



**РЕШЕНИЕ**

10 ноября 2015 года

г.Зеленодольск

**КАРАР**

№ 26

О Генеральном плане муниципального образования «Большекургузинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» Сергеева П.Н. о Генеральном плане муниципального образования «Большекургузинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Большекургузинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции (карта и текстовое обоснование прилагаются).

2. Рекомендовать Совету Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района внести соответствующие изменения в свои муниципальные правовые акты в связи с принятием настоящего решения.

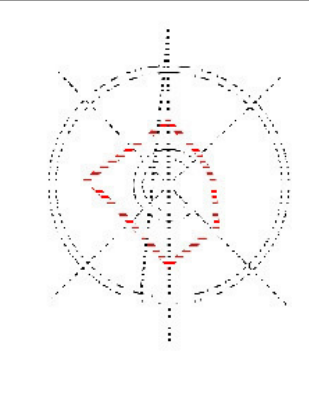
3. Разместить настоящее решение с его приложениями на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) не позднее десяти дней со дня принятия настоящего решения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Зеленодольского муниципального района по экологии, природопользованию и аграрным вопросам.

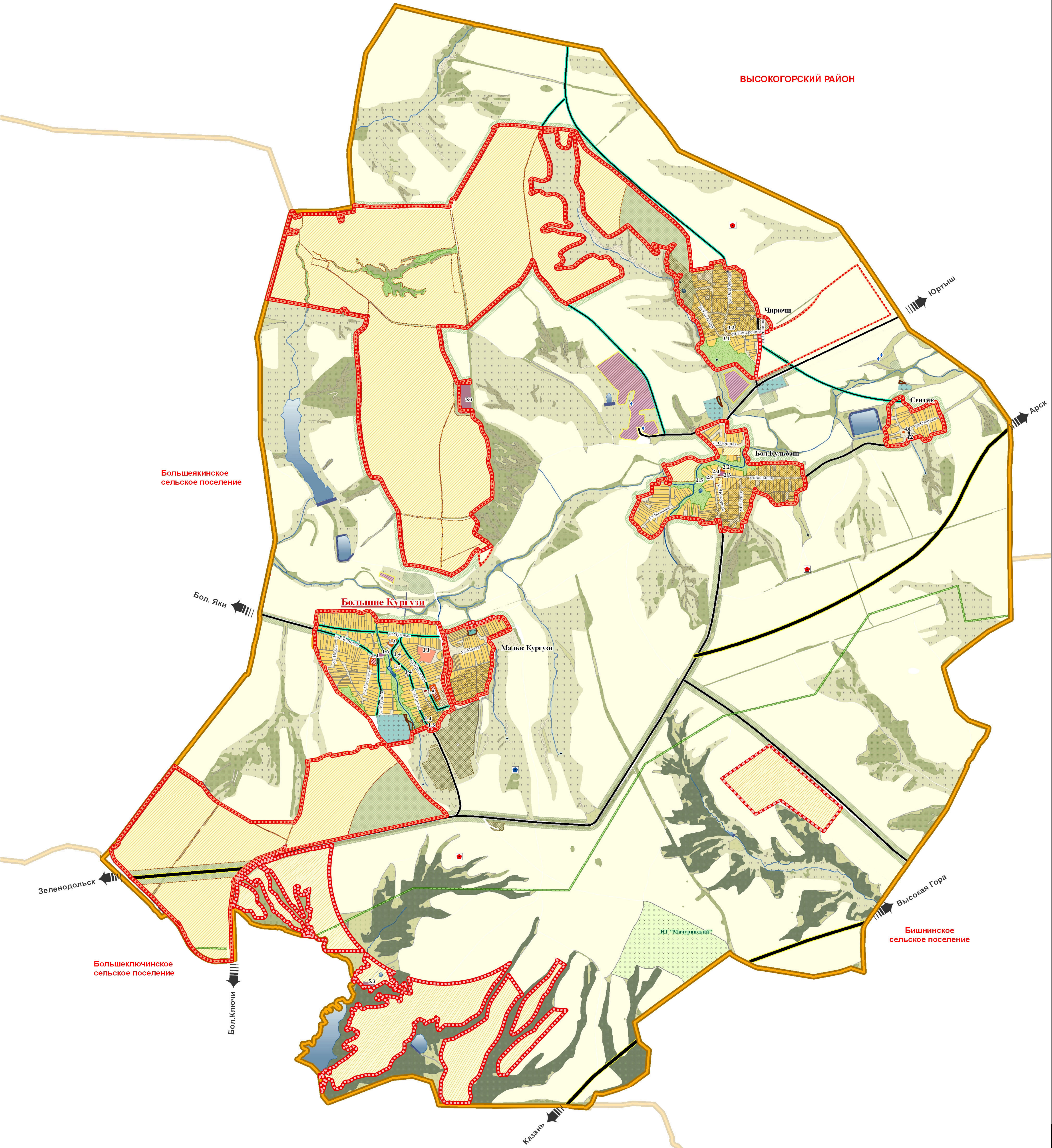
**Глава Зеленодольского  
муниципального района,  
председатель Совета**

**А.В. Тыгин**





ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
Карта планируемого размещения объектов местного значения,  
границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, функциональных зон поселения



Экспликация	
1	Большие Кургузи (Малые Кургузи)
Объекты образования и воспитания	
1.1	Школа, учреждение СПТУ-107, детский сад
1.2	Совет местного самоуправления, СДБ, библиотека
Административно-деловые и культурно-досуговые объекты	
1.4	Магазины
1.5	Средняя школа
Культовые объекты	
1.6	Мечеть
Объекты здравоохранения	
1.3	ФАП
Объекты промышленного назначения и агропромышленного комплекса	
1.7	Министерство
2	Большой Кулбаш
Административно-деловые и культурно-досуговые объекты	
2.2	Дом культуры
2.5	Магазины
Объекты здравоохранения	
2.3	Медицинский пункт
Культовые объекты	
2.4	Мечеть
3	Чирючи
Культовые объекты	
3.1	Мечеть
Административно-деловые и культурно-досуговые объекты	
3.2	Магазины
4	Сентюк
Административно-деловые и культурно-досуговые объекты	
4.1	Магазин действующий
Объекты инженерно-технической инфраструктуры	
4.2	Трансформатор
5	Большекургузинское сельское поселение
Объекты промышленного назначения и агропромышленного комплекса	
5.3	Лесной питомник

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Существ. поселение	Проектное предложение	Наименование
Граница		
		Большекургузинского сельского поселения
		населенного пункта
Административная функция населенных пунктов		
Большие Кургузи		центр сельского поселения
Большой Кулбаш		населенный пункт
Территории и объекты		
Общественные зоны		
		административно-деловых объектов
		объектов обслуживания
		объектов культурного назначения
		культурно-досуговых объектов
		объектов здравоохранения
Объекты образования и воспитания		
		общеобразовательных школ, детских садов
Жилая зона		
Постоянного проживания		
		территория индивидуальной жилой застройки
Сезонного проживания		
		сады
Производственная зона		
		территории производственных и коммунально-складских территорий
		территории агропромышленного комплекса
Зона транспортной инфраструктуры		
Транспортно-коммуникационная инфраструктура поселения		
		дорога регионального значения
		местная автомобильная дорога
		поселковые грунтовые дороги
		мосты, путепроводы
Улично-дорожная сеть населенного пункта		
		дороги с покрытием в жилой застройке
		улицы и дороги в жилой застройке
Зона инженерной инфраструктуры		
		Водонапорная башня
Зона сельскохозяйственного использования		
		пашни
		пастбища, сенокосы
Природные зоны		
		леса
		древесно-кустарниковая растительность
		территории водных объектов
		болота
		обрывы, овраги
		родники
		прочие территории
		луга
		лесо-луговые пояса
Особо охраняемые природные территории		
		пересеченная зона Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника
Рекреационная зона		
		территория зеленых насаждений общего пользования
Зона специального назначения		
		кладбище
		закрытое кладбище
		скотомогильник, стихийный
		биотермическая яма
		территория санитарно-защитного озеленения
		Зона с особыми условиями использования территории



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БОЛЬШЕКУРГУЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Текстовые материалы

2015 год

## **Введение**

Настоящий проект внесения изменений в генеральный план Большекургузинского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района № 144 от 15.04.2014 г., подготовлен с целью корректировки границ населенных пунктов.

### **1. Общие положения**

Настоящим проектом предусматривается внесение изменений в материалы генерального плана, в том числе:

- размещение площадок для жилищного строительства к югу и востоку от с. Большие Кургузи и связанного с этим изменения границы населенного пункта;
- изменение проектного функционального назначения части территории, расположенной к востоку от с. Большие Кургузи, с жилой зоны для сезонного проживания на жилую зону для постоянного проживания;
- изменение проектного функционального назначения частей территорий, расположенных юго-западной и юго-восточной частях сельского поселения, с жилой зоны для сезонного проживания на зону сельскохозяйственного использования;
- исключение из границы с. Большие Кургузи площадок для жилищного строительства, корректировка границ населенного пункта;
- исключение из границы д. Чирючи площадки для жилищного строительства, территории для развития общественно-деловой функции к востоку от населенного пункта, корректировка границы населенного пункта;
- включение в границу д. Малые Кургузи территории существующей жилой застройки и кладбища, расположенных в северной части деревни, в границу населенного пункта;
- приведение границы д. Чирючи в соответствие границам земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- исключение из перечня мероприятий генерального плана мероприятий по размещению жилой застройки сезонного проживания;
- дополнение графических материалов картой границ населенных пунктов, осуществляемое с целью приведения материалов генерального плана в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу документов территориального планирования муниципальных образований;
- исключение из состава графических материалов генерального плана карты размещения сельского поселения в структуре Зеленодольского района;
- приведение текстовых материалов в соответствие графическим.

### **2. Перечень вносимых изменений в графические материалы генерального плана**

Изменения, вносимые в карту современного использования территории поселения и карту зон с особыми условиями использования территории (существующее положение):

- отображение границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Большекургузинского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района № 144 от 15.04.2014 г.



Изменения, вносимые в карту планируемого размещения объектов местного значения, границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, функциональных зон поселения и карту зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение):

- отображение местоположения планируемых для размещения площадок для жилищного строительства к югу от с. Большие Кургузи;
- исключение отображения площадок для жилищного строительства, расположенных к северо-западу от с. Большие Кургузи и к востоку от д. Чирючи, отображение на данных территориях зоны сельскохозяйственного использования;
- исключение отображения мероприятий по размещению жилой застройки сезонного проживания;
- отображение границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Большекургузинского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района № 144 от 15.04.2014 г.;
- отображение планируемых границ населенных пунктов.

### **3. Перечень вносимых изменений в текстовые материалы генерального плана**

#### **3.1. Перечень вносимых изменений в Положение о территориальном планировании генерального плана Большекургузинского сельского поселения**

Настоящим проектом предусматривается внесение изменений в следующие разделы и части Положения о территориальном планировании генерального плана:

- подраздел 1.5.1 «Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры» раздела 1.5 «Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры» части 1 «Перечень мероприятий федерального, регионального и местного значений по генеральному плану Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района» (далее – части 1);
- раздел 1.8. «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Большекургузинского сельского поселения» части 1;
- часть 2 «Технико-экономические показатели».

Подраздел 1.5.1 «Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры» раздела 1.5 «Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры» части 1 излагается в следующей редакции:

«Площадки для жилищного строительства предлагаются в следующих населенных пунктах:

с. Большие Кургузи – 403,37 га, в том числе 209,26 га в существующих границах населенного пункта; 159,11 га на новых территориях к югу от села; 35 га к востоку от села);

д. Чирючи – 524,85 га в существующих границах населенного пункта;

с. Большой Кульбаш – 5,85 га в существующих границах населенного пункта.

Для расчета предполагаемого прироста объема жилищного фонда показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,15 га.

В рамках рассмотренных мероприятий предполагается увеличение объема жилищного фонда поселения на 672 тыс. кв. м площади жилья, в том числе: в с. Большие Кургузи – 270,3 тыс. кв. м; в д. Чирючи – 397,7 тыс. кв. м; в с. Большой Кульбаш – 4 тыс. кв. м.»



Раздел 1.8. «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Большекургузинского сельского поселения» части 1 излагается в следующей редакции:

«Для реализации положений настоящего проекта внесения изменений в генеральный план требуется изменение границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Большекургузинского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района № 144 от 15.04.2014 г.

Существующие и планируемые границы отображены на карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.»

Таблица 2.1 «Баланс использования территории Большекургузинского сельского поселения» части 2 «Технико-экономические показатели» излагается в следующей редакции:

«

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2015 - 2035 гг.)	
	га	%	га	%
<b>Общая площадь территории Большекургузинского сельского поселения, в т.ч.:</b>	<b>5051</b>	<b>100</b>	<b>5051</b>	<b>100</b>
Территории населенных пунктов, в т.ч.:	1055,72	20,89	1205,96	23,88
с. Большие Кургузи	311,41	6,17	506,47	10,03
д. Малые Кургузи	26,32	0,52	27,12	0,54
с. Большой Кульбаш	76,6	1,5	76,6	1,5
д. Чирючи	626,09	12,4	580,47	11,49
д. Сентябрь	15,3	0,3	15,3	0,3
Территории объектов производственного назначения	5,5	0,1	0	0,0
Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	19,34	0,4	28,26	0,6
Территории объектов агропромышленного комплекса	41,9	0,8	41,1	0,8
Территории сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища, сенокосы, огороды, сады)	3194,48	64,51	3091,52	61,24
Земли лесного фонда	211,1	4,2	210,8	4,2
Природные территории, в т.ч.:	172,2	3,4	172,2	3,4
- леса не входящие в лесной фонд	137,02	2,7	137,02	2,7
- под поверхностными водными объектами	35,18	0,7	35,18	0,7
Озеленение, в т.ч.:	0	0,0	237,3	4,7
- СЗЗ озеленение	0	0,0	166,27	3,3
- лесо-луговые пояса	0	0,0	71,03	1,4
Территории специального назначения, в т.ч.:	18,93	0,4	18,93	0,4
- кладбища	18,93	0,4	18,93	0,4
Прочие территории	268,83	5,3	44,93	0,9

»

Подразделы 1.2 и 1.3 раздела 1 «Население», подразделы 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 и 3.6 раздела 3 «Жилищный фонд» таблицы 2.2 «Основные технико-экономические показатели генерального плана Большекургузинского сельского поселения» части 2 «Технико-экономические показатели» исключаются.



Раздел 3 «Жилищный фонд» таблицы 2.2 «Основные технико-экономические показатели генерального плана Большекургузинского сельского поселения» части 2 «Технико-экономические показатели» излагается в следующей редакции:

«

<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Жилищный фонд всего, в том числе:	тыс.кв.м	<b>22,8</b>	<b>566,8</b>	<b>694,8</b>
	с. Большие Кургузи	тыс.кв.м	12,8	155,1	283,1
	д. Малые Кургузи	тыс.кв.м	0,7	0,7	0,7
	с. Большой Кульбаш	тыс.кв.м	5,1	9,1	9,1
	д. Чирючи	тыс.кв.м	3,4	401,1	401,1
	д. Сентяк	тыс.кв.м	0,8	0,8	0,8

»

### **3.2. Перечень вносимых изменений в текстовую часть материалов по обоснованию проекта генерального плана Большекургузинского сельского поселения**

Настоящим проектом предусматривается внесение изменений в следующие разделы и части материалов по обоснованию проекта генерального плана:

- раздел 3.3 «Развитие жилищной инфраструктуры» части 3 «Направления развития Большекургузинского сельского поселения до 2035 года. Обоснование мероприятий по территориальному планированию» (далее – части 3);
- раздел 3.7 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Большекургузинского сельского поселения» части 3;
- часть 4 «Технико-экономические показатели».

Раздел 3.3 «Развитие жилищной инфраструктуры» части 3 излагается в следующей редакции:

«Площадки для жилищного строительства предлагаются в следующих населенных пунктах:

с. Большие Кургузи – 403,37 га, в том числе 209,26 га в существующих границах населенного пункта; 159,11 га на новых территориях к югу от села; 35 га к востоку от села);

д. Чирючи – 524,85 га в существующих границах населенного пункта;

с. Большой Кульбаш – 5,85 га в существующих границах населенного пункта.

Для расчета предполагаемого прироста объема жилищного фонда показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,15 га.

В рамках рассмотренных мероприятий предполагается увеличение объема жилищного фонда поселения на 672 тыс. кв. м площади жилья, в том числе: в с. Большие Кургузи – 270,3 тыс. кв. м; в д. Чирючи – 397,7 тыс. кв. м; в с. Большой Кульбаш – 4 тыс. кв. м. »

Раздел 3.7 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Большекургузинского сельского поселения» части 3 излагается в следующей редакции:

«Для реализации положений настоящего проекта внесения изменений в генеральный план требуется изменение границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Большекургузинского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района № 144 от 15.04.2014 г.



Существующие и планируемые границы отображены на карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.»

Таблица 4.1 «Баланс использования территории Большекургузинского сельского поселения» части 4 «Технико-экономические показатели» излагается в следующей редакции:

«

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2015 - 2035 гг.)	
	га	%	га	%
<b>Общая площадь территории Большекургузинского сельского поселения, в т.ч.:</b>	<b>5051</b>	<b>100</b>	<b>5051</b>	<b>100</b>
Территории населенных пунктов, в т.ч.:	1055,72	20,89	1205,96	23,88
с. Большие Кургузи	311,41	6,17	506,47	10,03
д. Малые Кургузи	26,32	0,52	27,12	0,54
с. Большой Кульбаш	76,6	1,5	76,6	1,5
д. Чирючи	626,09	12,4	580,47	11,49
д. Сентяк	15,3	0,3	15,3	0,3
Территории объектов производственного назначения	5,5	0,1	0	0,0
Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	19,34	0,4	28,26	0,6
Территории объектов агропромышленного комплекса	41,9	0,8	41,1	0,8
Территории сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища, сенокосы, огороды, сады)	3194,48	64,51	3091,52	61,24
Земли лесного фонда	211,1	4,2	210,8	4,2
Природные территории, в т.ч.:	172,2	3,4	172,2	3,4
- леса не входящие в лесной фонд	137,02	2,7	137,02	2,7
- под поверхностными водными объектами	35,18	0,7	35,18	0,7
Озеленение, в т.ч.:	0	0,0	237,3	4,7
- СЗЗ озеленение	0	0,0	166,27	3,3
- лесо-луговые пояса	0	0,0	71,03	1,4
Территории специального назначения, в т.ч.:	18,93	0,4	18,93	0,4
- кладбища	18,93	0,4	18,93	0,4
Прочие территории	268,83	5,3	44,93	0,9

»

Подразделы 1.2 и 1.3 раздела 1 «Население», подразделы 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 и 3.6 раздела 3 «Жилищный фонд» таблицы 4.2 «Основные технико-экономические показатели генерального плана Большекургузинского сельского поселения» части 4 «Технико-экономические показатели» исключаются.



Раздел 3 «Жилищный фонд» таблицы 4.2 «Основные технико-экономические показатели генерального плана Большекургузинского сельского поселения» части 4 «Технико-экономические показатели» излагается в следующей редакции:

«

<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Жилищный фонд всего, в том числе:	тыс.кв.м	<b>22,8</b>	<b>566,8</b>	<b>694,8</b>
	с. Большие Кургузи	тыс.кв.м	12,8	155,1	283,1
	д. Малые Кургузи	тыс.кв.м	0,7	0,7	0,7
	с. Большой Кульбаш	тыс.кв.м	5,1	9,1	9,1
	д. Чирючи	тыс.кв.м	3,4	401,1	401,1
	д. Сентяк	тыс.кв.м	0,8	0,8	0,8

»

Внесение изменений в том «Охрана окружающей среды» материалов по обоснованию генерального плана Большекургузинского сельского поселения не предусматривается.



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БОЛЬШЕКУРГУЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**Утверждаемая часть  
Положение о территориальном планировании**



## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕКУРГУЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	5
1.1. Общие организационные мероприятия .....	5
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	5
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса .....	5
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	5
1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры .....	10
1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....	10
1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания.....	11
1.6. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения.....	20
1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Большекургузинского сельского поселения.....	22
1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Большекургузинского сельского поселения.....	25
1.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	26
1.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	33
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	34
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	37



## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Большекургузинского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - **Положение о территориальном планировании**, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые** разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Большекургужинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, а также официальные данные представленные администрацией Зеленодольского муниципального района и Большекургужинского сельского поселения, входящего в его состав.



# **1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕКУРГУЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **1.1. Общие организационные мероприятия**

Мероприятиями генерального плана предлагается организация ведения учета распределения земель по категориям и угодьям в разрезе сельского поселения.

Генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития Большекургузинского сельского поселения.

## **1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом Большекургузинского сельского поселения предлагается рекультивация территорий недействующих складов удобрений, недействующих карьеров строительных материалов на первую очередь реализации генерального плана с последующей организацией озеленения специального назначения.

В существующих границах с. Большие Кургузи планируется строительство минипекарни ООО «Ипле».

## **1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом предлагается перефункционалирование следующих агропромышленных объектов с последующим размещением на удалении от жилой застройки: машинно-транспортной мастерской, молочной фермы, зернотока. Территории недействующих теплиц и ферм, загонов для скота предлагаются к рекультивации с последующей организацией резервных площадок под производственные и сельскохозяйственные предприятия в отдалении от жилой застройки.

## **1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Мероприятиями Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района на период 2013-2020 гг. заложено изъятие участков земель лесного фонда (защитные леса) площадью 0,31 га, расположенных в границах Большекургузинского сельского поселения, под строительство участка автодороги регионального значения направления «Казань–Высокая Гора», участок которой будет проходить в южной части сельского поселения.



Данные расчетные значения являются ориентировочными и могут быть изменены в процессе разработки и утверждения проекта строительства дорог.

С целью уменьшения потерь от вырубki лесов при прокладке дорог можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубki, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дорог и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства.

Также из-за планируемого сокращения площади лесного фонда в процессе строительства дорог необходимо предусмотреть лесные участки, компенсирующие исключаемые площади лесных участков для посадки на них защитных лесных насаждений. Данные участки леса можно создавать искусственным путем на землях, непригодных для сельского хозяйства, при этом площадь данных участков должна быть не меньше площади исключаемых лесных участков и располагаться на территории того же лесничества, либо на территории ближайших лесничеств. Процедура изъятия и компенсации земель лесного фонда должна быть согласована в Федеральном агентстве лесного хозяйства.

Мероприятий по развитию лесопромышленного комплекса генеральным планом Большекургузинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.



*Мероприятия по развитию промышленного производства в Большекургузинском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчет- ный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	с. Большие Кургузи, д. Чирючи	Недействующие склады	Рекультивация территорий	га	0,8	-	+		Генеральный план Большекургузинского СП
2	с. Большие Кургузи, д. Сентяк	Недействующие карьеры	Рекультивация территорий	га	4,9	-	+		Генеральный план Большекургузинского СП
3	с. Большие Кургузи	Минипекарня ООО «Ипле»	Строительство	га	-	0,3	+		Генеральный план Большекургузинского СП

*Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Большекургузинском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчет- ный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									



№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчет- ный срок (2021- 2035 гг.)	
1	с. Большие Кургузи	МТМ	Перефункционалирование территории с последующей организацией озеленения спец.назначения	га	6,2	-	+		Генеральный план Большекургузинского СП
2	с. Большие Кургузи	Молочная ферма	Перефункционалирование территории с последующей организацией озеленения спец.назначения	га	12,7	-	+		Генеральный план Большекургузинского СП
3	с. Большие Кургузи	Зерноток	Перефункционалирование территории с последующей организацией озеленения спец.назначения	га	1,5	-	+		Генеральный план Большекургузинского СП
4	с. Большие Кургузи	Не действующие теплицы	Рекультивация территории под территорию перспективного развития объектов агропромышленного и производственного комплексов	га	1,3	-	+		Генеральный план Большекургузинского СП
5	д.Чирючи	Не действующие теплицы	Рекультивация территории под территорию перспективного развития объектов агропромышленного и производственного комплексов	га	8,6	-	+		Генеральный план Большекургузинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчет- ный срок (2021- 2035 гг.)	
6	Большекургузин- ское СП	Загоны для скота	Рекультивация территории под территорию перспективного развития объектов агропромышленного и производственного комплексов	га	0,4	-	+		Генеральный план Большекургузинского СП

Таблица 1.4.1

*Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Большекургузинском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест- вующая	Проект- ная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Большекургузин- ское СП	ГКУ «Зеленодольское лесничество» Краснооктябрь- ское участковое лесничество	изъятие земель лесного фонда под строительство участка автодороги «Казань- Высокая Гора»	га	-	0,31	+		СТП Зеленодошльского МР, Генеральный план Большекургузин- ского СП



## **1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры**

### ***1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры***

Площадки для жилищного строительства предлагаются в следующих населенных пунктах:

с. Большие Кургузи – 403,37 га, в том числе 209,26 га в существующих границах населенного пункта; 159,11 га на новых территориях к югу от села; 35 га к востоку от села);

д. Чирючи – 524,85 га в существующих границах населенного пункта;

с. Большой Кульбаш – 5,85 га в существующих границах населенного пункта.

Для расчета предполагаемого прироста объема жилищного фонда показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,15 га.

В рамках рассмотренных мероприятий предполагается увеличение объема жилищного фонда поселения на 672 тыс. кв. м площади жилья, в том числе: в с. Большие Кургузи – 270,3 тыс. кв. м; в д. Чирючи – 397,7 тыс. кв. м; в с. Большой Кульбаш – 4 тыс. кв. м.

### ***1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания***

На территории западной части д.Чирючи предполагается строительство двух многофункциональных центров, с возможностью размещения в них спортзалов, торговых площадей, кафе, предприятий бытового обслуживания и других объектов обслуживания. Также в новых кварталах жилищного строительства в д.Чирючи и с.Большие Кургузи предлагается построить в течении всего срока реализации генерального плана три административных здания, в котором будут размещены отделения почтовой связи и отделения Сбербанка.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.4.1.

#### ***Учреждения образования и воспитания***

Генеральным планом Большекургузинского сельского поселения на первую очередь предлагается разместить детский сад на три группы воспитанников в свободных помещениях Большекургузинской общеобразовательной школы, общей вместимостью на 55 мест.

Также в районах нового жилищного строительства предлагается построить:  
на первую очередь:

- два детских сада по 260 мест каждый в д.Чирючи;
- детский сад на 85 мест в с.Большие Кургузи.

на расчетный срок:

- детский сад на 190 мест восточнее д.Чирючи;
- детский сад на 220 мест в с.Большие Кургузи;
- три детских сада по 260 мест в западной части д.Чирючи.

Для обеспечения населения соответствующего возраста общеобразовательными учреждениями генеральным планом предлагается строительство:

на первую очередь:

- общеобразовательная школа на 864 мест восточнее д.Чирючи.

на расчетный срок:

- две общеобразовательные школы по 1236 мест каждая в западной части д.Чирючи;
- общеобразовательная школа на 1000 мест в с.Большие Кургузи.

#### ***Внешкольные учреждения***

Генеральным планом предлагается дополнительная организация кружковых занятий на 1086 мест на первую очередь и 4368 мест на расчетный срок при существующих и предлагаемых общеобразовательных учреждениях, домах культуры и сельских клубах, многофункциональных центрах.

#### ***Культурно - досуговые учреждения***

Генеральным планом Большекургузинского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- капитальный ремонт сельского дома культуры в с.Большой Кульбаш на первую очередь;



– строительство сельского клуба на 300 мест с библиотекой в д.Чирючи на первую очередь;

– строительство культурно-досугового центра в д.Чирючи на расчетный срок генерального плана, в котором возможно разместить библиотеку, зрительные и выставочные залы, кафе и другое.

#### Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение новых спортивных залов общей площадью 1273 кв.м в новом многофункциональном центре и при новой общеобразовательной школе на 864 мест в д.Чирючи.

На расчетный срок спортивные залы так же предлагается размещать при общеобразовательных школах и многофункциональном центре, общей площадью 4697 кв.м.

#### Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство плоскостных спортивных сооружений на 2200 кв.м при существующей общеобразовательной школе в с.Большие Кургузи, при проектируемой школе на 864 мест в д.Чирючи, а также при многофункциональных центрах.

На расчетный срок реализации генерального плана плоскостные спортивные сооружения так же предлагаются при новых общеобразовательных учреждениях и при многофункциональном центре.

#### Амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки

Генеральным планом Большекургузинского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

– на первую очередь предлагается строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в смену в д.Чирючи с аптекой;

– предлагается на первую очередь разместить аптечный пункт при фельдшерско-акушерском пункте в с.Большой Кульбаш;

– на расчетный срок реализации генерального плана предлагается размещение врачебной амбулатории на 250 посещений в смену в д.Чирючи.

#### Отделения почтовой связи

Генеральным планом предлагается на первую очередь разместить отделение связи восточнее д.Чирючи в административном здании, в котором также будет размещено отделение Сбербанка.

На расчетный срок предлагается разместить два отделения почтовой связи в административных зданиях в новых кварталах жилищного строительства в д.Чирючи и с.Большие Кургузи.

#### Кредитно-финансовые учреждения

Мероприятиями генерального плана на первую очередь предлагается размещение отделения Сбербанка на 1 операционное место восточнее д.Чирючи (в административном здании), отделение Сбербанка на 1 операционное место в составе административного здания в западной части деревни Чирючи.

На расчетный срок отделения Сбербанка предлагаются в составе административных зданий в новых кварталах жилищного строительства в д.Чирючи и с.Большие Кургузи.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания на 29 рабочих мест, на расчетный срок – 94 рабочих мест в районах нового жилищного строительства во всех населенных пунктах сельского поселения (при объектах торговли, при многофункциональных центрах).

#### Предприятия торговли

Генеральным планом в поселении предлагается строительство магазинов общей торговой площадью 1009 кв.м на первую очередь и 4026 кв.м на расчетный срок, которые необходимо разместить в кварталах нового жилищного строительства и при многофункциональных центрах.

#### Кладбища

Генеральным планом на первую очередь предлагается частичное закрытие кладбищ в д.Малые Кургузи, с.Большие Кургузи и д.Сентяк, расположенных в водоохраной зоне водных объектов. Свободные территории оставшихся действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.



Таблица 1.5.2

*Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Большекургузинском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Учреждения образования и воспитания									
1	с. Большие Кургузи	Детский сад	Организация 3 групп ДОУ в свободных помещ. школы	мест	-	55	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
2	с. Большие Кургузи	Детский сад	Новое строительство	мест	-	85	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
3	д. Чирючи (западная часть н.п.)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	260	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
4	д. Чирючи (западная часть н.п.)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	260	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
5	д. Чирючи (восточнее н.п.)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	190		+	Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
6	д. Чирючи (западная часть н.п.)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	260		+	Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
7	д. Чирючи (западная часть н.п.)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	260		+	Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
8	д. Чирючи (западная часть н.п.)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	260		+	Генеральный план Большекургузинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
9	с. Большие Кургузи	Детский сад	Новое строительство	мест	-	220		+	Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
10	д. Чирючи (восточнее н.п.)	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	864	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
11	д. Чирючи (западная часть н.п.)	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	1236		+	Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
12	д. Чирючи (западная часть н.п.)	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	1236		+	Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
13	с. Большие Кургузи	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	1000		+	Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
Внешкольные учреждения									
1	Большекур- гузинское СП	Кружки детского творчества	Организация кружков на базе школ	мест	109	1086	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
						4368		+	
Учреждения здравоохранения									
1	д. Чирючи (восточнее н.п.)	Врачебная амбулатория с аптекой	Новое строительство	посещений в смену	-	50	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
2	д. Чирючи (западная часть н.п.)	Врачебная амбулатория	Новое строительство	посещений в смену	-	250		+	Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
3	с.Большой Кульбаш	Аптека при ФАПе	Организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
Предприятия бытового обслуживания									



№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
1	Большекур- гузинское СП	Предприятия бытового обслуживания	Организация мест	Раб.место	-	29	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
						94		+	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с. Большой Кульбаш	Дом культуры	Капитальный ремонт	мест		-	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
2	д. Чирючи	Сельский клуб	Новое строительство	мест	-	300	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
3	д. Чирючи	Культурно-досуговый центр	Новое строительство	мест	-	850	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
4	Большекур- гузинское СП	Библиотеки	Новое строительство	Тыс.экзем пляров	-	23,7	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
Спортивные залы									
1	д. Чирючи	спортзал при школе на 864 мест в д.Чирючи	Новое строительство	кв.м.	-	288	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
2	д. Чирючи	спортзал при многофункциональном центре в д.Чирючи	Новое строительство	кв.м.	-	985	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
3	д. Чирючи (западная часть н.п.)	Спортзал при школе	Новое строительство	кв.м.	-	288		+	Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
4	д. Чирючи (западная часть н.п.)	Спортзал при школе	Новое строительство	кв.м.	-	288		+	Генеральный план Большекургузинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
5	с. Большие Кургузи	Спортзал при школе	Новое строительство	кв.м.	-	288		+	Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
6	д. Чирючи	спортзал при многофункциональном центре в д.Чирючи	Новое строительство	кв.м.	-	3833		+	Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
Плоскостные сооружения									
1	с. Большие Кургузи	Плоскостные сооружения при Большекургузинской школе	Новое строительство	кв.м.	-	2200	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
2	с. Большие Кургузи	Плоскостные сооружения при проектируемых школах и многофункциональных центрах	Новое строительство	кв.м.	-	3588	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
						26161		+	
Кредитно-финансовые учреждения									
1	д. Чирючи (восточнее н.п.)	Отделение Сбербанка(в административном здании)	Новое строительство	Опер. место	-	1	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
2	д. Чирючи (западная часть н.п.)	Отделение Сбербанка(в административном здании)	Новое строительство	Опер. место	-	1	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
3	д. Чирючи (западная часть н.п.)	Отделение Сбербанка(в административном здании)	Новое строительство	Опер. место	-	3		+	Генеральный план Большекургузинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
4	с. Большие Кургузи	Отделение Сбербанка(в административном здании)	Новое строительство	Опер. место	-	4		+	Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
Отделения почтовой связи									
1	д. Чирючи (восточнее н.п.)	Отделение почтовой связи (в административном здании)	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
2	д. Чирючи (западная часть н.п.)	Отделение почтовой связи (в административном здании)	Новое строительство	объект	-	1		+	Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
3	с. Большие Кургузи	Отделение почтовой связи (в административном здании)	Новое строительство	объект	-	1		+	Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
Предприятия торговли									
1	Большекургу- зинское СП	предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	1009	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
						4026		+	
Кладбище									
1	д. Малые Кургузи	кладбище	Закрытие части территории, расположенной в водоохр.зоне	га	0,73	0,3	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения
2	с. Большие Кургузи	кладбище	Закрытие части территории, расположенной в водоохр.зоне	га	7,0	0,4	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения



№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
3	д. Сентяк	кладбище	Закрытие части территории, расположенной в водоохр.зоне	га	1,0	0,1	+		Генеральный план Большекургузинского сельского поселения

## **1.6. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы.**

### **Организация мест отдыха местного населения.**

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Большекургузинского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 1.6.1

*Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Большекургузинском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Большекургузинское СП	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Большекургузинского СП



### **1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Большекургузинского сельского поселения**

Основной целью разработки раздела «Развитие транспортной инфраструктуры Большекургузинского сельского поселения» в составе генерального плана Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района является разработка мероприятий, направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, увеличение эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, обеспечение требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Зеленодольского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Большекургузинского сельского поселения.

#### ***Развитие автомобильных дорог регионального и местного значения***

Планируемый транспортный каркас Большекургузинского сельского поселения формируется из автомобильных дорог регионального и местного значения.

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района, предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории Большекургузинского сельского поселения:

- строительство автодороги регионального значения «Объезд населенных пунктов Б.Кульбаш-Сентяк», протяженностью 3,4 км;
- строительство автодороги регионального значения «Объезд с.Большие Ключи», участок которой, протяженностью 1,1 км, будет проходить в южной части сельского поселения;
- строительство автодороги регионального значения направления «Казань–Высокая Гора», участок которой, протяженностью 2,0 км, будет проходить в южной части сельского поселения;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги местного значения «Большой Кульбаш–жилые площадки» протяженностью 1,7 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги местного значения «Большие Яки - Большие Кургузи» протяженностью 0,5 км;
- строительство автодороги местного значения «Чирючи–Сентяк», соединяющие между собой данные населенные пункты, протяженностью 1,4 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги местного значения «Чирючи–Марий Эл», протяженностью 2,6 км.

Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог представлен в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

*Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры*

№ п/п	Месторасположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущес- твую- щая	Дополни- тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021 - 2035 г.г.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1	Большекургузин- ское сельское поселение	«Объезд населенных пунктов Б.Кульбаш- Сентяк»	строительство	км		3,4	+		СТП Тукаевского муниципального района, ГП Большекургузинского СП
2	Большекургузин- ское сельское поселение	«Объезд с.Большие Ключи»	строительство	км		1,1	+		СТП Тукаевского муниципального района, ГП Большекургузинского СП
3	Большекургузин- ское сельское поселение	«Казань–Высокая Гора»	строительство	км		2,0	+		СТП Тукаевского муниципального района, ГП Большекургузинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Большекургузин- ское сельское поселение	«Большой Кульбаш-жилые площадки»	строительство (устройство асфальтобетон ного покрытия)	км	1,7		+		ГП Большекургузинского СП

№ п/п	Месторасположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущес- твую- щая	Дополни- тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021 - 2035 г.г.)	
2	Большекургузин- ское сельское поселение	«Большие Яки - Большие Кургузи»	строительство (устройство асфальтобетон- ного покрытия)	км	0,5	-	+		ГП Большекургузинского СП
3	Большекургузин- ское сельское поселение	«Чирючи– Сентяк»	Новое строительство	км	-	1,4	+		СТП Тукаевского муниципального района, ГП Большекургузинского СП
4	Большекургузин- ское сельское поселение	«Чирючи–Марий Эл»	строительство (устройство асфальтобетон- ного покрытия)	км	2,6	-	+		СТП Тукаевского муниципального района, ГП Большекургузинского СП



### **1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Большекургузинского сельского поселения**

Для реализации положений настоящего проекта внесения изменений в генеральный план требуется изменение границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Большекургузинского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района № 144 от 15.04.2014 г.

Существующие и планируемые границы отображены на карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

## 1.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.9.1

### Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Большекургузинское СП										
1	поисково-оценочные работы, направленные на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения в связи с дефицитом воды	1	организационное		2013	2020	МП	д.Малые Кургузи	Генеральный план сельского поселения	-
2	поисково-оценочные работы, направленные на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения в связи с дефицитом воды	1	организационное		2013	2020	МП	д.Чирючи	Генеральный план сельского поселения	-
3	поисково-оценочные работы, направленные на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения в связи с дефицитом воды	1	организационное		2013	2020	МП	с.Большие Кургузи	Генеральный план сельского поселения	-
4	Реконструкция и замена сетей водоснабжения	3,0км	реконструкция	реконструкция	2013	2020	МП	с.Большие Кургузи	Генеральный план	-

5	Реконструкция и замена сетей водоснабжения	0,5км	реконструкция	реконструкция	2013	2020	МП	с.Большой Кульбаш	Генеральный план	-
6	Реконструкция и замена сетей водоснабжения	0,45км	реконструкция	реконструкция	2013	2020	МП	д.Чирючи	Генеральный план	-
7	Строительство сетей водоснабжения	5,0км	Строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	с.Большие Кургузи	Генеральный план	-
8	Строительство сетей водоснабжения	2,0км	Строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	д.Малые Кургузи	Генеральный план	-
9	Строительство сетей водоснабжения	1,0км	Строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	д.Сентяк	Генеральный план	-
10	Строительство сетей водоснабжения	5,0км	Строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	д.Чирючи	Генеральный план	-

Таблица 1.9.2

*Перечень мероприятий по канализации*

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окон- чание				
Большекургузинское СП										
1	строительство современных биологических очистных сооружений канализации с поселковыми канализационными сетями	80м <sup>3</sup> /сут	Строительство	Новое строительство	2020	2035	МП	с.Боль шие Кургузи	Генеральный план	-

Таблица 1.9.3

*Перечень мероприятий по санитарной очистке территории*

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окон- чание				
Большекургузинское СП										
1	Контейнерные площадки	16шт	Строительство	Новое строительство	2013	2035	М	Большеку ргузинс кое СП	Генеральный план	-
2	Контейнеры	48шт	организационн ое		2013	2035	М	Большеку ргузинс кое СП	Генеральный план	-

*Перечень мероприятий по газоснабжению*

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окон- чание				
Большекургузинское СП										
1	Установка и ввод в эксплуатацию газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПБ-03БМ)	600 (м3/ч)	Строительство	Новое строительство	2012	2035	Р	д.Малые Кургузи	Генеральный план	
2	Строительство газопровода высокого давления 0,6 (МПа)	-	Строительство	Новое строительство	2012	2035	Р	д.Малые Кургузи	Генеральный план	
3	Строительство газопровода низкого давления 0,003 (МПа)	-	Строительство	Новое строительство	2012	2035	Р	д.Малые Кургузи	Генеральный план	



4	Установка и ввод в эксплуатацию газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПБ-03БМ)	600 (м3/ч)	Строительство	Новое строительство	2012	2035	Р	д.Чирючи	Генеральный план	
5	Строительство газопровода высокого давления 0,6 (МПа)	-	Строительство	Новое строительство	2012	2035	Р	д.Чирючи	Генеральный план	
6	Строительство газопровода низкого давления 0,003 (МПа)	-	Строительство	Новое строительство	2012	2035	Р	д.Чирючи	Генеральный план	
7	Установка и ввод в эксплуатацию газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПБ-03БМ)	600 (м3/ч)	Строительство	Новое строительство	2012	2035	Р	с.Большие Кургузи	Генеральный план	
8	Строительство газопровода высокого давления 0,6 (МПа)	-	Строительство	Новое строительство	2012	2035	Р	с.Большие Кургузи	Генеральный план	
9	Строительство газопровода низкого давления 0,003 (МПа)	-	Строительство	Новое строительство	2012	2035	Р	с.Большие Кургузи	Генеральный план	

*Перечень мероприятий по электроснабжению*

Перечень мероприятий по обеспечению										
№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Большекургузинское СП										

1	Строительство однотрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ и мощностью трансформатора 1х100 кВ	2 шт.	Строительство	Новое строительство	2012	2020	Р	с.Большие Кургуди	Генеральный план	
2	Строительство однотрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ и мощностью трансформатора 1х100 кВ	1 шт.	Строительство	Новое строительство	2012	2020	Р	д.Чирючи	Генеральный план	
3	Строительство однотрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ и мощностью трансформатора 1х400 кВ	1 шт.	Строительство	Новое строительство	2012	2020	Р	д.Чирючи	Генеральный план	
4	Строительство однотрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ и мощностью трансформатора 1х250 кВ	5 шт.	Строительство	Новое строительство	2012	2020	Р	д.Чирючи	Генеральный план	
5	Строительство однотрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ и мощностью трансформатора 1х400 кВ	1 шт	Строительство	Новое строительство	2021	2035	Р	с.Большие Кургуди	Генеральный план	

6	Строительство однотрансформаторн ой подстанции напряжением 10/0,4 кВ и мощностью трансформатора 1х250 кВ	4 шт	Строительство	Новое строительство	2021	2035	Р	с.Боль шие Кургузи	Генеральный план	
7	Строительство однотрансформаторн ой подстанции напряжением 10/0,4 кВ и мощностью трансформатора 1х160 кВ	1 шт	Строительство	Новое строительство	2021	2035	Р	с.Боль шие Кургузи	Генеральный план	
8	Строительство однотрансформаторн ой подстанции напряжением 10/0,4 кВ и мощностью трансформатора 1х400 кВ	4 шт	Строительство	Новое строительство	2021	2035	Р	д.Чирючи	Генеральный план	
9	Строительство однотрансформаторн ой подстанции напряжением 10/0,4 кВ и мощностью трансформатора 1х250 кВ	12 шт	Строительство	Новое строительство	2021	2035	Р	д.Чирючи	Генеральный план	
10	Строительство однотрансформаторн ой подстанции напряжением 10/0,4 кВ и мощностью трансформатора 1х160 кВ	10 шт	Строительство	Новое строительство	2021	2035	Р	д.Чирючи	Генеральный план	

11	Строительство однотрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ и мощностью трансформатора 1х100 кВ	7 шт	Строительство	Новое строительство	2021	2035	Р	д.Чирючи	Генеральный план	
12	Строительство воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ	-	Строительство	Новое строительство	2012	2035	Р	с.Большие Кургузи	Генеральный план	
13	Строительство воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ	-	Строительство	Новое строительство	2012	2035	Р	д.Чирючи	Генеральный план	

*Перечень мероприятий по слаботочным сетям*

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Большекургузинское СП										
1	Установка телефонов	733 шт.	Строительство	Новое строительство	2012	2035	Р	с.Большие Кургузи	Генеральный план	
2	Установка телефонов	3092 шт.	Строительство	Новое строительство	2012	2020	Р	д.Чирючи	Генеральный план	

## 1.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.10.1

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Большекургузинском сельском поселении*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Рекультивация загонов для скота, расположенных в ВОЗ поверхностных водных объектов	Инженерно-техническое	+		
Закрытие части кладбищ, расположенных в ВОЗ водных объектов	организационное мероприятие	+		
Рекультивация территорий недействующих карьеров	Инженерно-техническое	+		
Рекультивация территорий недействующих объектов АПК (теплицы, МТФ, склады хим удобрений)	Инженерно-техническое			
Перефункциональное строительство на новом местоположении с соблюдением 300 метровой санитарно-защитной зоны до жилой застройки	организационное мероприятие, строительство	+		
Перефункциональное строительство на новом местоположении с соблюдением 300 метровой санитарно-защитной зоны до жилой застройки	организационное мероприятие, строительство	+		
Организация зон с особыми условиями использования территории сибиреязвенных скотомогильников	организационное мероприятие	+		Строительство, реконструкция объектов на территории санитарно-защитных зон с скотомогильников будет возможно после разработки проекта сокращения размера санитарно-защитной зоны (100 м)
Организация лесо-луговых полос вокруг населенных пунктов Большекургузинского сельского поселения	Новое строительство	+		



## 2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

*Баланс использования территории Большекургузинского сельского поселения*

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2015 - 2035 гг.)	
	га	%	га	%
<b>Общая площадь территории Большекургузинского сельского поселения, в т.ч.:</b>	<b>5051</b>	<b>100</b>	<b>5051</b>	<b>100</b>
Территории населенных пунктов, в т.ч.:	1055,72	20,89	1205,96	23,88
с. Большие Кургузи	311,41	6,17	506,47	10,03
д. Малые Кургузи	26,32	0,52	27,12	0,54
с. Большой Кульбаш	76,6	1,5	76,6	1,5
д. Чирючи	626,09	12,4	580,47	11,49
д. Сентяк	15,3	0,3	15,3	0,3
Территории объектов производственного назначения	5,5	0,1	0	0,0
Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	19,34	0,4	28,26	0,6
Территории объектов агропромышленного комплекса	41,9	0,8	41,1	0,8
Территории сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища, сенокосы, огороды, сады)	3194,48	64,51	3091,52	61,24
Земли лесного фонда	211,1	4,2	210,8	4,2
Природные территории, в т.ч.:	172,2	3,4	172,2	3,4
- леса не входящие в лесной фонд	137,02	2,7	137,02	2,7
- под поверхностными водными объектами	35,18	0,7	35,18	0,7
Озеленение, в т.ч.:	0	0,0	237,3	4,7
- СЗЗ озеленение	0	0,0	166,27	3,3
- лесо-луговые пояса	0	0,0	71,03	1,4
Территории специального назначения, в т.ч.:	18,93	0,4	18,93	0,4
- кладбища	18,93	0,4	18,93	0,4
Прочие территории	268,83	5,3	44,93	0,9

Таблица 2.2

*Основные технико-экономические показатели генерального плана  
Большекургузинского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2013г.)	Первая очередь (2020гг.)	Расчетный срок (2035гг.)
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	<b>1151</b>	<b>1128</b>	<b>1074</b>
	с. Большие Кургузи	чел.	627	620	600
	д. Малые Кургузи	чел.	48	50	48
	с. Большой Кульбаш	чел.	248	245	235
	д. Чирючи	чел.	199	190	175
	д. Сентяк	чел.	29	23	16
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Жилищный фонд всего, в том числе:	тыс.кв.м	<b>22,8</b>	<b>566,8</b>	<b>694,8</b>
	с. Большие Кургузи	тыс.кв.м	12,8	155,1	283,1
	д. Малые Кургузи	тыс.кв.м	0,7	0,7	0,7
	с. Большой Кульбаш	тыс.кв.м	5,1	9,1	9,1
	д. Чирючи	тыс.кв.м	3,4	401,1	401,1
	д. Сентяк	тыс.кв.м	0,8	0,8	0,8
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.	мест	-	660	1850
	- существующие сохраняемые		-	-	660
	- новое строительство		-	660	1190
4.2	Внешкольные учреждения, в т.ч.	мест	109	1195	5563
	- существующие сохраняемые		-	109	1195
	- новое строительство		-	1086	4368
4.3	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	340	1204	4676
	- существующие сохраняемые		-	340	1204
	- новое строительство		-	864	3472
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	пос./см.	50	100	350
	- существующие сохраняемые		-	50	100
	- новое строительство		-	50	250
4.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.	место	290	1440	1440
	- существующие сохраняемые		-	290	1440
	- новое строительство		-	1150	-
4.6	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м. пола	162	1435	6132
	- существующие сохраняемые		-	162	1435
	- новое строительство		-	1273	4697
4.7	Плоскостные сооружения, в т.ч.	кв.м	-	5788	31949
	- существующие сохраняемые		-	-	5788

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2013г.)	Первая очередь (2020гг.)	Расчетный срок (2035гг.)
	- новое строительство		-	5788	26161
4.8	Предприятия розничной торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	220	1229	5255
	- существующие сохраняемые		-	220	1229
	- новое строительство		-	1009	4026
4.9	Предприятия общественного питания, в т.ч.	мест	-	164	701
	- существующие сохраняемые		-	-	164
	- новое строительство		-	164	537
4.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	Раб.мест	-	29	123
	- существующие сохраняемые		-	-	29
	- новое строительство		-	29	94
4.11	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	2	4
	- существующие сохраняемые		-	1	2
	- новое строительство		-	1	2
4.12	Отделения Сбербанка, в т.ч.	Опер.место	-	2	9
	- существующие сохраняемые		-	-	2
	- новое строительство		-	2	7
4.13	Полиция, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
<b>5.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
	Общее количество кладбищ	га	18,93	18,93	18,93
<b>6.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
6.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	30,6	38,5	38,5
6.1.1	Регионального значения	км	12,9	19,4	19,4
6.1.2	Местного значения	км	4,8	6,2	6,2
6.1.3	Протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах	км	12,9	12,9	12,9

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### *Нормативно-правовые акты*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ.
9. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ
10. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.08.2002 г. № 506 «Об эффективном использовании земель в Республике Татарстан».
11. Постановление Кабинета Министров РТ от 14.06.1999 г. №368 «Об организации сбора и переработки вторичного сырья в Республике Татарстан»
12. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.
13. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992
14. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
15. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
16. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
17. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изменениями и дополнениями от 14.07.2001г., от 13.07.2007г.).
18. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
19. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

20. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2013 №1862-р «Пообъектное распределение средств на проведение мероприятий по модернизации региональной системы дошкольного образования».

21. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».

22. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

23. Закон Республики Татарстан от 29 декабря 2008 г. №144-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

24. Закон Республики Татарстан от 13 января 2012 г. №10-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Законы Республики Татарстан «О границах территории и статусе муниципального образования города Казани» и «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

25. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнемстроек и объектов Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 июня 2009 г. N 358.

26. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

27. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

28. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

29. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г.)

30. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». – М., 2002 г.

31. СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»

32. СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»

33. СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 274)



34. Инструкция о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ, утвержденной Министерством сельского хозяйства РСФСР 3.05.1971 г. №23-95
35. Письмо Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан № 01-09-1218 от 11.02.2010 г.
36. Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1
37. Письмо Министерства экологии и природных ресурсов РТ №2576/10 от 17.06.08.
38. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
39. СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 22.07.2010 №91).
40. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 №189).
41. СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)».
42. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (Утв. Постановлением от 18.05.2010 №58).
43. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
44. СП 42-101- 2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
45. СНиП 3.05.02-88 "Газоснабжение" (изд. 1995 г. с изм.).
46. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».
47. ГОСТ 153-39.3-051-2003 «Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий».
48. ПБ 12-529-03 «Правила Безопасности систем газораспределения и газопотребления».
49. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
50. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
51. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
52. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).
53. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
54. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
55. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ».

56. Пособие по проектированию городских и поселковых электрических сетей (к ВСН 97-83).

#### *Федеральные программы*

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».

#### *Республиканские программы*

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.».
2. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы.
3. Программа социально-экономического развития Зеленодольского муниципального района до 2015 года.
4. Программа «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан», утвержденная распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.05.2012 № 738-р.
5. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 августа 2009 г. N 592.
6. Программа «Сельские клубы».
7. Программа «Капитальный ремонт объектов общественной инфраструктуры Республики Татарстан».

#### *Иная литература*

1. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972;
2. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2009 году: - Казань, 2012;
5. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. Казань: «Идел-Пресс», 2007;
6. Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстан за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
7. Зеленая книга РТ/Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
8. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983.
9. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

10. Куролап С.А. Автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора географических наук «Геоэкологические основы мониторинга здоровья населения и региональные модели комфортности окружающей среды», - М, 1999 г.;

11. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.

12. Москва - Париж. Природа и градостроительство/Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М: «Инкомбук», 1997.-173 с.

13. Статистика здоровья населения и здравоохранения за 2005 – 2009 годы (Учебно-методическое пособие) – Казань – 2010. – 266 с.

#### *Фондовые материалы*

1. Анкетные данные, предоставленные администрацией Зеленодольского муниципального района.

2. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждена Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134.

3. Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.