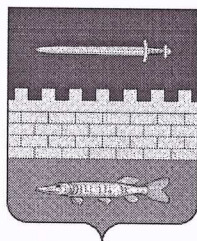


**СОВЕТ
АЗЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
ул. Советская, д. 22,
с. Азеево, 423190



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АКЪЯР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**
Совет урамы, 22 йорт
Акъяр авылы, 423190

тел.: (8-84348) 3-71-31, факс: (8-84348)3-7-61, Azeev.Nsm@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

Совета Азеевского сельского поселения
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

от 14 ноября 2023 года

№ 39-122

Проект решения Совета Азеевского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Азеевского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Азеевского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 23.11.2012 № 22-55

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет Азеевского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Азеевского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Азеевского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 23.11.2012 № 22-55 (в редакции решений от 17.12.2016 № 20-42; 05.02.2021 №7-20; от 10.04.2023г. №34-112) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Часть 3 статьи 11 Главы 3 Правил дополнить четвертым и последующими абзацами следующего содержания:

«принятие решения о комплексном развитии территории;

обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования Азеевское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан;

несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости

описанию местоположения границ указанных населённых пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (вступает в силу с 01.02.2024 года);

несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон. (вступает в силу с 01.02.2024 года);

1.2. В части 11 статьи 11 Главы 3 Правил слова «Положением о публичных слушаниях Новошешминского муниципального района, утвержденным решением Совета Новошешминского муниципального района от 27.11.2006 г. №10-44» заменить словами «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Азеевское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 07.07.2022 №24-77»;

1.3. Второй абзац части 2.2. статьи 43 Главы 9 Правил после слов «» на основании документации по планировке территории» дополнить следующими словами: «, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.».

2. Утвердить порядок учета предложений к проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки на территории Азеевского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Азеевского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 23.11.2012 № 22-55, согласно приложению.

3. Настоящий Проект решения Совета Азеевского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Азеевского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Азеевского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 23.11.2012 № 22-55 принять и вынести на публичные слушания.

4. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Азеевского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Азеевского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Азеевского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 23.11.2012 № 22-55 «29» ноября 2023 года в 17.00 часов по адресу: ул. Советская, д.22, с. Азеево, Новошешминский район, Республика Татарстан.

Порядок организации публичных слушаний, порядок проведения публичных слушаний и порядок учета предложений граждан по вопросам публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением о порядке организации и проведения Публичных слушаний, общественных обсуждений, на территории муниципального образования Азеевское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Азеевского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 07.07.2022 №24-77.

5. Совету Азеевского сельского поселения Новошешминского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения Совета Азеевского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

6. Постоянной комиссии по законности, землепользованию и благоустройству территорий доработать проект решения Совета Азеевского сельского поселения

Новошешминского муниципального района Республики Татарстан с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях и поступивших в ходе обсуждения, и внести на рассмотрение заседания Совета Азеевского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

7. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Новошешминского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/>.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, землепользованию и благоустройству территорий Совета Азеевского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Азеевского сельского поселения
Новошешминского муниципального района
Республики Татарстан



Д.С.Гайнуллин

Приложение к решению Совета
Азеевского сельского поселения
Новошешминского муниципального района
Республики Татарстан
от «14» ноября 2023 года №39-122

Порядок
учета предложений к проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и
застройки на территории Азеевского сельского поселения Новошешминского
муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета
Азеевского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики
Татарстан 23.11.2012 № 22-55

1. Предложения к проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и
застройки на территории Азеевского сельского поселения Новошешминского
муниципального района Республики Татарстан по адресу: 423184, Республика Татарстан,
Новошешминский район, с. Азеево, ул. Советская, д.22 в письменной форме секретарю
Исполнительного комитета Азеевского сельского поселения Новошешминского
муниципального района Республики Татарстан.

Предложения принимаются в рабочие дни с 08.00 до 16.00 часов со дня
обнародования на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан»
в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: [http: //pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru).

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по
адресу: 423184, Республика Татарстан, Новошешминский район, с. Азеево, ул. Советская,
д.22 лично или по почте (с пометкой на конверте «обсуждение Правил землепользования
и застройки»)