

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур. 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.krayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 373

Карар
от «07» 06 2018 г.

Об утверждении пороговых значений
дохода граждан и стоимости имущества,
подлежащего налогообложению на 2018
год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 N 31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма" и "Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению" изложенной в приложении к этому закону, Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1691/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2018 год» а также руководствуясь ст. 49,51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить методику определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2018 год.

2. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2018 год:

- порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

для одиноко проживающего гражданина - 1233474 руб.

3. Органам местного самоуправления использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
4. Сектору по связям с общественностью и СМИ общего отдела Исполнительного комитета муниципального района разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Мамадышского муниципального района.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Р.К. Мухаметзянова.

Руководитель



И.М. Дарзманов

МЕТОДИКА
определения пороговых значений дохода,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности
членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего
налогообложению на 2018 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП * РС * РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на 2018 год - 37378 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 37378 * 33 = 1233474$ руб.

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 37378 * 42 = 1569876$ руб.

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 37378 * 18 * 3 = 2018412$ руб.

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 37378 * 18 * 4 = 2691216$ руб.

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 37378 * 18 * 5 = 3364020$ руб.

е) на семью из шести человек:

$$СЖ=37378*18*6=4036824 \text{ руб.}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи $ПД=0,7*СЖ*ПС / \{ 1-[(1+ПС) - КП]\} / (0,3*РС)$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (9/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД=(0,7*1233474*0,75) / \{ 1-[(1+0,75)- 180]\} / (0,3*1)= 12042,28 \text{ руб.}$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД=(0,7*1569876*0,75) / \{ 1-[(1+0,75) - 180]\} / (0,3*2)= 7663,27 \text{ руб.}$$

в) на семью из трех человек и более:

$$ПД=(0,7*2018412*0,75) / \{ 1-[(1+0,75) - 180]\} / (0,3*3)= 6568,51 \text{ руб.}$$

Заместителя руководителя



Р.К.Мухаметзянов