
РЕШЕНИЕ

10.03.2022

с. Иж-Бобья

КАРАР

№ 14-1

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Иж-Бобьинское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Иж-Бобьинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 14.08.2013 № 24-1

В соответствии со статьями 8, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Иж-Бобьинское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь решением Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2021 № 13-3 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Агрызского муниципального района органам местного самоуправления сельских поселений Агрызского муниципального района по утверждению, разработке и подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, утверждению подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории», решением Совета Иж-Бобьинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2021 №13-3 «О приеме осуществления части полномочий органов местного самоуправления Агрызского муниципального района органами местного самоуправления Иж-Бобьинского сельского поселения Агрызского муниципального района по утверждению, разработке и подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, утверждению подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории», соглашением о приеме-передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Агрызского муниципального района по утверждению, разработке и подготовке генеральных планов, правил

землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, утверждению подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории, Совет Иж-Бобьинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Иж-Бобьинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Иж-Бобьинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 14.08.2013 № 24-1, следующие изменения:

1) в пункте 1.1. статьи 30 (Жилые зоны 1. Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацами следующего содержания:

«индивидуальное жилищное строительство»;»;

«ведение личного подсобного хозяйства.»;

2) пункт 1.2. статьи 30 (Жилые зоны 1. Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки) главы IX (Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства) части III (Градостроительные регламенты) изложить в следующей редакции:

«1.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков:

- минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м. (не распространяется на ранее отведенные земельные участки);

- максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 5 000 кв.м. (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

Предельные параметры объектов капитального строительства:

Предельное количество этажей основного строения - 3 этажа (включая мансардный этаж).

Предельная высота основного строения - 10 м.

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1.

Предельная высота вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений - 2,0 м.

Коэффициент застройки:

- коэффициент застройки усадебного типа - 0,2;

- коэффициент застройки блокированными домами - 0,3.

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:

- от красной линии улиц до жилого дома - 5 м;
- от красной линии проезда до жилого дома - 3 м;
- от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м;
- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;
- от границы участка до хозяйственных построек - 1 м;
- от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;
- от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м.».

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>), опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обнародовать на специально отведенном информационном стенде Иж-Бобьинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Совета,
Глава сельского поселения



Р.Р. ВАГАПОВ