

СОВЕТ
РЕСПУБЛИКАСЫ
ШУШМАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО
РАЙОНЫ
ПОСЕЛЕНИЯ АРСКОГО
ЖИРЛЕГЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Школьная, д.1б, с.Шушмабаш,
авылы,
Арский муниципальный район,422036

ТАТАРСТАН
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ
ШУШМАБАШ АВЫЛ
СОВЕТЫ
Мәктәп урамы, 1б йорт, Шушмабаш
Арча муниципаль районы,422036

Тел. (84366) 93-1-24 факс (84366) 93-1-24. E-mail: Shush.Ars@tatar.ru.

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 08 » июня 2016г.

№ 1

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Шушмабашского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шушмабашского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом, Уставом Шушмабашского сельского поселения, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Шушмабашском сельском поселении, утвержденном решением Совета Шушмабашского сельского поселения от 19.10.2009 №16.9, в целях обеспечения права населения ШУШМАБАШСКОГО сельского поселения на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Шушмабашского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шушмабашского сельского поселения, утвержденные решением Совета Шушмабашского сельского поселения от 22.11.2012 № 42 **на 15.08.2016**

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Шушмабашского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шушмабашского сельского поселения, утвержденные решением Совета Шушмабашского поселения от 22.11.2012 № 42 в 13.00 час. по адресу: РТ, Арский район, с.Шушмабаш, ул.Школьная, д. 1в.

3. Установить, что предложения, замечания граждан по предлагаемым изменениям к правилам землепользования и застройки Шушмабашского сельского поселения и заявки на участие в публичных слушаниях направляются в письменном виде до 16 час. 11.08.2016 по адресу: РТ, Арский район, с. Шушмабаш, ул. Школьная, д. 1б, тел. 93-1-24.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и проект решения Совета Шушмабашского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шушмабашского сельского поселения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Шушмабашского
сельского поселения

В.В.Сагитов

Решение Совета Шушмабашского сельского поселения
Арского муниципального района Республики Татарстан
«О внесении изменения в Правила застройки
и землепользования Шушмабашского сельского поселения Арского
муниципального района Республики Татарстан»

№ _____

Заслушав и обсудив информацию Главы Шушмабашского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в Правила застройки и землепользования Шушмабашского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Шушмабашского сельского поселения от 22.11.2012 г. № 42, в связи с поступившим протестом прокурора от 29.01.2016 № 02-08-02-23/16, учитывая заключение Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Шушмабашского сельского поселения и результаты публичных слушаний, проведенных 15.08.2016 г., Совет Шушмабашского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. В Правила землепользования и застройки Шушмабашского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Шушмабашского сельского поселения от 22.11.2012 г. № 42 внести следующие изменения:

а) часть 1.2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

« 1.2 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Размер участка:

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 2500 кв.м

Высота строений:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Коэффициент застройки:

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках: от

красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

1)

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Шушмабашского
сельского поселения

В.В.Сагитов