

## Решение

### Совета муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

«04» августа 2017 года

№ 57

#### **О внесении изменений и дополнений в Решение Совета муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» от 18.12.2013 г. №93 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района», на основании протокола и заключения публичных слушаний от 19.06.2017 года, в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», Совет муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные Решением Совета муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» от 18.12.2013 г. № 93, следующие изменения и дополнения:

1. В картографические материалы градостроительного зонирования:

1.1 Изменить территориальные зоны Д-5, Ж-1 (зона размещения объектов религиозного назначения, зона индивидуальной жилой застройки) находящихся по ул. Кооперативная в пгт. Камское Устье, ориентировочной

площадью земельных участков площадью 0,9 га , на зону Д-1 (зона делового и коммерческого назначения).

1.2 Изменить территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) находящуюся по ул. Большая Волга, ориентировочной площадью 1 га, на зону Д-1 (зона делового и коммерческого назначения).

1.3 Изменить территориальную зону Р-1 ( Зона рекреационно-ландшафтных территорий) в продолжении улицы Абдиева на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки)

1.4 Изменить территориальную зону земельного участка, из зоны Р-2 (Зона природных ландшафтов) расположенного в южной части поселка, ориентировочной площадью 0,5 га на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

1.5 Изменить территориальную зону земельного участка из зоны Р-2 (Зона природных ландшафтов) расположенного в южной части поселка, ориентировочной площадью 1,2 га, на зону Д-1 (зона делового и коммерческого назначения).

1.6 Изменить территориальную зону земельного участка, из зоны Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки) расположенного в южной части поселка площадью 0,7 га, на зону ИТ-1 (Зона водозаборных и технических сооружений)

2. В «Статье 56. Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования», в разделе «Д-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.» ,пункт «Основные виды разрешенного использования недвижимости», абзац 15 изложить в следующей редакции:

2.1 «-магазины, торгово (торгово - развлекательные) комплексы общей площадью до 1500 кв.м.)

2.2 абзацы 17,19, исключить.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на информационных стендах по следующим адресам:

1) Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт. Камское Устье, ул. Советская, д.11.

2) Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт. Камское Устье, ул. К.Маркса 105, библиотека и размещению на официальном сайте Камско - Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Поселок городского типа Камское Устье  
Камско-Устьинского муниципального  
района Республики Татарстан»,  
председатель Совета муниципального образования  
«Поселок городского типа Камское Устье  
Камско-Устьинского муниципального  
района Республики Татарстан»

П.Н. Лоханов