



Тел/факс: (84371) 3-89-00 E-mail:Svg.Zel@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

«24» ноября 2017 года

№ 23

Об установлении тарифов на
жилищные услуги по Свияжскому
сельскому поселению на 2018 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Исполнительный комитет Свияжского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2018 года на территории Свияжского сельского поселения: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год» (Приложение №1).

2. Утвердить Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Зеленодольского муниципального района на территории

Свияжского сельского поселения (Приложение №2).

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Свияжского сельского поселения от 17 ноября 2016 года №24 «Об установлении тарифов на жилищные услуги по Свияжскому сельскому поселению на 2017 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зеленодольская правда», разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стенах поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Свияжского сельского поселения

В.В.Четверкин

Приложение №1
к постановлению Исполнительного комитета
Свияжского сельского поселения
№23 от «24» ноября 2017г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год

Наименование муниципального образования	Управление многоквартирным домом	Уборка подъездов	Уборка придомовой территории	Обслуживание мусоропроводов	Дератизация (дезинсекция)	Техническое содержание жилых зданий	Содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей, в т.ч.	* с общедомовыми приборами учета ГВС, ХВС;	** с общедомовыми приборами учета ХВС;	*** с общедомовыми приборами учета ГВС;	**** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых сетей центрального отопления, в т.ч.	* с общедомовыми приборами учета ** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых электрических сетей газоснабжения	Вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз жидких бытовых отходов	Содержание лифта	Капитальный ремонт	Ставка найма жилых помещений
---	----------------------------------	------------------	------------------------------	-----------------------------	---------------------------	-------------------------------------	---	--	--	---	-------------------------------------	---	--	--	-------------------------------	------------------------------	------------------	--------------------	------------------------------

Тариф за единицу измерения услуги (в рублях), с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

С 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года

Свияжское сельское поселение	1,92	-	-	-	-	3,26	-	2,42	-	-	-	1,09	0,24	1,78	-	-	5,85	дифференцированно
------------------------------	------	---	---	---	---	------	---	------	---	---	---	------	------	------	---	---	------	-------------------

С 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года

Свияжское сельское поселение	2,00	-	-	-	-	3,68	-	2,50	-	-	-	1,10	0,24	1,78	-	-	5,85	дифференцированно
------------------------------	------	---	---	---	---	------	---	------	---	---	---	------	------	------	---	---	------	-------------------

«Примечание: Размеры платы, установленные настоящим постановлением:

- «техническое содержание жилых зданий»
- «содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей»
- «содержание общедомовых сетей центрального отопления»
- «содержание общедомовых электрических сетей»
- «содержание общедомовых сетей газоснабжения»
- «содержание лифта»

предусматривают плату за услуги и работы по техническому содержанию и ремонту жилищного фонда, а именно - выполнение обязательных регламентных работ, подготовку к сезонной эксплуатации элементов оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей в соответствии с техническими регламентами, выполнение которых обязательно вне зависимости от того, требуется ли для их выполнения решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

Приложение №2
к постановлению Исполнительного комитета
Свияжского сельского поселения
№23 от «24» ноября 2017

Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Свияжского сельского поселения

Определение платы за наем жилья производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, а также коэффициента соответствия платы.

Общая сумма начислений за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$\Pi_H = H_B * K_{CP} * K_C * S, \text{ где}$$

Π_H – общая сумма начислений за найм;

S – общая площадь жилого помещения;

K_C – коэффициент соответствия платы;

$$K_{CP} = (K1+K2+K3)/3, \text{ где}$$

$K1$ – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K2$ – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K3$ – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Базовый размер платы за пользование жилым помещением определяется по формуле:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_B – базовый размер платы за пользование жилым помещением;

CP_c – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании.

Базовый размер определен исходя из средней цены 1 кв.м. на вторичном рынке жилья по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики в городе Зеленодольск по Республике Татарстан.

Базовый размер платы за пользование жилым помещением (H_B) составит 59,45 руб. с кв.м.

Коэффициент соответствия платы за наем установлен в размере 0,1724.

Таким образом, размер платы за наем с коэффициентом соответствия платы равен 10,25 руб. с кв.м.

Коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилья определяются:

Коэффициенты	Свойства дома	Значение коэффициента		
K1	Материал стен/Планировка:	улучшенная	стандартная	Нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие и гостиничного типа)
	Кирпичный, каменный	1,1	1,05	1,0
	Блочный, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Смешанный или деревянный	0,9	0,85	0,8
K2	Степень благоустройства: Жилое помещение со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение (центральным или местным водонагревателем), отопление	1,0		
	Жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств)	0,9		
K3	Месторасположение:	0,95		