



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2023

г.Казань

КАРАР

№ 1268

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.09.2021 № 913 «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий в Республике Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.09.2021 № 913 «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий в Республике Татарстан» (с изменением, внесенным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.04.2022 № 311) следующие изменения:

в абзаце втором пункта 1 слова «органом исполнительной власти Республики Татарстан» заменить словами «республиканским органом исполнительной власти»;

в пункте 4 слова «органом исполнительной власти Республики Татарстан» заменить словами «республиканским органом исполнительной власти»;

дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. В случае если решение о комплексном развитии территории принимается Кабинетом Министров Республики Татарстан, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерство юстиции Республики Татарстан обеспечивают опубликование проекта решения о комплексном развитии территории на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru/>) в соответствии с Регламентом взаимодействия Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и Министерства юстиции Республики Татарстан при опубликовании проектов решений о комплексном развитии территории, утвержденным приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и Министерства юстиции Республики Татарстан;

в Порядке согласования с органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, проекта решения о комплексном развитии территории, подготовленного главой местной администрации, утвержденном указанным постановлением:

в наименовании слова «органом исполнительной власти Республики Татарстан» заменить словами «республиканским органом исполнительной власти»;

в пункте 1 слова «органом исполнительной власти Республики Татарстан» заменить словами «республиканским органом исполнительной власти»;

в пункте 2 слова «Исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан» заменить словами «Республиканским органом исполнительной власти»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для согласования проекта решения о комплексном развитии территории до его официального опубликования глава местной администрации направляет в Министерство:

заявление о согласовании границ территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии (далее – заявление, территория комплексного развития соответственно);

проект решения о комплексном развитии территории, подготовленный в соответствии с требованиями части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

пояснительную записку;

проект договора о комплексном развитии территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

К заявлению должны быть приложены материалы по обоснованию проекта решения о комплексном развитии территории, в том числе кадастровые выписки земельных участков, расположенных в границах такой территории, эскиз планируемой застройки территории, топографические и иные материалы, характеризующие существующую ситуацию на территории, в отношении которой планируется ее комплексное развитие, включая анализ вопросов обеспечения инженерной и транспортной инфраструктуры.»;

в пункте 6:

в абзаце первом слово «двух» заменить словом «трех»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«в межведомственную рабочую группу по вопросам комплексного развития территорий в Республике Татарстан (далее – межведомственная рабочая группа) – для рассмотрения проекта решения о комплексном развитии территории в соответствии с Положением о межведомственной рабочей группе по вопросам комплексного развития территорий в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.02.2022 № 312-р.»;

в пункте 7:

слова «Исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан» заменить словами «Республиканские органы исполнительной власти»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Межведомственная рабочая группа рассматривает проект решения о комплексном развитии территории в течение 10 рабочих дней со дня его получения и направляет в Министерство решение межведомственной рабочей группы, оформленное в виде протокола заседания межведомственной рабочей группы.»;

абзац первый пункта 8 после слов «согласующих органов» дополнить словами «, межведомственной рабочей группы»;

в пункте 10 слова «причин отказа» заменить словами «оснований отказа»;

в Порядке определения границ территории, подлежащей комплексному развитию в случае, если решение о комплексном развитии территории принимается Кабинетом Министров Республики Татарстан или главой местной администрации, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 2 слова «Исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан» заменить словами «Республиканским органом исполнительной власти»;

пункт 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«в межведомственную рабочую группу по вопросам комплексного развития территорий в Республике Татарстан (далее – межведомственная рабочая группа) – для рассмотрения границ территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с Положением о межведомственной рабочей группе по вопросам комплексного развития территорий в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.02.2022 № 312-р.

Республиканские органы исполнительной власти, указанные в абзацах втором – седьмом настоящего пункта, и глава местной администрации (далее – согласующие органы) рассматривают границы территории, подлежащей комплексному развитию, в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта постановления Кабинета Министров Республики Татарстан о комплексном развитии территории и направляют в Министерство мотивированные заключения (далее – заключения). В случае непоступления заключения в указанный срок границы комплексного развития территории считаются согласованными такими органами.

Межведомственная рабочая группа рассматривает границы территории, подлежащей комплексному развитию, в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта постановления Кабинета Министров Республики Татарстан о комплексном развитии территории и направляет в Министерство решение межведомственной рабочей группы, оформленное в виде протокола заседания межведомственной рабочей группы.

В случае если по результатам рассмотрения согласующими органами получено хотя бы одно заключение о несогласии с границами комплексного развития территории, Министерство в течение семи рабочих дней после окончания срока рассмотрения согласующими органами, определенного настоящим пунктом, инициирует проведение согласительного совещания для рассмотрения на нем спорных вопросов с участием представителей согласующих органов, межведомственной рабочей группы в целях выработки единой позиции по границам комплексного развития территории.»;

в Порядке заключения органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения такого договора, утвержденном указанным постановлением:

в подпункте «б» пункта 7:

в абзаце втором слова «исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан» заменить словами «республиканского органа исполнительной власти»;

в абзаце третьем слова «исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан» заменить словами «республиканского органа исполнительной власти»;

в подпункте «д» пункта 9 слова «исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан» заменить словами «республиканского органа исполнительной власти»;

в абзаце третьем подпункта «в» пункта 11 слова «предлагаемого проекта решения» заменить словами «проекта договора»;

в Порядке передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Татарстан или муниципальному образованию после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 2 слова «Исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан» заменить словами «Республиканским органом исполнительной власти»;

в пункте 7 слова «исполнительный орган государственной власти Республики Татарстан» заменить словами «республиканский орган исполнительной власти»;

в Порядке реализации решения о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Кабинетом Министров Республики Татарстан или главой местной администрации, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 4:

в абзаце первом слова «органом исполнительной власти Республики Татарстан» заменить словами «республиканским органом исполнительной власти»;

в абзаце втором слова «Исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан» заменить словами «Республиканским органом исполнительной власти».

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин