



РЕШЕНИЕ

11.07.2017

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

№ 104

**О Положении о порядке определения
размера платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности
Алексеевского муниципального района
Республики Татарстан**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Алексеевский муниципальный район Республики Татарстан, Совет Алексеевского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение).
2. Разместить настоящее решение на Официальном портале Алексеевского муниципального района, на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Д.А.Гилязова.

Председатель Совета

В.К. Козонков

Приложение
к решению Алексеевского
районного Совета Алексеевского
муниципального района
от 11.07.2017 № 104

**Положение
о порядке определения размера платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Положением.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Положением.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Положением.

Руководитель аппарата
Районного Совета



А.Л.Белкин