



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**08.05.2018**

г.Зеленодольск

**КАРАР**  
**№ 1041**

О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

В соответствии с п.4 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации и в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать конкурсную комиссию по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и утвердить её состав (приложение 1).
2. Утвердить Положение «О конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (приложение 2).
3. Признать утратившими силу постановления Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 21.04.2015 №877 «О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 02.03.2016 №456 «О внесении изменений в приложение №1 к постановлению Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 21.04.2015 №877 «О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.Х. Сахибуллин

**Состав конкурсной комиссии по отбору  
управляющей организации для управления многоквартирным домом**

**Председатель комиссии:**

А.Х. Сахибуллин – руководитель Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района;

**Заместитель председателя комиссии:**

Р.А. Гирфанов – и.о. руководителя МБУ «Департамент ЖКХ ЗМР РТ»;

**Секретарь комиссии:**

А.Е. Артамонова – главный специалист отдела капитального ремонта и взаимодействия с управляющими многоквартирными домами организациями МБУ «Департамент ЖКХ ЗМР РТ».

**Члены комиссии:**

Н.В. Гусев – руководитель МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР» (по согласованию);

В.Б. Макеев – депутат избирательного округа №4 города Зеленодольска (по согласованию);

В.В. Братухин – депутат избирательного округа №7 города Зеленодольска (по согласованию).

Положение  
о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирным домом

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании действующего законодательства и определяет вопросы, регламентирующие работу конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Конкурсная комиссия).

1.2. Конкурсная комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

1.3. Неурегулированные настоящим Положением вопросы проведения конкурса решаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Основные задачи Конкурсной комиссии

2.1. Основными задачами Конкурсной комиссии являются:

- рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в конкурсной документации;
- проведение конкурса.

3. Порядок работы Конкурсной комиссии

3.1. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем Конкурсной комиссии.

3.2. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Конкурсной комиссии имеет 1 голос.

3.3. Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в её заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Конкурсной комиссии.

3.4. Решение Конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании.

3.5. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов). Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

3.6. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

#### 4. Ответственность Конкурсной комиссии

4.1. Члены Конкурсной комиссии несут ответственность в порядке и объеме, установленном действующим законодательством.