизни (распивающие на территории парка алкогольные напитки, засоряющие его бытовым мусором). Парк находится в запущенном состоянии. Вход на территорию парка доступен со стороны улиц Ленина, Строителей (между зданиями АЦРБ) и улицы Зифы Балакиной.



evolution

Опорный план



evolution

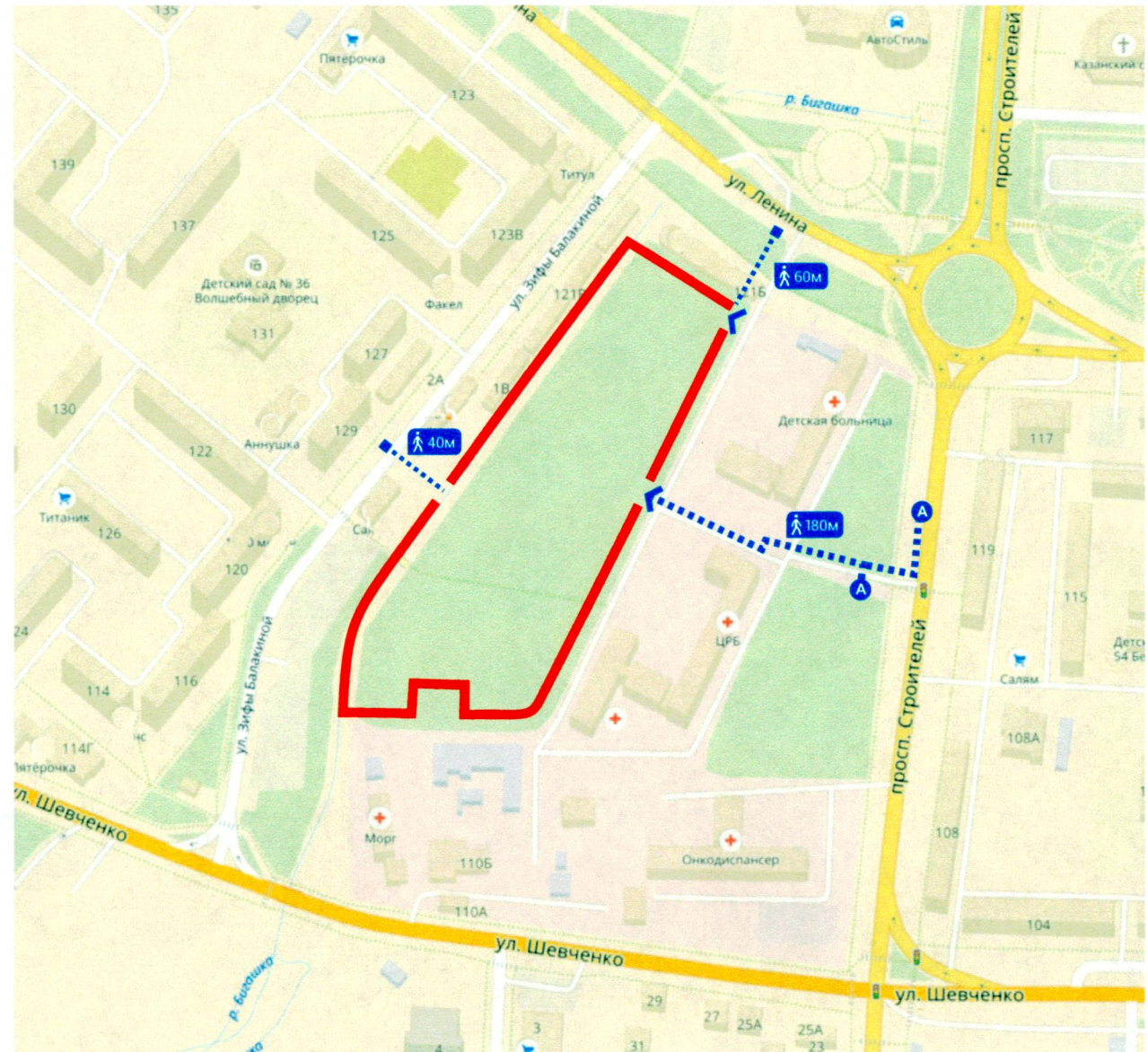
Транспортная схема

A Остановки общественного транспорта

Находясь в непосредственной близости от жилого квартала, парк легкодоступен для всех категорий жителей.

Время пешей доступности составляет не более 3 минут.

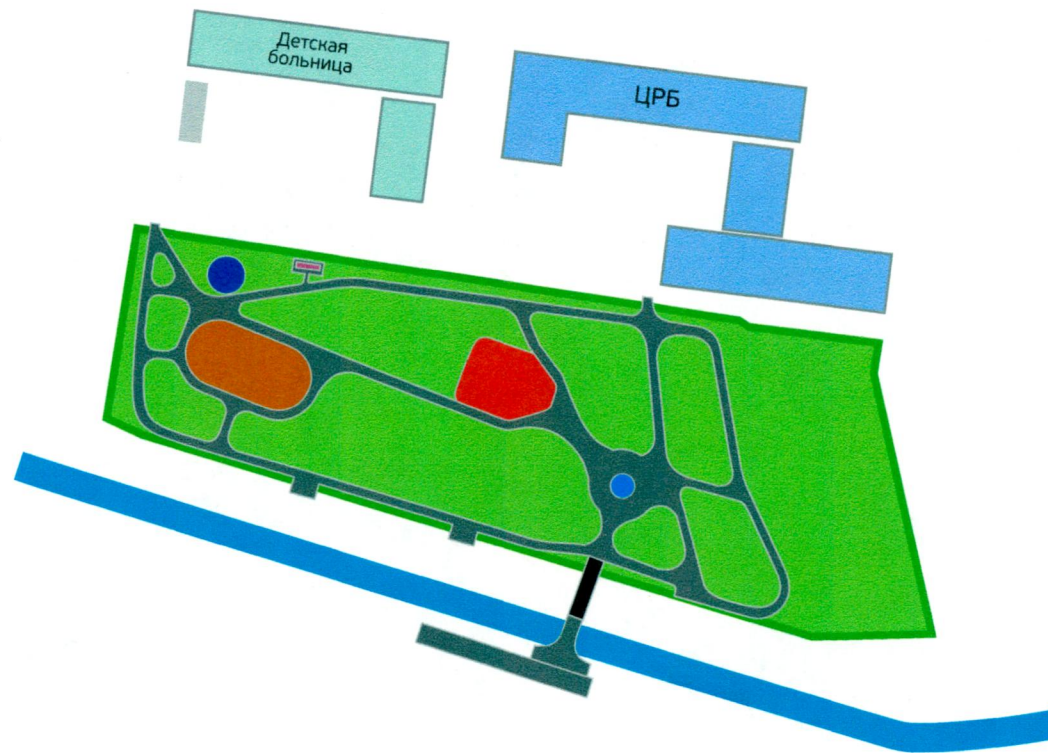
Близость автобусной остановки делает парк удобным и для тех, кто приезжает в него специально из удаленных районов города. По проспекту Строителей есть возможность добраться до него на 3-х автобусных и 2-х троллейбусных маршрутах.



Концепция: Территория здоровья

Территория, на которой расположен парк «Здоровье», является средоточием городских и районных учреждений здравоохранения. Рядом располагается Альметьевская центральная районная больница, обслуживающая стационарно и амбулаторно 13 000 пациентов в год, детская городская больница с перинатальным центром, инфекционная больница и онкологический диспансер.

К сожалению, территории этих учреждений не имеют собственных полноценных рекреационных зон, где посетители и, что очень важно, пациенты стационарных отделений могли бы с пользой для здоровья проводить свободное от процедур время, встречаться с родственниками, дышать свежим воздухом, активно проходить курс реабилитации. А жители близлежащих жилых домов могли бы активно заниматься спортом.

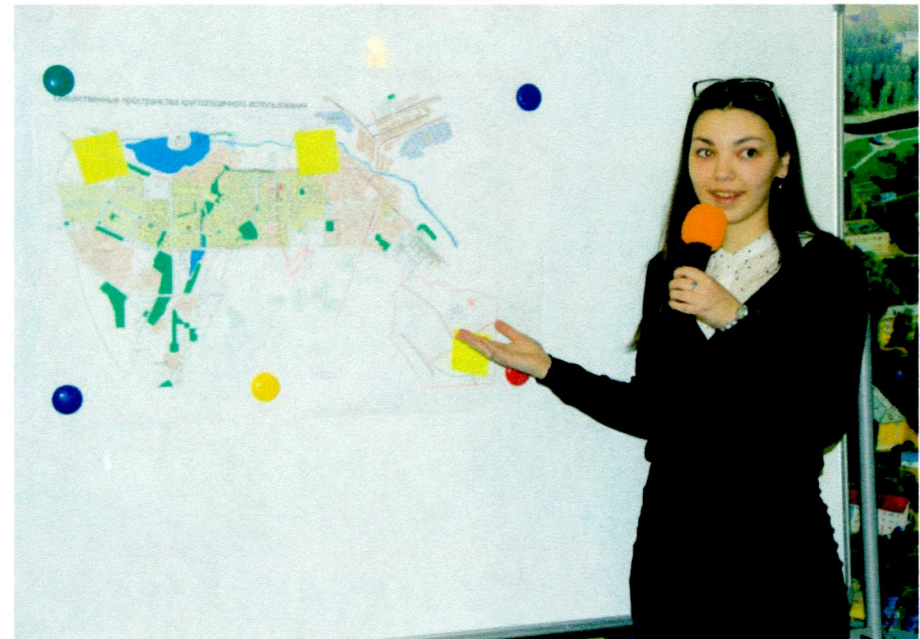


evolution

Выбор территории

Парковая зона вдоль ул. Зифы Балакиной идеально подходит для роли прибольничного парка. Кроме того, с учетом местоположения и пересечений путей массовых потоков населения, а также в связи с тем, что указанная территория является единственным парком в западной части города, 18 марта 2018 года в ходе голосования по благоустройству первоочередных территорий города Альметьевска было решено развивать именно территорию за Центральной районной больницей.

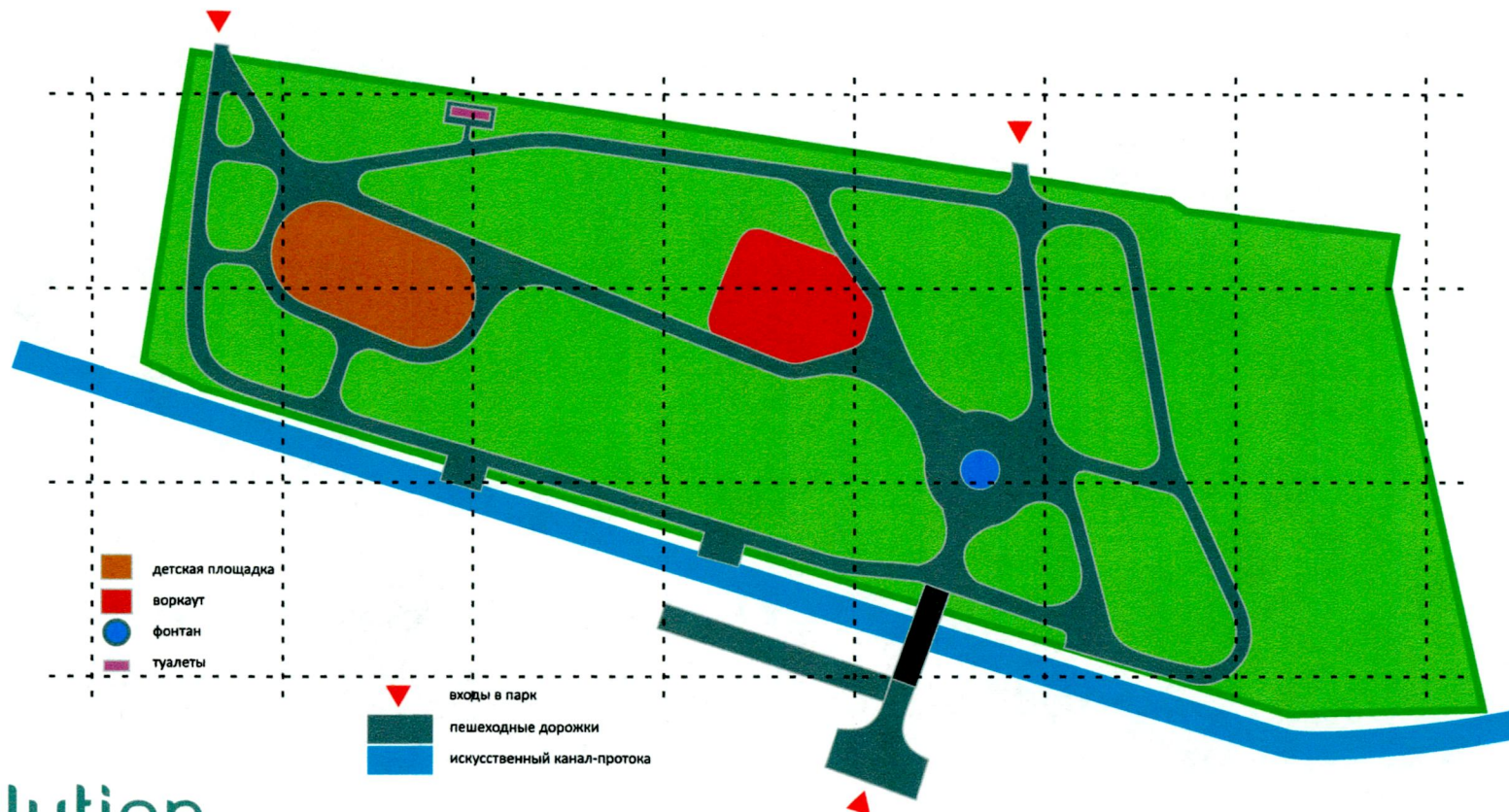
Голосование инициировала Общественная комиссия Альметьевского муниципального района во время проектного семинара «Общественные пространства круглогодичного использования» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 гг.



evolution

Дорожно-транспортная система

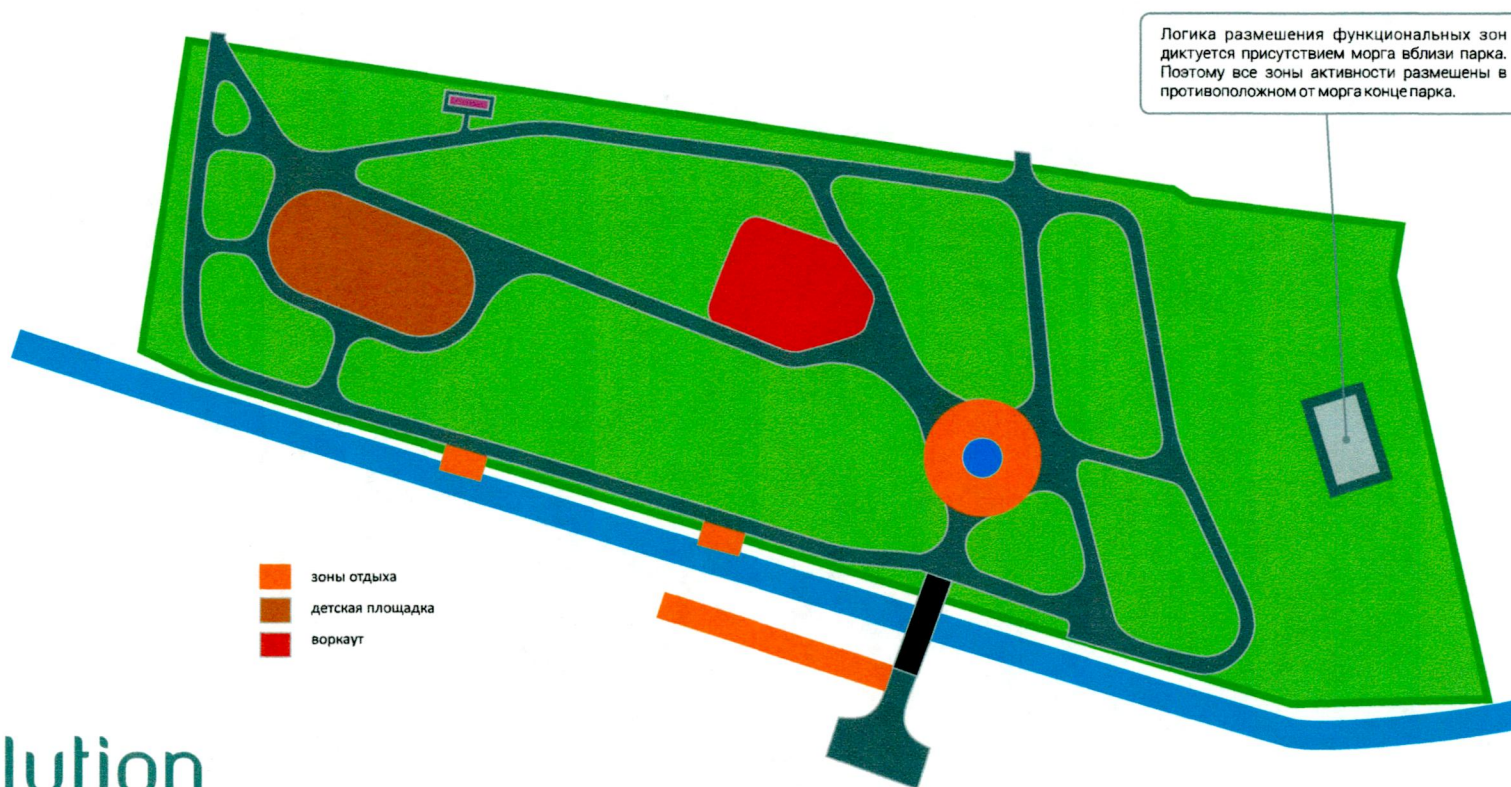
Входы в парк будут сохранены с улиц Ленина, Строителей и Зифы Балакиной. Структура дорожно-тропиночной сети основана на вытоптанных жителями тропинках. Это естественная упорядоченная «пешеходная сетка», состоящая из нескольких различных по длине прогулочных маршрутов, которые можно менять в зависимости от настроения и времени на прогулку. Поскольку мы рассматриваем концепцию парка как зоны тихого отдыха, велодорожки в парке не предусмотрены, чтобы не создавать лишнего шума и суеты. В зимнее время парк можно рассматривать как место для прогулок на лыжах.



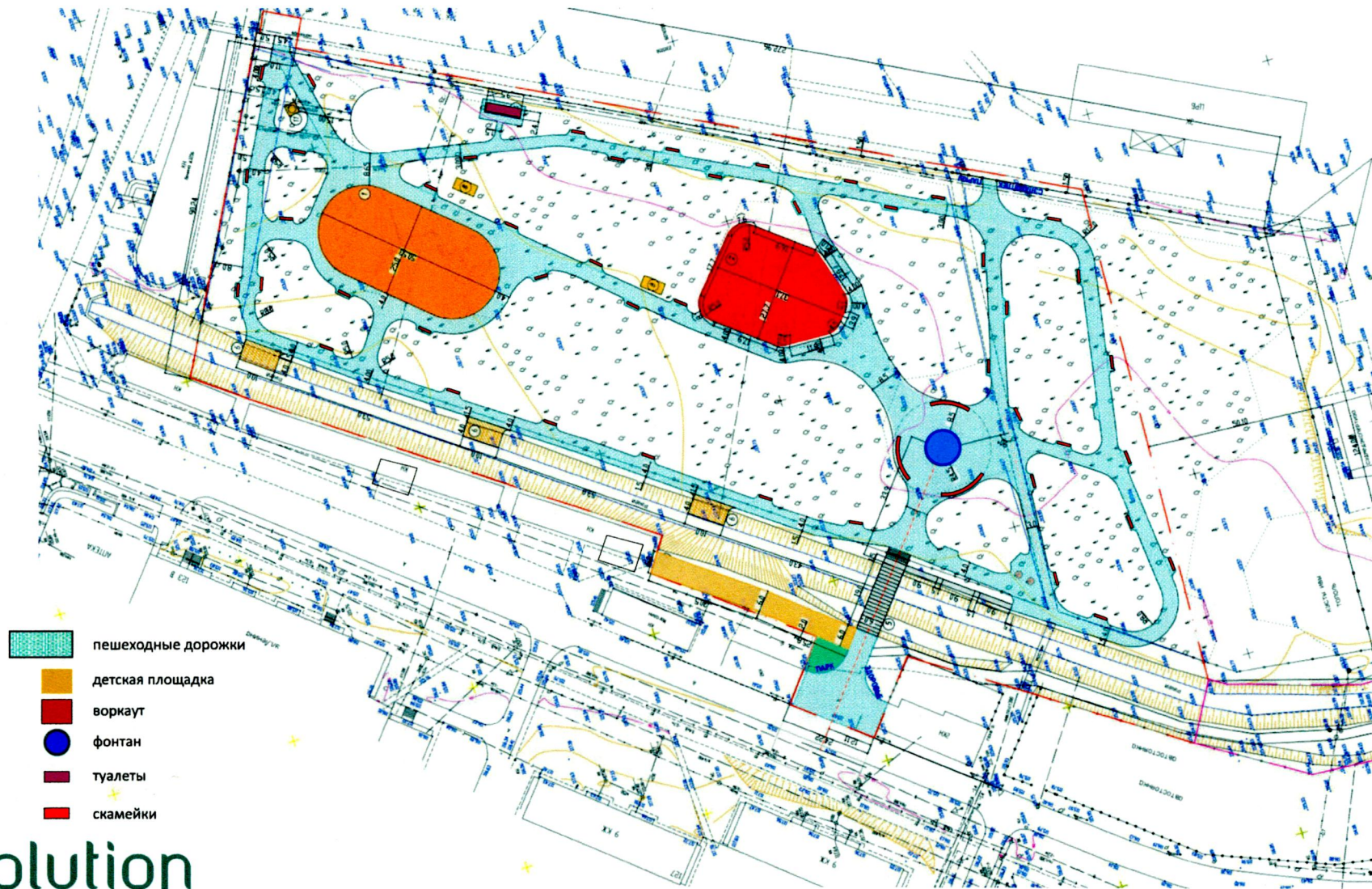
Функциональное зонирование

Здесь очень важно подчеркнуть "тихий и семейный" аспект концепции парка "Здоровье". По замыслу, парк призван стать своеобразным островком тишины и спокойствия, которые необходимы пациентам больниц для полноценного восстановления и выздоровления. Именно концепция "тишины и спокойствия" диктует умеренное функциональное насыщение парка. Дорожки для прогулок с оборудованной скамейками зоной вдоль реки Бигашки, центральная релакс-зона с фонтаном, зона воркаута и небольшая детская площадка – максимально необходимый функциональный набор для соблюдения необходимой тишины и спокойствия в парке.

Распределение функциональных зон определяется положением существующих полей с целью сохранения деревьев.

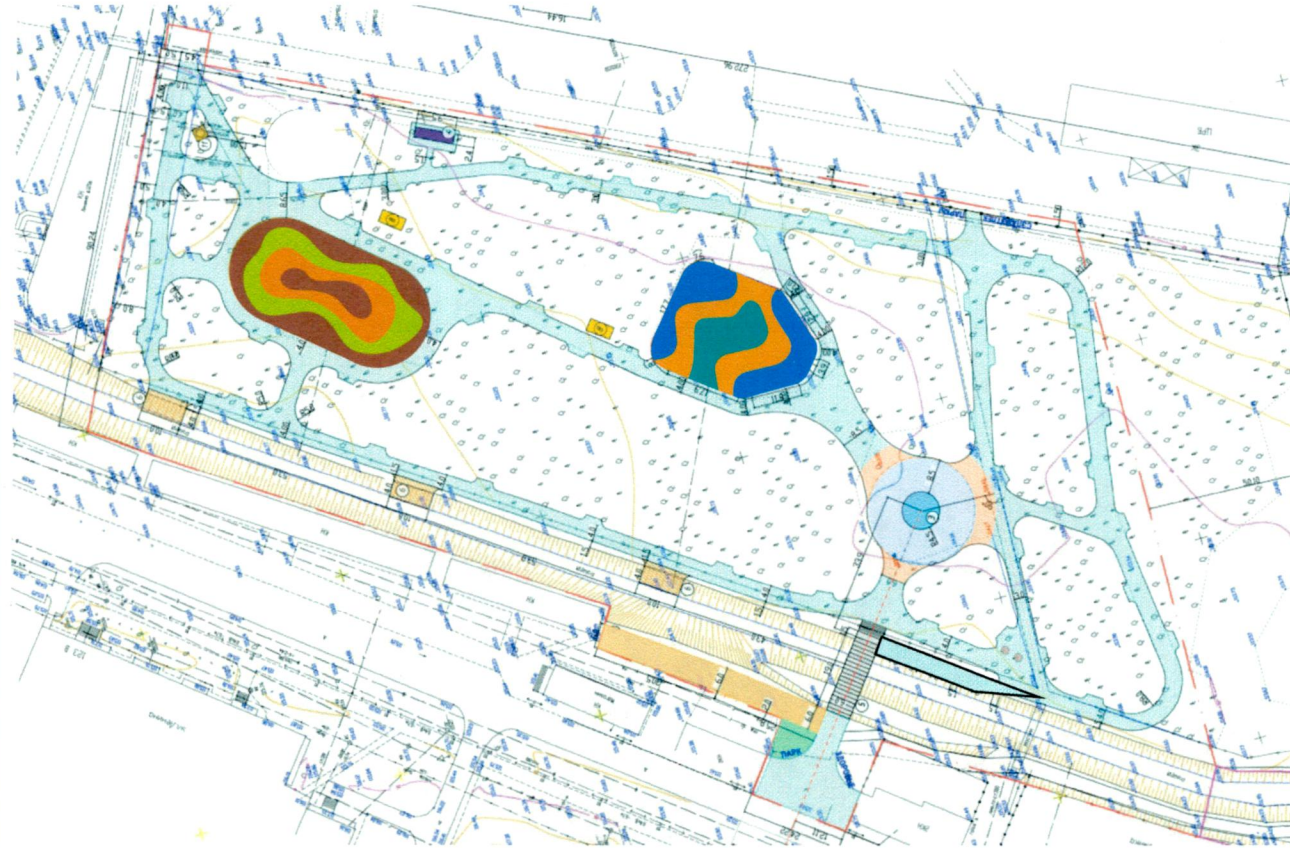


Генплан М1:1000



evolution

Покрытие пешеходных дорожек и зон отдыха



Размещение дополнительных функций объекта

Скамейки

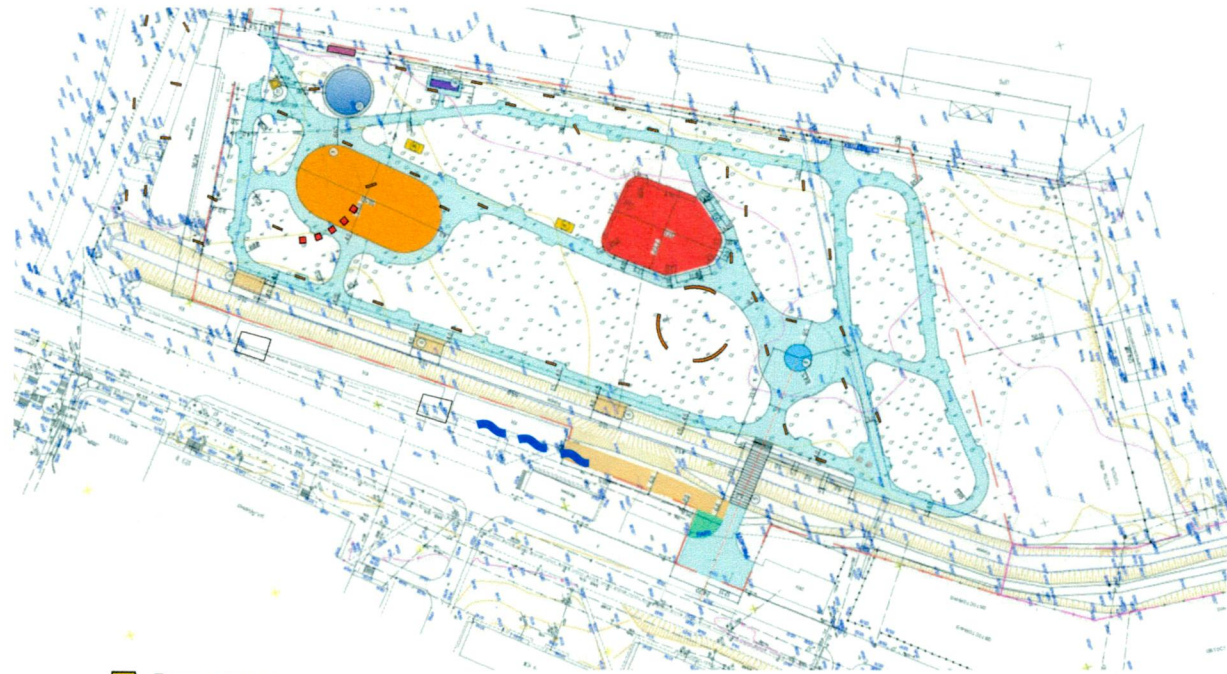
Качели



Батуты интегрированные
2x2 м



Беличьи домики

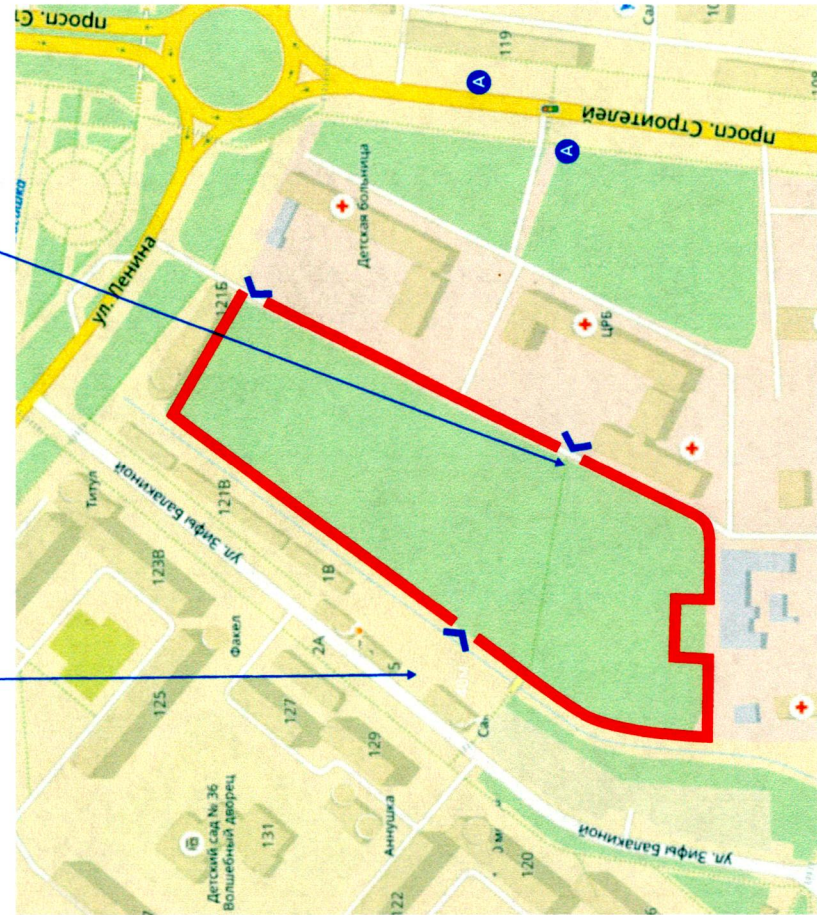


evolution

Входные группы в парковую зону

**САЛАМАТЛЕК
ПАРКЫ**

**ПАРК
ЗДОРОВЬЕ**



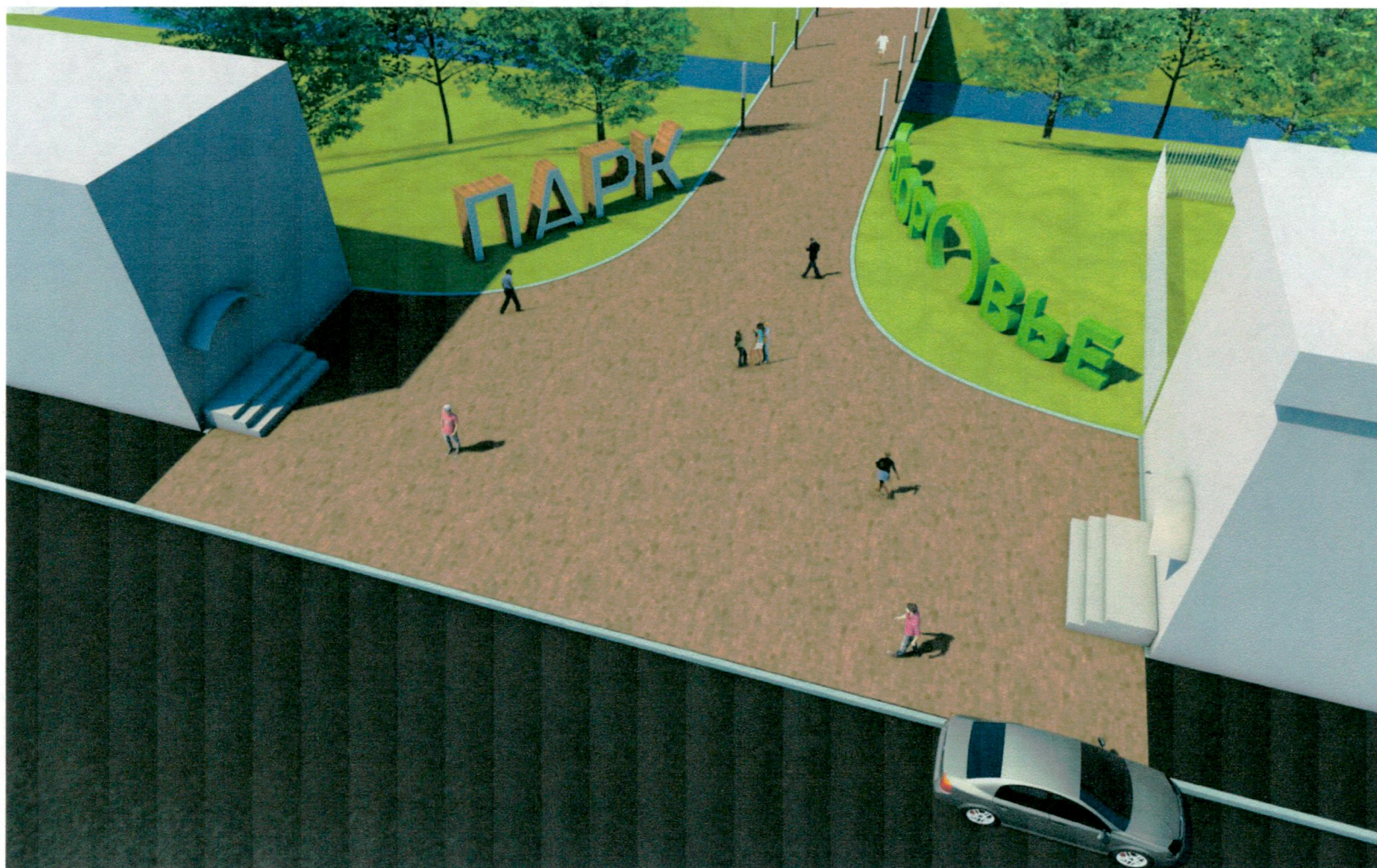
evolution

Входная зона с ул. Балакиной



evolution

Входная зона с ул. Балакиной



evolution

Фонтан

Зона с поляной на территории парка превратится в особую точку притяжения – фонтан, который будет также выполнен в эко-стиле. Он будет играть роль центральной площадки, возле которой смогут собираться пациенты больницы или жители ближайших домов, отдыхать и общаться. Фонтан – своего рода лобное место и удачный ориентир, позволяющий, например, без труда назначить место встречи родственникам пациента со своим близким, проходящим лечение в АЦРБ.



evolution

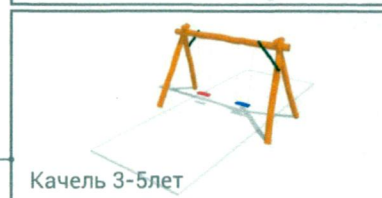
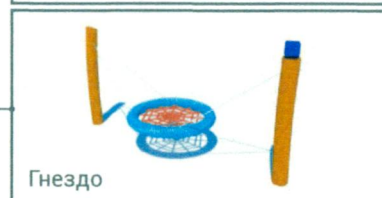
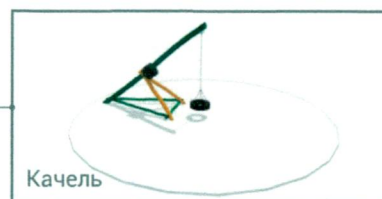
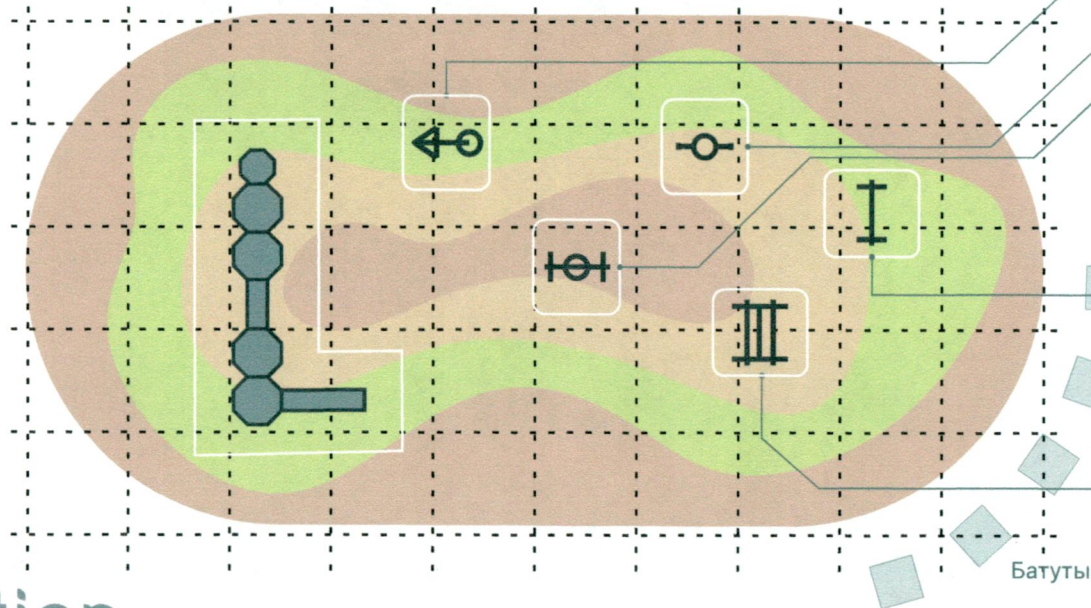
Входная зона с ул.Ленина
Объемные буквы



evolution

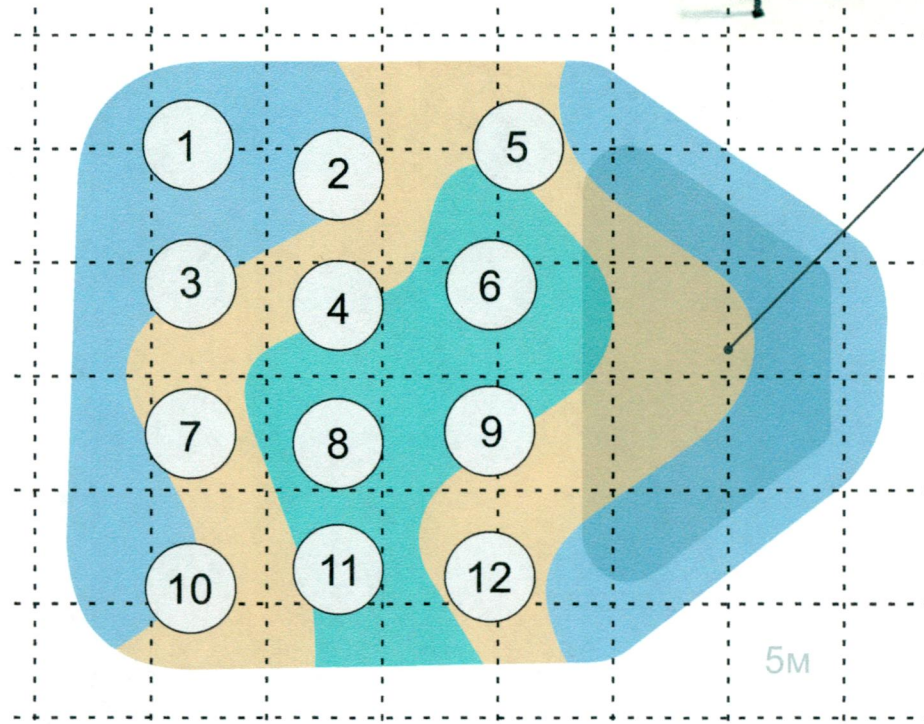
Детская площадка

На территории парка предусмотрена детская площадка, поскольку одно из отделений больницы является детским. Все элементы площадки изготовлены в эко-стиле с использованием экологических материалов. Среди объектов площадки горки, несколько видов качелей.

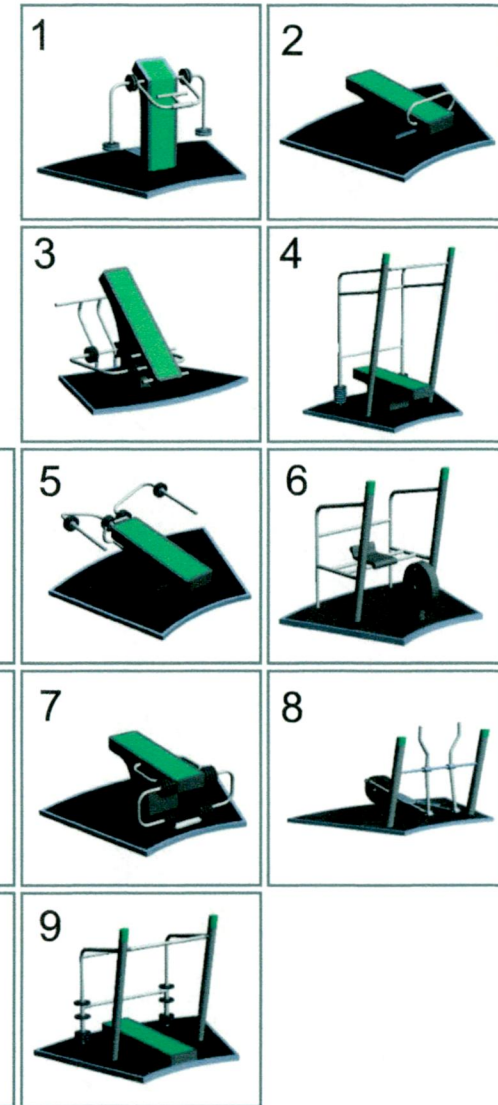


Воркаут

Спортивная зона воркаута предусматривает тренажеры для реабилитации пациентов АЦРБ. Занимаясь спортом на свежем воздухе, они укрепляют свое здоровье и быстрее идут на поправку. Также предусмотрены специальные тренажеры для людей с ограниченными возможностями.



evolution



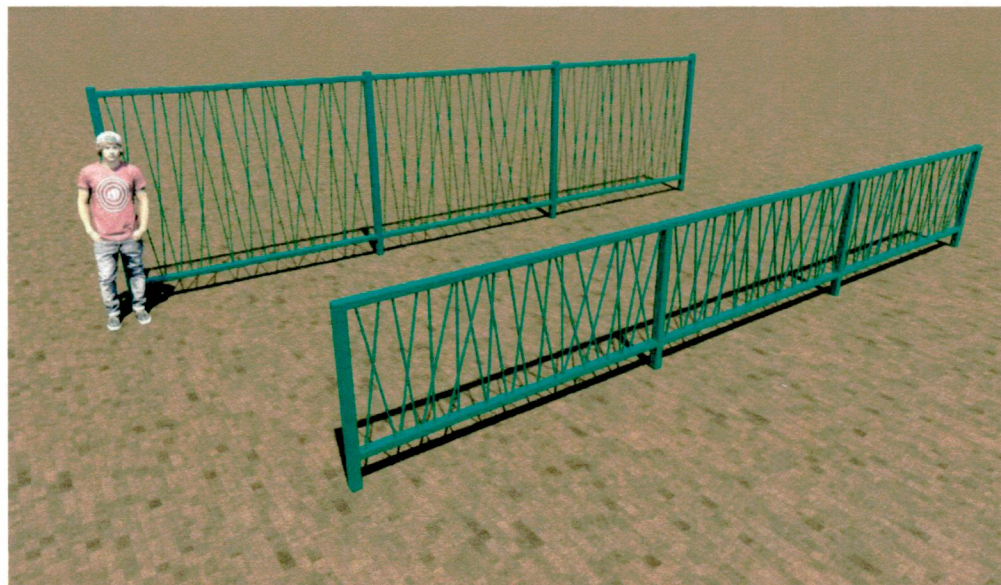
Элементы благоустройства

Заборы

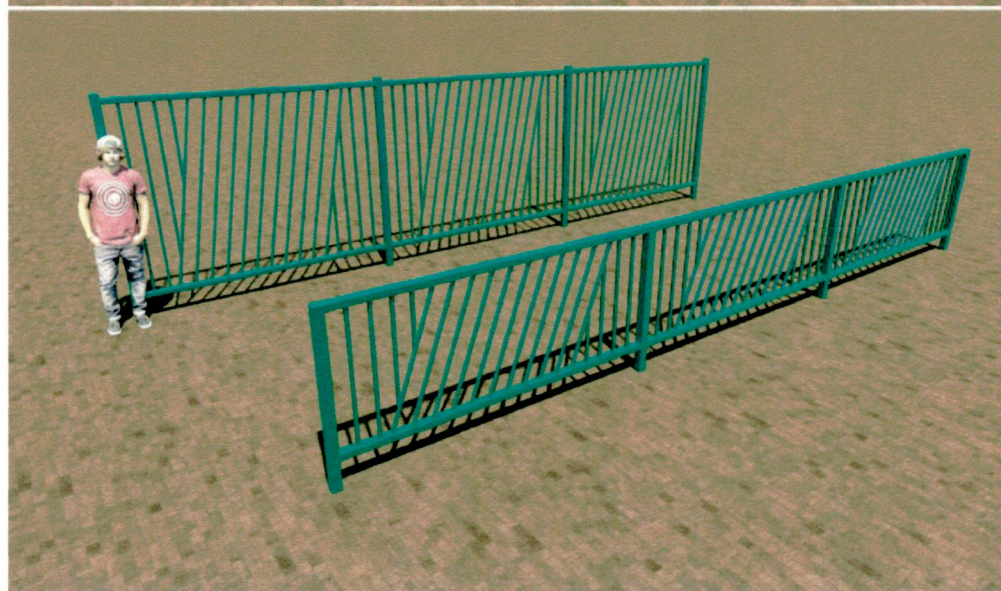
Секции 2х2,5

Секции 1,2х2,5

Вариант 1

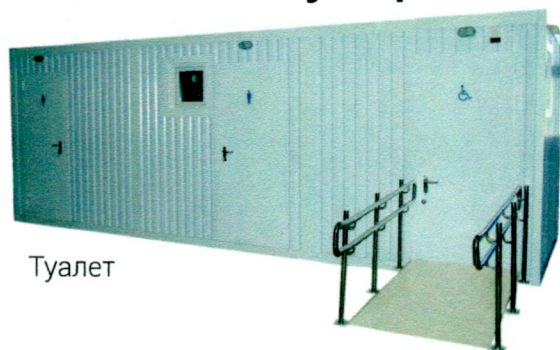


Вариант 2



evolution

Элементы благоустройства



Туалет

Скамейки



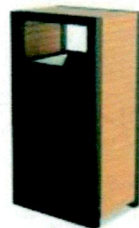
Опоры освещения



Малые архитектурные формы, элементы навигации, уличная мебель и тренажеры парка выполнены в едином эко-стиле. Превалирующим материалом оформления является дерево.



Урны



evolution

Противоположный берег канала

Противоположный берег канала застроен зданиями, фасады которых выглядят непривлекательно в рамках концепции парка. Чтобы обеспечить эстетически приятный вид с территории парка на противоположный берег реки, необходимо посадить крупномерные деревья, которые закроют фасады. Также возможно оформить эти фасады стрит-артом, на фоне которого будет интересно фотографироваться.



evolution

Озеленение

Предусматривается максимальное сохранение существующих деревьев на территории за исключением сруба аварийных, а также растущих на месте проектируемой детской площадки и зоны воркаута. Основные растения для озеленения – многолетние и луковичные, особые растения для искусственной заводи, цветники в стиле «new perennials». Подробный дендроплан будет разработан после консультации с озеленителем.



Ель

evolution



Дерен белый – в качестве «живой изгороди»



Сирень



Примеры цветников



Бересклет – яркие акценты в зонах отдыха



Спирея – акценты у прогулочных зон



Технико-экономические показатели

№№ Пп	Наименование исходных данных	Ед. изм.	Количество
1.	Общая площадь территории в границах проектирования	м ²	3006,20
2.	Площадь застройки	м ²	95,8
3.	Площадь твердого покрытия	м ²	7860,0
4.	Дощатый настил (смотровая площадка, мост)	м ²	992,0
5.	Площадь озеленения	м ²	4347,0
6.	Покрытие резиновой крошкой	м ²	2022,5
7.	Входная группа (пергола)	шт	3
8.	Детская игровая площадк	м ²	1130,0
9.	Площадка воркаут	м ²	892,50
10.	Фонтан	шт	1
11.	Мост	шт	1
12.	Прогулочные дорожки	м ²	6807,00
13.	Туалет модульный	шт	1
14.	Скамейки	шт	88
15.	Урны	шт	50
16.	Посадка деревьев	шт	200
17.	Газон из многолетних трав	м ²	3200,0
18.	Рулонный газон	м ²	1147,0
19.	Наружное освещение:	м	3600,0
	• Установка фонарей	шт	140
	• Установка опор	шт	168
20.	Видеонаблюдение	шт	16
21.	Ограждение	м	450
22.	Укрепление берега природным камнем	м ²	2353,0
23.	Установка тротуарных бордюров	м	3700,0

Смета

Объект: Парк по улице Зифы Балакиной г. Альметьевск

№п/п	Функциональная зона	Виды работ	ед.изм	К-во	Стоимость работ, руб
1	Подготовительные работы	Демонтаж металлического ограждения	м	233	247 000,00
2		Укрепление откосов уральским щебнем стоимость М 1200 фр. 90 и выше - 1450руб/тн без доставки.	м2	2353	3 200 000,00
3					
1	Покрытия	Строительство прогулочных дорожек из брусчатки	м2	6807	19 197 500,00
2		Строительство прогулочных дорожек из асфальтобетона	м2	750	1 605 000,00
3		Строительство площадки под воркаут (с резиновым покрытием)	м2	1130	4 631 782,00
4		Строительство площадки с резиновым покрытием под детскую игровую зону	м2	892,5	4 086 525,60
5		Строительство площадки под туалет	м2	22,8	224 526,00
1	Освещение	сети наружного освещения с установкой опор освещения, монтажом кабельных линий, устройством распределительных шкафов и пуско-наладочными работами	шт	165	10 600 000,00
2	Видеонаблюдение	монтаж системы видеонаблюдения со строительством подводящих сетей и монтажом камер в количестве 16 шт.	шт	16	1 056 325,00

1	Прокладка коммуникаций	сети водоснабжения (фонтан, туалет)	м	260	1 400 000,00
2		сети канализации	м	20	89 000,00
3		тех.присоединение			82 000,00
1	Ограждение	устройство ограждения	м	450	2 165 907,00
1	Благоустройство	устройство пешеходного моста	шт	1	3 200 000,00
2		устройство смотровых площадок из террасной доски	м2	120	1 560 000,00
3		модульный туалет	шт	1	680 000,00
4		монтаж туалета	шт	1	56 000,00
5		монтаж элементов навигации (навигационные стеллы)	шт	2	517 400,00
1	Дендрология	посадка крупномерных деревьев	шт	200	2 980 000,00
2		укладка рулонного газона	м2	1147	250 990,00
1	МАФ	фонтан (монтаж включен)	шт	1	5 522 000,00
2		детская площадка (монтаж включен)	шт	1	7 941 840,00
3		уличные тренажеры в количестве 14шт., воркаут (монтаж включен)	шт	14	11 329 325,00
4		скамейки тип №1(со спинкой) 3000*500*900	шт	88	2 112 000,00
5		урны	шт	50	663 000,00

6	МАФ	установка скамеек, урн	шт	138	164 039,00
7		Вольер для белок	шт	2	994 800,00
8		Качели	шт	4	2 743 520,00
9		Батуты	шт	5	740 000,00
10		Арт-объекты (буквы)	шт	27	10 600 370,00
11		велопарковка	шт	2	40 000,00

		ИТОГО			100 680 850
--	--	-------	--	--	-------------

Заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству



А.А. Мухаметзянов