

**СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ

«29» июля 2017 г

КАРАР

№ 181

О принятии от органов местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав Высокогорского муниципального района, полномочий по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, по организации содержания муниципального жилищного фонда, по созданию условий для жилищного строительства, а также по осуществлению иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 142.5 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Уставом Высокогорского муниципального района и рассмотрев представленные решения Советов сельских поселений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, Совет Высокогорского муниципального района,

РЕШИЛ:

1. Принять передаваемые полномочия органов местного самоуправления Айбашского, Альдермышского, Алан-Бексерского, Березкинского, Большековалинского, Большебитаманского, Бирюлинского, Высокогорского, Дачного, Дубъязского, Иске-Казанского, Казакларского, Красносельского, Куркачинского, Мемдельского, Мульминского, Семиозерского, Село-Алатского, Суксинского, Ташлы-Ковалинского, Усадского, Чернышевского, Чепчуговского, Шапшинского и Ямашурминского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, по организации содержания муниципального жилищного фонда, по созданию условий для жилищного строительства, а так же по осуществлению иных

полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством:

1.1. В области обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством:

- утверждение нормы предоставления площади жилого помещения;
- утверждение решения об установлении размера дохода для признания граждан малоимущими;
- утверждение порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилом помещении.
- принятие решения о создании жилищной комиссии;
- утверждение положения, состава жилищной комиссии о признании граждан малоимущими;
- принятие решения о создании комиссии о признании граждан малоимущими;
- утверждение положения, состава комиссии о признании граждан малоимущими;
- утверждение решения о создании комиссии о признании граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- утверждение положения, состава комиссии о признании граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- выполнение государственных полномочий, переданных "Поселением" на обеспечение малоимущих граждан, указанных в ч. 3 ст. 49 ЖК РФ, жилыми помещениями;
- утверждение решения о признании граждан малоимущими;
- утверждение решения о признании граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- утверждение решения о принятии или об отказе в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- учет малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях "Поселения";
- ведение учетных дел граждан, нуждающихся в жилых помещениях "Поселения";
- перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- утверждение решения о снятии граждан с регистрационного учета нуждающихся в жилых помещениях;
- утверждение решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма гражданам, признанных в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- утверждение решения о постановке на учет или снятии с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- формирование и утверждение списков общей и льготной очередей (очереди по категориям льготников) Поселения;
- утверждение решения о замене гражданам жилых помещений, общая площадь которых на одного члена семьи превышает норму предоставления на жилое

помещение меньшее по общей площади;

- проверка достоверности представленных в Исполком района сведений гражданами для обеспечения их жильем;

- участие в государственных программах по обеспечению малоимущих граждан, проживающих на территории Поселения и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями;

- консультирование граждан по жилищным вопросам, по вопросам участия в федеральных и краевых целевых программах по обеспечению малоимущих граждан, проживающих на территории Поселения и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями;

- предоставление в отдел статистики и другие заинтересованные органы статистических и информационных отчетов о работе жилищной комиссии.

1.2. В области организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства:

- разработка муниципальных программ с включением в нее подпрограмм в сфере строительства жилищного фонда для обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями, проживающих на территории Поселения и нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- сбор технических условий на подключение к инженерным сетям вновь проектируемых муниципальных объектов;

- подготовка бюджетной заявки для включения затрат на выполнение изыскательских работ, работ по изготовлению проектно-сметной документации, строительных работ на территории Поселения в районный бюджет (республиканский, местный);

- подготовка платежных документов по факту выполненных работ для предоставления в казначейства, агентства по строительству и ЖКХ администрации края;

- размещение муниципального заказа на выбор организации, выполняющей инженерные изыскания для разработки проектно-сметной документации;

- заключение, изменение, расторжение муниципального контракта, в интересах Поселения, на выполнение инженерных изысканий для разработки проектно-сметной документации;

- направление результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу;

- размещение муниципального заказа на выбор организации, изготавливающей проектно-сметную документацию;

- заключение, изменение, расторжение муниципального контракта, в интересах Поселения, на изготовление проектно-сметной документации;

- размещение муниципального заказа на выбор организации, выполняющей строительные работы;

- заключение, изменение, расторжение муниципального контракта, в интересах "Поселения", на выполнение строительных работ;

- осуществление технического надзора за выполнением строительно-монтажных работ и приемка законченных объектов от подрядных строительных организаций;

- утверждение проектной документации;
- направление проектной документации на государственную экспертизу;
- обращение в суд за оспариванием отрицательного заключения государственной экспертизы;
- направление в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ извещения о начале строительных работ;
- осуществление контроля за ходом выполнения планов капитального строительства, сроков и качества выполнения строительно-монтажных работ, а также соответствия качества применяемых материалов, изделий, конструкций, утвержденной проектно-сметной документации, техническим условиям, нормам охраны труда;
- принятие участия в рассмотрении возникающих в ходе строительства изменений проектных решений, оперативное решение вопросов по замене при необходимости материалов, изделий, конструкций (без снижения качества строительных работ), с проектной организацией;
- изучение причин, вызывающих срывы сроков и ухудшения качества строительно-монтажных работ, принятие мер по их предупреждению и устранению;
- осуществление технической приемки законченных строительно-монтажных работ и объектов, оформление необходимой технической документации;
- принятие участия в работе комиссий по приемке строительных объектов и сдаче их в эксплуатацию по окончании строительства;
- осуществление контроля качества устранения строительными организациями недоделок, дефектов в установленные комиссией сроки;
- ведение учета строительно-монтажных работ и подготовка необходимых данных для составления отчетности о выполнении планов капитального строительства;
- осуществление оценки соответствия жилых помещений жилищного фонда Поселения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47;
- подготовка заключения о признании помещений жилищного фонда Поселения пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- подготовка решения о сносе жилых домов на основании заключения о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, составленного межведомственной комиссией Исполком района по оценке жилых помещений;
- подготовка плана сноса жилых домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и расселения граждан в Поселении;
- заключение соглашения с гражданами, переселяющимися из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, о предоставлении и условиях предоставления гражданину другого жилого помещения,

взамен ранее занимаемого;

- переселение граждан из жилищного фонда Поселения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания.

1.3. В области организации содержания муниципального жилищного фонда:

- предоставление гражданам по их запросам информации об установленных ценах и тарифах на услуги и работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с этими ценами и тарифами, об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и выполняемых работ, а также о ценах и тарифах на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг;

- проверка технического состояния муниципального жилищного фонда для разработки программ текущего и капитального ремонтов жилищного Поселения;

- осуществление контроля за правильной эксплуатацией, текущим и капитальным ремонтом муниципального жилищного фонда Поселения.

2. Наделить исполнительный комитет Высокогорского муниципального района полномочиями по заключению соглашений на исполнение Полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения, с органами местного самоуправления сельских поселений.

3. Финансовые средства органов местного самоуправления сельских поселений на исполнение Полномочий предоставляются в соответствии с заключенными Соглашениями в виде иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования сельских поселений в бюджет муниципального образования Высокогорского муниципального района.

4. Соглашения с органами местного самоуправления сельских поселений на исполнение Полномочий распространяются на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

5. Исполнительному комитету Высокогорского муниципального района принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего решения.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия, распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года по 31 декабря 2020 года, и подлежит обнародованию путем размещения на официальном сайте Высокогорского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> и на портале правовой информации Республики Татарстан: <http://pravo.tatarstan.ru>.

Зам. председателя Совета,
И.о. главы муниципального района



А.Ш. Шакиров