



ОПРЕДЕЛЕНИЕ
КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Г.С. Халиуллиной на нарушение ее конституционных прав и свобод пунктом 2.1 Положения о порядке обмена жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденного постановлением руководителя Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 3 июня 2008 года № 2565

город Казань

9 февраля 2017 года

Конституционный суд Республики Татарстан в составе Председателя Ф.Г. Хуснутдинова, судей Л.В. Кузьминой, Р.А. Сахиевой, А.А. Хамматовой, А.Р. Шакараева,

заслушав в судебном заседании заключение судьи Р.А. Сахиевой, проводившей на основании статьи 44 Закона Республики Татарстан «О Конституционном суде Республики Татарстан» предварительное изучение жалобы гражданки Г.С. Халиуллиной,

установил:

1. В Конституционный суд Республики Татарстан обратилась гражданка Г.С. Халиуллина с жалобой на нарушение ее конституционных прав и свобод пунктом 2.1 Положения о порядке обмена жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденного постановлением руководителя Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 3 июня 2008 года № 2565 «О порядке обмена жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Казани» (далее также — Положение).

Оспариваемая заявителем норма устанавливает, что наниматель жилого помещения муниципального жилищного фонда, желающий произвести обмен жилого помещения, представляет в уполномоченный орган заявление установленного образца (приложение № 1), заверяемое жилищно-эксплуатационной организацией по месту нахождения жилого помещения, подлежащего обмену, и справку жилищно-эксплуатационной организации по форме согласно приложению № 2.

Как следует из жалобы и приложенных к ней копий документов, гражданка Г.С. Халиуллина с 2010 года является нанимателем жилого помещения, расположенного по адресу улица Даурская города Казани, в котором она проживает с 1973 года, неся все расходы по его содержанию и оплачивая коммунальные и иные услуги. Ее сын в 1995 году вступил в брак с гражданкой, вставшей в 1999 году на регистрационный учет по указанному адресу. В 2009 году брак между ними был расторгнут. С 2007 года супруга сына в этой квартире не проживала, коммунальные услуги не оплачивала, но зарегистрировала в ней без согласия заявительницы своих детей и внуку. Заявительница указывает, что названные граждане не дают согласия на приватизацию данной квартиры, хотя фактическим местом их жительства является другая квартира в этом же жилом доме, а их регистрация в квартире гражданки Г.С. Халиуллиной является лишь формальной, тем самым это нарушает ее права как нанимателя жилого помещения. По ее утверждению, единственным реальным способом разрешения сложившейся ситуации является принудительный обмен квартиры. Она также указывает, что Муниципальное унитарное предприятие города Казани «Дирекция муниципальных жилищных программ» на ее обращение по вопросу обмена занимаемого жилого помещения ответило, что в их картотеке подходящих вариантов обмена не имеется.

Гражданка Г.С. Халиуллина отмечает, что согласно форме заявления, установленной в приложении № 1 к оспариваемому Положению, необходимо указать жилую площадь, на которую заявитель просит произвести обмен своей жилой площади. В то же время обжалуемая норма не предусматривает право

гражданина на подачу заявления о подборе иного жилого помещения для обмена при отсутствии у него варианта обмена жилого помещения, что, по ее мнению, противоречит Конституции Республики Татарстан.

На основании изложенного гражданка Г.С. Халиуллина просит Конституционный суд Республики Татарстан признать пункт 2.1 Положения о порядке обмена жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденного постановлением руководителя Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 3 июня 2008 года № 2565, не соответствующим статьям 28 (части первая и вторая), 29 (часть первая), 55 и 58 Конституции Республики Татарстан.

2. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма, производится по правилам, установленным в статьях 72, 73 и 74 Жилищного кодекса Российской Федерации. Наниматель жилого помещения по договору социального найма с согласия в письменной форме наймодателя и проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи, вправе осуществить обмен занимаемого ими жилого помещения на жилое помещение, предоставленное по договору социального найма другому нанимателю (часть 1 статьи 72).

В указанном правовом регулировании при обмене жилого помещения, находящегося в собственности у государственного или муниципального жилищного фонда, предоставленного гражданину по договору социального найма, федеральный законодатель не предусматривает обязанности собственника такого помещения осуществлять подбор вариантов его обмена.

В целях реализации норм жилищного законодательства и совершенствования процедуры обмена жилых помещений муниципального жилищного фонда города Казани руководителем Исполнительного комитета муниципального образования города Казани утвержден рассматриваемый порядок, закрепляющий правила обмена жилых помещений муниципального жилищного фонда, занимаемых гражданами на основании договоров социального найма.

Осуществление органами местного самоуправления поиска вариантов обмена жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, при отсутствии у граждан вариантов обмена жилого помещения не входит в обязанности органов местного самоуправления, поскольку такое полномочие не предусмотрено действующим законодательством, а является только их дискрецией.

Таким образом, обжалуемый пункт 2.1 Положения о порядке обмена жилых помещений муниципального жилищного фонда не содержит неопределенности в вопросе о его соответствии Конституции Республики Татарстан и не может рассматриваться как нарушающий конституционные права и свободы человека и гражданина. В связи с этим согласно пункту 2 части первой статьи 46 во взаимосвязи с пунктом 1 части второй статьи 39 Закона Республики Татарстан «О Конституционном суде Республики Татарстан» жалоба гражданки Г.С. Халиуллиной не является допустимой. Внесение же целесообразных, с точки зрения заявительницы, изменений в оспариваемое правовое регулирование не входит в компетенцию Конституционного суда Республики Татарстан, как она определена статьей 109 Конституции Республики Татарстан и статьей 3 Закона Республики Татарстан «О Конституционном суде Республики Татарстан».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 3, пунктом 1 части второй статьи 39, пунктами 1 и 2 части первой статьи 46, частью пятой статьи 66, частями первой и второй статьи 67, статьями 69, 72, 73 и 101 Закона Республики Татарстан «О Конституционном суде Республики Татарстан», Конституционный суд Республики Татарстан

определил:

1. Отказать в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Г.С. Халиуллиной на нарушение ее конституционных прав и свобод пунктом 2.1 Положения о порядке обмена жилых помещений муниципального жилищного

фонда, утвержденного постановлением руководителя Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 3 июня 2008 года № 2565 «О порядке обмена жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Казани», поскольку она в соответствии с установленными требованиями Закона Республики Татарстан «О Конституционном суде Республики Татарстан» не является допустимой, а разрешение поставленного заявительницей вопроса Конституционному суду Республики Татарстан неподведомственно.

2. Определение Конституционного суда Республики Татарстан по данной жалобе окончательно и обжалованию не подлежит.

3. Копию настоящего Определения направить гражданке Г.С. Халиуллиной и в Исполнительный комитет муниципального образования города Казани.

4. Настоящее Определение подлежит опубликованию в «Вестнике Конституционного суда Республики Татарстан».

№ 7-О



**Конституционный суд
Республики Татарстан**