



РЕШЕНИЕ

КАРАР

22.06.2021

№ 23-1

О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки Нижненаратбашского
сельского поселения Буинского
муниципального района Республики
Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённые решением Совета Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района РТ от 18.02.2013 № 1-36 «О Правилах землепользования и застройки Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района» (в редакции Решений от 28.06.2016 № 15-1, от 23.09.2017 № 38-1, от 12.02.2019 № 64-1) (далее – Правила) внести следующие изменения и. дополнения:

1.1. Статья 11 Правил:

пункт 3 дополнить подпунктом 6) в следующей редакции:

«6) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

пункт 4 изменить и изложить в следующей редакции:

«4. Предложения о внесении изменений и (или) дополнений в Правила направляются в Комиссию:

федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

органами исполнительной власти Республики Татарстан в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

органами местного самоуправления Буинского муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального района;

органами местного самоуправления Аксунского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории сельского поселения;

физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям,

снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

Кабинетом Министров Республики Татарстан, органом местного самоуправления Буинского муниципального района РТ, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

пункт 5 изменить и изложить в следующей редакции:

«5. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложений о внесении изменений и (или) дополнений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Руководителю Исполнительного комитета поселения.»;

пункт 6 изменить и изложить в следующей редакции:

«6. Руководитель Исполнительного комитета поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по рассмотрению проекта, в двадцати пяти дней принимает постановление (решение) о подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений и (или) дополнений в Правила, с указанием причин отклонения, и направляет копию постановления заявителям.»;

1.2. Статья 14 Правил:

пункт 4 изменить и изложить в следующей редакции:

«4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Руководителю Исполнительного комитета поселения.».

2. Настоящее Решение вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/>, а также Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Нижненаратбашского
сельского поселения
Буинского муниципального района

И.И. Галиуллин