

Исполнительный комитет
Урахчинского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.05.2017 г

с.Урахча

КАРАР

№8

О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Урахчинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с частями 5,6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 15,16 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года №98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Урахчинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, с учётом соглашения от 15.12.2016 года о передаче органам местного самоуправления Урахчинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан части полномочий органов местного самоуправления Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Урахчинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2.Утвердить:

-Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Урахчинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1);

-состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Урахчинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (приложение №2).

3.Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Урахчинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в срок до 01.10.2017 подготовить проект правил

землепользования и застройки муниципального образования «Урахчинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

4. Настоящее постановление разместить на специальных информационных стендах Урахчинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Урахча ул. Советская, д. 36А; Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Мельничный Починок, ул. Кирова, д. 20 Б, официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Урахчинского
сельского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан

Ф.М.Гараев

Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета
Урахчинского
сельского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 03.05.2017 года №8

**Положение
о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и
застройки муниципального образования «Урахчинское сельское
поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики
Татарстан**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Урахчинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года №98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Урахчинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения деятельности специальной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Урахчинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее – комиссия).

II. Задачи и функции комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым при Исполнительном комитете Урахчинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2.2. Основными задачами комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки на территории муниципального образования «Урахчинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, соблюдение прав жителей и правообладателей объектов недвижимости на территории муниципального образования «Урахчинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан на

участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2.3. В целях осуществления поставленных задач комиссия выполняет следующие функции:

2.3.1. обеспечивает подготовку проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Урахчинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее - Правила) и внесение в них изменений;

2.3.2. рассматривает предложения о внесении изменений в Правила, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.3.3. представляет проект Правил в Исполнительный комитет Урахчинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан на проверку соответствия его требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования «Урахчинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, схеме территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, схемам территориального планирования Республики Татарстан, схемам территориального планирования Российской Федерации;

2.3.4. осуществляет подготовку заключений с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения и направляет эти заключения главе Урахчинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан;

2.3.5. организует и проводит в соответствии с Уставом муниципального образования «Урахчинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан публичные слушания по проекту Правил, по проектам решений о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и в иных случаях, когда комиссия уполномочена на проведение публичных слушаний Градостроительным кодексом Российской Федерации и (или) муниципальными нормативно-правовыми актами;

2.3.6. на основании заключений о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе с указанием причин принятого

решения и направляет их главе Урахчинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2.4. Для обеспечения своих полномочий комиссия имеет право:

2.4.1. при необходимости создавать рабочие группы для выработки согласованных решений по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

2.4.2. запрашивать и получать от органов местного самоуправления Урахчинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, физических и юридических лиц документы и материалы, необходимые для работы комиссии;

2.4.3. привлекать к работе независимых экспертов, специалистов органов местного самоуправления Урахчинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, органов местного самоуправления других муниципальных образований, органов государственной власти, представителей общественных организаций.

III. Структура комиссии

3.1. Комиссия состоит из 7 членов с правом решающего голоса, состав комиссии формируется из числа руководителей и специалистов органов местного самоуправления Урахчинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, а также по согласованию: руководителей учреждений, предприятий, организаций Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, представителей органов местного самоуправления других муниципальных образований, органов государственной власти.

3.2. Председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии являются членами комиссии.

3.3. Комиссию возглавляет председатель.

3.4. Председатель комиссии уполномочен:

3.4.1. рассматривать поступившие в комиссию предложения, заявления и ходатайства;

3.4.2. утверждать план работы комиссии, согласовывать повестку дня заседаний комиссии;

3.4.3. проводить заседания, назначать внеочередные заседания, переносить очередные заседания комиссии;

3.4.4. подписывать заключения, протоколы заседаний комиссии и иные документы от имени комиссии;

3.4.5. председательствовать на публичных слушаниях;

3.4.6. определять предварительный состав участников публичных слушаний и устанавливать регламент их проведения.

3.5. Заместитель председателя комиссии имеет право на осуществление полномочий председателя комиссии в его отсутствие.

3.6. Организация работы комиссии осуществляется секретарем комиссии.

3.7. Секретарь комиссии:

3.7.1. осуществляет подготовку документов, необходимых для выполнения комиссией своих функций;

3.7.2. на основании поступивших в комиссию предложений, замечаний, ходатайств готовит план работы комиссии и направляет его на утверждение председателю комиссии;

3.7.3. осуществляет подготовку заседаний комиссии, доводит до членов комиссии повестку дня заседания комиссии, извещает членов комиссии о внеочередных заседаниях, о переносах заседаний на другой срок;

3.7.4.в случаях, установленных действующим законодательством, направляет извещения о проведении публичных слушаний правообладателям объектов недвижимости и иным заинтересованным лицам;

3.7.5.организует публикации заключений о результатах публичных слушаний и иных документов, подготовленных комиссией.

3.8. Члены комиссии обязаны присутствовать на заседаниях комиссии, при невозможности присутствия заблаговременно извещать об этом секретаря комиссии.

3.9. Члены комиссии имеют право:

3.9.1. присутствовать на публичных слушаниях;

3.9.2. выступать, голосовать на заседаниях комиссии, в случае необходимости направлять ответственному секретарю комиссии свое особое мнение по вопросам повестки дня для приобщения к протоколу заседания комиссии, подписывать протокол заседания комиссии;

3.9.3. выходить с инициативой о проведении внеочередного заседания или о переносе очередного заседания комиссии.

IV. Организация деятельности комиссии

4.1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

4.2. Состав комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета Урахчинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

4.3. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, при наличии кворума. Заседания комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член комиссии, уполномоченный председателем комиссии.

4.4. Повестка дня заседания комиссии должна содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, время и место проведения заседания.

4.5. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее 1/3 от общего числа ее членов.

4.6. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии, секретарем комиссии и членами комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим. К протоколу заседания комиссии прилагаются копии материалов, связанных с темой заседания.

4.6. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии.

4.7. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется Исполнительным комитетом Урахчинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Утвержден
постановлением
Исполнительного комитета
Урахчинского
сельского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
От 03.05.2017 года №8

**Состав комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
муниципального образования «Урахчинское
сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан**

Гараев Федаил Махмутович – глава Урахчинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, председатель комиссии;

Низамов Данис Анасович – заместитель руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию, заместитель председателя комиссии (по согласованию);

Шагиева Раиса Гумаровна – секретарь Исполнительного комитета Урахчинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Хасанов Рауф Нугманович – начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

Рашитов Роберт Рафикович – председатель Палаты имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

Сафиуллин Нурислам Васильевич – начальник отдела по Рыбно-Слободскому району филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан (по согласованию);

Миличихина Ирина Львовна – заместитель начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан в Лаишевском, Пестриченском, Рыбно-Слободском районах (по согласованию).