



**РУКОВОДИТЕЛЬ  
Исполнительного комитета  
Азнакаевского  
муниципального района**

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330  
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

**Азнакай муниципаль районы  
башкарма комитеты  
ЖИТӘКЧЕСЕ**

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330  
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 18 » 04 20 17 г.

**КАРАР**

№ 106

О внесении изменений в приложения №№ 6,10,11,12,13,15, 16,17,19, 31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,43,44,46,47,48,49,51, 52,54,72,73,79,84,85,90,95,97 к постановлению Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295)

В соответствии с ст.19.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 №361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», учитывая протест Азнакаевской городской прокуратуры Республики Татарстан от 20.01.2017 №02-08-01/60-2017, **постановляю:**

1. Внести в приложения №№ 6,10,11,12,13,15,16,17,19, 31,32,33,34,35,36,37,38, 39,40,43,44,46,47,48,49,51,52,54,72,73,79,84,85,90,95,97 к постановлению Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295), следующие изменения:

**1.1.** в приложениях 6,10,11,16,17,19,72,84:

в пункте 2.5 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

в пунктах 2.6 и 3.4.1 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

**1.2.** в приложении №11:

В пункте 3.6.3. слова «и направляет в орган или организацию, осуществляющие государственный учет объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «и направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской

Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы»;

**1.3.** в приложении №12:

- в пункте 2.4 слова «8 дней» заменить словами «7 дней»;

- в пункте п. 2.5:

слова «право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости»;

слова «с градостроительным планом» заменить словами «с информацией, указанной в градостроительном плане».

слова «схемы, отображающие» исключить;

- в пункте 2.6.:

слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)» заменить словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок»;

после слов «Градостроительный план земельного участка» дополнить словами «, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство»;

- в пункте 2.9. после слов «Несоответствие документов требованиям» дополнить словами «к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство», после слов «участка, а также» дополнить словами «разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации,»;

- в пункте 3.4.1 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)» заменить словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок»;

**1.4.** в приложении №13:

- в пункте 2.4. слова «8 дней» заменить словами «7 дней»;

- в пункте 2.5. слова «объект капитального строительства (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости»;

- в пункте 2.6.:

слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)» заменить словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок»;

после слов «Градостроительный план земельного участка» дополнить словами «, представленный для получения разрешения на строительство»;

- в пункте 2.9.:

после слов «Несоответствие объекта капитального строительства требованиям» дополнить словами «к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство»;

добавить абзацем следующего содержания:

«б) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом»;

в пункте 3.4.1 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)» заменить словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок»;

**1.5.** в приложении №15:

- в пунктах 2.6, 3.4.1 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)», «Кадастровый паспорт объекта недвижимости» заменить словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости»;

- в подпункте 3 пункта 2.9 слова «в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**1.6.** в приложении №19:

- в пунктах 2.6, 3.4.1 слова «Кадастровая выписка об объекте недвижимости (о земельном участке)», «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)» заменить словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и существующий объект капитального строительства»;

**1.7.** в приложении №31:

- в подпункте 5 пункта 2.5 слова «Документы устанавливающие право заявителя на объект недвижимости, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Документы устанавливающие право заявителя на объект недвижимости, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости»;

- по тексту приложения №3 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок», «Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке» заменить словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)».

**1.8.** в приложении №32:

- в подпункте 24 пункта 2.9 слова «в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»»;

- по тексту приложения №3 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости», «Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке» заменить словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости»;

**1.9.** в приложении №33:

- в подпункте 24 пункта 2.9 слова «в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»»;

- по тексту приложения №5 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости», «Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке» заменить словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости»;

**1.10.** в приложении №34:

- в подпункте 24 пункта 2.9 слова «в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»»;

- абзац первый пункта 3.3.3 заменить абзацем следующего содержания:

«Руководитель Исполкома, рассматривает заявление, принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка либо опубликовании сообщения о приеме заявлений о предоставлении в собственность этого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в периодическом печатном издании, определяемом главой муниципального образования, а также разместить сообщение о приеме указанных заявлений на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет", и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), определяет исполнителя и направляет заявление в Палату»;

- в подпункте 9 пункта 2 статьи 39.3 приложения №1 слова "надлежащего использования" заменить словами "отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании»;

- в абзаце первом приложения №3 слова «Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

заменить словами «Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- по тексту приложения №6 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости», «Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке» заменить словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости»;

1.11. в приложении №35:

- в подпункте 24 пункта 2.9 слова «в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- добавив в пункт 2 статьи 39.6 приложения №1 подпункты следующего содержания:

13.2) земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории у физического или юридического лица, которому такой земельный участок был предоставлен на праве безвозмездного пользования, аренды, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

13.3) земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

23.2) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

33) земельного участка резиденту свободного порта Владивосток на территории свободного порта Владивосток;

34) земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

35) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

- заменив в подпункте 31 пункта 2 статьи 39.6 приложения №1 слова «который надлежащим образом использовал такой земельный участок» словами «в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка»;

- заменив в подпункте 26 приложения №6 слова «Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на

недвижимое имущество и сделок с ним» словами «в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- заменив по тексту приложения №6 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости», «Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке» словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости».

**1.12.** Внести в приложение №36 к постановлению руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295) изменения, заменив:

- в пунктах 2.5 и 2.6 слова «Приказ 475» словами «Приказ Министерства экономического развития РФ от 12 января 2015 г. N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов";

- в подпункте 24 пункта 2.9 слова «в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» словами «в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- по тексту приложения №36 в пунктах 2.6, 3.4.1, приложении №1, приложении №2 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости», «Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке» словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости».

**1.13.** Внести в приложение №37 к постановлению руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295) изменения:

- заменив в пунктах 2.6, 3.4.1 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)», «Кадастровый паспорт объекта недвижимости» словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости»;

- заменив в подпункте 1 пункта 2.9 слова «в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» словами «в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»;

- изложив абзац первый пункта 3.6.2 в следующей редакции:

«Организатор аукциона, получив распоряжение, обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона и проводит аукцион;

- заменив в приложении №2 слова «Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» словами «Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**1.14.** Внести в приложение №38 к постановлению руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295) изменения:

- заменив в пунктах 2.6, 3.4.1 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)», «Кадастровый паспорт объекта недвижимости» словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости»;

- заменив в подпункте 1 пункта 2.9 слова «в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» словами «в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- заменив в приложении №2 слова «Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» словами «Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- изложив абзац первый пункта 3.6.2 в следующей редакции:

«Организатор аукциона, получив распоряжение, обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона и проводит аукцион»;

**1.15.** Внести в приложение №39 к постановлению руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295) изменения, заменив:

- в пунктах 2.5, 2.6 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)» словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости»;

- в подпункте 10 пункта 2.9 слова «в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» словами «в соответствии с

Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**1.16.** Внести в приложение №40 к постановлению руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295) изменения, заменив:

- в пунктах 2.6, 3.4.1 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним», «Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка» словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости».

**1.17.** Внести в приложение №43 к постановлению руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295) изменения:

- заменив в пунктах 2.6, 3.4.1 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)», «Кадастровый паспорт объекта недвижимости» словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости»;

- заменив в подпунктах 3, 24 пункта 2.9 слова «в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» словами «в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»;

- исключив в пункте 2.9 основания для отказа:

Предусмотренные пп.2 п.1 ст.39.15 ЗК РФ:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 ЗК РФ;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 15 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 ЗК РФ;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 ЗК РФ»;

- заменив в пункте 2.9 слова «Предусмотренные ст.36.16 ЗК РФ» словами «Предусмотренные ст.39.16 ЗК РФ»;

- изложив абзац первый пункта 3.3.3 в следующей редакции:

«Руководитель Исполкома рассматривает заявление, принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка либо опубликовании сообщения о приеме заявлений о предоставлении в собственность (аренду) этого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в периодическом печатном издании, определяемом главой муниципального образования, а также разместить сообщение о приеме



указанных заявлений на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет", и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), определяет исполнителя и направляет заявление в Палату».

**1.18.** Внести в приложение №44 к постановлению руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295) изменения:

- заменив в пунктах 2.6, 3.4.1 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)», «Кадастровый паспорт объекта недвижимости» словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости»;

- заменив в подпунктах 3, 24 пункта 2.9 слова «в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» словами «в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- исключить в пункте 2.9 основания для отказа:

Предусмотренные пп.2 п.1 ст.39.15 ЗК РФ:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 ЗК РФ;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 15 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 ЗК РФ;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 ЗК РФ»;

- заменив в пункте 2.9 слова «Предусмотренные ст.36.16 ЗК РФ» словами «Предусмотренные ст.39.16 ЗК РФ»;

- изложив абзац первый пункта 3.3.3 в следующей редакции:

«Руководитель Исполкома рассматривает заявление, принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка либо опубликовании сообщения о приеме заявлений о предоставлении в собственность (аренду) этого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в периодическом печатном издании, определяемом главой муниципального образования, а также разместить сообщение о приеме указанных заявлений на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет", и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), определяет исполнителя и направляет заявление в Палату».

**1.19.** Внести в приложение №46 к постановлению руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295) изменения:

- заменив в пунктах 2.6, 3.4.1 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)», «Кадастровый паспорт объекта недвижимости» словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости»;

- заменив в подпунктах 3, 24 пункта 2.9 слова «в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»» словами «в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»».

- исключив в пункте 2.9 основания для отказа:

«Предусмотренные пп.2 п.1 ст.39.15 ЗК РФ:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 ЗК РФ;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 15 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 ЗК РФ;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 ЗК РФ»;

- заменив в пункте 2.9 слова «Предусмотренные ст.36.16 ЗК РФ» словами «Предусмотренные ст.39.16 ЗК РФ»;

- изложив абзац первый пункта 3.3.3 в следующей редакции:

«Руководитель Исполкома рассматривает заявление, принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка либо опубликовании сообщения о приеме заявлений о предоставлении в собственность (аренду) этого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в периодическом печатном издании, определяемом главой муниципального образования, а также разместить сообщение о приеме указанных заявлений на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет", и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), определяет исполнителя и направляет заявление в Палату».

**1.20.** Внести в приложение №47 к постановлению руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295) изменения, заменив:

- в пунктах 2.6, 3.4.1 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)», «Кадастровый паспорт объекта недвижимости» словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости»;

- в подпунктах 3, 24 пункта 2.9 слова «в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»» словами «в соответствии с

Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**1.21.** Внести в приложение №48 к постановлению руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295) изменения:

- заменив в пунктах 2.6, 3.4.1 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)», «Кадастровый паспорт объекта недвижимости» словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости»;

- заменив в подпунктах 3, 24 пункта 2.9 слова «в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» словами «в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- исключив в пункте 2.9 основания для отказа:

«Предусмотренные пп.2 п.1 ст.39.15 ЗК РФ:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 ЗК РФ;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 15 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 ЗК РФ;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 ЗК РФ»;

- заменив в пункте 2.9 слова «Предусмотренные ст.36.16 ЗК РФ» словами «Предусмотренные ст.39.16 ЗК РФ»;

- изложив абзац первый пункта 3.3.3 в следующей редакции:

«Руководитель Исполкома рассматривает заявление, принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка либо опубликовании сообщения о приеме заявлений о предоставлении в собственность (аренду) этого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в периодическом печатном издании, определяемом главой муниципального образования, а также разместить сообщение о приеме указанных заявлений на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет", и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), определяет исполнителя и направляет заявление в Палату».

**1.22.** Внести в приложение №49 к постановлению руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295) изменения:

- заменив в подпункте 4 пункта 2.5, в приложении №1 слова «Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава

земель одной категории в другую» словами «Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка»;

- исключив подпункт 1 пункта 2.6:

«Выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить, или кадастровый паспорт такого земельного участка»;

- заменив в пунктах 2.6, 3.4.1 слова «Выписка из государственного кадастра недвижимости», «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости»;

- заменив в подпунктах 3, 24 пункта 2.9 слова «в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» словами «в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**1.23.** Внести в приложение №51 к постановлению руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295) изменения:

- заменив в пунктах 2.6, 3.4.1 слова «кадастрового паспорта земельного участка (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке, необходимых для выдачи кадастрового паспорта земельного участка)» словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости».

**1.24.** Внести в приложение №52 к постановлению руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295) изменения:

- заменив в пунктах 2.6, 3.4.1 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)», «Кадастровый паспорт объекта недвижимости» словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости».

**1.25.** Внести в приложение №54 к постановлению руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295) изменения:

- заменив в пунктах 2.6, 3.4.1 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)», «Кадастровый паспорт объекта недвижимости» словами

«Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости».

**1.26.** Внести в приложение №73 к постановлению руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295) изменения:

- заменив в пунктах 2.6, 3.4.1 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)», «Кадастровый паспорт объекта недвижимости» словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости».

**1.27.** Внести в приложение №79 к постановлению руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295) изменения, заменив:

- в пунктах 2.6, 3.4.1 слова «Кадастровый паспорт объекта недвижимости» словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости»;

- в пункте 6.1 Соглашения об установлении сервитута земельного участка (срочного, возмездного) слова «в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»» словами «в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»».

**1.28.** Внести в приложение №85 к постановлению руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295) изменения:

- заменив в пунктах 2.1, 2.4, 2.5, 2.6 слова «Федеральный закон № 66-ФЗ, ст.28» словами «Федеральный закон № 66-ФЗ»;

- заменив в пункте 2.4 слова «Не более девяти рабочих дней с момента регистрации заявления» словами «в течение четырнадцати дней с даты получения заявления и документов»;

- заменив в подпункте 2.5 слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» словами «в Едином государственном реестре недвижимости»;

- заменив в подпункте 4 пункта 2.5, пункте 3 приложения №1 слова «Описание местоположения земельного участка, подготовленное заявителем» словами «Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином. Представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости»;

- заменив в подпункте 5 пункта 2.5, пункте 4 приложения №1 слова «Заключение правления садоводческого, огороднического, дачного некоммерческого объединения граждан, в котором указывается гражданин, за которым закреплен такой земельный участок, и подтверждается соответствие указанного описания местоположения такого земельного участка местоположению земельного участка, фактически используемого заявителем» словами «протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа»;

- исключив подпункт 6 пункта 2.5, пункт 5 приложения №1:

«Правоустанавливающие документы на земельный участок, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- заменив в пунктах 2.6, 3.4.1 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)» словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости».

**1.29.** Внести в приложение №90 к постановлению руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295) изменения:

- заменив в пунктах 2.1, 2.3, 2.4, 2.5 слова «Федеральный закон № 66-ФЗ, ст.28» словами «Федеральный закон № 66-ФЗ»;

- заменив в пункте 2.4 слова «Не более двенадцати рабочих дней с момента регистрации заявления» словами «в течение четырнадцати дней с даты получения заявления и документов»;

- заменив в подпункте 3 пункта 2.5, пункте 2 приложения №1 слова «Описание местоположения такого земельного участка, подготовленное садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением» словами «схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная указанным лицом. Представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории этого объединения либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости»;

- заменив в пунктах 2.6, 3.4.1 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)» словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости»;

- добавив пункт 2.9 подпунктом 3 следующего содержания «Установленный федеральным законом запрет на предоставление земельного участка в частную собственность».

**1.30.** Внести в приложение №95 к постановлению руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295) изменения:

- заменив в пунктах 2.6, 3.4.1 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)», «Кадастровый паспорт объекта недвижимости» словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости».

**1.31.** Внести в приложение №97 к постановлению руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2016 №167 «Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления от 06.10.2016 №295) изменения:

- заменив в пунктах 2.6, 3.4.1 слова «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)», «Кадастровый паспорт объекта недвижимости» словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости»;

- заменив в подпунктах 3, 24 пункта 2.9 слова «в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» словами «в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- исключив в пункте 2.9 основания для отказа:

«Предусмотренные пп.2 п.1 ст.39.15 ЗК РФ:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 ЗК РФ;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 15 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 ЗК РФ;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 ЗК РФ»;

- заменив в пункте 2.9 слова «Предусмотренные ст.36.16 ЗК РФ» словами «Предусмотренные ст.39.16 ЗК РФ»;

- изложив абзац первый пункта 3.3.3 в следующей редакции:

«Руководитель Исполкома рассматривает заявление, принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка либо опубликовании сообщения о приеме заявлений о предоставлении в собственность (аренду) этого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в периодическом печатном издании, определяемом главой муниципального образования, а также разместить сообщение о приеме указанных заявлений на официальном сайте муниципального образования (при

наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет", и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), определяет исполнителя и направляет заявление в Палату».

2. Установить, что настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов