



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 94 от 11.05.2018

Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем на 2018 год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Апастовском муниципальном районе Республики Татарстан

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за наем на 2018 год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Апастовском муниципальном районе Республики Татарстан (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в порядке, установленном Уставом Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также разместить на официальном сайте Апастовского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию Хасанова А.М.

Руководитель

А.Н. Гибадуллин



Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Апастовского муниципального
района Республики Татарстан
от 11.05.2018 № 94

Положение о расчете размера платы за наем на 2018 год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Апастовском муниципальном районе Республики Татарстан

Размер платы за наем рассчитывается по формуле:

$$P_n = N_{\text{баз}} \times \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} \times K_{\text{сп}} \times S,$$

где:

P_n – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

$N_{\text{баз}}$ – базовый размер платы за наем жилого помещения – 25,9 руб. (рассчитанный по формуле $N_{\text{б}} = C P_c \cdot 0,001$, где, $C P_c$ – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности);

$K_{\text{сп}}$ – коэффициент соответствия платы – 0,199;

S – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

K_1 определяется по следующей формуле:

$$K_1 = \frac{K_m + K_{\text{св}} + K_{\text{пл}}}{3},$$

где:

$K_1, K_2, K_3, K_m, K_{\text{св}}, K_{\text{пл}}$ – коэффициенты, указанные в таблице.

Таблица

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение коэффициента
1	2	3
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (K_1)		
K_m	Материал стен: - кирпичный, каменный; - блочный, крупнопанельный; - смешанный или деревянный	1; 1,1; 0,8
$K_{\text{св}}$	Сроки ввода домов: - с 2001 года; - с 1974 по 2000 год;	1,1; 1,0;

	- с 1951 по 1974 год; - до 1950 года	0,9; 0,8
Кпл	Планировка жилого помещения: - улучшенная; - стандартная; - нестандартная (в том числе коммунальная, гостиничного и барачного типа, общежитие)	1,1; 1,0; 0,9
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)		
-	Благоустройство жилого помещения: - все виды благоустройства: наличие услуг холодного водоснабжения, индивидуального отопления централизованного водоотведения, электроснабжения; - отсутствие одного вида благоустройства; - отсутствие более одного вида благоустройства	1,0; 0,95; 0,9
1	2	3
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3)		
-	Месторасположение: - поселок городского типа Апастово; - Каратунское сельское поселение; - Куштовское сельское поселение; - Шамбулыхчинское сельское поселение	1,0; 0,95; 0,95; 0,95