



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2024

КАРАР

№ 363

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 22.10.2007 № 1003 «Об утверждении «Порядка рассмотрения и оформления документов о переводе нежилых помещений в жилые, жилых – в нежилые; рассмотрения и оформления документов о переустройстве и перепланировке жилых и нежилых помещений» в г. Нурлат и Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения сохранности жилого фонда и безопасных условий проживания граждан в жилых домах при перепланировке, переустройстве жилых и нежилых помещений, перевода жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые, Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок рассмотрения и оформления документов о переводе нежилых помещений в жилые, жилых - в нежилые; рассмотрения и оформления документов о переустройстве и перепланировке нежилых помещений в г. Нурлат и Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденный Постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 22.10.2007 № 1003 (с изменениями и дополнениями от 19.08.2019 № 706, от 24.09.2019 № 879, от 02.04.2020 № 190, от 11.06.2020 № 403, от 10.09.2021 № 930) следующие изменения:

1.1. Абзац 2 пункта 2.1 главы 2 изложить в следующей редакции:

«перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного Кодекса Российской Федерации, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

1.2. Пункт 2.2 главы 2 изложить в новой редакции:

«2.2. Для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме собственник данного помещения или уполномоченное им лицо (далее - заявитель) в Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (далее – орган, осуществляющий согласование), по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии представляет:

1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме (приложение № 4);

2) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения;

4) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения;

5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

6) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные подпунктами 4 и 6 пункта 2.2, а также в случае, если право на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, документы, предусмотренные подпунктом 2 пункта 2.2.

Для рассмотрения заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если они не были представлены заявителем по собственной инициативе:

1) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения;

3) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.».

1.3. Пункт 2.3 главы 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Решение о согласовании или об отказе в согласовании должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных в соответствии с пунктом 2.2 документов органом, осуществляющим согласование, не позднее чем через сорок пять дней со дня представления в данный орган документов, обязанность по представлению которых в соответствии с настоящим пунктом возложена на заявителя. В случае представления заявителем документов, указанных в пункте 2.2. настоящей статьи, через многофункциональный центр срок принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании исчисляется со дня передачи многофункциональным центром таких документов в орган, осуществляющий согласование.».

1.4. Пункт 2.4 главы 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Орган, осуществляющий согласование, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о согласовании выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, либо через многофункциональный центр заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения по форме (Приложение № 5). В случае представления заявления о переустройстве и (или) перепланировке через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ его получения не указан заявителем.

Решение о согласовании является основанием проведения переустройства и (или) перепланировки помещения.».

1.5. Главу 2 дополнить пунктами 2.7., 2.8., 2.9. следующего содержания:

«2.7. По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения заявитель способом, предусмотренным частью 9 статьи 23 Жилищного Кодекса Российской Федерации, направляет в орган, осуществляющий согласование, уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2.8. Переустройство и (или) перепланировка помещения подтверждаются актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, уведомления, предусмотренного частью 1 статьи 28 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.9. Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного частью 2 статьи 28 Жилищного кодекса Российской Федерации. Перепланировка помещения в

многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию.

Руководитель



А.К. Габдуллин