

**СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ
28 июня 2021 г.

КАРАР
№ *81*

**О внесении изменений в Правил землепользования и застройки
Куркачинского сельского поселения
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в Правил землепользования и застройки Куркачинского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Высокогорского муниципального района от 19.10.2020 № 16 (в редакции решения Совета от 02.04.2021 № 71), следующие изменения:

1) статью 6. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки, изложить в следующей редакции:

«1. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки определяются в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Куркачинское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», Уставом Высокогорского муниципального района.

2. К полномочиям представительного органа местного самоуправления Высокогорского муниципального района (далее – Совета муниципального района) в области землепользования и застройки относятся:

утверждение Правил землепользования и застройки сельского поселения, в том числе изменения (дополнения) к Правилам землепользования и застройки;

утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района;

- иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3. К полномочиям исполнительного органа местного самоуправления Высокогорского муниципального района (далее – Исполнительного комитета

муниципального района) в области землепользования и застройки относятся:

выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами);

направление уведомлений (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования;

утверждение документации по планировке территории (в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами);

ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;

принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения.

В соответствии с настоящими Правилами к полномочиям Исполнительного комитета муниципального района также относятся:

выдача разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

выдача разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. К полномочиям исполнительного органа местного самоуправления муниципального образования «Куркачинское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Исполнительного комитета поселения) в области землепользования и застройки относятся:

в праве разрабатывать, оказывать содействие в разработке документации Правил землепользования и застройки, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами»;

2) в статье 14:

а) в части 4 после слов «капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;

б) часть 5 после слова «комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний»;

3) в статье 15:

а) часть 3 дополнить словами «, если иное не предусмотрено частью 10.2

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ»;

б) абзац 3 части 6 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «комплексного развития территории»;

4) в статье 20:

а) часть 2 дополнить пунктом ж) следующего содержания:

«ж) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

б) абзац 7 части 3 считать 9;

в) часть 3 дополнить абзацами 7 и 8 следующего содержания:

«уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

в) в части 8 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по взаимодействию с органами местного самоуправления поселений, законности и правопорядку.

Председатель Совета
Глава муниципального района


Р.Г.Калимуллин