



РЕШЕНИЕ

КАРАР

14 сентября 2017 года

63

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ СТАРО-ИМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

В целях решения вопросов местного значения и в соответствии с Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Старо-Имянского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан Совет Старо-Имянского сельского поселения Сармановского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне Старо-Имянского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).
2. Настоящее решение разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и официальном сайте муниципального образования «Сармановский муниципальный район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Старо-Имянского сельского поселения Сармановского муниципального района.

Председатель Совета
Старо-Имянского сельского поселения:



Р.А.Исламова

Утверждено
решением
Совета Старо-Имянского
сельского поселения
муниципального района
Республики Татарстан
от 14.09.2017 г. N 63

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ СТАРО-ИМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Старо-Имянского сельского поселения Сармановского муниципального района и определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной Старо-Имянского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

2. В состав муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан входят средства бюджета муниципального образования "Старо-Имянское сельское поселение" (далее - бюджет поселения), муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, имущественные права муниципального образования "Старо-Имянское сельское поселение".

3. От имени муниципального образования "Старо-Имянское сельское поселение" (далее по тексту - Старо-Имянское сельское поселение) правомочия собственника осуществляет Исполнительный комитет Старо-Имянского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан (далее - Исполнительный комитет).

4. Учет прав собственности на движимое и недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну Старо-Имянского сельского поселения формирование пакета документов для государственной регистрации прав муниципальной собственности на недвижимое имущество в территориальном органе в области государственной регистрации осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

5. Учет и контроль за использованием средств бюджета поселения осуществляются в соответствии с муниципальными правовыми актами, регулирующими бюджетный процесс.

6. В случае вовлечения имущества муниципальной казны Старо-Имянского

сельского поселения в сделку с участием третьих лиц соответствующие права и обязанности приобретает непосредственный собственник имущества - муниципальное образование " Старо-Имянское сельское поселение".

7. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения являются:

- 1) укрепление экономической основы поселения;
- 2) обеспечение экономической и финансовой самостоятельности поселения в сфере гражданских правоотношений;
- 3) создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению собственностью поселения, обеспечения максимально эффективного управления отдельными ее объектами;
- 4) реализация самостоятельной экономической политики поселения на рынках недвижимости, ценных бумаг, инвестиций;
- 5) повышение доходов поселения от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- 6) сохранение, приумножение объектов собственности Старо-Имянского сельского поселения;
- 7) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории поселения.

Глава 2. СОСТАВ И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ СТАРО-ИМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

8. Объектами, составляющими муниципальную казну Старо-Имянского сельского поселения, являются:

- 1) средства бюджета поселения;
- 2) имущество, находящееся в собственности Старо-Имянского сельского поселения и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, в том числе:
 - ранее переданное в муниципальную собственность поселения;
 - жилые и нежилые отдельно стоящие здания;
 - помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилищного фонда (нежилые помещения);
 - жилые помещения;
 - муниципальная доля в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений;
 - предприятия (имущественные комплексы);
 - строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);
 - иное недвижимое имущество;
- 3) движимое имущество, находящееся в собственности Старо-Имянского сельского поселения и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;
 - ценные бумаги;
 - объекты интеллектуальной собственности Старо-Имянского сельского поселения, в том числе исключительные права на них;
 - архивные фонды и архивные документы;
 - программные продукты и информационные базы данных;
 - иное движимое имущество;
- 4) обязательственные права муниципального образования " Старо-Имянское сельское поселение" в отношении хозяйственных обществ, приобретенные им в связи с участием в образовании имущества данных юридических лиц;
- 5) иные имущественные права муниципального образования " Старо-Имянское сельское поселение".

9. Основаниями приобретения права собственности Старо-Имянского сельского поселения на отдельные объекты гражданских прав и включения их в состав муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения являются:

- 1) создание новых объектов за счет средств муниципальной казны поселения;
- 2) приобретение в муниципальную собственность поселения объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли-продажи и иных сделок по приобретению имущества за счет средств муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения;
- 3) участие Старо-Имянского сельского поселения в образовании имущества хозяйственных обществ;
- 4) передача в муниципальную собственность Старо-Имянского сельского поселения объектов в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;
- 5) приобретение права муниципальной собственности Старо-Имянского сельского поселения на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозными и поступившие в этой связи в муниципальную собственность Старо-Имянского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством;
- 6) получение части распределенной прибыли хозяйственного общества, участником, акционером которого является Исполнительный комитет;
- 7) получение выплаты распределенной (начисленной), но не невыплаченной части прибыли хозяйственного общества, передача имущества, подлежащего распределению между участниками, акционерами хозяйственного общества при его ликвидации;
- 8) передача не востребовавшего имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, согласно Федеральному закону от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";
- 9) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

10. Основаниями включения в состав имущества муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения объектов муниципальной собственности Старо-Имянского сельского поселения также являются:

- 1) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению

имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями или казенным учреждением Старо-Имянского сельского поселения либо приобретенного учреждением или казенным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;

2) прекращение права хозяйственного ведения, оперативного управления муниципального предприятия, учреждения на муниципальное имущество, закрепленное за ним собственником данного имущества, по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с отказом муниципальных учреждений от имущества, переданного им в хозяйственное ведение, оперативное управление;

3) передача оставшегося после удовлетворения требований кредиторов имущества ликвидированных муниципальных предприятий и учреждений Сармановского муниципального района.

11. Включение в состав имущества муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения объектов, приобретенных в муниципальную собственность Старо-Имянского сельского поселения по основаниям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, а также подлежащих включению в состав имущества муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения, осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета, определяющего его дальнейшее использование и выделение средств на его содержание и эксплуатацию.

12. Основанием исключения объектов муниципальной собственности сельского поселения из состава муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения является постановление Руководителя Исполнительного комитета:

1) о закреплении имущества муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения за муниципальными предприятиями, учреждениями на правах хозяйственного ведения, оперативного управления;

2) о передаче имущества Старо-Имянского сельского поселения - Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальным образованиям;

3) о прекращении права муниципальной собственности Старо-Имянского сельского поселения по основаниям:

- в рамках гражданско-правовых сделок (в том числе приватизация, продажа, дарение, мена);

- при исполнении судебных решений;

- при гибели имущества;

- при ликвидации имущества по решению собственника.

Соответствующее постановление Руководителя Исполнительного комитета должно содержать прямое указание Палате имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района как держателю реестра муниципальной собственности Старо-Имянского сельского поселения об исключении соответствующего объекта из состава муниципальной казны Сармановского сельского поселения внесении необходимых изменений в реестр муниципальной собственности Старо-Имянского сельского поселения.

Глава 3. ОБРЕМЕНЕНИЕ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ СТАРО-ИМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

13. Имущество, учитываемое в муниципальной казне Старо-Имянского сельского поселения, может быть обременено:

1) обеспечением обязательств Старо-Имянского сельского поселения (в том числе залогом).

Порядок залога имущества муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и Старо-Имянского сельского поселения (далее - муниципальные правовые акты);

2) выполнением обязательств по договорам Старо-Имянского сельского поселения;

3) обязательствами публичного использования, выполнением обязательств по содержанию в состоянии, обеспечивающем его непрерывное пользование;

4) выполнением обязательств, наступивших в связи с исполнением решения суда;

5) правами третьих лиц по использованию отдельных видов имущества.

14. Существо обременения объекта в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в реестре муниципальной собственности Старо-Имянского сельского поселения.

15. Имущество (предприятие как имущественный комплекс, здание и другое недвижимое имущество) может быть обременено ипотекой по обязательствам Сармановского сельского поселения.

16. Денежные средства муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения могут быть обременены гарантиями Старо-Имянского сельского поселения. Объем средств, резервируемый для исполнения обязательств, определяется при утверждении Советом бюджета Старо-Имянского сельского поселения.

Глава 4. УЧЕТ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ СТАРО-ИМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

17. Муниципальная казна Старо-Имянского сельского поселения находится в непосредственном владении, пользовании и распоряжении Старо-Имянского сельского поселения.

18. Совокупный учет имущества муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения осуществляет Исполнительный комитет.

19. Учет денежных средств бюджета поселения обеспечивается путем составления, утверждения и исполнения бюджета поселения на соответствующий финансовый год.

20. Ведение учета имущества муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения осуществляет Палата имущественных и земельных отношений

Сармановского муниципального района в соответствии с Положением о реестре муниципальной собственности Старо-Имянского сельского поселения.

21. Учет отдельных объектов имущества муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения и их движения осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел реестра муниципальной собственности Старо-Имянского сельского поселения. Имущество муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения подлежит отражению в бухгалтерском учете в соответствии с действующим законодательством.

22. Для обеспечения достоверности данных учета имущества муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения проводится инвентаризация муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества, его состояние и оценка стоимости. Сроки инвентаризации имущества муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения устанавливаются Учетной политикой Исполнительного комитета.

Инвентаризация, учет и оценка технического состояния жилищного и нежилого фонда, а также иного недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне Старо-Имянского сельского поселения, производятся на основании документов, удостоверенных организациями, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастровый и технический учет недвижимого имущества.

23. Муниципальная казна Старо-Имянского сельского поселения, а также доходы, извлекаемые в результате вовлечения в хозяйственный оборот ее отдельных объектов, являются собственностью муниципального образования "Старо-Имянское сельское поселение".

24. Проведение независимой оценки отдельных объектов имущества муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами.

Глава 5. УПРАВЛЕНИЕ, УЧЕТ ПОСТУПЛЕНИЙ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ СТАРО-ИМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМ

25. Приобретение и осуществление имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей, а также обеспечение защиты прав собственника имущества муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения, в том числе судебной, от имени Старо-Имянского сельского поселения осуществляются Исполнительным комитетом Старо-Имянского сельского поселения.

26. Порядок и условия управления и распоряжения имуществом муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами.

27. Страхование объекта муниципальной собственности Старо-Имянского сельского поселения, вовлекаемого в гражданский оборот, осуществляется в соответствии с законодательством о страховании.

28. Учет поступлений от использования имущества муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения, в том числе имущественные и неимущественные права, осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района.

Глава 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОБЛЮДЕНИЯ ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ СТАРО-ИМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

29. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения осуществляет Контрольно-счетная палата муниципального образования "Сармановский муниципальный район Республики Татарстан".

30. Затраты на содержание и эксплуатацию объектов муниципальной собственности Старо-Имянского сельского поселения, не переданных во владение и (или) пользование физических и юридических лиц, осуществляются за счет средств бюджета поселения.

31. Приоритетной формой заключения договоров, контрактов на эксплуатацию и обслуживание объектов муниципальной собственности является конкурсный отбор кандидатов на выполнение соответствующих работ.

32. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию "Старо-Имянское сельское поселение", могут быть удовлетворены за счет муниципальной казны Старо-Имянского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством.