

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**  
**ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**СОВЕТ АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**  
**КАРАР**

24 апреля 2017 года

№110

Об утверждении Положения об имуществе казны муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности Исполнительного комитета Айшинского сельского поселения Ганиной Э.Э. о Положении, об имуществе казны муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Айшинское сельское поселение», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Исполнительного комитета Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет Айшинского сельского поселения **решил:**

1. Утвердить Положение об имуществе казны муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение путем размещения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и портале муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района.

**Глава Поселения,  
Председатель Совета**

**С.Н. Моисеев**

**Положение**  
**об имуществе казны**  
**муниципального образования «Айшинское сельское поселение»**  
**Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Айшинское сельское поселение», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Исполнительного комитета Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны муниципального образования «Айшинское сельское поселение».

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на часть казны, включающую денежные средства; бюджета муниципального образования «Айшинское сельское поселение», а также на акции и (доли) хозяйственных обществ, иные ценные бумаги и обязательства муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района.

1.3. От имени муниципального образования «Айшинское сельское поселение» правомочия собственника в отношении муниципальной имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Айшинское сельское поселение», осуществляет Исполнительный комитет Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района.

1.4. Формирование и учет имущества казны, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на составляющее муниципальную казну недвижимое имущество, осуществляет Исполнительный комитет Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района.

## 2. Цели и задачи формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Основными целями формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района являются:

- укрепление экономической основы муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района;
- увеличение доходов бюджета муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района от коммерческого, использования объектов муниципальной собственности;
- сохранение, воспроизводство и преумножение объектов собственности муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района;
- обеспечение обязательств муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Для реализации целей при управлении и распоряжении имуществом, входящим в состав казны, решаются следующие задачи:

- По объектный учет имущества муниципальной казны и его движение;
- сохранение и преумножение имущества муниципальной казны;
- привлечение в бюджет муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района дополнительных средств;
- аккумулирование финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;
- сохранение в составе муниципальной собственности муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения;
- применение наиболее эффективных способов использования имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

## 3. Имущество, включаемое в состав имущества казны муниципального образования «Айшинское сельское поселение»

3.1. В состав имущества казны муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района (далее - Имущество казны) входит недвижимое и движимое

имущество муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления, в том числе:

- имущественные комплексы ликвидированных унитарных предприятий и учреждений;

- имущество социального использования, находящееся в безвозмездном пользовании юридических лиц, в том числе хозяйственных обществ;

- имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении у коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей;

- доля муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости;

- имущество, изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений в установленных законодательством случаях;

- поступившее в муниципальную собственность муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района имущество по другим законным основаниям.

3.2. Включению в состав Имущества казны подлежит имущество:

а) вновь созданное и приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района;

б) переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из федеральной или республиканской собственности в муниципальную собственность (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

в) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

г) исключенное из хозяйственного ведения и изъятое из оперативного управления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района;

д) оставшееся после удовлетворения требований кредиторов в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района;

е) поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям, в том числе земельные участки, на которые у муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского

муниципального района в соответствии с действующим законодательством возникает право собственности.

3.3. Включение имущества в состав имущественной казны муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района за счет источников, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, осуществляется на основании, постановлений Исполнительного комитета Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района, определяющего его дальнейшее использование, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

#### 4. Учет объектов Имущества казны

4.1. Учет объектов Имущества казны и их движение осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципального имущества муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района. Данный раздел содержит сведения о наименовании, количественных и качественных характеристиках объекта, его стоимости и износе, способе приобретения, основании и сроке постановки на учет, по необходимости другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах, сделках по распоряжению имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава имущественной казны и его возврат в казну.

4.2. Имущество казны не подлежит отражению в бухгалтерском учете органов управления муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района и иных муниципальных организаций, за исключением случаев, прямо предусмотренных нормативными правовыми актами.

После передачи объектов Имущества казны в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий или оперативное управление муниципальных учреждений данными предприятиями и учреждениями осуществляется их постановка на баланс и ведется бухгалтерский учет в законодательно установленном порядке. При постановке на баланс предприятием или учреждением объекта Имущества казны производится расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) стоимости, остаточной стоимости и срока нахождения в составе имущества казны.

В случае передачи объектов Имущества казны пользователям на основании договоров безвозмездного пользования, договоров аренды и иных Договоров, заключенных, в установленном законом порядке, обязанность, ведения бухгалтерского учета в отношении объектов Имущества казны возлагается на данных пользователей путем внесения в текст договоров соответствующих условий. Объекты Имущества казны учитываются пользователями на забалансовом счете с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме с ежемесячным начислением амортизации.

Изменение данных об объектах муниципальной казны в Реестре производится Уполномоченным органом, на основании представляемых пользователями объектов муниципальной казны на бумажных и электронных носителях соответствующих документов, подтверждающих такое изменение.

4.3. Уполномоченный орган оформляет в установленном действующим законодательством порядке право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под объектами недвижимости, включенными в состав Имущества казны.

4.4. Уполномоченный орган ежегодно, не позднее срока, установленного финансовым органом для представления годовой отчетности, формирует отчет об изменениях и составе Имущества казны в натуральном и денежном выражении.

4.5. Для обеспечения достоверности данных учета Имущества казны регулярно проводится инвентаризация казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества и его состояние.

## 5. Управление и распоряжение объектами Имущества казны

5.1. Объекты Имущества казны используются в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, и Республики Татарстан, нормативными правовыми актами муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района с учетом особенностей, определенных, настоящим Положением.

5.2. Объекты муниципальной собственности, составляющие Имущество казны, могут быть приватизированы, переданы по договору в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование, в залог, на хранение, внесены в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, переданы в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, а также могут быть предметом иных гражданско-правовых сделок в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района.

5.3. Арендная плата и иные доходы от использования объекта Имущества казны подлежат перечислению в бюджет муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района.

## 6. Выбытие объектов из состава Имущества казны

6.1. Выбытие объектов из состава Имущества, казны осуществляется в результате:

- закрепления их на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Зеленодольского муниципального района;

- передачи объектов в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность другого муниципального образования;
- отчуждения в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение, мена);
- исполнения судебных решений;
- гибели или уничтожения объекта;
- утраты права на объект.

6.2. Выбывшие объекты муниципальной собственности подлежат исключению из состава Имущества казны путем внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района.

6.3. Исключение выбывших объектов из состава Имущества казны в случаях, указанных, в пункте 6.1. настоящего Положения, осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района.

## 7. Обременение объектов имущества казны

7.1. Объекты муниципальной собственности, учитываемые в составе Имущества казны, могут быть обременены по решению Исполнительного комитета Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района в предусмотренном законом порядке:

- обеспечением обязательств муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района, в том числе залогом по обязательствам муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района;

- сервитутами и иными обременениями, связанными с особенностями объекта;

- в результате выполнения обязательств по судебным решениям;
- в результате наложения ареста;
- правами третьих лиц по использованию отдельных видов объектов.

7.2. Существо обременения, ограничение объекта Имущества казны в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в учетной записи объекта в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района.

## 8. Оценка объектов Имущества казны

8.1. Оценка объектов Имущества казны производится для отражения в учете имущества в стоимостном выражении.

8.2. В учетных актах в качестве базовой используется балансовая стоимость объекта по данным баланса на последнюю отчетную дату.

8.3. Для гражданско - правовых сделок применяется законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности.

8.4. Оценка объектов Имущества казны оплачивается за счет средств бюджета муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района,

#### 9. Государственная регистрация права муниципальной собственности

9.1. Объекты недвижимости Имущества казны подлежат государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района в Зеленодольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

9.2. Земельные участки Имущества казны подлежат постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района в Зеленодольском отделе Управления: Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

9.3. Оплата формирования пакета документов для кадастрового учета и государственной регистрации осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района.

#### 10. Обеспечение содержания, сохранности, реновации и ремонта объектов Имущества казны

10.1. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование, реновацию и ремонт объектов собственности, включенных в состав Имущества казны, производятся по нормативам, утвержденным законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района.

10.2. Затраты на эксплуатацию объектов Имущества казны, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, поддержание объектов Имущества казны в исправном состоянии, и обеспечение их сохранности, осуществляется за счет средств местного бюджета и обеспечиваются Исполнительным комитетом Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района.

10.3. Содержание и эксплуатация имущества, переданного во владение и (или) пользование, осуществляется физическими и юридическим лицами, за которыми оно закреплено, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

10.4. Расходы на обнаружение и судебное признание бесхозяйного, выморочного и иного муниципального имущества осуществляются за счет средств бюджета муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского



муниципального района, за исключением установленных законодательством случаев.

## 11. Заключительные положения

11.1. Финансовые средства, полученные от использования в хозяйственном обороте объектов Имущества казны, поступают в бюджет муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района.

11.2. Исполнительный комитет Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района или уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском по вопросам:

- признания права муниципальной собственности на объекты и истребования их из чужого незаконного владения;
- признания недействительными сделок с объектами Имущества казны;
- взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды объектов Имущества казны;
- возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных неправомерными действиями физических и юридических лиц Имуществу казны.

11.3. Контроль сохранности и целевого использования Имущества казны осуществляет МУ «Контрольно-счетная палата Зеленодольского муниципального района».

