



№ 27/2

« 30 » октября 2017 года

## **РЕШЕНИЕ**

### **КАРАР**

#### **О проекте Правил благоустройства территории Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 года № 711/пр «Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153, Уставом муниципального образования «Егорьевское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», в целях усиления контроля и повышения ответственности предприятий, организаций, учреждений, должностных лиц и граждан за санитарное и экологическое состояние, соблюдения чистоты и порядка на территории Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан Совет Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Одобрить и вынести на публичные слушания проект Правил благоустройства территории Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1).

2. Провести публичные слушания по проекту Правил благоустройства территории Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Утвердить:

- порядок учета предложений граждан по проекту Правил благоустройства территории Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ и участия граждан в его обсуждении (приложение №2);

- порядок проведения публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ (приложение № 3).

4. Определить:

4.1. Дату проведения публичных слушаний – 06.12.2017 года.

4.2. Время проведения публичных слушаний - 14.00 часов.

4.3. Место проведения – здание Исполкома Егорьевского СП по адресу: РТ, Лаишевский район, д. Каипы, ул. Центральная, 50.

5. В срок не позднее 09.11.2017 года опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на специально оборудованных стендах на территории населенных пунктов Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по адресам: д.Каипы, ул. Центральная; д. Кзыл-Иль ул. Зеленая; д.Березовка ул. Центральная; д.Зимняя Горка ул .Шоссейная; с. Бима ул.Центральная.

6. Аппарату Совета и Исполнительному комитету Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения.

7. Совету Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан доработать проект решения с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях и поступивших в ходе его обсуждения, и внести на рассмотрение заседания Совета Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава-председатель Совета  
Егорьевского сельского поселения  
Лаишевского муниципального района  
Республики Татарстан**

**Р.З.Хамидуллин**

## ПРОЕКТ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ЕГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории Егорьевского сельского поселения (далее - Правила) разработаны во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании федерального законодательства об охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан, Уставом Егорьевского сельского поселения и иных муниципальных нормативных правовых актов, в целях установления единых требований к содержанию в чистоте и порядке объектов благоустройства, повышения уровня благоустройства в целом на территории Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее - территория поселения).

1.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы.

1.3. Настоящие Правила действуют на всей территории поселения и устанавливают требования:

1. по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

2. к перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения;

3. к установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

4. по организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.4. Проектирование и размещение элементов благоустройства территорий осуществляются в соответствии с градостроительным и земельным законодательством, специальными нормами и правилами, государственными стандартами, проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

1.5. Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

**Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению элементов благоустройства территорий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

**Брошенное транспортное средство** – транспортное средство, оставленное собственником на срок шесть месяцев и более в состоянии, не исключающем свободный доступ к нему иных лиц (вследствие отсутствия дверей, элементов остекления кузова, иных элементов кузова, незапертых дверей, невозможности запираания дверей и т.п.), а также имеющее признаки невозможности использования по назначению (спущенные колеса, отсутствие колес или иных конструктивных деталей и другие), и находящееся при этом в местах общего пользования (придомовых территориях), не предназначенных для хранения транспортных средств (вне специально отведенных мест для размещения транспортных средств), либо находящееся длительное время (шесть месяцев и более) в специально отведенных местах для размещения транспортных средств (парковках, парковочных местах, платных автостоянках, за исключением

гаражей или иных зданий, помещений, предназначенных для хранения техники), и препятствующее проезду, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам и (или) размещенное с нарушением требований Правил благоустройства территории поселения.

**Бесфоновые конструкции** - способ изготовления средства наружной информации, при котором конструкция состоит из отдельных букв, обозначений, знаков, декоративных элементов;

**Витрина** - остекленный проем (окно, витраж) в виде сплошного остекления, занимающего часть фасада;

**Внешний архитектурный облик сложившейся застройки** - архитектурные и градостроительные особенности фасадов зданий и территорий поселения, формирующие внешний образ населенных пунктов;

**Внешний способ подсветки** - способ подсветки информационной конструкции, при котором информационное поле освещается направленным на него источником света, установленным на удалении;

**Восстановление благоустройства** - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, хозяйственного проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

**Динамический способ передачи информации** - способ передачи информации с использованием электронных носителей и табло, предусматривающий смену информации;

**Дворовые постройки** - временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погребка, голубятни, сараи и т.п.);

**Домовладение** - индивидуальный жилой дом с дворовыми постройками и земельный участок, на котором данный дом и дворовые постройки расположены;

**Зеленые насаждения** - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

**Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

**Земляные работы** - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории поселения либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

**Инженерные коммуникации** - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на территории поселения;

**Места общественного (общего) пользования** - это земельные участки, здания, строения и сооружения, улицы, водные пути или иные места, их части, доступ к которым в установленном законодательством порядке для населения не ограничен.

**Наружное освещение** - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек;

**Несанкционированная свалка** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых, крупногабаритных, строительных отходов, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м;

**Нестационарный торговый объект** - это торговый объект (павильоны и киоски), представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, за исключением передвижных сооружений;

**Нормируемый комплекс элементов благоустройства** устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

**Объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы,

функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

**Объекты нормирования благоустройства территории** - территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

**Озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и др.) и благоустройству озелененных территорий: непосредственной посадкой деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев, устройством специализированных садов и т.д.;

**Озелененные территории общего пользования** - скверы, парки, сады и бульвары, а так же земельные участки, имеющие естественный или искусственный травяной покров расположенные на территориях общего пользования;

**Озелененные территории ограниченного пользования** - озелененные территории предприятий, организаций, учреждений;

**Озелененные территории специального назначения** - санитарные зоны, водоохранные зоны, озеленение кладбищ, питомники саженцев;

**Особо охраняемые природные территории** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

**Открытый способ подсветки** - способ подсветки информационной конструкции, при котором источник света не имеет препятствий для его распространения;

**Отходы производства и потребления** - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению;

Отходы от использования товаров - готовые товары (продукция), утратившие полностью или частично свои потребительские свойства и складированные их собственником в месте сбора отходов, либо переданные в соответствии с договором или законодательством Российской Федерации лицу, осуществляющему обработку, утилизацию отходов, либо брошенные или иным образом оставленные собственником с целью отказаться от права собственности на них;

Крупногабаритный мусор - отходы производства и потребления, загрузка которых (по их размерам и характеру) производится в бункеры-накопители (емкость объемом более 2 кубических метров).

Навал мусора - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, по объему не превышающее 1 кубического метра.

**Очаговый навал мусора** - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, объемом до 30 кубических метров, на площади до 50 квадратных метров.

**Придомовая территория** – земельный участок, прилегающий к жилому многоквартирному зданию, включающий элементы озеленения, пешеходные пути к входам, подъезды к дому, площадки для жильцов данного дома (детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для

выгула собак) и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты

**Прилегающая территория** - территория общего пользования, в той или иной степени обеспечивающая жизнедеятельность (деятельность) субъектов отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка, непосредственно примыкающая по периметру к границам зданий, строений, сооружений, земельным участкам и иным объектам, находящимся у них в собственности или на ином праве, расположенная на расстоянии до пяти метров от границ земельных участков, иных объектов недвижимости, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, нормативно-правовыми актами Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и сельского поселения.

**Проект размещения средства наружной информации (паспорт)** - документ установленной формы, утвержденной муниципальным правовым актом Исполнительного комитета Лаишевского района, определяющий внешний вид и точное место размещения элемента благоустройства, а именно средства наружной информации, и содержащий иные сведения, необходимые для его идентификации;

**Санитарная очистка территории** - сбор с определенной территории, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых и крупногабаритных отходов;

**Своевременный поддерживающий ремонт** – ремонт, проводимый в течении двух недель после возникновения видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов, ухудшения эстетического состояния, повреждения окраски фасада здания.

**Специально отведенные места для размещения транспортных средств** – автомобильные стоянки, организованные в соответствии с законодательством, гаражи, ремонтные мастерские и иные здания, помещения, предназначенные для хранения (обслуживания) техники; парковки (парковочные места), определенные в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О правилах дорожного движения.

**Специализированные организации** - юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории поселения на основании заключенных муниципальных контрактов;

**Содержание объекта** - комплекс работ (мероприятий) по благоустройству, обеспечению чистоты, порядка и надлежащего состояния объекта, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, нормативными правовыми актами Лаишевского муниципального района, актами органов местного самоуправления, технической документацией по объекту.

**Состояние объекта** - совокупность характеристик физического и технического состояния объекта и отдельных его элементов в сравнении с установленными для данного объекта или объектов данной категории требованиями по обеспечению чистоты, порядка, благоустройства, внешнего вида, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, нормативными правовыми актами Лаишевского муниципального района, актами органов местного самоуправления, технической документацией по объекту.

**Средство размещения наружной информации (вывеска)** - элемент благоустройства территории, являющийся информационной конструкцией, устанавливаемой в месте нахождения организации и (или) непосредственно в месте осуществления реализации товара, оказания услуг в целях информационного оформления зданий для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу статьи 9 Федерального закона "О защите прав потребителей", а именно информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы, а также содержащей информацию, которая обязательна к размещению в силу закона или размещается в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой. Понятия "средства размещения наружной информации" и "средство наружной информации" идентичны;

**Световой короб** - способ изготовления средства наружной информации, при котором конструкция представляет собой единый объем или ряд объемных элементов с внутренней подсветкой;

**Суперграфика** - один из приемов (рисунок, орнамент, барельеф, мозаика) архитектурно-художественного оформления фасадов, усиливающий его визуальное восприятие;

**Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**Фриз** - декоративный обрамляющий элемент фасада или козырька в виде горизонтальной полосы;

**Фронтон** - завершающая часть фасада здания, выступающая выше уровня кровли, измеряемая от верхней отметки окон последнего этажа или выступающих элементов до верхней отметки фасада.

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

## **2. Общие требования к благоустройству, организации содержания и уборки территорий**

2.1.1. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория поселения и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения (далее - здания, сооружения).

2.1.2. Ответственные лица за содержание и уборку закрепленных территорий (далее по тексту - ответственные лица) - физические, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками и (или) пользователями и владельцами земельных участков, зданий, строений, сооружений и искусственных сооружений, подземных и надземных инженерных коммуникаций, их конструктивных элементов и объектов инженерного обеспечения, а также юридические лица, выполняющие работы по содержанию и уборке территорий в соответствии с заключенными договорами.

Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее-правообладатели земельных участков), а также зданий, сооружений, принадлежащих им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, на прилегающих территориях земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, если доказано, что эти лица являются собственниками отходов, или указанные отходы поступили к ним в обращение, обязаны обеспечивать организацию и производство уборочных работ.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения, территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, содержание фасада может определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения содержание фасада осуществляется пропорционально доле в праве собственности или в ином праве на объект недвижимости.

2.1.3. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства осуществляют:

1. в границах предоставленного земельного участка - собственники или иные правообладатели земельного участка,

2. в границах озелененных территорий общего пользования - уполномоченный орган либо специализированная организация, выигравшая конкурс на производство данных работ по результатам размещения муниципального заказа,

3. в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов,

4. в границах придомовых территорий - собственники жилых помещений в многоквартирных домах или управляющие организации,

5. в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний - владельцы указанных коммуникаций,

6. в охранных зонах подземных коммуникаций (если размещение разрешено) - владельцы указанных коммуникаций.

2.2.1. Обращение с отходами производства и потребления на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с Положением по организации работ по сбору, вывозу и захоронению бытового и крупногабаритного мусора на территории Лаишевского муниципального района.

2.2.2. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт и не нормативно накопленных в следствии несвоевременного вывоза, производится работниками организации, осуществляющей транспортирование отходов.

2.2.3. Накопление тары торговых организаций и других пользователей нежилых помещений, размещенных в многоквартирных домах, на открытой территории домовладения не допускается.

2.2.4. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключаящими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

2.2.5. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

2.2.6. Эксплуатация и содержание в надлежащем техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организацию, в чьей собственности находятся колонки. При наличии организации, осуществляющей обслуживание централизованного водопроводного хозяйства, обязанности по содержанию водоразборных колонок в нормативном состоянии возлагаются на такую организацию.

2.2.7. Организация работы по очистке и уборке территории рынков возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

2.2.8. Содержание и уборка скверов и тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями по озеленению сел по соглашению с Исполнительным комитетом поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели.

2.2.9. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

2.2.10. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

2.2.11. Собственникам (пользователям) зданий и помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

2.2.12. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, рекомендуется производить лицам, указанным в пункте 2.1.2. настоящих Правил.

2.2.13. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с



владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

2.2.14. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

2.2.15. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

2.2.16. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

2.2.17. Исполнительный комитет поселения вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании Постановления Исполнительного комитета поселения.

2.2.18. Границы содержания и уборки территории поселения физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка (по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, если земельный участок не оформлен в установленном порядке).

2.2.19. Брошенное транспортное средство в целях устранения препятствий проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам, а также устранения потенциальной террористической угрозы подлежит эвакуации в установленном порядке.

2.2.20. Уполномоченные органы (должностные лица) осуществляют контроль за выполнением работ по содержанию и уборке территории поселения, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий.

### **2.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

2.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением Исполнительного комитета поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

2.3.2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

2.3.3. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

2.3.4. Организации и домовладельцы осуществляют косьбу сорных трав на прилегающих территориях.

### **2.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

2.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий Постановлением Исполнительного комитета поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

2.4.2. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой в течении суток по окончании снегопада.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

2.4.3. Посыпку песком с примесью хлоридов начинают немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

2.4.4. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

2.4.5. Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

2.4.6. Очистка от снега крыш и удаление висячей наледи (сосулек) возлагается на управляющие компании, владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

2.4.7. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал.

2.4.8. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории необходимо информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

2.4.9. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием следует очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

2.4.10. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

2.4.11. Места отвала снега обеспечиваются удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

2.4.12. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, ответственным за содержание соответствующих территорий, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

### **3. Требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, кровель, содержанию фасадов зданий и ограждений, индивидуальных жилых домов, территории многоэтажной жилой застройки, нестационарных объектов, мест производства строительных работ, малых архитектурных форм, объектов наружного освещения. Праздничное оформление территории поселения**

#### **3.1. Общие требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены**

3.1.1. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.1.2. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя:

1. содержание фасадов зданий, сооружений;
2. сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей;
3. содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке.

3.1.3. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений:

основным условием для фасадов зданий, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения.

Локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с комплексным решением. Средства размещения наружной информации должны размещаться в соответствии с паспортом, за исключением учреждений досок, режимных табличек;

фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади фасада;

3.1.4. изменения фасадов зданий, сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, допускаются согласно проекта, согласованному с отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района;

3.1.5. цветовая гамма фасада здания определяется согласно паспорту цветового решения фасадов здания и согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района. Изменение цветового тона при эксплуатации здания, сооружения или ремонте не допускается;

3.1.6. отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц;

3.1.7. приемка фасадов после ремонта, переоборудования и окраски производится приемочной комиссией с участием представителей отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района.

3.1.8. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками.

3.1.9. Не допускается слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги и территории с зелеными насаждениями, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

## **3.2. Кровли**

3.2.1. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

3.2.2. В зимнее время собственниками и иными правообладателями зданий, а также управляющими организациями при управлении многоквартирными домами должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель, должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановку ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

3.2.3. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

3.2.4. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки,

выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

3.2.5. Не допускается:

1. складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;
2. сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

### 3.3. Содержание фасадов зданий, сооружений

3.3.1. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

1. своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;
2. обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
3. герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
4. восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмостков, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
5. поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;
6. своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
7. своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
8. очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

3.3.2. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

1. приямки, входы в подвальные помещения;
2. входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
3. цоколь и отмостка;
4. плоскости стен;
5. выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
6. кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
7. архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);
8. водосточные трубы, включая воронки;
9. парапетные и оконные ограждения, решетки;
10. металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
11. навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
12. горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
13. стекла, рамы, балконные двери;
14. стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

3.3.3. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

1. по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады;
2. по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать, как правило, химическими средствами, внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;
3. проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с учетом его фактического

состояния;

4. производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов).

Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

3.3.4. выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов.

3.3.5. здания должны быть оборудованы аншлагами, номерными знаками, флагодержателями, памятными досками, указателями пожарного гидранта, а жилые дома - еще и указателями номеров.

Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии.

3.3.6. При эксплуатации фасадов не допускается:

1. повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

2. повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

3. нарушение герметизации межпанельных стыков;

4. повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

5. повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

6. отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектным колерным паспортом;

7. размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения средств размещения наружной информации без согласования с отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района, за исключением учрежденческих досок, режимных табличек;

8. снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

9. окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

10. частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

11. произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

12. оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

13. некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой, и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

14. производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения;

15. размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к

повреждению архитектурных поверхностей;

16. закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

17. развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений и сооружений;

18. размещение наружных кондиционеров на главных и боковых фасадах зданий, расположенных на главных улицах населенных пунктов.

3.3.7. Размещение антенн не допускается:

1. на главных фасадах;
2. на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
3. на угловой части фасада;
4. на ограждениях балконов, лоджий.

3.3.8. Допускается установка информационных стендов при входах в подъезды;

### **3.4. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории**

3.4.1. Собственники (или) наниматели индивидуальных жилых домов (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

1. обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2. установить на жилом доме, согласованный с Исполнительным комитетом сельского поселения, номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

3. включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

4. содержать в порядке территорию домовладения;

5. содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

6. очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

7. складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

8. согласовывать с отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района высоту, внешний вид и цветовое решение ограждения домовладения;

9. согласовывать с отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района обустройство подъездов к домовладению на прилегающих территориях;

10. оборудовать в соответствии с санитарными нормами в границах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, выгребную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

11. обеспечить своевременный сбор и вывоз строительных отходов от строительных и ремонтных работ в соответствии с установленным порядком.

3.4.2. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

1. размещать ограждение за границами домовладения;
2. сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;
3. складировать тару, дрова, корма для сельскохозяйственных животных, навоз (куриный помет), крупногабаритные отходы, строительные материалы за территорией домовладения;
4. мыть транспортные средства за территорией домовладения;

5. строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;
6. размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;
7. разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;
8. хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения, а также хранить, ремонтировать тяжеловесные транспортные средства, включая специальную технику, прицепы и полуприцепы за территорией домовладения.

### **3.5. Содержание территории многоэтажной жилой застройки и благоустройство**

3.5.1. Содержание дворовой и многоэтажной жилой застройки осуществляется ответственными лицами в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, а также настоящими Правилами.

3.5.2. Содержание дворовой территории многоэтажной жилой застройки включает:

1. регулярную уборку, ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;
2. обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);
3. озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями, а при необходимости проведение санитарной обрезки и вырубки в соответствии с действующими на территории поселения нормами и правилами;
4. содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

3.5.3. Ответственные за содержание дворовой территории многоэтажной жилой застройки лица обязаны обеспечить:

1. регулярную уборку и систематическое наблюдение за санитарным состоянием дворовой территории;
2. осмотр дворовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм и т.п., принимать меры по их устранению;
3. установку в неканализованных зданиях, сборников для жидких бытовых отходов;
4. установку урн для мусора у входов в подъезды, у скамеек и их своевременную очистку;
5. установку щитов для объявлений возле каждого подъезда;
6. установить на жилом доме, согласованный с Исполнительным комитетом сельского поселения, номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
7. ежедневную уборку и очистку фасадов зданий и иных объектов, расположенных на дворовой территории от расклеенных объявлений в неустановленных местах; установку информационных табличек на точках сбора ТБО от населения с указанием графика вывоза мусора;
8. подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематическую сгонку талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;
9. обработку скользких участков песком и (или) специальными противогололедными смесями;
10. сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями своими силами или по договорам со специализированными организациями;
11. поддержание в исправном состоянии электроосвещения и включения его с наступлением темноты;

3.5.4. Ответственные за содержание дворовой территории многоэтажной жилой застройки лица обязаны следить за недопущением:

1. расклеивания объявлений в неустановленных местах; вывешивания белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных земельных участках, выходящих на проезд;
2. мытья транспортных средств на дворовой территории;
3. самовольного строительства мелких дворовых построек;

4. переоборудования балконов и лоджий без получения соответствующего разрешения и согласования в установленном порядке;
  5. загромождения дворовой территории металлическим ломом, строительным мусором, твердыми бытовыми отходами, крупногабаритным мусором, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления;
  6. выливания во дворы помоев, выбрасывания пищевых отходов и мусора, а также закапывания или сжигания их во дворах;
  7. следить за недопущением на территории с зелеными насаждениями складирования и размещения снега и различного мусора, а также иных действий, способных оказать порчу и повреждение зеленых насаждений;
  8. выполнение иных требований, предусмотренных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.
- 3.5.5. На дворовой территории многоэтажной жилой застройки запрещается:
1. складировать и хранить тару и иные отходы в неустановленных местах;
  2. парковать транспортные средства на детских площадках, газонах, с заездом на бордюры, пешеходных дорожках, на тепловых камерах, люках канализации, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в иных местах, создающих препятствия проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам;
  3. организовывать платные стоянки автотранспортных средств, строительство гаражей без соответствующих правоустанавливающих документов.
- 3.5.6. При остановке и стоянке (парковке) транспортных средств на прилегающих территориях должно обеспечиваться беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники, а также транспортных средств экстренных служб.

### **3.6. Содержание земельных участков**

- 3.6.1. Содержание территорий земельных участков включает в себя:
1. ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);
  2. обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;
  3. сгребание и подметание снега;
  4. вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
  5. установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;
  6. уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;
  7. отвод дождевых и талых вод;
  8. сбор и вывоз твердых бытовых, крупногабаритных и иных отходов;
  9. полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
  10. обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
  11. восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ;
  12. содержание смотровых колодцев, колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;
  13. содержание ограждений земельных участков, в том числе установку и содержание ограждений, разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах, а также обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационно-печатной продукции.
- 3.6.2. Не допускается слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги и территории с зелеными насаждениями, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы



по водоотведению сброшенных стоков.

### **3.7. Содержание нестационарных объектов**

3.7.1. Размещение нестационарных объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов согласованной отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского района.

3.7.2. По истечении срока договора аренды земельного участка нестационарный объект должен быть демонтирован арендатором, а земельный участок - освобожден и приведен в первоначальное состояние.

3.7.3. Максимальная общая площадь объекта мелкорозничной сети по внешним габаритам - 60 кв. м.

3.7.4. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, пользователями нестационарных объектов, обязаны:

1. производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

2. следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

3. устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

3.7.5. Не допускается:

1. возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

2. выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

3. складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

4. загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами;

5. размещать нестационарные объекты под козырьками vestibule, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, до окон жилых помещений, витрин торговых предприятий - менее 20 м, до стволов деревьев - менее 3 м.

### **3.8. Содержание мест производства строительных работ**

3.8.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

Содержание объектов незавершенного строительства и прилегающих к ним территорий возлагается на застройщика, с соблюдением требований подпунктов, 1, 2, 3, 5, 6, 10, 11 пункта 3.8.3 настоящих Правил.

Объекты незавершенного строительства, на которых работы не ведутся, должны быть закрыты строительными сетками.

3.8.2. До начала производства подготовительных и строительных работ застройщик должен получить специальное разрешение в Исполнительном комитете Лаишевского района.

3.8.3. До начала, а также в период производства строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

1. установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное типовое ограждение;

2. обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность

ограждения строительной площадки;

3. следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

4. разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;

5. обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;

6. обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

7. оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

8. согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;

9. обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов;

10. обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке;

11. обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке;

12. обеспечить при производстве работ ежедневную уборку прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда (учитывая время года (зима, лето));

13. обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

3.8.4. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ, необходимо соблюдать требования, указанные в 3.9.2 настоящих Правил, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

3.8.5. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

3.8.6. Не допускается:

1. организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23.00 до 7.00;

2. производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без соответствующего разрешения (распоряжения) Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района;

3. сжигать мусор и утилизировать отходы строительного производства;

### **3.9. Содержание малых архитектурных форм**

3.9.1. К малым архитектурным формам относятся: элементы монументального и декоративного оформления, устройства для оформления озеленения, водные устройства, муниципальная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения.

3.9.2. Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования - обеспечивается уполномоченным органом на основании договора с организацией, выигравшей конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

3.9.3. Владельцы малых архитектурных форм обязаны:

1. содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;
2. в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;
3. в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;
4. обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;
5. следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
6. в период работы фонтанов производить ежедневную очистку водной поверхности от мусора.

#### 3.9.4. Не допускается:

1. использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);
2. развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;
3. ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;
4. купаться в фонтанах.

### **3.10. Праздничное оформление территории**

3.10.1. Праздничное оформление территории поселения необходимо выполнять по решению Исполнительного комитета поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

3.10.2. Праздничное оформление включает: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3.10.3. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Исполнительным комитетом поселения.

3.10.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

### **3.11. Содержание объектов (средств) наружного освещения**

3.11.1. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

3.11.2. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, двory, территории предприятий, учреждений, организаций, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, аншлагов и номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

3.11.3. Собственники зданий и сооружений вне зависимости от форм собственности должны обеспечить наличие и функционирование архитектурно-художественной подсветки зданий и сооружений согласно проектам.

3.11.4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного

освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии.

3.11.5. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган или специализированная организация.

Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации.

3.11.6. Опоры наружного освещения, опоры контактной сети железнодорожного транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

3.11.7. При замене опор наружного освещения, опор контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

3.11.8. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети железнодорожного транспорта, несет ответственность собственник (владелец) данных опор.

3.11.9. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

3.11.10. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

3.11.11. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1. следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2. следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3. соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4. своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

3.11.12. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети общественного транспорта, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на владельцев территорий, на которых находятся данные объекты.

## **3.12. Содержание мест массового пребывания граждан**

3.12.1. Содержание мест массового пребывания граждан осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

3.12.2. К местам массового пребывания граждан относятся:

места отдыха населения - парки, пляжи, туристические базы, базы отдыха и др.;

места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, теннисные корты, игровые комплексы, открытые сценические площадки и др.;

территории объектов торгового назначения - рынки и объекты мелкорозничной сети (нестационарные объекты торговли и сферы услуг - автомагазины (автолавки, автоприцепы),

цистерны, тележки, лотки (переносные и со сборно-разборным тентовым покрытием), летние кафе, объекты торговли и бытового обслуживания вне зависимости от ведомственной принадлежности;

территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, кооперативами овощехранилищ, садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями граждан;

территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (театрам, кинотеатрам, СДК, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам и др.); кладбища и мемориалы.

3.12.3. Ответственность за уборку территорий, занятых автомобильными стоянками, гаражно-строительными кооперативами, кооперативами овощехранилищ, садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями граждан возлагается на собственников (владельцев) данных объектов.

3.12.4. Ответственные лица обязаны:

1. выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан в соответствии с проектами, согласованными с Исполнительным комитетом поселения; устанавливать в местах массового пребывания граждан урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их;

2. обеспечивать освещение мест массового пребывания граждан в темное время суток;

3. организовать и обеспечить уборку территории от мусора, смета, грязи, пыли, снега и наледи, а также осуществлять своевременный покос травы, не допускать травостоя высотой более 10-15 см.

3.12.5. Территории пляжей должны соответствовать установленным санитарным нормам и правилам.

3.12.6. Территории пляжей должны быть оборудованы средствами спасения, туалетами, медицинскими пунктами, питьевыми фонтанчиками, урнами для сбора мусора, пляжным оборудованием (затеняющие навесы, кабины для переодевания, лежаки и т.д.).

3.12.7. Территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, и также оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию.

На рынках один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря. Территории микрорынков (минирынков) убираются ежедневно, как в конце рабочего, так и в течение рабочего дня. После закрытия рынка ежедневно должна производиться основная уборка территории. В теплый период года, помимо обязательного подметания, на территории рынков и микрорынков с твердым покрытием следует проводить влажную уборку. В зимний период года территории рынка должны постоянно очищаться от снега и наледи до твердого покрытия.

3.12.8. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и ливневую канализацию и оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

3.12.9. На территориях мест массового пребывания граждан запрещается:

1. хранить тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

2. загрязнять территорию отходами производства и потребления;

3. мыть транспортные средства в не предназначенных для этого местах;

4. повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

5. сидеть на столах и спинках скамеек;

6. выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и дороги;

7. купать домашних животных на пляжах;

8. размещать некапитальные сооружения;

3.12.10. Выгул собак на улицу производится только на коротком поводке и в наморднике, владельцы животных обязаны принимать необходимые меры к безопасности окружающих.

#### **4. Средства наружной рекламы и информации**

## **4.1. Средства размещения наружной рекламы и информации**

4.1.1. Средства размещения наружной рекламы и информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

Владельцы средств размещения наружной рекламы и информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения средств наружной рекламы и информации.

Не допускается использование средств размещения наружной рекламы и информации с испорченным изображением либо без изображения.

После монтажа (демонтажа) конструкции владелец такой конструкции обязан осуществить восстановление нарушенного фасада и благоустройства места размещения конструкции в течение трех суток. При демонтаже средства размещения наружной рекламы и информации с фундаментным блоком должны быть демонтированы вместе с ним.

Не допускается повреждение сооружений и отделки объектов при креплении к ним средств наружной рекламы и информации, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости.

За ненадлежащее содержание средств размещения наружной рекламы и информации, уборку и санитарное содержание земельного участка и прилегающей территории ответственность несут владельцы средств размещения наружной рекламы и информации.

Средства наружной информации, за исключением учрежденческих досок и режимных табличек, размещаются и эксплуатируются на основании паспорта, согласованного с уполномоченным органом, и в полном соответствии с ним.

4.1.2. Средства размещения наружной информации могут быть следующих видов:

- настенная конструкция;
- декоративное панно;
- консольная конструкция;
- крышная конструкция;
- витринная конструкция;
- учрежденческая доска;
- режимная табличка;
- модульная конструкция;
- стела;
- щитовая конструкция;
- флаговая композиция;

## **4.2. Общие требования к средствам размещения наружной информации**

4.2.1. Проектирование, изготовление и установка средств размещения наружной информации должны осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании.

4.2.2. Информация на средствах наружной информации должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации и государственных языках Республики Татарстан.

В случаях использования двух и более языков тексты должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво.

4.2.3. Владелец информационной конструкции несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа и эксплуатации информационных конструкций.

4.2.4. Не допускается размещение средств наружной информации:

1. на фасадах многоквартирных жилых домов:

- в границах жилых помещений, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажом, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;
- за границами нежилых помещений, занимаемых лицом, размещающим информационную конструкцию, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажом, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;
- в виде полного или частичного перекрытия оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин, в том числе на встроенно-пристроенных помещениях, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
- на ограждающих конструкциях лоджий, балконов, если это не предусмотрено проектным предложением входной группы;
- 2. на фасадах зданий нежилого назначения:
  - настенных конструкций, расположенных в вертикальном порядке;
- 3. на нестационарных торговых объектах, не предусмотренных проектным решением объекта;
- 4. на фризах, козырьках входных групп:
  - более одной конструкции при наличии одного входа;
  - в виде световых коробов, фоновых конструкций, за исключением, размещаемых на фризе входной группы, имеющей один вход;
- 5. на административно-офисных, торговых, культурно-развлекательных, спортивных объектах, имеющих общую площадь более 400 кв. м, не предусмотренных проектом такого объекта;
- 6. на территории индивидуальных или многоквартирных жилых домов в виде отдельно стоящих конструкций;
- 7. закрывающих и перекрывающих проемы, остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление, суперграфику на зданиях, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
- 8. без учета архитектурных особенностей фасада;
- 9. на эркерах, колоннах, пилястрах, балконах;
- 10. перекрывающих адресную атрибутику (указатели наименований улиц и номеров домов);
- 11. содержащих только изображения без текстовой информации;
- 12. в виде надувных конструкций, штендеров;
- 13. выше верхней отметки кровли (парапета, фриза) встроенно-пристроенных помещений (включая тамбуры)

### **4.3. Требования к отдельным видам средств размещения наружной информации**

**4.3.1. Настенная конструкция** - информационная конструкция, размещаемая на наружной поверхности стен, фризах, козырьках, фронтонах зданий, нестационарных торговых объектов над входом или окнами (витринами), между окнами на расстоянии не более 0,2 м от поверхности стены, в виде фоновой или бесфоновой конструкции, светового короба, состоящая из каркаса, информационного поля, содержащего текстовую информацию, декоративные элементы, знаки, и элементов крепления либо изображения, непосредственно нанесенного на поверхность стены.

Не допускается размещение настенных конструкций:

1. высотой более 2/3 от высоты простенка между окнами этажей здания, нестационарного торгового объекта;
2. высотой текстовой информации более 2/3 от высоты фриза (в том числе встроенно-пристроенных помещений);
3. высотой менее или более высоты фриза на одноэтажных зданиях (в том числе встроенно-пристроенных помещениях), входных группах, нестационарных торговых объектах в виде световых коробов, фоновых конструкций, размещаемых на фризе;
4. высотой более 1/2 от высоты фронтона здания, нестационарного торгового объекта;
5. высотой более 0,5 м на козырьке;
6. в длину более 15 м и более 70% от длины фасада;
7. при размещении между проемами первого этажа высотой более 0,5 м и длиной более 50% такого проема;

8. при использовании информации на других языках, длиной, увеличенной более чем на 50% от установленной настоящими Правилами длины конструкции;
9. с применением не идентичных размеров и шрифтов надписей на разных языках;
10. в количестве более одной конструкции при размещении на сплошном остеклении выше второго этажа;
11. в виде фоновых конструкций и световых коробов друг над другом;
12. с использованием различного цвета фона фоновых конструкций на здании, нестационарном торговом объекте;
13. в виде фоновых конструкций и световых коробов при размещении между проемами первого этажа;
14. с изображением, непосредственно нанесенным на поверхность стены на фасадах зданий, предполагающих использование других видов настенных конструкций;
15. на фронте верхнего этажа при наличии крышной конструкции на данном здании, установленной в соответствии с разрешением (согласованием), срок действия которого не истек;
16. высотой более 0,5 м на объектах культурного наследия, на исторических зданиях.

**4.3.2. Крышная конструкция** - объемная информационная конструкция в виде световых букв и символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) с внутренней подсветкой, размещаемая организацией, которая занимает 100% общей площади данного здания, полностью выше уровня карниза, отделяющего плоскость крыши от стены здания, нестационарного торгового объекта.

Не допускается размещение крышных конструкций:

1. высотой текстовой информации:
  - более 0,5 м для одно-, двухэтажных зданий, нестационарных торговых объектов;
  - более 1,0 м для трех-, пятиэтажных зданий;
2. длиной:
  - более 1/2 длины прямого завершения фасада, по отношению к которому они размещены;
3. на объектах культурного наследия, на исторических зданиях;
4. ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий, культовых объектов;
5. на многоквартирных жилых домах;
6. более одной на здании, нестационарном торговом объекте, за исключением конструкций с дублирующей информацией, выполненной в соответствии с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации и государственных языках Республики Татарстан;
7. при наличии на данном здании установленной в соответствии с разрешением, срок действия которого не истек, рекламной конструкции в виде крышной установки;

**4.3.3. Витринная конструкция** - информационная конструкция в виде фоновой конструкции или светового короба, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте с внутренней стороны остекления витрины, оконного проема, состоящая из каркаса, информационного поля с декоративно-оформленными краями, подвесных элементов, занимающая не более 1/4 от площади оконного проема (половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине).

Не допускается размещение витринных конструкций:

1. в оконном проеме площадью менее 2,0 кв. м;
2. на расстоянии от остекления витрины до витринной конструкции менее 0,15 м со стороны помещения;
3. в виде окраски и покрытия декоративными пленками поверхности остекления витрин;
4. путем замены остекления витрин световыми коробами;

**4.3.4. Учрежденческая доска, режимная табличка** - информационные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О защите прав потребителей", о фирменном наименовании (наименовании) организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте или



ограждении, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп (режимная табличка).

Информация, размещаемая на учрежденческой доске, режимной табличке, должна доводиться до потребителей на обоих государственных языках Республики Татарстан.

Не допускается размещение учрежденческой доски, режимной таблички:

1. длиной более 0,6 м и высотой более 0,8 м (учрежденческая доска);
2. длиной более 0,4 м и высотой более 0,6 м (режимная табличка);
3. более одной на остеклении входных групп (двери), выполненной методом нанесения трафаретной печати;
4. с использованием подсветки, за исключением вывесок на ограждении;
5. в виде бесфоновых конструкций;
6. за пределами секции ограждения;
7. на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;
8. выше уровня ограждения;

**4.3.5. Модульная конструкция** - это разновидность вывески, используемая в случае размещения в одном здании нескольких организаций независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей в виде модулей, объединенных в единый блок, размещаемая на здании, ограждении такого здания или земельном участке, на котором оно расположено, или смежном с таким участком земельном участке, предоставленном для эксплуатации здания или организации парковочных мест к нему.

Модульная конструкция может размещаться в виде:

- декоративного панно;
- консольной конструкции;
- вывески, режимной таблички, за исключением выполненной непосредственно на остеклении входных групп;
- стелы крупного формата.

На модульные конструкции распространяются требования, установленные для соответствующего вида информационной конструкции при соблюдении особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Не допускается установка модульных конструкций:

1. высотой более 6,0 м и менее 2,0 м (консольная конструкция);
2. на фасадах многоквартирных жилых домов, за исключением встроенно-пристроенных помещений (консольная конструкция);
3. на объектах культурного наследия, исторических зданиях (консольная конструкция);
4. с использованием различных материалов изготовления информационного поля модульных элементов и способов подсветки в одном блоке и на одном здании;
5. более двух блоков на одном здании в виде одной конструкции;
6. высотой и длиной более 1,5 м (учрежденческая доска, режимная табличка);

**4.3.6. Стела** - отдельно стоящая объемно-пространственная, в индивидуальном исполнении информационная конструкция малого (высотой не более 6,0 м) или крупного (более 6,0 м) формата, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого материалом нейтральных цветов (серый, бежевый, графит, черный, коричневый и т.п.), содержащего краткую информацию о фирменном наименовании организации, о товарах и услугах (название, логотип).

Не допускается размещение стел:

1. за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;
2. в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;
3. более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4. ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий, культовых объектов;

5. более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;

6. в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;

7. на земельных участках крупных торгово-административных зданий, сооружений, а также объектов культурно-развлекательного назначения (театры, музеи, концертные залы, кинотеатры, выставочные комплексы), спортивных комплексов;

8. на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;

9. на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

10. вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

11. имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев;

12. с использованием при изготовлении профнастила и тканых материалов;

13. с фотоизображением на информационном поле;

14. крупного формата для зданий общей площадью менее 5000,0 кв. м, за исключением автозаправочных станций;

15. с использованием динамического способа передачи информации, за исключением медиа-экрана, стел автозаправочных станций о ценах на топливо.

**4.3.7. Щитовая конструкция** - отдельно стоящая информационная конструкция с внутренним или внешним подсветом, высотой не более 4,0 м, состоящая из фундамента, каркаса, декоративных элементов, информационного поля на твердой основе площадью не более 6,0 кв. м.

Не допускается размещение щитовых конструкций:

1. за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;

2. в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

3. более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4. ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий, культовых объектов, обзорных панорам;

5. более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;

6. в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;

7. более одной конструкции на земельных участках крупных торгово-административных зданий, сооружений, а также объектов культурно-развлекательного назначения (театры, музеи, концертные залы, кинотеатры, выставочные комплексы), спортивных комплексов;

8. на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;

9. на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

10. вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

11. имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев;

12. с использованием при изготовлении профнастила и тканых материалов;

13. без декоративно-художественного оформления информационной конструкции;

14. ближе 6,0 м от границы земельного участка, смежной с красной линией, обозначающей границы территории общего пользования;

15. с использованием динамического способа передачи информации.

**4.3.8. Флаговая композиция** - отдельно стоящая информационная конструкция, состоящая из основания, одного или нескольких флаштоков и мягких полотнищ (информационных полей).

Не допускается размещение флаговых композиций:

1. за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;
2. в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;
3. более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;
4. ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий, культовых объектов, обзорных панорам;
5. более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;
6. в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;
7. более одной конструкции на земельных участках крупных торгово-административных зданий, сооружений, а также объектов культурно-развлекательного назначения (театры, музеи, концертные залы, кинотеатры, выставочные комплексы), спортивных комплексов;
8. на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;
9. на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;
10. вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
11. имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев;
12. с габаритами информационного поля, по ширине превышающего расстояние между флаштоками.

#### **4.4. Установки для объявлений граждан, афиш культурных и спортивных мероприятий**

4.4.1. Размещение объявлений, афиш культурных и спортивных мероприятий осуществляется только на специальных тумбах, щитах и стендах, устанавливаемых в местах массового пребывания граждан и в оживленных пешеходных зонах.

Стенды для объявлений могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях или сооружениях.

### **5. Основные требования к проведению земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

5.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, установка (замена) опор линий электропередачи, связи, опор освещения, планировка грунта, работ при инженерных изысканиях и иные работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на производство земляных работ), выданного отделом архитектуры и градостроительства Лаишевского муниципального района.

5.2. Организация и порядок проведения земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории поселения, оформления и получения ордера на производство земляных работ осуществляются в соответствии с установленными требованиями правовых актов Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района.

5.3. При необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений следует в установленном порядке оформлять разрешение в соответствии с установленными требованиями правовых актов Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района.

5.4. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным.

## **6. Особые требования к доступности сельской среды**

6.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания должна предусматриваться доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

6.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, должно осуществляться при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## **7. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

7.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляются специализированными организациями по договорам с Исполнительным комитетом поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

7.2. Содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, а также настоящими Правилами.

Снос, пересадка, обрезка и повреждение зелёных насаждений, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно.

Снос, пересадка, обрезка и повреждение ценных пород деревьев производится только при наличии разрешения, выданного Исполнительным комитетом поселения, с соблюдением указанных условий и сроков.

Снос, пересадка, обрезка и повреждение зелёных насаждений без разрешения на снос зеленых насаждений, а равно не выполнение условий и сроков выданного разрешения признаётся, как несанкционированный снос зелёных насаждений. Виновные за несанкционированный снос привлекаются к ответственности, и взыскивается ущерб, рассчитанный в соответствии с действующими методиками.

7.3. На территориях общего пользования с зелеными насаждениями запрещается:

1. складировать любые материалы, грунт, мусор, скошенную траву на газонах, в том числе неокоренную и не обработанную от вредителей и болезней древесину;

2. размещать некапитальные сооружения;

3. устраивать несанкционированные свалки, складировать снег и лед;

4. обрабатывать солью, химическими препаратами дорожки и тротуары, расположенные в непосредственной близости от зеленых насаждений;

5. жечь костры и нарушать требования пожарной безопасности;

6. подвешивать на деревьях и кустарниках гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты и другие приспособления, способные повредить зеленые насаждения;

7. добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить им другие механические повреждения;

8. рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

9. обрезать, сносить и пересаживать зеленые насаждения без получения соответствующего разрешения, повреждать их при производстве ремонтных и строительных работ;

10. вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;

11. повреждать газоны, цветники, растительный слой земли;

12. осуществлять проезд и хранение транспортных средств на газонах;

13. портить скульптуры, скамейки, ограды;

14. устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

15. производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

16. обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

17. добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

18. сжигать листву и мусор на территории общего пользования поселения.

7.4. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с Исполнительным комитетом поселения.

7.5. Лицам, указанным в пункте 8.1 необходимо:

1. обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2. осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3. доводить до сведения Исполнительного комитета поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4. проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений

7.6. Запрещается самовольная рубка деревьев и кустарников на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

7.7. За всякое повреждение или самовольную рубку зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям виновные должны возместить восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

7.8. Снос деревьев в зоне индивидуальной застройки осуществляют собственники земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

## **8. Содержание и эксплуатация дорог**

8.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

1. подвоз груза волоком;

2. сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

3. перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

4. движение и стоянка большегрузного транспорта на придомовых территориях МКД, тротуарах.

8.2. Специализированным организациям рекомендуется производить уборку территорий на основании соглашений с лицами, указанными в п.1.2.1 настоящих Правил.

8.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с Исполнительным комитетом поселения в соответствии с планом капитальных вложений.

Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на центральных улицах населенных пунктов – незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах в течение суток.

8.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров (при наличии), дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с Исполнительным комитетом поселения.

8.5. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, необходимо регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения необходимо немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

8.6. Запрещено перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

## **9. Контроль за выполнением требований Правил**

9.1. Физические и юридические лица, должностные лица обязаны обеспечить соблюдение требований по благоустройству территории поселения, установленные настоящими Правилами.

9.2. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Кодексом Республики Татарстан об административных правонарушениях (за исключением положений настоящих Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

9.3. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.

**ПОРЯДОК УЧЕТА  
ПРЕДЛОЖЕНИЙ ГРАЖДАН ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ  
ЕГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И УЧАСТИЯ ГРАЖДАН  
В ЕГО ОБСУЖДЕНИИ**

1. Предложения по проекту Правил благоустройства территории Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и участия граждан в его обсуждении вносятся в Совет Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ по адресу: Д. Каипы, ул. Центральная, д. 50 в письменной форме.

Предложения принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов в течение одного месяца со дня опубликования (обнародования).

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: Центральная, д. 50 лично или по почте (с пометкой на конверте «обсуждение Правил благоустройства территории Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ»).

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов не позднее, чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ТЕРРИТОРИИ ЕГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

1. Публичные слушания по проекту Правил благоустройства территории Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ (далее – публичные слушания) проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Участниками публичных слушаний с правом выступления являются жители поселения, которые подали в Совет Егорьевского сельского поселения письменные заявления не позднее семи дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Участниками публичных слушаний без права выступления на публичных слушаниях могут быть все заинтересованные жители Егорьевского сельского поселения.

4. Регистрация участников начинается за 30 минут до начала публичных слушаний.

5. Председательствующим на публичных слушаниях является Глава Егорьевского сельского поселения или по его поручению иное должностное лицо Егорьевского сельского поселения.

6. Публичные слушания открываются вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний.

7. Для оформления протокола, учета поступивших предложений, рекомендаций по предложению председательствующего избирается секретарь.

8. С основным докладом выступает депутат Совета Егорьевского сельского поселения.

9. Участники публичных слушаний с правом выступления приглашаются для аргументации своих предложений в порядке очередности в зависимости от времени подачи заявления.

10. Выступления участников публичных слушаний не должны продолжаться более 5 минут.

11. Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступающим после окончания выступления с разрешения председательствующего.

12. Участники публичных слушаний не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их и мешать их проведению.

13. Соблюдение порядка при проведении публичных слушаний является обязательным условием для участия в публичных слушаниях.



14. В случае нарушения порядка проведения участниками публичных слушаний председательствующий вправе потребовать их удаления из зала заседания.

15. Все замечания и предложения участников публичных слушаний подаются секретарю в письменной форме и прилагаются к протоколу публичных слушаний. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим и секретарем.

16. На основании протокола публичных слушаний, составляется заключение о результатах публичных слушаний

17. Заключение по результатам публичных слушаний подлежит обнародованию.

18. Организационное и материально-техническое обеспечение проведения публичных слушаний осуществляется Исполнительным комитетом Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.