



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**3 мая 2017**

г.Зеленодольск

**КАРАР**

**№ 1217**

Об утверждении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению на II квартал 2017 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 №708/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2017 года», а также руководствуясь ст.49, 51 Жилищного кодекса, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на второй квартал 2017 года:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 164 537 рублей;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 482 138 рублей;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1 905 606 рублей;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 540 808 рублей;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 176 010 рублей;

1.1.6. для семьи из шести человек – 3 811 212 рублей;

1.1.7. для семьи из семи человек – 4 446 414 рублей;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 12 666,83 рубля;

1.2.2. для семьи из двух человек – 8 060,71 рубль;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 6 909,18 рублей.

2. Отделу муниципального жилищного фонда МКУ «Департамент жилищной политики ЗМР» использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Рекомендовать начальнику отдела по связям с общественностью и СМИ Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.Х. Сахибуллин

## МЕТОДИКА

**определения пороговых значений дохода,  
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего  
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности  
членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего  
налогообложению на II квартал 2017 года**

### 1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП * РС * РЦ$ , где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на второй квартал 2017 года – 35 289 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 35\,289 * 33 = 1\,164\,537$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 35\,289 * 42 = 1\,482\,138$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 35\,289 * 18 * 3 = 1\,905\,606$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 35\,289 * 18 * 4 = 2\,540\,808$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 35\,289 * 18 * 5 = 3\,176\,010$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 35\,289 * 18 * 6 = 3\,811\,212$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 35\,289 * 18 * 7 = 4\,446\,414$$

**2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи**

$ПД=0,7*СЖ*ПС / \{1-[(1+ПС) - КП]\} / (0,3*РС)$ , где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (14/12);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД=(0,7*1\ 164\ 537*1,16) / \{1-[(1+1,16) - 250]\} / (0,3*1)= 12\ 666,83$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД=(0,7*1\ 482\ 138*1,16) / \{1-[(1+1,16) - 250]\} / (0,3*2) = 8\ 060,71$$

в) на семью из трех человек и более:

$$ПД=(0,7*1\ 905\ 606*1,16) / \{1-[(1+1,16) - 250]\} / (0,3*3)= 6\ 909,18$$

г) на семью из четырех человек и более:

$$ПД=(0,7*2\ 540\ 808*1,16) / \{1-[(1+1,16) - 250]\} / (0,3*4)= 6\ 909,18$$

Руководитель  
МКУ «Департамент  
жилищной политики ЗМР»

Ж.Е. Багабиева