



РЕШЕНИЕ

КАРАР

30.05.2017

г. Лениногорск

№ 42

Об утверждении Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Лениногорского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2016 №3130-р «О реализации единой градостроительной политики и повышения эффективности принятия решений в области градостроительной, инвестиционной деятельности и земельно-имущественных отношений на территории Республики Татарстан», Лениногорский районный Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Лениногорского муниципального района.

2. Опубликовать настоящее постановление в интернет-ресурсе «Официальный портал правовой информации Республики Татарстан» и обнародовать путем размещения на официальном сайте Лениногорского муниципального района Республики Татарстан Leninogorsk.tatarstan.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Н.Р.Залакова.

Глава Лениногорского
муниципального района,
председатель Совета

Р.Г.Хусаинов

Утверждено

решением Совета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от 30 мая 2017 г. №42

Положение

о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно –
градостроительного облика объекта капитального строительства на территории
Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

1.Общее положение

1.1. Настоящий Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. №403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан в сфере архитектуры и градостроительства в целях повышения качества архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства, а также установления единых подходов к предоставлению Исполнительным комитетом Лениногорского муниципального района Республики Татарстан (далее - уполномоченный орган) решений о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

Подготовку решения о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства, проверку представленных документов от имени уполномоченного органа осуществляет отдел архитектуры и градостроительства исполнительного комитета Лениногорского муниципального района

1.2. В настоящем порядке используются следующие понятия:

архитектурно-градостроительный облик - авторский замысел архитектурного объекта, выраженный его внешним архитектурным и художественным, объемно-пространственным, композиционным, функционально-планировочным решением, связанный с окружающей градостроительной средой, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства, реконструкции, в том числе в виде эскизного предложения;

заявитель - юридическое или физическое лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, обратившееся в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении решения

о согласовании архитектурно-градостроительного облика указанного объекта капитального строительства (далее - заявление).

1.3. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в случае, если такая процедура и порядок ее проведения установлены муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления.

1.4. Рекомендуются устанавливать процедуру и порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства общей площадью более 1 500 кв. метров, а также объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, за исключением зон с особыми условиями, установленных для линейных объектов инженерной инфраструктуры.

1.5. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства должен обеспечивать:

пространственную интеграцию и композиционную гармонизацию объекта в структурной организации застройки муниципальных образований Лениногорского муниципального района Республики Татарстан;

формирование силуэта, архитектурно-художественного облика муниципальных образований Лениногорского муниципального района Республики Татарстан с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий Лениногорского муниципального района Республики Татарстан;

пространственную связность отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий Республики Татарстан.

1.6. Требования, предъявляемые к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, устанавливаются на основании градостроительной документации и правил землепользования и застройки, отражаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на градостроительном плане земельного участка и доводятся до заявителя по его запросу до начала проектных работ.

2. Порядок подачи заявления

2.1. Заявление подается заявителем лично, по почте либо в электронной форме в уполномоченный орган. Форма заявления утверждается уполномоченным органом.

2.2. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо лица, уполномоченного заявителем;

доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

копия градостроительного плана земельного участка;

материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях) в соответствии с требованиями пунктов 2.3 - 2.5 настоящего Порядка.

2.3. В составе материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются:

пояснительная записка, содержащая характеристику и технико-экономические показатели объекта капитального строительства;

схема ситуационного плана (масштаб 1:2000);

схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на государственной топографической основе в масштабе 1:500);

схема разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта);

схемы фасадов (масштаб 1:200, с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментом фасада (масштаб 1:20) с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов);

схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (масштаб 1:200);

схемы разрезов с указанием высотных отметок (масштаб 1:200);

перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства со встройками в материалы фотофиксации наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация).

2.4. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются на бумажном носителе с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета (альбома) в двух экземплярах и в электронном виде в формате PDF или PPTX в одном экземпляре.

Требования к оформлению буклетов (альбомов):

выполняются в формате А4 или А3;

титulyные листы должны быть подписаны заявителем и авторами буклетов (альбомов);

материалы брошюруются в последовательности, указанной в пункте 2.4 настоящего Порядка;

схемы ситуационного плана, планировочной организации земельного участка и планы этажей выполняются с экспликацией;

схемы фасадов выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства;

схемы разверток выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства и окружающей застройки.

2.5. Заявитель вправе представить по собственной инициативе копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства.

3. Порядок рассмотрения заявления и принятия решения

3.1. Представление заявления, заполненного не в полном объеме или с указанием недостоверных сведений, а также отсутствие или представление не в полном объеме материалов, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Порядка, несоблюдение требований, указанных в пунктах 2.4 и 2.5 настоящего Порядка, являются основанием для принятия решения об отказе в приеме заявления к рассмотрению. Указанное решение принимается и доводится до сведения заявителя в течение трех рабочих дней со дня получения заявления.

3.2. В целях предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства уполномоченный орган осуществляет оценку архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с учетом следующих критериев:

соответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории размещения объекта капитального строительства, и градостроительному плану земельного участка;

возможности градостроительной интеграции объекта капитального строительства в архитектурно-градостроительный облик существующей застройки;

сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы муниципальных образований Лениногорского муниципального района Республики Татарстан;

недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения устойчивого формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности.

3.3. Результатами рассмотрения уполномоченным органом принятого к рассмотрению заявления являются:

предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

принятие решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

3.4. Срок рассмотрения заявления, а также основания принимаемых по результатам его рассмотрения решений устанавливаются муниципальным

правовым актом, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка. Срок рассмотрения заявления не может быть более 30 календарных дней со дня получения заявления.

3.5. Решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, об отказе в его согласовании подписываются руководителем (либо лицом, исполняющим обязанности руководителя) уполномоченного органа и предоставляются заявителю в течение трех рабочих дней со дня их подписания.

3.6. В целях повышения объективности рассмотрения заявлений и внесения предложений руководителю уполномоченного органа рекомендуется создавать при уполномоченном органе градостроительные советы и (или) творческие группы с включением в их состав представителей органов местного самоуправления, жилищно-коммунального хозяйства Лениногорского муниципального района, Отдела культуры Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, Отдела экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, Уполномоченного при Главе Лениногорского муниципального района Республики Татарстан по защите прав предпринимателей, общественных организаций, членов Союза архитекторов, художников Республики Татарстан, представителей проектных организаций и др.

3.7. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства подлежат хранению в соответствии с номенклатурой, установленной уполномоченным органом.
