

СОВЕТ  
КОЩАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

01.06.2018 г.

№17

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кошцаковского сельского поселения, на основании протокола от 04.04.2018 года и заключения публичных слушаний от 04.04.2018 года, в целях создания условий для устойчивого развития территории Кошцаковского сельского поселения **Совет Кошцаковского сельского поселения решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, следующие изменения и дополнения:

Часть правил землепользования и застройки		Предложения	Примечания
<i>Текстовая часть Правил землепользования и застройки</i>			
Статья 33	п.1. Санитарно-защитные зоны производственных объектов и иных объектов, установленные в соответствии с:  ...	<b>Дополнить</b> перечень документов следующим:  Проектом расчетной санитарно-защитной зоны для объекта «Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации в жилом комплексе "Усадьба Царево" производительностью 2500 м.куб./сут на территории Пестречинского района Республики Татарстан" (корректировка)» (сан. эпид. закл. №16.11.11.000.Е.002004.07.17 от 19.07.2017г.)	Актуализация сведения по разработке проектов санитарно-защитных зон предприятий.

Часть правил землепользования и застройки	Предложения	Примечания
	<p><b>Дополнить</b> пункт примечанием:</p> <p>Для расчетных границ санитарно-защитных зон в соответствии с ч. IV СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 дальнейшем требуется установление границ санитарно-защитных зон предприятий Главным государственным санитарным врачом РТ.</p>	<p>В соответствии с требованиями ч. IV СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>
<p>п.4. Санитарный разрыв магистрального трубопровода, установленный в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».</p>	<p>заменить на «4. Санитарные разрывы магистральных трубопроводов, установленные в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»</p>	<p>Заменить на актуализированную редакцию.</p>
<p>п.10. Приаэродромные территории Международного аэропорта «Казань», аэродрома «Куркачи», КАПО им. Горбунова и Казанского вертолетного завода, установленные в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 года №138)</p>	<p><b>Исключить</b>, взамен в конце статьи <b>дополнить</b> следующим пунктом:</p> <p>Кроме указанных зон с особыми условиями использования территории на территории Коцаковского сельского поселения могут быть установлены приаэродромные территории аэродромов.</p> <p>В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от территорий аэродромов в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на</p>	<p>Утратила силу ст. 46 Воздушного кодекса РФ, внесены изменения в другие нормативные акты, устанавливающие размер приаэродромных территорий радиусом 30 км. В соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса приаэродромные территории аэродромов должны устанавливаться Решениями уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти. В настоящее время приаэродромные территории аэродромов не установлены.</p>

Часть правил землепользования и застройки	Предложения	Примечания
	<p>здоровье человека и окружающую среду устанавливаются приаэродромные территории. Приаэродромные территории устанавливаются решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти. На расстоянии менее 30 км от границ Кошачковского сельского поселения расположены аэродром Международного аэропорта «Казань», аэродром «Куркачи» АНО «ЦАК РТ ДОСААФ России», аэродром «Казань-Борисоглебское» КАЗ им. С.П. Горбунова - филиал ПАО «Туполев», вертодром «Казань-Юдино» ПАО «Казанский вертолетный завод». В настоящее время приаэродромные территории указанных аэродромов не установлены.</p>	
-	<p>Статью <b>дополнить</b> п. 11-13:</p> <p>«11. Объекты культурного наследия. В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Пестречинского района РТ в границах Кошачковского сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия.</p> <p>12. Исторические поселения федерального значения. В перечне исторических поселений</p>	<p>Статья дополнена в соответствии с требованиями п.5 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ, о том, что на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных</p>

Часть правил землепользования и застройки	Предложения	Примечания
	<p>федерального значения, утвержденного Приказом Министерства культуры РФ № 418/339 от 29.07.2010 г., отсутствуют территориальные единицы Кошцаковского сельского поселения Пестречинского района Республики Татарстан.</p> <p>13. Исторические поселения регионального значения. В перечне исторических поселений регионального (Республиканского) значения Республики Татарстан, утвержденного Постановлением Кабинета министров Республики Татарстан № 188 от 26.03.2015 г., отсутствуют территориальные единицы Кошцаковского сельского поселения Пестречинского района Республики Татарстан.</p>	<p>картах.</p> <p>Сведения об объектах культурного наследия на территории Кулаевского сельского поселения приняты на основе материалов Схемы территориального планирования Пестречинского МР РТ, сведения об исторических поселениях федерального значения – на основе Приказа Министерства культуры РФ № 418/339 от 29.07.2010 г., сведения об исторических поселениях регионального значения - Постановления Кабинета министров Республики Татарстан № 188 от 26.03.2015 г.</p>

Часть правил землепользования и застройки		Предложения	Примечания
Статья 36	<p>П.2. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах и санитарных разрывах, охранных зонах, водоохранных зонах, прибрежных защитных и береговых полосах, установлены следующими нормативными правовыми актами:</p>	<p><b>Дополнить</b> перечень актами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.02.1997 г. №60-ФЗ;</li> <li>• Приказ Министерства экологии и природных ресурсов РТ от 12 января 2015 года №14-п «Об установлении водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне реки Меша»;</li> </ul> <p>СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы" <b>заменить</b> на СП 36.13330.2012</p>	<p>Требуется актуализация нормативно-правовой документации, на основе которой разработаны градостроительные регламенты.</p>
	<p>П.5. Санитарные разрывы автомобильных дорог</p>	<p><b>Пункт изложить в следующей редакции:</b> Территорию муниципального образования «Кошачковское сельское поселение» пересекают автодороги III и IV категорий. Согласно п. 8.21 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от дорог III категории санитарные разрывы устанавливаются в размере 100 м, от дорог IV категории – 50 м. В актуальной редакции СП 42.13330.2016 указанное требование отсутствует. В соответствии с п.2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим</p>	<p>В целях исключения застройки территорий, примыкающих к автодорогам до момента установления санитарных разрывов расчетным путем в соответствии с п.2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы автодорог III категории принимается 100 м, IV категории – 50 м. Это позволит исключить расположение будущей застройки в санитарных разрывах.</p>

Часть правил землепользования и застройки	Предложения	Примечания
	<p>проведением натуральных исследований и измерений. Однако в связи с отсутствием указанных расчетов для автомобильных дорог Кошачковского сельского поселения, в настоящий момент невозможно установить санитарные разрывы в соответствии с требованиями п.2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в связи чем до проведения расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов размер санитарных разрывов автодорог III категории принимается 100 м, IV категории – 50 м.</p> <p>Режим использования территорий санитарных разрывов устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p>	
П.6. Санитарные разрывы магистральных трубопроводов	<p>СНиП 2.05.06-85* <b>заменить на</b></p> <p>СП 36.13330.2012</p>	Документ актуализировался с новым номером
П.9. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов	<p>«Таким образом, водоохранные зоны рр. Нокса и Шемелка составляет 100 м, остальных водных объектов – 50 м. Прибрежная защитная полоса всех водных объектов, расположенных в пределах сельского поселения, равна 50 м. Береговая полоса рр. Нокса, Шемелка, озер и прудов составляет 20 м, остальных водных объектов - 5 м»</p> <p><b>заменить на</b></p> <p>«В соответствии с Водным кодексом РФ и</p>	<p>Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 12 января 2015 года № 14-п</p> <p>«Об установлении водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне реки Меша»</p>

Часть правил землепользования и застройки	Предложения	Примечания
	<p>Приказом Министерства экологии и природных ресурсов РТ от 12 января 2015 года №14-п «Об установлении водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне реки Меша», водоохранные зоны рр. Нокса и Шемелка составляют 100 м, остальных водных объектов – 50 м. Прибрежные защитные полосы водных объектов изменяются от 30 до 50 м в зависимости от уклона. Береговая полоса рр. Нокса, Шемелка, озер и прудов составляет 20 м, остальных водных объектов - 5 м».</p>	
<p>П.10. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения</p>	<p>«Условно разрешенные виды использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах II пояса зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, допустимые по согласованию с ТО <b>Управления</b> Роспотребнадзора по РТ в Сабинском районе»</p> <p style="text-align: center;"><b>заменить на</b></p> <p>«Условно разрешенные виды использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах II пояса зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, допустимые по согласованию с <b>Территориальным отделом</b> <b>Управления</b> <b>Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и</b></p>	<p>Ошибка в наименовании ТО Роспотребнадзора РТ</p>

Часть правил землепользования и застройки	Предложения	Примечания	
		<p>благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан) в Лаишевском, Пестречинском, Рыбно-Слободском районах (Лаишевский ТО)»</p>	
		<p>«Условно разрешенные виды использования территории в границах III пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, допустимые по согласованию с ТО Управления Роспотребнадзора по РТ в Сабинском районе»</p> <p style="text-align: center;"><b>заменить на</b></p> <p>«Условно разрешенные виды использования территории в границах III пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, допустимые по согласованию с ТО Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан) в Лаишевском, Пестречинском, Рыбно-Слободском районах (Лаишевский ТО)»</p>	<p>Ошибка в наименовании ТО Роспотребнадзора РТ</p>



Часть правил землепользования и застройки		Предложения	Примечания
	П.12. Приаэродромные территории	<b>Исключить</b> в связи с неустановленными приаэродромными территориями в соответствии с Воздушным кодексом РФ	Утратила силу ст. 46 Воздушного кодекса РФ, внесены изменения в другие нормативные акты, устанавливающие размер приаэродромных территорий радиусом 30 км. В соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса приаэродромные территории аэродромов должны устанавливаться Решениями уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти. В настоящее время приаэродромные территории аэродромов не установлены.
<b>Графическая часть Правил землепользования и застройки</b>			
Карта Градостроительного зонирования МО «Кошаковское сельское поселение» Пестречинского МР РТ	<p><b>Внести</b> территориальные зоны в границах пос. Барсил:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1),</li> <li>• Общественно-деловая многофункциональная зона (ОД1),</li> <li>• Зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности (ПК1),</li> <li>• Зона транспортной инфраструктуры (И1),</li> <li>• Зона рекреационных территорий (Р2).</li> </ul>	Согласно Генеральному плану Кошаковского СП Пестречинского МР РТ, в соответствии с Постановлением Государственного совета РТ № 1411-V ГС от 21.09.2016 г., Распоряжением Правительства РФ № 545-р от 25.03.2017г. на территории Кошаковского СП Пестречинского МР РТ образовался н.п. пос. Барсил.	
		<p>Территориальные зоны на территории пос. Барсил определены Проектом планировки территории «Барсил» (утв. Решением Совета Кошаковского СП Пестречинского МР РТ №5 от 27.03.2017 г.).</p>	
	<b>Заменить</b> территориальную зону СН4 на территории земельных участков с кадастровыми номерами	Зона внесена в соответствии с Генеральным планом Кошаковского сельского поселения Пестречинского МР	

Часть правил землепользования и застройки	Предложения	Примечания
	16:33:080711:41, 16:33:080711:42, 16:33:080711:43 на территориальную зону ПК2 – зона производственных и коммунально-складских объектов III классов опасности	РТ.  Территориальная зона СН4 отсутствует в Правилах землепользования и застройки Кошачковского СП Пестречинского МР РТ
Карта зон с особыми условиями использования территории МО «Кошачковское сельское поселение» Пестречинского МР РТ	<b>Исключить</b> приаэродромные территории	Утратила силу ст. 46 Воздушного кодекса РФ, внесены изменения в другие нормативные акты, устанавливающие размер приаэродромных территорий радиусом 30 км. В соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса приаэродромные территории аэродромов должны устанавливаться Решениями уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти. В настоящее время приаэродромные территории аэродромов не установлены.
	<b>Изменить</b> границы – водоохранной зоны р. Шемелка, – прибрежной защитной полосы р. Шемелка.	Границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта установлены в соответствии с Приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 12 января 2015 года № 14-п «Об установлении водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне реки Меша»
	<b>Изменить</b> границы санитарно- защитной зоны биологических очистных сооружений жилого комплекса «Усадьба Царево»	Граница СЗЗ актуализирована проектом расчетной санитарно- защитной зоны, на который получено заключение Роспотребнадзора РТ №

Часть правил землепользования и застройки	Предложения	Примечания
		№16.11.11.000.Т.002004.07.17 от 19.07.2017 г.
Сведения о границах территориальных зон в п. Барсил, входящих в состав Кошаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ	<b>Дополнить</b> правила землепользования и застройки Сведениями о границах территориальных зон п. Барсил Кошаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ	В соответствии с требованиями п. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на информационном стенде, расположенный по адресу: с. Кошаково, ул. Центральная, д.19, д.Званка, ул. Приозерная, д.6Б, д. Званка, ул. Приозерная, д. 3, д. Старое Кошаково, ул. Луговая, д.2, на официальном сайте Пестречинского муниципального района в сети Интернет ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

3. Разместить Правила землепользования и застройки Кошаковского сельского поселения в редакции настоящего решения на официальном сайте Пестречинского муниципального района и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Кошаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан



З.Н. Саттарова