

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Исполнительный комитет Ромодановского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на основании Постановления № 31 от 06.09.2017г., сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Торги проводятся по правилам и в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями и дополнениями) и Постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549 "Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены".

Собственник (Продавец) имущества – Муниципальное образование Ромодановское сельское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Адрес Продавца:

422900, РТ, Алексеевский район, с. Ромодан, ул. Советская, 1.

Контактное лицо: Репин Владимир Александрович

Телефон: (84341) 3-00-60

По вопросу осмотра имущества ответственное лицо Репин Владимир Александрович, телефон (84341)30060, 89375242726.

Организатор торгов – Муниципальное казенное учреждение «Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района, действует на основании соглашения с Исполнительным комитетом Ромодановского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Адрес Организатора торгов:

422900, РТ, Алексеевский район, п.г.т. Алексеевское, пл. Советская, 2, каб. 19.

Контактное лицо: Алексеева Ирина Владимировна.

Телефон: (84341) 2-43-37

Адрес электронной почты: Alekseeva.Irina@tatar.ru

Форма торгов - продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.

Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами подаются непосредственно по адресу: РТ, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19, ежедневно в рабочие дни и часы с 08.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00), пятница до 16.00 часов, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней с 08 сентября 2017 года по 04 октября 2017 года (включительно).

Для участия в аукционе претендентам необходимо лично на бумажном носителе представить Организатору аукциона: заявку на участие в аукционе по установленной форме, одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

К участию в приватизации допускаются юридические и физические лица, признаваемые покупателями муниципального имущества, своевременно подавшие заявку на участие в продаже имущества и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества – государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претенденты могут ознакомиться с информацией, в т.ч. с условиями договора купли-продажи муниципального имущества, сведениями о форме заявки на официальном сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в разделе "Муниципальные образования в составе района" - Ромодановское сельское поселение.

Признание претендентов участниками продажи – **06 октября 2017 года.**

Лот №1: Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП), назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 70,1 (Семьдесят целых одна десятая) кв.м., кадастровый номер 16:05:160101:375, принадлежит «Продавцу» на праве собственности, № 16:05:160101:375-16/027/2017-1 от 24.01.2017, на основании распоряжения о передаче имущества от 29.12.2016 № 355-р с земельным участком, кадастровый номер 16:05:160101:208, назначение: земли населенных пунктов, фельдшерско-акушерский пункт, площадью 171,99 (Сто семьдесят одна целая девяносто девять сотых) кв.м., принадлежит «Продавцу» на праве собственности, № 16:05:160101:208-16/027/2017-2 от 21.02.2017., находящиеся по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский район, с. Ромодан, ул. Советская, дом 8.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествовавшего его продаже и об итогах торгов по продаже такого имущества: по Лоту №1 торги признаны несостоявшимися (Протокол № 1 от 17.08.2017).

Цена первоначального предложения – 383 000 (Триста восемьдесят три тысячи) рублей.

«Шаг понижения» - 38 300 (Тридцать восемь тысяч триста) рублей.

«Шаг аукциона» - 19 150 (Девятнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей.

Цена отсечения – 191 500 (Сто девяносто одна тысяча пятьсот) рублей.

Задаток в размере 20 процентов первоначальной цены продажи имущества, сумма задатка – 76 600 (Семьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей, перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок по следующим реквизитам: *ГОДК МФ РТ Алексеевского района (Муниципальное учреждение «Аукционы и конкурсы» Алексеевского муниципального района) ЛР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. счет 40302810002315000103, В ОАО Ак Барс банк г. Казань, БИК 049205805, к/сч 30101810000000000805.* Назначение платежа: «Задаток по лоту №__ аукцион ____». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа посредством публичного предложения состоится **10.10.2017г. в 10 ч.00 мин.(время московское)** по адресу: РТ, п.г.т. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

Подведение итогов продажи **10.10.2017г.** по адресу: РТ, п.г.т. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке по следующим реквизитам: Получатель УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района) ИНН получателя 1605004764 КПП 160501001 Р/счет 40101810800000010001 Отделение –НБ Республика Татарстан КБК 502 114 02052 10 0000 410 ОКТМО 92606476, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества