

Нижнемактаминский поселковый Совет
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

№ 32

02 августа 2021 года

О внесении изменений в решение Нижнемактаминского поселкового Совета Альметьевского муниципального района №119 от 27 декабря 2012 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2020 года №468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации

Нижнемактаминский поселковый Совет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Нижнемактаминского поселкового Совета Альметьевского муниципального района № 119 от 27 декабря 2012 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» (с учетом изменений, внесенных решениями Нижнемактаминского поселкового Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 16 октября 2016 года №53, от 27 сентября 2017 года №94, от 26 сентября 2018 года №135, от 06 июня 2019 года №163, от 25 марта 2020 года №183, от 11 июня 2021 года №30) следующие изменения:

а) в текстовой части территориальной зоны «Индивидуальная жилая застройка» (Ж-1):

- из Вспомогательных видов разрешенного использования исключить вид «магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м.»;

- в Условно разрешенные виды разрешенного использования добавить вид «магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м.»;

б) в статье 30 пункты 5 и 6 изложить в новой редакции:

«5. В течение двадцати пяти дней со дня поступления в Комиссию предложения о внесении изменения в настоящие Правила, Комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет заключение Руководителю Исполнительного комитета.

6. Руководитель Исполнительного комитета с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.»;

в) в статье 35 градостроительный регламент в территориальной зоне «Ж2. Зона многоквартирной жилой застройки.» дополнить разделом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.» следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Жилая единица на одну семью в блокированном доме	Многоквартирные дома не выше 4 этажей
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	400	600
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	6	27
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	50	33
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен) б) 3 - в иных случаях	6
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	5 (если иное не определено линией регулирования застройки)	6
Максимальная высота здания	м	12	16
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	1,2*	по специальному согласованию*

*Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами принимается сетчатое, пропускающее солнечное освещение

