

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422650, пгт. Рыбная Слобода,
ул. Ленина, дом 48

422650, Балык Бистәсе,
Ленин урамы, 48 нче йорт

Тел.: (84361) 22113, факс: (84361) 23012, e-mail: balyk-bistage@tatar.ru, сайт: ribnaya-sloboda.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2018

пгт. Рыбная Слобода

КАРАР

№ 86пи

О внесении изменений в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах, утверждённый постановлением Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2017 №58пи

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.10.2016 №729 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, в 2017-2019 годах» (в ред. постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2017 №1081), Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах, утверждённый постановлением Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2017 №58пи, изменения, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Ризаева Д.Н.

Первый заместитель руководителя

Р.Л.Исланов

Утвержден
постановлением
Исполнительного комитета Рыбно-
Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 31.03.2017 года №58пи
(в редакции постановления
Исполнительного комитета Рыбно-
Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 08.05.2018 №86пи)

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Рыбно-Слободском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2017- 2019 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 849 гражданам в 12 многоквартирных домах общей площадью 22,355 40 тыс. кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Перечень городских и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень городских и сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы на территории сельского (городского) поселения Рыбно-Слободского муниципального района.

В реализации Краткосрочного плана участвует Масловское сельское поселение и муниципальное образование «посёлок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района.

IV. Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2017 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	метров	742,35
водоснабжения	метров	265,85
водоотведения	метров	350,5
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. метров	126
Ремонт крыш	кв. метров	569,32

Утепление и ремонт фасада	кв.метров	1647,37
Установка приборов учета ХВС	шт.	1
Установка приборов учета электроснабжения	шт.	1
Ремонт подъездов	кв. метров	886,33

Объемы проведения капитального ремонта
многоквартирных домов в **2018** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Утепление и ремонт фасада	кв.метров	1921,3
Ремонт подъездов	кв.метров	310,0
Ремонт крыш	кв.метров	1080,0

Объемы проведения капитального ремонта
многоквартирных домов в **2019** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС	пог. метров	95
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	пог. метров	120
Ремонт крыш	кв. метров	655
Утепление и ремонт фасада	кв. метров	1124
Ремонт подъездов	кв.метров	1076
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	пог.м.	117
Установка прибора учета ХВС	шт.	1
Установка прибора учета ЭС(электроснабжения)	шт.	1

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план» к Краткосрочному плану.

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит

- 2017 год: 6 440 906,38 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 743 158,18 рублей;
 местного бюджета – 1404000,0 рублей;
 собственников помещений в многоквартирном доме -3 293 748,2рублей;
- 2018 год: 9 550 323,94рублей, в том числе средства:
 бюджета Республики Татарстан – 1552367,00 рублей;
 местного бюджета – 1404 000,00 рублей;
 собственников помещений в многоквартирном доме – 6 593 956,94
 рублей;
- 2019 год: 5912857,21 рублей, в том числе средства:
 бюджета Республики Татарстан 1522167,00 рублей;
 местного бюджета – 1404 000,00 рублей;
 собственников помещений в многоквартирном доме – 2986690,21 рублей;

Объем финансовых средств на проведение капитального
 ремонта многоквартирных домов в **2017** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	551838,85
водоснабжения	191 990,93
водоотведения	244 077,57
Ремонт внутридомовых инженерных систем	115 770,35
Ремонт крыш	1 096 747,39
Утепление и ремонт фасада	3 507 807,75
Установка приборов учета холодного водоснабжения	19730,0
Установка приборов учета электроснабжения	27978,2
Ремонт подъездов	819668,37
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	111162,52
Осуществление строительного контроля	69 892,86
Изготовление технических паспортов	157674,28
Итого	6 440 906,38

Объем финансовых средств на проведение капитального
 ремонта многоквартирных домов в **2018** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Утепление и ремонт фасада	4542171,0
Ремонт подъездов	380 650,0
Ремонт крыши	3 300 000,0

Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	137 250,0
Осуществление строительного контроля	91 500,0
Изготовление технических паспортов	171 573,94
Итого	9 550 323,94

Объем финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в **2019** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС	85000,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	85000,0
Ремонт крыш	650000,0
Утепление и ремонт фасада	3135000,0
Изготовление технических паспортов	98862,46
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	85082,85
Осуществление строительного контроля	56721,9
Ремонт подъездов	1018630,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем ЭС	70000,0
Прибора учета ХВС	20000,0
Прибора учета ЭС (электроснабжения)	30000,0
Итого	5 912 857,21

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Исполнительным комитетом Рыбно-Слободского муниципального района, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее – исполнители Краткосрочного плана).

Исполнительный комитет Рыбно-Слободского муниципального района:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в размере, установленном Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывает акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ и (или) услуг;

заключают с Региональным оператором договоры (соглашения), в соответствии с которыми управляющие организации формируют платежные документы и обеспечивают ежемесячное начисление, поступление платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет Регионального оператора, а также меры по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пени;

обеспечивают согласование проектной документации;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организовывают собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом

подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Технические заказчики:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приемке объекта, создают комиссии по приемке работ по капитальному ремонту, согласовывают акты комиссии по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектно-сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Районные средства массовой информации - газета «Авыл офыклары» («Сельские горизонты») осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Региональным оператором в порядке, установленном Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016г. №615.

Приложение № 1
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах

**Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, , на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах**

№ п / п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан	Количество многоквартирных домов, единиц					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Всего по 2017-2019 гг:		22 355,40	849				12	12				21 904 087,53	21 904 087,53
Всего по 2017 году:		7 049,20	252				4	4				6 440 906,38	6 440 906,38
1	Рыбно-Слободский муниципальный район	7 049,20	252				4	4				6 440 906,38	6 440 906,38
Всего по 2018 году:		9 252,00	359				4	4				9 550 323,94	9 550 323,94
1	Рыбно-Слободский муниципальный район	9 252,00	359				4	4				9 550 323,94	9 550 323,94
Всего по 2019 году:		6 054,20	238				4	4				5 912 857,21	5 912 857,21
1	Рыбно-Слободский муниципальный район	6 054,20	238				4	4				5 912 857,21	5 912 857,21

Приложение № 2
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, , на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах

Реестр многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, , на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах

№ п/п	№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта - всего	В том числе:												
				Стоимость строительно-монтажных работ	Замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	Установка узлов управления и регулярного потребления тепловой энергии	проведение энергетического обследования многоквартирного дома	проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2017 году	разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2018 году	разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2019 году	разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2020 году	осуществление строительного контроля			
			рублей	рублей	рублей	единиц	рублей	единиц	руб.	единиц	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2017 год																
Рыбно-Слободский муниципальный район																

	1.	пгт. Рыбная Слобода, ул.Октябрьская, д.25	2 942 558,52	2 776 761,01	0	0,00	0,00	0	0,00	1	67 674,28	61 403,23	0,00	0,00	0,00	36 720,00
	2.	пгт. Рыбная Слобода, ул.Октябрьская, д.37	601 201,05	557 268,90	0	0,00	0,00	0	0,00	1	30 000,00	8 359,29	0,00	0,00	0,00	5 572,86
	3.	пгт. Рыбная Слобода, ул.Советская, д.39	900 148,93	848 398,93	0	0,00	0,00	0	0,00	1	30 000,00	13 050,00	0,00	0,00	0,00	8 700,00
	4.	с. Масловка, ул.Центральная, д.1	1 996 997,88	1 919 747,88	0	0,00	0,00	0	0,00	1	30 000,00	28 350,00	0,00	0,00	0,00	18 900,00
Итого по району			6 440 906,38	6 102 176,72	0	0,00	0,00	0	0,00	4	157 674,28	111 162,52	0,00	0,00	0,00	69 892,86

2018 год

Рыбно-Слободский муниципальный район

	1.	пгт. Рыбная Слобода, ул.60 лет Октября, д.2	3450 189,23	3 300 000,00	0	0,00	0,00	0	0,00	1	67 689,23	0,00	49 500,00	0,00	0,00	33 000,00
	2	пгт Рыбная Слобода, З.Шаймарданова, д.46	1362 500,00	1 300 000,00						1	30 000,00		19 500,00			13 000,00
	3	пгт. Рыбная Слобода, ул.Октябрьская, д.25-А	3073 750,00	2 950 000,00	0	0,00	0,00	0	0,00	1	50 000,00	0,00	44 250,00	0,00	0,00	29 500,00
	4	пгт. Рыбная Слобода, ул.Энергетиков, д.1А	1663 884,71	1 600 000,00	0	0,00	0,00	0	0,00	1	23 884,71	0,00	24 000,00	0,00	0,00	16 000,00
Итого по району			9550 323,94	9 150 000,00	0	0,00	0,00	0	0,00	4	171 573,94	0,00	137 250,00	0,00	0,00	91 500,00

2019 год

Рыбно-Слободский муниципальный район

	1.	пгт. Рыбная Слобода, ул.60 лет	952 845,00	918 630,00	0	0,00	0,00	0	0,00	1	11 249,25	0,00	0,00	13 779,45	0,00	9 186,30
--	----	--------------------------------	------------	------------	---	------	------	---	------	---	-----------	------	------	-----------	------	----------

		Октябрь, д.2														
	2	пгт Рыбная Слобода, Октябрьская, д.25Б	2269 375,00	2175 000,00	0	0,00	0,00	0	0,00	1	40 000,00	0,00	0,00	32 625,00	0,00	21 750,00
	3	пгт. Рыбная Слобода, ул.Победы, д.14	1568 637,21	1498 560,00	0	0,00	0,00	0	0,00	1	32 613,21	0,00	0,00	22 478,40	0,00	14 985,60
	4	с. Масловка, ул.Центральная, д.11	1122 000,00	1080 000,00	0	0,00	0,00	0	0,00	1	15 000,00	0,00	0,00	16 200,00	0,00	10 800,00
Итого по району			5912 857,21	5672 190,00	0	0,00	0,00	0	0,00	4	98 862,46	0,00	0,00	85 082,85	0,00	56 721,90
Всего по 2017 - 2019 гг.			21 904 087,53	20 924 366,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12	428 110,68	111 162,52	137 250,00	85 082,85	0,00	218 114,76

* - в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а также механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах;

** - в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

Приложение №3
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2017 - 2019 годах, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах

Перечень

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД - всего, кв.метров	Площадь помещений МКД, кв.метров		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы, человек	Способ формирования фонда МКД специальный счет/счет регионального оператора	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
		итого	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации					за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСЖ**, других кооперативов либо собственников помещений в МКД				рублей/кв.метр	рублей/кв.метр					
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
2017 год																			

Рыбно-Слободский муниципальный район																			
1	Пгт. Рыбная Слобода, ул.Октябрьская, д.25	19 85	20 10	панельные	4	3	2 533,60	1 738,80	992,20	78	счет регионального оператора	ремонт фасада, ремонт подъезда, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта	2 942 558,52	903 132,80	731 338,41	1 308 087,31	1 161,41	14 000,00	31.1 2.2017
2	пгт. Рыбная Слобода, ул.Октябрьская, д.37	20 03	20 15	кирпичные	3	3	2 666,90	2 397,40	820,50	120	счет регионального оператора	ремонт ХВС, ремонт подъезда, ремонт крыши, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта	601 201,09	144 110,49	115 186,20	341 904,36	225,43	14 000,00	31.1 2.2017
3	пгт. Рыбная Слобода, ул.Советская, д.39	19 62	20 09	кирпичные	2	1	605,70	294 ,20	193,80	17	счет регионального оператора	ремонт фасада, ремонт подъезда, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта	900 148,93	218 771,68	174 862,21	506 515,04	1 486,13	14 000,00	31.1 2.2017

4	с. Масловка, ул.Центральная, д.1	1975	1975	панельные	2	2	1 243,00	684,30	464,40	37	счет регионального оператора	ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт подъезда, ремонт ХВС. ЭС.водоотведение, узла учета ХВС электроэнергии, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта	1 996 997,8 8	477 143,21	382 613,18	1 137 241,99	1 606,60	14 000,00	31.1 2.2017
Итого по району							7 049,20	5 114,70	2 470,90	252			6 440 906,38	1 743 158,18	1 404 000,00	3 293 748,20	913,71	14 000,00	31.1 2.2017

2018 год

Рыбно-Слободский муниципальный район

5	Пгт. Рыбная Слобода, ул.60 лет Октября,д.2	1975	2008	панельные	5	4	4 712,30	3 495,90	3 424,10	201	счет регионального оператора	ремонт крыши, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта	3 450 189,23	560 814,46	507 214,73	238 216,04	732,17	14 000,00	31.1 2.2018
---	--	------	------	-----------	---	---	-------------	-------------	-------------	-----	------------------------------------	---	--------------------	---------------	---------------	---------------	--------	--------------	----------------

6	пгт. Рыбная Слобода, ул.З.Шаймарданова,д.46	1986	2010	панельные	2	3	1 419,70	856 ,00	481,80	46	счет регионального оператора	ремонт фасада, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта	1 362 500,0 0	221 468,93	200 302,08	940 728,99	959,71	14 000,00	31.1 2.2018
7	пгт. Рыбная Слобода, ул.Октябрьская,д.25А	1987	2010	панельные	4	3	2 533,60	1 734,6 0	992,20	81	счет регионального оператора	ремонт фасада, ремонт подъезда, , осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта	3 073 750,0 0	499 625,77	451 874,14	2 122 250,09	1 213,19	14 000,00	31.1 2.2018
8	Пгт. Рыбная Слобода, ул.Энергетиков,д.1А	1991	2008	кирпичные	2	2	586,4 0	514 ,10	308,20	31	счет регионального оператора	ремонт фасада, , осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта	1 663 884,7 1	270 457,84	244 609,05	1 148 817,82	2 837,46	14 000,00	31.1 2.2018
Итого по району							9 252,00	6 600,6 0	5 206,30	359			9 550 323,9 4	1 552 367,00	1 404 000,00	6 593 956,94	1 032,24	14 000,00	31.1 2.2018
Рыбно-Слободский муниципальный район		2019год																	

9	пгт. Рыбная Слобода, ул.60 лет Октября, д.2	19 75	20 08	панельные	5	4	4 712,30	3 495,90	3 424,10	201		ремонт подъезда, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта	952 845,00	1 025 541,28	945 927,71	2 012 245,76	845,39	14 000,00	31.1 2.2019
10	пгт. Рыбная Слобода, ул.Октябрьская, д.25А	19 87	20 10	панельные	4	3	2 533,60	1 734,60	992,20	81	счет регионального оператора	ремонт фасада, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта	2 269 375,00	499 625,77	451 874,14	2 122 250,09	1 213,19	14 000,00	31.1 2.2018
11	пгт. Рыбная Слобода, ул.Победы, д.14	19 70	20 08	кирпичные	2	1	376,20	142,70	142,70	9		ремонт крыши, фасада осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта	1 568 637,21	140 947,05	130 005,22	276 556,48	1 455,37	14 000,00	31.1 2.2019

1 2	с.Масловка, ул.Централ ьная, д.11	19 97	19 97	кирпи чные	3	1	965,7 0	654 ,70	343,40	28	ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт подъезда,р емонт ХВС. ЭС.водоотв едение, узла учета ХВС иэлектроэн ергии , осуществле ние стройконтр оля, изготовлен ие ПСД, изготовлен ие тех.паспор та	1 122 000,0 0	355 678,67	328 067,07	697 887,97	1 430,71	14 000,00	31.1 2.2019
Итого по району							6 054,20	4 293,3 0	3 910,20	238		5 912 857,2 1	1 522 167,00	1 404 000,00	2 986 690,21	976,65	14 000,00	31.1 2.2019
Всего по 2017 - 2019 гг.							22 355,40	16 008,6 0	11 587,40	849,0 0		21 904 087,5 3	4 817 692,18	4 212 000,00	12 874 395,35			

