



дело № За-389/2017

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Казань

23 июня 2017 года

Верховный Суд Республики Татарстан в составе председательствующего -
судьи Верховного Суда Республики Татарстан Э.С. Каминского,
при секретаре Л.Р. Галиуллиной
с участием прокурора прокуратуры Республики Татарстан С.М. Перфильева,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административным исковым заявлениям индивидуальных предпринимателей Алмаза Рафиковича Сулейманова, Миляушы Гарефетдиновны Сулеймановой, Таны Нурмухаметовны Сулеймановой, Рафика Файзулловича Сулейманова, общества с ограниченной ответственностью «Барс Синтез», общества с ограниченной ответственностью «Торговый комплекс «Савиново», общества с ограниченной ответственностью «Делфо – Гулливер», индивидуальных предпринимателей Розы Камилловны Абдулнасыровой, Ленара Айдаровича Ахмадеева, Леонида Александровича Киселева, Айдара Алмазовича Фатыхова к Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о признании недействующими

пункта 1 Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений, вид фактического использования которых определяется как торговый центр (комплекс), утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29 декабря 2016 года № 3524-р,

пункта 310 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 25 ноября 2016 года № 3066-р,

УСТАНОВИЛ:

распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 25 ноября 2016 года № 3066-р утвержден Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год.

Это распоряжение зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Татарстан 30 ноября 2016 года за № 3590, опубликовано на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> 30 ноября 2016 года.

Распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29 декабря 2016 года № 3524-р утвержден Перечень зданий (строений, сооружений) и помещений, вид фактического использования которых определяется как торговый центр (комплекс).

Указанное распоряжение зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Татарстан 30 декабря 2016 года за № 3777, опубликовано на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> 30 декабря 2016 года.

Пунктом 1 Перечня, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29 декабря 2016 года № 3524-р, в число зданий (строений, сооружений) и помещений, вид фактического использования которых определяется как торговый центр (комплекс), включено здание с кадастровым номером 16:50:110605:322, расположенное по адресу: Республика Татарстан, город Казань, проспект Ямашева, дом 95.

Распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29 декабря 2016 года № 3525-р внесены изменения в Перечень, утвержденный распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 25 ноября 2016 года № 3066-р: в качестве объекта недвижимого имущества, в отношении которого налоговая база определяется как его кадастровая стоимость, на 2017 год включено здание с кадастровым номером 16:50:110605:322, расположенное по адресу: Республика Татарстан, город Казань, проспект Ямашева, дом 95 (пункт 310).

Данное распоряжение зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Татарстан 30 декабря 2016 года за № 3778, опубликовано на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> 30 декабря 2016 года.

Индивидуальные предприниматели А.Р. Сулейманов, М.Г. Сулейманова, Т.Н. Сулейманова, Р.Ф. Сулейманов, общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Барс Синтез», ООО «Торговый комплекс «Савиново», ООО «Делфо – Гулливер», индивидуальные предприниматели Р.К. Абдулнасырова, Л.А. Ахмадеев, Л.А. Киселев, А.А. Фатыхов, являющиеся собственниками помещений в указанном здании, обратились в Верховный Суд Республики Татарстан с административными исковыми заявлениями о признании недействующими пункта 1 Перечня, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29 декабря 2016 года № 3524-р, пункта 310 Перечня, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 25 ноября 2016 года № 3066-р, указав, что оспариваемые положения названных нормативных правовых актов приняты с нарушениям порядка их принятия, вступления в законную силу, предусмотренного действующим законодательством.

По мнению административных истцов, включение здания с кадастровым номером 16:50:110605:322, расположенного по адресу: Республика Татарстан, город Казань, проспект Ямашева, дом 95, в Перечни противоречит положениям статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 1.1 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на

имущество организаций», так как здание не входит в категорию торговых центров (комплексов). Указанное нарушает их права и законные интересы, поскольку возлагает обязанность по уплате налога на имущество в большем размере.

В судебном заседании представители индивидуальных предпринимателей А.Р. Сулейманов, М.Г. Сулеймановой, Т.Н. Сулеймановой, Р.Ф. Сулейманова, ООО «Барс Синтез», ООО «Торговый комплекс «Савиново» - В.А. Филин, Р.А. Сокулин, представитель ООО «Делфо – Гулливер», индивидуальных предпринимателей Р.К. Абдулнасыровой, Л.А. Ахмадеева, Л.А. Киселева, А.А. Фатыхова - Д.А. Низамов административное исковое заявление поддержали.

Представитель Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Кабинета Министров Республики Татарстан В.В. Морозов административный иск не признал.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан надлежащим образом и своевременно уведомлены о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание их представители не явились, обратились с заявлениями о рассмотрении дела в их отсутствие. Суд считает возможным рассмотреть дело в их отсутствие.

Выслушав представителей административных истцов, представителя административного ответчика и заинтересованного лица, изучив доказательства, имеющиеся в материалах дела, заслушав заключение прокурора, полагавшего административное исковое заявление не подлежащим удовлетворению, оценив нормативные правовые акты на их соответствие федеральным законам и другим нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, суд приходит к следующему.

В соответствии с положениями Конституции Российской Федерации (статьи 72, 76) установление общих принципов налогообложения и сборов в Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

Подпунктом 33 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения отнесено, в том числе, решение вопросов установления, изменения и отмены региональных налогов и сборов.

Статьей 12 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрено право законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации, представительных органов муниципальных образований устанавливать особенности определения налоговой базы, налого-

вые льготы, основания и порядок их применения в порядке и пределах, которые предусмотрены данным Кодексом.

Согласно статьям 14 и 372 Налогового кодекса Российской Федерации налог на имущество организаций является региональным налогом, устанавливается и вводится в действие в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Подпунктом 6 пункта 1 статьи 401 Налогового кодекса Российской Федерации здания и помещения в них, расположенные в пределах муниципального образования, указаны в качестве объектов налогообложения по налогу на имущество физических лиц.

В силу положений статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, если такой порядок определения налоговой базы установлен нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

Этой же нормой предусмотрено право законодательного органа государственной власти субъекта Российской Федерации установить в срок до 1 января 2020 года единую дату начала применения на территории этого субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом положений статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» установлена единая дата начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с 1 января 2015 года.

Решением Казанской городской Думы от 20 ноября 2014 года № 3-38 установлен налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования города Казани, налоговая база определена исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, определяемый уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, установлена налоговая ставка в размере 2 процентов, в то время как в отношении прочих объектов налогообложения налоговая ставка составляет 0,5 процента.

В соответствии с пунктом 2 статьи 372, пунктом 2 статьи 375 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года налогового периода, в соответствии со статьей 378

Налогового кодекса Российской Федерации. Законами субъектов Российской Федерации могут быть установлены особенности определения налоговой базы таких объектов.

Указанными объектами недвижимого имущества являются, в том числе, торговые центры (комплексы) и помещения в них (подпункт 1 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

Условия признания объекта недвижимости торговым центром (комплексом) установлены пунктом 4 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно которому, в редакции, действующей на момент принятия оспариваемых нормативных актов, под торговым центром (комплексом) понимается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания.

При этом здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, если назначение помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии с кадастровыми паспортами соответствующих объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации уполномоченному органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации предписано не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу определять на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 этой же статьи, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

В Республике Татарстан в соответствии со статьей 1.1 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» установлены особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.

Налоговая база в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 2000 квадратных метров и помещений в них, расположенных на территориях населенных пунктов с численностью населения более 145 тысяч человек, определяется как их кадастровая стоимость, утвержденная в установленном порядке (часть 1).

Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в части 1 названной статьи, определяется органом исполнительной власти Республики Татар-

стан, уполномоченным в области имущественных отношений, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть 2).

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 ноября 2014 года № 896 утверждены состав сведений, подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и направлению в электронной форме в налоговые органы, и Порядок формирования, ведения, утверждения и опубликования указанного Перечня.

Указанным Порядком предусмотрено, что в Перечень включаются объекты недвижимого имущества, указанные в части 1 статьи 1.1 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» (пункт 2).

Перечень утверждается распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (пункт 3).

Пункт 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации предусматривает, что вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, устанавливаемым с учетом положений пунктов 3, 4, 5 настоящей статьи высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23 декабря 2016 года № 977 утвержден Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения. Одновременно этим постановлением в Положение о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22 августа 2007 года № 407, внесены изменения, оно дополнено подпунктом 3.3.101, которым данное министерство наделено полномочиями по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения в соответствии с порядком, установленным Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Данное постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23 декабря 2016 года № 977 и приложения к нему опубликованы на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> 28 декабря 2016 года, а также в официальном печатном издании «Собрание законодательства Республики Татарстан» от 13 января 2017 года № 3, ст. 0113.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 5 сентября 2002 года № 524 «О порядке опубликования и вступления в силу постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан» постановления и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, вступают в силу на территории Республики Татарстан не ранее чем через десять дней после их официального опубликования.

Таким образом, постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23 декабря 2016 года № 977 вступило в силу 8 января 2017 года.

То есть, с 8 января 2017 года Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан приобрело полномочие по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения в соответствии с порядком, установленным Кабинетом Министров Республики Татарстан. При этом указанный порядок также вступил в законную силу только с 8 января 2017 года.

Несмотря на это, распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 23 декабря 2016 года № 3413-р была создана комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержден ее персональный состав.

23 декабря 2016 года состоялось заседание комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, на котором был утвержден план-график проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории городов Казань, Набережные Челны, Нижнекамск, Альметьевск, на предмет фактического использования, а также сформированы рабочие группы по проведению указанных обследований.

28 декабря 2016 года было проведено второе заседание комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, на котором рассмотрены акты обследования зданий (строений, сооружений), представленные рабочими группами, подготовлены рекомендации Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в том числе в отношении здания с кадастровым номером 16:50:110605:322, расположенного по адресу: Республика Татарстан, город Казань, проспект Ямашева, дом 95.

Таким образом, при принятии распоряжения от 29 декабря 2016 года № 3524-р «Об утверждении Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений, вид фактического использования которых определяется как торговый центр (комплекс)» Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан не соблюдены требования нормативных правовых актов, устанавливающих полномочия данного органа государственной власти на принятие таких нормативных правовых актов. Поэтому пункт 1 Перечня, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29 декабря 2016 года № 3524-р, подлежит признанию недействующим.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта судом принимается решение об удовлетворении заявленных требований полностью или в части, если оспариваемый нормативный правовой акт полностью или в части признается не соответствующим иному нормативному правовому акту,

имеющему большую юридическую силу, и не действующим полностью или в части со дня его принятия или с иной определенной судом даты.

Поскольку оспариваемый нормативный правовой акт имеет ограниченный срок действия (на 2017 год), признание недействующими отдельных его положений с момента вступления в силу решения суда не достигнет цели восстановления нарушенных прав и законных интересов административных истцов, предусмотренных статьей 3 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, поэтому суд полагает необходимым признать его недействующими со дня принятия.

Обращаясь к доводам административных истцов о том, что здание, в котором расположены принадлежащие им нежилые помещения не обладает признаками торгового центра (комплекса), суд приходит к следующему.

В соответствии с кадастровым паспортом и техническим паспортом, объект недвижимости с кадастровым номером 16:50:110605:322, представляет собой шестиэтажное здание нежилого назначения общей площадью 43 820,9 квадратных метров. Первый этаж здания имеет площадь 7 424,4 квадратных метров, остальные 5 этажей по 7 279,3 квадратных метров.

Исходя из представленных документов, административным истцам в здании с кадастровым номером 16:50:110605:322, расположенном по адресу: Республика Татарстан, город Казань, проспект Ямашева, дом 95 принадлежат:

индивидуальному предпринимателю А.Р. Сулейманову - нежилое помещение № 1611 площадью 2 309,9 квадратных метров, расположенное на 6 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6380; нежилые помещения № 1, 2, 5, 6 общей площадью 2 020,4 квадратных метра, расположенные на 4 этаже, имеющие кадастровый номер 16:50:110605:4786; нежилые помещения (номера на поэтажном плане 4/58-4/73, 4/75-4/114, 4/131-144, 4/161-174, 4/192-4/206, 3, 4, 7, 8) общей площадью 3641,6 квадратных метра, расположенные на 4 этаже, имеющие кадастровый номер 16:50:110605:3531; нежилое помещение № 1605 площадью 172,9 квадратных метра, расположенное на 4 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6376; нежилое помещение № 101 площадью 3 642,1 квадратных метра, расположенное на 3 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:1955;

индивидуальному предпринимателю М.Г. Сулеймановой – нежилое помещение № 1606 площадью 89,7 квадратных метра, расположенное на 4 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6386; нежилое помещение № 1607 площадью 187,8 квадратных метра, расположенное на 4 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6387; нежилое помещение № 1608 площадью 90,3 квадратных метра, расположенное на 4 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6388;

индивидуальному предпринимателю Т.Н. Сулеймановой – нежилое помещение № 1603 площадью 155,4 квадратных метра, расположенное на 4 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6382; нежилое помещение № 1602 площадью 61,2 квадратных метра, расположенное на 4 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6381; нежилое помещение № 1601 площадью 174,9 квадратных метра, расположенное на 4 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6389;

индивидуальному предпринимателю Р.Ф. Сулейманову – нежилое помещение № 1604 площадью 316,8 квадратных метра, расположенное на 4 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6385;

ООО «Барс Синтез» - нежилое помещение № 1005 площадью 3637,7 квадратных метра, расположенное на 6 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:1952; нежилое помещение № 1004 площадью 3 637,7 квадратных метра, расположенное на 5 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:1953; нежилое помещение № 4Н (номера на поэтажном плане 1, 2, 5, 6) площадью 3 637,7 квадратных метра, расположенное на 3 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6114; нежилые помещения № 2, 5, 9, 10 общей площадью 546,7 квадратных метра, расположенные на 1 этаже, имеющие кадастровый номер 16:50:110605:6393;

ООО «Торговый комплекс «Савиново» - нежилое помещение № 107 (номера на поэтажном плане 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 5/58, 5/59, 5/62-5/73, 5/75-5/90, 5/93-5/112, 5/131-5/144, 5/161-5/174, 5/192-5/209) площадью 3 664,6 квадратных метра, расположенное на 5 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6097;

ООО «Делфо – Гулливер» - нежилые помещения № 12, 12-1, 12-2, 12-3, 12-4, 12-5, 19-5, 19-6, 40, 19-1, 19-2, 19-3, 19-4, 19-7, 19-8, 19-9, 19-10, 19-11, 19-12, 19-13, 19-14, 19-15, 20, 21, расположенные на 1 этаже, антресоль помещений № 1-16 общей площадью 2156 квадратных метров, имеющие кадастровый номер 16:50:110605:5356; нежилые помещения № 1, 13, 14, 15, 15-1, 15-2, 15-3, 15-4, 15-5, 19, 6, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27а, 28, 28а, 29, 29а, 30, 38, 38а, 41, 42 общей площадью 3951 квадратный метр, расположенные на 1 этаже, имеющие кадастровый номер 16:50:110605:5370;

индивидуальным предпринимателям Р.К. Абдулнасыровой, Л.А. Ахмадееву, Л.А. Киселеву – по 1/3 доле в праве собственности на нежилое офисно-торговое помещение № 1037 площадью 7 272,4 квадратных метра, расположенное на 2 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6029;

индивидуальному предпринимателю А.А. Фатыхову – нежилое помещение № 103 (на поэтажном плане 4) площадью 14,1 квадратных метра, расположенное на 1 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:3136; нежилое помещение № 102 (на поэтажном плане 3) площадью 14,3 квадратных метра, расположенное на 1 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:3138; нежилое помещение № 105 (на поэтажном плане 11, 12) площадью 528,3 квадратных метра, расположенное на 1 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:3139; нежилое помещение № 7 площадью 14,5 квадратных метра, расположенное на 1 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:5578; нежилое помещение № 1140 - станция технического обслуживания автомобилей (автосервиса) площадью 1 360,4 квадратных метра, расположенное на 6 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6118;

индивидуальному предпринимателю Р.Х. Киямову – расположенные на 4 этаже нежилые помещения: № 4/17, 4/31 площадью 31,6 квадратных метра, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6305; № 4/18 площадью 14,3 квадратных метра, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6333; № 4/19 площадью 14,7 квадратных метра, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6293; № 4/20 площадью 14,2 квадратных метра, имеющее кадастровый номер

16:50:110605:6328; № 4/32 площадью 15,4 квадратных метра, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6279; № 4/33 площадью 15,2 квадратных метра, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6341; № 4/34 площадью 15,7 квадратных метра, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:3522; № 4/35 площадью 15,1 квадратных метра, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6361; № 4/36 площадью 15,8 квадратных метра, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6321; № 4/37 площадью 15,4 квадратных метра, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6288; № 4/38 площадью 15,4 квадратных метра, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6295; № 4/39 площадью 15,4 квадратных метра, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6283; № 4/40 площадью 16,2 квадратных метра, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6304; № 4/41 площадью 14,9 квадратных метра, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6294; № 4/42 площадью 13,1 квадратных метра, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6337; № 4/43 площадью 13,5 квадратных метра, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6319; № 4/44 площадью 13,9 квадратных метра, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6278; № 4/45 площадью 13,2 квадратных метра, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6371; № 4/46 площадью 14,1 квадратных метра, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6324; № 4/47 площадью 15,3 квадратных метра, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6286; № 4/48 площадью 14,1 квадратных метров, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6315; № 4/49 площадью 13,9 квадратных метра, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6300; № 4/50 площадью 13 квадратных метров, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6310; № 4/51 площадью 15,1 квадратных метра, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:3519;

ООО «Торговый комплекс «Савиново» - нежилое помещение № 107 площадью 3664,6 квадратных метра, расположенное на 6 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:6097.

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 16:50:110605:278, вид разрешенного использования которого – под здание гаража-стоянки торгового комплекса «Савиново», что не позволяет однозначно отнести его к виду разрешенного использования, предполагающего размещение торговых объектов, объектов общественного питания или бытового обслуживания.

Как видно из выписок из Единого государственного реестра недвижимости, документами технического учета (инвентаризации) здания с кадастровым номером 16:50:110605:322 и отдельных частей этого здания, назначение «торговое помещение» (основные и вспомогательные) имеют помещения площадью 3 847,2 квадратных метра на первом этаже в составе нежилых помещений, имеющих кадастровый номер 16:50:110605:5370, принадлежащие ООО «Делфо-Гулливёр», а также помещения площадью 2 016,4 квадратных метра на первом этаже в составе помещений, имеющих кадастровый номер 16:50:110605:5356, принадлежащих той же организации.

Кроме того, исходя из представленных административными истцами документов технического учета (инвентаризации) частей здания с кадастровым номером 16:50:110605:322, принадлежащие ООО «Барс Синтез»: нежилое помещение № 1005 площадью 3637,7 квадратных метра, расположенное на 6 эта-

же, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:1952; нежилое помещение № 1004 площадью 3 637,7 квадратных метра, расположенное на 5 этаже, имеющее кадастровый номер 16:50:110605:1953, имеют назначение «предприятия бытового обслуживания» (основные и вспомогательные).

Таким образом, общая площадь помещений в спорном здании, имеющих назначение «торговые помещения» и «помещения, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания» превышает 20 процентов общей площади этого здания и составляет 29,98 процентов $((3847,2+2016,4+3637,7+3637,7)/43820,9/100)$.

Поскольку в ходе рассмотрения дела суду представлены доказательства о том, что назначение помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади здания с кадастровым номером 16:50:110605:322, расположенного по адресу: Республика Татарстан, город Казань, проспект Ямашева, дом 95, предусматривает размещение торговых объектов, объектов бытового обслуживания, отнесение этого здания к категории торговых центров (комплексов) по признакам, установленным пунктом 4 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 1.1 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ, следует считать обоснованным.

При указанных обстоятельствах суд не усматривает несоответствия пункта 310 Перечня, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 25 ноября 2016 года № 3066-р, нормам законодательства, имеющим большую юридическую силу.

Согласно пункту 2 части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта судом принимается решение об отказе в удовлетворении заявленных требований, если оспариваемый полностью или в части нормативный правовой акт признается соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 175 – 178, 180 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

административные иски заявления индивидуальных предпринимателей Алмаза Рафиковича Сулейманова, Миляушы Гарефетдиновны Сулеймановой, Таны Нурмухаметовны Сулеймановой, Рафика Файзулловича Сулейманова, общества с ограниченной ответственностью «Барс Синтез», общества с ограниченной ответственностью «Торговый комплекс «Савиново», общества с ограниченной ответственностью «Делфо – Гулливер», индивидуальных предпринимателей Розы Камиловны Абдулнасыровой, Ленара Айдаровича Ахмадева, Леонида Александровича Киселева, Айдара Алмазовича Фатыхова удовлетворить частично.

Признать недействующим со дня его принятия пункт 1 Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений, вид фактического использования которых определяется как торговый центр (комплекс), утвержденного распоряжени-

ем Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29 декабря 2016 года № 3524-р.

В удовлетворении административных исковых заявлений индивидуальных предпринимателей Алмаза Рафиковича Сулейманова, Миляушы Гарефетдиновны Сулеймановой, Таны Нурмухаметовны Сулеймановой, Рафика Файзулловича Сулейманова, общества с ограниченной ответственностью «Барс Синтез», общества с ограниченной ответственностью «Торговый комплекс «Савиново», общества с ограниченной ответственностью «Делфо – Гулливер», индивидуальных предпринимателей Розы Камиповны Абдулнасыровой, Ленера Айдаровича Ахмадеева, Леонида Александровича Киселева, Айдара Алмазовича Фатыхова к Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о признании недействующим пункта 310 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 25 ноября 2016 года № 3066-р, отказать.

Настоящее решение суда или сообщение о его принятии в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу подлежат опубликованию в официальном печатном издании «Собрание законодательства Республики Татарстан», а также на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия его судом в окончательной форме через Верховный Суд Республики Татарстан в Верховный Суд Российской Федерации.

Судья

Э.С. Каминский

Справка: решение принято судом в окончательной форме 27 июня 2017 года.

Судья

Э.С. Каминский

Решение (определение) оставлено без изменения определением Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда от «15» 01 2017 г. сп. № 17

Подлинник подшит в деле № 3а-389 /20 17

Верховного Суда Республики Татарстан
Секретарь суда (судебного заседания)

Дементьев АР

Э.С. Каминский

2 апреля 2017 г.