



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

с.Базарные Матаки

от 18 ноября 2022 года

№ 134

Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении (передаче) земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в Алькеевском муниципальном

Рассмотрев протест прокуратуры Алькеевского муниципального района Республики Татарстан на решение Совета Алькеевского муниципального района Республики Татарстан № 29 от 19.04.2016 «Об утверждении Порядка подготовки списков граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в соответствии со статьей 32<sup>1</sup> Земельного кодекса Республики Татарстан», В соответствии с Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 25.07.2022 № 45-ЗРТ, Совета Алькеевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о бесплатном предоставлении (передаче) земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в Алькеевском муниципальном согласно приложению.

2. Признать утратившим силу:

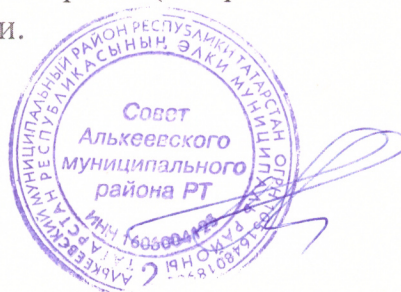
-Решение Совета Алькеевского муниципального района Республики Татарстан № 29 от 19.04.2016 «Об утверждении Порядка подготовки списков граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в соответствии со статьей 32<sup>1</sup> Земельного кодекса Республики Татарстан» ;

- О внесении изменений в решение Совета Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 15.11.2017 № 129;

- О внесении изменений в решение Совета Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2018 № 203;

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Алькеевского муниципального района Республики Татарстан(<http://alkeevskiy.tatarstan.ru>), на официальном сайте правовой информации.

Председатель Совета,  
Глава Алькеевского  
муниципального района



А.Ф. Никошин

**Положение о бесплатном предоставлении (передаче) земельных участков  
в собственность гражданам, имеющим трех и более детей,  
в Алькеевском муниципальном районе**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано с целью реализации Закона на территории муниципального образования "Алькеевский муниципальный район" Республики Татарстан.

2. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются (передаются) бесплатно гражданам, постоянно проживающим на территории Республики Татарстан, имеющим на дату подачи заявления о предоставлении в собственность земельного участка трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляются бессрочно либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста:

- без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, если такие граждане постоянно проживают на территории Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка, и состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, - площадью от 0,06 га до 0,20 га;

- в собственности которых находится жилой дом, расположенный на ранее предоставленном земельном участке, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность, - в размерах ранее предоставленных земельных участков, но не более 0,20 га.

Под гражданами, имеющими трех и более детей, понимается многодетная семья, имеющая в своем составе родителей (усыновителей, опекунов, попечителей), состоящих в браке между собой или не состоящих в браке, но проживающих совместно, либо одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) (далее - родители, родитель), а также трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляются бессрочно либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка. При этом в состав многодетной семьи включаются оба родителя, не состоящие в браке, при условии наличия у них не менее трех общих детей. Иностранцы граждане, лица без гражданства, а также граждане, реализовавшие свое право на предоставление (передачу) земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, в состав многодетной семьи не включаются.



Граждане, имеющие трех и более детей, считаются соответствующими предусмотренному вторым абзацем настоящего пункта требованию о постоянном проживании на территории Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка, если хотя бы один из родителей или единственный родитель проживает на территории Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка

3. Земельные участки предоставляются гражданам и детям в общую долевую собственность в равных долях.

4. Граждане могут однократно реализовать свое право на предоставление им земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества либо на передачу им земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся в собственности таких граждан.

5. При принятии решения о предоставлении земельных участков в собственность граждан не учитываются дети, в отношении которых данные граждане после подачи заявления лишены родительских прав, отменено усыновление, прекращены опека или попечительство.

6. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

7. Гражданам, заинтересованным в предоставлении земельных участков для целей, указанных в п. 2, постоянно проживающим на территории Алькеевского муниципального района, земельные участки предоставляются в границах соответствующего муниципального района..

8. Решение о бесплатном предоставлении в собственность гражданину земельного участка для строительства жилого дома может быть принято только в случае, если земельный участок поставлен на кадастровый учет, границы земельного участка описаны и удостоверены в установленном порядке.

## 2. Порядок приема, рассмотрения заявок и принятия решений

1. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, обращаются в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении земельного участка.

2. Для принятия решения о включении в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, заявителем не позднее 14 дней со дня подачи заявления представляются следующие документы:

1) паспорт заявителя;

2) паспорт другого родителя (в случае, если родители состоят в браке либо не состоят в браке, но проживают совместно);

3) свидетельства о рождении детей, а также паспорта детей, достигших четырнадцатилетнего возраста;

4) решение суда об установлении усыновления ребенка (за исключением случаев, когда в свидетельстве о рождении ребенка усыновители записаны в качестве

родителей);

5) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (в случае назначения опеки или попечительства);

6) договор об осуществлении опеки или попечительства (в случае осуществления опеки или попечительства по договору);

7) свидетельство о заключении брака (в случае, если родители состоят в браке);

8) документ, подтверждающий, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

9) решение суда об установлении факта постоянного проживания заявителя на территории Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка (в случае отсутствия в паспорте заявителя отметки о его регистрации по месту жительства на территории Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка).

Документ, указанный в подпункте 8 настоящего пункта, запрашивается уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно, если заявитель не представил его по собственной инициативе.

3. В течение 30 дней со дня поступления заявления уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о включении заявителя в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества (далее - списки), и присваивает заявителю уникальный учетный номер.

Формирование и ведение списков осуществляется органом местного самоуправления отдельно в соответствии с целями предоставления земельных участков. Очередность граждан определяется по дате и времени подачи заявления. Списки уникальных учетных номеров граждан с указанием очередности размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" и подлежат обновлению по мере включения граждан в списки и предоставления им земельных участков.

4. В случае, если заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 2 настоящей статьи, либо документы, представленные заявителем или полученные уполномоченным органом местного самоуправления, не подтверждают право заявителя на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об отказе во включении в списки.

Извещение граждан об отказе во включении их в списки осуществляется не позднее семи дней со дня принятия уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего решения заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения им извещения под роспись.

5. Предоставление гражданам земельных участков для целей, указанных во втором абзаце пункта 2 статьи 1 настоящего Положения, осуществляется в порядке очередности.

6. Органы местного самоуправления назначают место, дату и время проведения процедуры выбора земельного участка и определяют граждан для участия в указанной процедуре в соответствии с их очередностью и количеством сформированных земельных участков.

Не позднее чем за 14 дней до дня проведения процедуры выбора земельного участка граждане, определенные органом местного самоуправления, извещаются о месте, дате и времени ее проведения заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой либо путем вручения им извещения под роспись.

Выбор земельного участка осуществляется гражданами из перечня земельных участков в соответствии с их очередностью и оформляется актом, подписываемым заявителем и представителем уполномоченного органа местного самоуправления.

7. Решение о предоставлении земельного участка принимается уполномоченным органом местного самоуправления на основании акта, указанного в пункте 5 статьи 2 настоящего Положения, не позднее 14 дней с момента его подписания.

7.1. Решение о предоставлении земельного участка, полномочия по управлению и распоряжению которым осуществляются Республикой Татарстан, принимается уполномоченным органом исполнительной власти на основании акта, указанного в пункте 5 статьи 2 настоящего Положения, не позднее 30 дней с момента его подписания.

8. Уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об исключении граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков для целей, указанных во втором абзаце пункта 2 статьи 1 настоящего Положения, из списков и отказе в предоставлении им земельного участка в случае:

1) предоставления гражданам бесплатно в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 2 статьи 1 настоящего Положения;

2) несоответствия граждан требованиям, указанным в пункте 2 статьи 1 настоящего Положения, вследствие:

а) прекращения гражданства Российской Федерации;

б) выезда на постоянное место жительства за пределы Республики Татарстан;

в) лишения родительских прав, отмены усыновления, прекращения опеки или попечительства;

г) смерти ребенка (детей) в результате незаконных действий (бездействия) родителя (родителей);

д) снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) подачи гражданами заявления об исключении их из списков;

4) троекратного отказа граждан от выбора земельного участка на процедуре выбора земельного участка, либо троекратной неявки граждан на процедуру выбора земельного участка, либо когда количество случаев отказа граждан от выбора земельного участка на процедуре выбора земельного участка и их неявки на процедуру выбора земельного участка в совокупности равно трем;

5) выявления сведений, которые не соответствуют сведениям, указанным в документах, на основании которых граждане были включены в списки, и свидетельствуют о несоответствии граждан требованиям, установленным в пункте 2 статьи 1 настоящего Положения.

Извещение граждан об исключении их из списков и отказе в предоставлении им земельного участка осуществляется не позднее 7 дней со дня принятия уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего решения заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения им извещения под роспись.

9. Граждане, заинтересованные в передаче земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся у них в собственности, обращаются в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о передаче им данного земельного участка. Форма заявления утверждается уполномоченным органом исполнительной власти.

Заявление может быть подано в письменной форме или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования непосредственно в уполномоченный орган местного самоуправления либо через многофункциональный центр.

10. Для принятия решения о передаче земельного участка, на котором расположен жилой дом, находящийся в собственности у граждан, указанных в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса, одновременно с документами, предусмотренными подпунктами 1 - 7 пункта 2 настоящей статьи, необходимы следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилой дом, находящийся на передаваемом земельном участке;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на передаваемый земельный участок;

3) правоустанавливающий документ на жилой дом (если право собственности на данный жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

4) правоустанавливающий документ на земельный участок (если право на данный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости) .

Документы, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно, если заявитель не представил их по собственной инициативе.

11. Бесплатная передача земельных участков в собственность граждан, заинтересованных в передаче земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся у них в собственности, осуществляется не позднее шести месяцев с даты подачи ими заявления в уполномоченный орган местного самоуправления и оформляется решением данного органа.

Извещение граждан об отказе в передаче им земельного участка осуществляется не позднее 7 дней со дня принятия уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего решения заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения им извещения под роспись.

12. В случае если заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 10 настоящего Положения, либо документы, представленные заявителем или полученные уполномоченным органом местного самоуправления, не подтверждают право заявителя на передачу земельного участка, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об отказе в передаче земельного участка.

13. Уполномоченный орган исполнительной власти ведет реестр граждан, в собственность которых были предоставлены (переданы) земельные участки.

14. Информация о бесплатном предоставлении (передаче) земельных участков в собственность гражданам, указанным в пункте 2 статьи 1 настоящего Положения, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".