

СОВЕТ
КАЧЕЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ул.Центральная, д.200, с. Качелино,
Арский муниципальный район, 422013

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КӘЧЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Үзәк урам, 200 нче йорт, Кәче авылы,
Арча муниципаль районы, 422013

Тел. (84366)52-3-93, факс (84366)52-3-93 E-mail: Kach.Ars@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 08 » июня 2016г.

№ 1

**О назначении публичных слушаний по
проекту решения Совета Качелинского
сельского поселения о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
Качелинского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом, Уставом Качелинского сельского поселения, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Качелинском сельском поселении, утвержденном решением Совета Качелинского поселения от 19.10.2009 № 11, в целях обеспечения права населения Качелинского поселения на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Качелинского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Качелинского поселения, утвержденные решением Совета Качелинского поселения от 29.11.2012 № 66 на 15.08.2016 г

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Качелинского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Качелинского поселения, утвержденные решением Совета Качелинского поселения от 29.11.2012 № 66 в 15 час. 15.08.2016 года по адресу: РТ, Арский район, с.Качелино, ул. Центральная, д.200.

3. Установить, что предложения, замечания граждан по предлагаемым изменениям к правилам землепользования и застройки Качелинского поселения и заявки на участие в публичных слушаниях направляются в письменном виде до 16 час. 11.08.2016 по адресу: РТ, Арский район, с.Качелино, ул.Центральная, д.200, тел.53-3-93

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и проект решения Совета Качелинского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Качелинского поселения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Качелинского
сельского поселения



Т.Д.Закиров

СОВЕТ
КАЧЕЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ул.Центральная, д.200, с. Качелино,
Арский муниципальный район, 422013

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

КӘЧЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ

СОВЕТЫ

Үзәк урам, 200 нче йорт, Кәче авылы,
Арча муниципаль районы, 422013

Тел. (84366)52-3-93, факс (84366)52-3-93 E-mail: Kach.Ars@tatar.ru

ПРОЕКТ

Решение Совета Качелинского сельского поселения
Арского муниципального района Республики Татарстан
«О внесении изменения в Правила застройки
и землепользования Качелинского сельского поселения Арского муниципального
района Республики Татарстан»

№ _____

Заслушав и обсудив информацию Главы Качелинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в Правила застройки и землепользования Качелинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Качелинского сельского поселения от 29.11.2012 г. № 66, в связи с поступившим протестом прокурора от 29.01.2016 г № 02-08-02-20/16, учитывая заключение Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Качелинского сельского поселения и результаты публичных слушаний, проведенных 15.08.2015 г., Совет Качелинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. В Правила землепользования и застройки и Качелинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Качелинского сельского поселения от 29.11.2012 г. № 66 внести следующие изменения:

а) часть 1.2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

« 1.2 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Размер участка:

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 2500 кв.м

Высота строений:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая

мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Коэффициент застройки:

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках: от красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.
3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Качелинского
сельского поселения:

Т.Д. Закиров