



РЕШЕНИЕ
06.03.2017

г.Зеленодольск

КАРАР
№ 174

Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя муниципального учреждения «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» Гусева Н.В. об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан (прилагается).

2. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

**Глава Зеленодольского
муниципального района,
председатель Совета**

А.В. Тыгин

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ
ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан.

2. Размер платы рассчитывается муниципальным учреждением «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района».

3. Размер платы рассчитывается по формуле:

$$P_{п} = УПКСчс \times (Собрчс - Сисхчс),$$

где:

$P_{п}$ - размер платы;

УПКСчс - удельный показатель кадастровой стоимости для земельного участка, находящегося в частной собственности, площадь которого увеличивается в результате перераспределения, который отражает кадастровую стоимость в расчете на единицу площади объекта недвижимости (руб./кв. м);

Собрчс - площадь вновь образованного земельного участка, находящегося в частной собственности в соответствии с соглашением о перераспределении;

Сисхчс - площадь исходного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения.

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.