

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,  
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ  
М.Жәлил ур. 23/33 й., Мамадыш ш.,  
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.krayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

**Постановление**  
№ 373

**Карар**  
от «07» 06 2018 г.

Об утверждении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению на 2018 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 N 31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма" и "Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению" изложенной в приложении к этому закону, Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1691/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2018 год» а также руководствуясь ст. 49,51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить методику определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2018 год.

2. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2018 год:

- порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

для одиноко проживающего гражданина - 1233474 руб.

3. Органам местного самоуправления использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
4. Сектору по связям с общественностью и СМИ общего отдела Исполнительного комитета муниципального района разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Мамадышского муниципального района.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Р.К. Мухаметзянова.

Руководитель



И.М. Дарзманов

**МЕТОДИКА**  
**определения пороговых значений дохода,**  
**приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего**  
**гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности**  
**членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего**  
**налогообложению на 2018 год.**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП * РС * РЦ$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на 2018 год - 37378 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 37378 * 33 = 1233474$  руб.

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 37378 * 42 = 1569876$  руб.

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 37378 * 18 * 3 = 2018412$  руб.

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 37378 * 18 * 4 = 2691216$  руб.

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 37378 * 18 * 5 = 3364020$  руб.

е) на семью из шести человек:

$$СЖ=37378*18*6=4036824 \text{ руб.}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи  $ПД=0,7*СЖ*ПС / \{ 1-[(1+ПС) - КП]\} / (0,3*РС)$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (9/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД=(0,7*1233474*0,75) / \{ 1-[(1+0,75)- 180]\} / (0,3*1)= 12042,28 \text{ руб.}$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД=(0,7*1569876*0,75) / \{ 1-[(1+0,75) - 180]\} / (0,3*2)= 7663,27 \text{ руб.}$$

в) на семью из трех человек и более:

$$ПД=(0,7*2018412*0,75) / \{ 1-[(1+0,75) - 180]\} / (0,3*3)= 6568,51 \text{ руб.}$$

Заместителя руководителя



Р.К.Мухаметзянов