РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ «2» апреля 2021 г. г. Альметьевск **КАРАР** № 451

О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 2 декабря 2019 г. № 2092 «Об утверждении краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020, 2021, 2022 годы»

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Республики Татарстан от 14 ноября 2007 г. №УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан», письма Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 9 октября 2020 г. №01-09-13820, от 19 октября 2020 г. №01-09-14286 «О внесении корректировки в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020, 2021 годы»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 2 декабря 2019 г. № 2092 «Об утверждении краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020, 2021, 2022 годы» (с учетом изменений, внесенных постановлениями исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 10 марта 2020 г. № 324, от 13 ноября 2020 г. № 1663) следующие изменения:

приложения №1, №2 к постановлению изложить в следующей редакции:

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного
комитета Альметьевского
муниципального района
от 2 декабря 2019 г. №2092

«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
Региональной программы капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020 год»

1. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 г. №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёмов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

2. Основные цели и задачи плана

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2020 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные
условия проживания 6599 гражданам в 52-х многоквартирных домах общей площадью 158 565,05 кв.м

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении №1 к плану.

3. Объёмы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020 году

Табл.№1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (штук)
1	2	3
ремонт крыши	кв.м	43 868,00
электроснабжения	кв.м	25 457,00
теплоснабжения	п.м	2 810,00
холодного водоснабжения	п.м	160,00
водоотведения	п.м	200,00
горячего водоснабжения	п.м	300,00
ремонт фасада	кв.м.	65 803,00
замена лифтового оборудования	штук	20

Объёмы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счёт средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении №2 к плану.

4. Обоснование объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчёт обоснования объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включённых в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счёт средств бюджета Республики Татарстан и местного бюджета определена статьёй 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

5. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Плана являются средства Фонда «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд), бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составит 349 705 467,19 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 73 160 014,00 рублей;

бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 193 398 453,19 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2020 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
1	2
Ремонт крыши	130 485 983,21
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
- электроснабжения	25 728 459,06
- теплоснабжения	6 031 990,93
- холодного водоснабжения	339 506,43
- горячего водоснабжения	471 706,71
- водоотведения	380 884,34
Ремонт фасада	133 599 241,98
Замена лифтового оборудования	40 453 509,51
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	6 916 324,68
Осуществление строительного контроля	5 297 860,34
Итого:	349 705 467,19

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведён в приложении №3 к плану.

6. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирных домах на 2020 год составляет 14 тыс. рублей

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

7. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

-формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план

реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

-представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

-участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

-согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

-перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

-согласовывает акты приёмки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утверждённой сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

-осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

-создаёт и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчётов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

-выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утверждённым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

-осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

-обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

-формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

-выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

8. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утверждёнными Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Приложение № 1
к краткосрочному плану
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества
многоквартирных домов,
расположенных в Альметьевском
муниципальном районе на 2020 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020 год

Табл.№1

№№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.м	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	Альметьевский муниципальный район	158565,05	6599				52	52				349705467,19	349705467,19
	Итого по Альметьевскому муниципальному району	158565,05	6599				52	52				349705467,19	349705467,19

Приложение № 2
к краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по видам ремонта, включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020 год

Табл.№1

№ п\п	адрес многоквартирного дома (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	стоимость капитального ремонта-всего	В том числе:					
			Стоимость строительно-монтажных работ	замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов в изготовление технических паспортов		Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2020 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	Осуществление строительного контроля
		рублей	рублей	рублей	единиц	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 7	3 040 962,88	2 896 563,08	0,00	0	0,00	99 000,00	45 399,80
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 8	2 417 482,84	2 332 867,97	0,00	0	0,00	49 500,00	35 114,87
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 12	4 591 847,22	4 482 983,78	0,00	0	0,00	49 500,00	59 363,44
4	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 18	4 1633 14,31	4 041 482,58	0,00	0	0,00	59 400,00	62 431,73
5	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 2	4 826 920,01	4 695 478,82	0,00	0	0,00	59 400,00	72 041,19
6	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 20	4 217 432,99	4 104 032,67	0,00	0	0,00	49 500,00	63 900,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 4	4 752 621,52	4 621 180,33	0,00	0	0,00	59 400,00	72 041,19
8	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 8	4 447 992,63	4 339 081,12	0,00	0	0,00	49 500,00	59 411,51
9	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 42	5 089 806,50	4 859 057,01	0,00	0	0,00	148 500,00	82 249,49
10	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 63	7 840 045,38	7 572 417,01	0,00	0	0,00	148 500,00	119 128,37
11	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 15	3 372 914,47	3 272 651,54	0,00	0	0,00	49 500,00	50 762,93
12	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 17	2 956 171,46	2 854 198,37	0,00	0	0,00	49 500,00	52 473,09
13	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 19	3 292 199,81	3 190 226,72	0,00	0	0,00	49 500,00	52 473,09
14	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 21	2 903 109,74	2 801 136,65	0,00	0	0,00	49 500,00	52 473,09
15	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 26	1 958 245,33	1 879 459,54	0,00	0	0,00	49 500,00	29 285,79
16	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 28	1 958 245,32	1 879 459,53	0,00	0	0,00	49 500,00	29 285,79
17	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 30	1 958 245,32	1 879 459,53	0,00	0	0,00	49 500,00	29 285,79
18	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 36	3 397 920,38	3 297 657,45	0,00	0	0,00	49 500,00	50 762,93
19	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 21	10 178 059,06	9 851 841,66	0,00	0	0,00	178 200,00	148 017,40
20	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 25	3 311 664,22	1 321 042,25	1 790 450,61	0	0,00	148 660,65	51 510,71
21	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 43	3 788 073,31	1 785 510,85	1 790 450,64	0	0,00	148 659,54	63 452,28
22	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 47	3 806 920,87	1 804 353,38	1 790 450,61	0	0,00	148 660,01	63 456,87
23	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 47	12 700 323,82	12 318 087,10		0	0,00	198 000,00	184 236,72
24	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 47а	12 734 450,11	12 351 718,52		0	0,00	198 000,00	184 731,59
25	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 53	11 504 007,78	5 662 955,69	5 372 517,58	0	0,00	297 362,86	171 171,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 12а	2 307 823,20	0,00	2 150 637,28	0	0,00	129 350,00	27 835,92
27	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 52	13 279 529,94	12 798 702,55		0	0,00	277 200,00	203 627,39
28	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 54	13 750 980,14	13 274 524,61		0	0,00	277 200,00	199 255,53
29	г. Альметьевск, ул. Геофизическая, д. 31	2 996 591,36	2 861 639,52		0	0,00	89 100,00	45 851,84
30	г. Альметьевск, ул. Громовой, д. 7	8 499 932,55	8 280 158,22		0	0,00	89 100,00	130 674,33
31	г. Альметьевск, ул. Девонская, д. 95	11 353 930,52	10 888 757,12		0	0,00	277 200,00	187 973,40
32	г. Альметьевск, ул. Дружбы, д. 10	7 798 040,24	7 592 917,96		0	0,00	82 799,08	122 323,20
33	г. Альметьевск, ул. Заслонова, д. 18	8 553 554,34	8 241 265,94		0	0,00	178 200,00	134 088,40
34	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 14	2 918 455,61	2 794 450,65		0	0,00	79 200,00	44 804,96
35	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 101	2 789 161,56	844 967,73	1 790 582,57	0	0,00	109 187,75	44 423,51
36	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 104б	11 768 998,83	0,00	11 441 875,51	0	0,00	179 100,00	148 023,32
37	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 107	12 460 026,64	12 051 089,44		0	0,00	227 353,50	181 583,70
38	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 93	2 789 137,53	844 967,73	1 790 582,60	0	0,00	109 187,77	44 399,43
39	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 11	15 621 186,11	15 166 821,81		0	0,00	226 710,00	227 654,30
40	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 21	10 627 681,25	10 249 154,55		0	0,00	217 800,00	160 726,70
41	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 11	11 273 246,07	3 748 828,93	7 163 431,78	0	0,00	188 436,97	172 548,39
42	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 17	7 784 929,62	2 104 963,95	5 372 530,33	0	0,00	188 656,55	118 778,79
43	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 27	10 077 081,10	9 672 011,30	0,00	0	0,00	247 500,00	157 569,80
44	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 27	4 993 137,54	4 757 490,79	0,00	0	0,00	148 500,00	87 146,75
45	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 39	12 458 624,90	12 079 433,40	0,00	0	0,00	198 000,00	181 191,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 10	18 417 331,71	17 995 692,51	0,00	0	0,00	148 500,00	273 139,20
47	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 5	9 185 730,77	8 817 867,02	0,00	0	0,00	227 700,00	140 163,75
48	п. ж/д станции Калейкино ул. Гагарина, д. 55	5 953 716,16	5 716 093,15	0,00	0	0,00	148 500,00	89 123,01
49	п. Молодежный, ул. Комсомольская, д. 1	4 809 611,36	4 642 343,37	0,00	0	0,00	89 100,00	78 167,99
50	с. Русский Акташ, ул. Суворова, д. 1	5 206 574,55	4 987 036,09	0,00	0	0,00	128 700,00	90 838,46
51	с. Русский Акташ, ул. Суворова, д. 3	3 080 431,80	2 907 046,66	0,00	0	0,00	108 900,00	64 485,14
52	с. Тайсуганово, ул. Салахутдинова, д. 31	3 741 044,51	3 624 644,51	0,00	0	0,00	59 400,00	57 000,00
ИТОГО:		349 705 467,19	297 037 772,66	40 453 509,51	0	0,00	6 916 324,68	5 297 860,34

Приложение № 3
к краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020 год

Таб. №1

№	Адрес (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего кап.ремонта	Материал стен***	Этажность	Общая площадь МКД, кв.м	в том числе жилых		Количество граждан, зарегистрированных в МКД	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
							Всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан			Итого	в том числе					
												бюджет субъекта	бюджет МО	Средства собственников помещений			
											рублей	рублей	рублей	рублей	рублей/ кв.м.	рублей/ кв.м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 7	1960	1960	монолитного железобетона	2	641,20	616,00	403,60	48	частично	3 040 962,88	1 339 421,61	1 355 606,25	345 935,02	4 742,61	14 000,00	31.12.2020
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 8	1980	1985	монолитного железобетона	2	403,00	367,40	231,80	20	частично	2 417 482,84	989 423,94	1 065 125,00	362 933,90	5 998,72	14 000,00	31.12.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 12	1982	1982	кирпичные	2	1 051,20	955,20	955,20	57	частично	4 591 847,22	1 173 402,75	1 601 250,00	1 817 194,47	4 368,20	14 000,00	31.12.2020
4	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 18	1999	1999	кирпичные	3	1 376,70	1 228,60	1 228,60	82	частично	4 163 314,31	1 297 292,25	1 593 801,49	1 272 220,57	3 024,13	14 000,00	31.12.2020
5	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 2	1975	1975	кирпичные	2	040,90	913,40	913,40	58	частично	4 826 920,01	1 504 024,22	2 196 590,50	1 126 305,29	4 637,26	14 000,00	31.12.2020
6	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 20	1993	1993	кирпичные	2	995,00	967,20	967,20	66	частично	4 217 432,99	1 369 999,42	1 629 746,19	1 217 687,38	4 238,63	14 000,00	31.12.2020
7	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 4	1976	1976	кирпичные	2	1 060,00	932,80	932,80	52	частично	4 752 621,52	1 487 457,69	1 783 684,76	1 481 479,07	4 483,61	14 000,00	31.12.2020
8	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 8	1989	0	кирпичные	2	1 000,60	862,20	862,20	51	частично	4 447 992,63	1 526 302,84	1 822 206,95	1 099 482,84	4 445,33	14 000,00	31.12.2020
9	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 42	1994	1994	сборно-щитовых панелей	3	1 568,80	1 439,40	1 439,40	80	частично	5 089 806,50	2 971 629,97	1 884 842,23	233 334,30	3 244,39	14 000,00	31.12.2020
10	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 63	1982	1982	сборно-щитовых панелей	3	1 502,80	1 415,50	1 028,50	93	частично	7 840 045,38	3 140 276,39	3 363 687,77	1 336 081,22	5 216,96	14 000,00	31.12.2020
11	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 15	1972	0	кирпичные	2	795,10	741,10	741,10	35	частично	3 372 914,47	1 195 093,36	1 438 215,98	739 605,13	4 242,13	14 000,00	31.12.2020
12	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 17	1969	1969	кирпичные	2	791,30	723,70	723,70	39	частично	2 956 171,46	1 218 578,37	1 461 697,60	275 895,49	3 735,84	14 000,00	31.12.2020
13	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 19	1969	1969	кирпичные	2	787,40	722,20	722,20	45	частично	3 292 199,81	1 209 969,98	1 453 085,75	629 144,08	4 181,10	14 000,00	31.12.2020
14	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 21	1969	0	кирпичные	2	777,70	719,30	719,30	45	частично	2 903 109,74	1 212 067,86	1 455 174,97	235 866,91	3 732,94	14 000,00	31.12.2020
15	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 26	2003	2003	кирпичные	5	2 036,70	1 886,20	1 886,20	84	частично	1 958 245,33	183 452,44	221 252,34	1 553 540,55	961,48	14 000,00	31.12.2020
16	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 28	2003	2003	кирпичные	5	1 932,20	1 758,30	1 758,30	84	частично	1 958 245,32	213 133,30	263 133,42	1 481 978,60	1 013,48	14 000,00	31.12.2020
17	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 30	2003	0	кирпичные	5	2 025,80	1 843,00	1 843,00	84	частично	1 958 245,32	214 400,00	264 471,49	1 479 373,83	966,65	14 000,00	31.12.2020
18	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 36	1974	1974	кирпичные	2	777,30	724,00	724,00	45	частично	3 397 920,38	1 225 640,91	1 468 747,68	703 531,79	4 371,44	14 000,00	31.12.2020
19	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 21	1998	1998	кирпичные	3	2 001,20	1 669,90	1 669,90	75	частично	10 178 059,06	3 802 374,10	2 753 703,50	3 621 981,46	5 085,98	14 000,00	31.12.2020
20	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 25	1971	1971	кирпичные	9	2 959,80	2 087,50	2 055,60	76	частично	3 311 664,22	50 000,00	0,00	3 261 664,22	1 118,88	14 000,00	31.12.2020
21	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 43	1972	1972	кирпичные	9	2 623,00	2 232,20	2 232,20	112	частично	3 788 073,31	400 000,00	500 000,00	2 888 073,31	1 444,18	14 000,00	31.12.2020
22	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 47	1972	1972	ирпичные	9	2 623,00	2 277,20	2 277,20	84	частично	3 806 920,87	373 877,22	524 167,70	2 908 875,95	1 451,36	14 000,00	31.12.2020
23	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 47	1982	0	сборно-щитовых панелей	5	4 882,50	4 345,80	4 345,80	261	частично	12 700 323,82	1 639 976,86	2 934 696,43	8 125 650,53	2 601,19	14 000,00	31.12.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
24	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 47а	1981	0	сборно-щитовых панелей	5	4 898,80	4 428,40	4 263,60	255	частично	12 734 450,11	1 702 620,67	2 420 756,06	8 611 073,38	2 599,50	14 000,00	31.12.2020
25	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 53	1995	1995	сборно-щитовых панелей	9	6 930,30	5 882,30	5 882,30	258	частично	11 504 007,78	739 687,23	2 550 931,71	8 213 388,84	1 659,96	14 000,00	31.12.2020
26	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 12а	1998	1998	кирпичные	7	2 116,40	1 685,50	1 243,10	30	частично	2 307 823,20	50 000,00	0,00	2 257 823,20	1 090,45	14 000,00	31.12.2020
27	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 52	1987	1987	кирпичные	5	5 634,00	4 813,60	4 813,60	294	частично	13 279 529,94	1 740 204,37	2 091 306,12	9 448 019,45	2 357,03	14 000,00	31.12.2020
28	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 54	1987	2011	сборно-щитовых панелей	5	6 920,70	6 306,60	6 306,60	327	частично	13 750 980,14	540 853,58	879 467,69	12 330 658,87	1 986,93	14 000,00	31.12.2020
29	г. Альметьевск, ул. Геофизическая, д. 31	1985	1985	кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	4	1 542,60	694,90	694,90	0	частично	2 996 591,36	1 383 395,24	1 329 275,45	283 920,67	1 942,56	14 000,00	31.12.2020
30	г. Альметьевск, ул. Громовой, д. 7	1995	1995	кирпичные	3	1 951,30	1 722,10	1 475,70	92	частично	8 499 932,55	2 828 242,94	3 050 497,63	2 621 191,98	4 356,04	14 000,00	31.12.2020
31	г. Альметьевск, ул. Девонская, д. 95	1966	1966	несущих панелей	5	3 891,53	3 497,80	3 352,80	193	частично	11 353 930,52	1 913 022,20	2 229 071,69	7 211 836,63	2 917,60	14 000,00	31.12.2020
32	г. Альметьевск, ул. Дружбы, д. 10	1992	1992	кирпичные	3	1 553,00	1 262,60	1 262,60	80	частично	7 798 040,24	3 298 315,45	3 517 013,43	982 711,36	5 021,28	14 000,00	31.12.2020
33	г. Альметьевск, ул. Заслонова, д. 18	1964	2010	кирпичные	4	2 216,62	1 688,20	1 688,20	88	частично	8 553 554,34	2 647 310,33	3 159 153,46	2 747 090,55	3 858,83	14 000,00	31.12.2020
34	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 14	1960	2014	кирпичные	2	715,30	612,80	529,70	29	частично	2 918 455,61	1 163 379,26	1 233 507,12	521 569,23	4 080,04	14 000,00	31.12.2020
35	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 101	1972	0	кирпичные	9	3 115,75	2100,40	2067,40	76	частично	2 789 161,56	100 000,00	0,00	2 689 161,56	895,18	14 000,00	31.12.2020
36	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 104б	2002	2004	кирпичные	14	14 100,50	11 346,00	11346,00	393	частично	11 768 998,83	100 000,00	0,00	11 668 998,83	834,65	14 000,00	31.12.2020
37	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 107	1971	0	сборно-щитовых панелей	5	4 821,00	4 302,10	4 302,10	224	частично	12 460 026,64	1 809 151,94	2 609 047,47	8 041 827,23	2 584,53	14 000,00	31.12.2020
38	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 93	1972	0	кирпичные	9	3 051,40	2 069,50	2 069,50	87	частично	2 789 137,53	100 000,00	0,00	2 689 137,53	914,05	14 000,00	31.12.2020
39	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 11	1974	0	сборно-щитовых панелей	5	6 431,20	5 705,40	5 705,40	299	частично	15 621 186,11	1 802 892,27	2 205 504,21	11 612 789,63	2 428,97	14 000,00	31.12.2020
40	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 21	1965	1965	кирпичные	4	2 719,85	1 515,70	1 515,70	163	частично	10 627 681,25	3 566 548,29	3 892 979,56	3 168 153,40	3 907,45	14 000,00	31.12.2020
41	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 11	1995	0	сборно-щитовых панелей	9	9 069,80	7 996,40	7 996,40	342	частично	11 273 246,07	1 270 000,00	947 000,00	9 056 246,07	1 242,94	14 000,00	31.12.2020
42	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 17	1995	0	кирпичные	9	7 142,60	5 577,00	5 577,00	258	частично	7 784 929,62	250 000,00	500 000,00	7 034 929,62	1 089,93	14 000,00	31.12.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
43	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 27	1972	0	сборно-щитовых панелей	5	3 056,70	2 723,90	2 723,90	112	частично	10 077 081,10	2 548 490,22	2 913 970,73	4 614 620,15	3 296,72	14 000,00	31.12.2020
44	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 27	1983	1998	сборно-щитовых панелей	9	4 465,60	3 398,60	3 398,60	154	частично	4 993 137,54	198 950,64	405 818,58	4 388 368,32	1 118,13	14 000,00	31.12.2020
45	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 39	1970	1970	сборно-щитовых панелей	5	3 561,00	3 510.30	3 510,30	165	частично	12 458 624,90	2 295 077,87	2 608 371,57	7 555 175,46	3 498,63	14 000,00	31.12.2020
46	г. Альметьевск, ул. Сулейманової, д. 10	1985	2017	сборно-щитовых панелей	9	11 355,40	9 910,10	9 458,00	455	частично	18 417 331,71	701 908,07	1 001 090,07	16 714 333,57	1 621,90	14 000,00	31.12.2020
47	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 5	1989	2017	сборно-щитовых панелей	9	8 281,90	8 281,90	7 885,30	360	частично	9 185 730,77	500 000,00	750 000,00	7 935 730,77	1 109,13	14 000,00	31.12.2020
48	п. ж/д станции Калейкино ул. Гагарина, д. 55	1953	1953	кирпичные	2	679,20	636,10	420,30	40	частично	5 953 716,16	2 626 196,79	2 621 374,82	706 144,55	8 765,78	14 000,00	31.12.2020
49	п. Молодежный, ул. Комсомольская, д. 1	1971	1971	кирпичные	2	814,70	706,10	480,20	53	частично	4 809 611,36	2 476 741,90	2 040 423,68	292 445,78	5 903,54	14 000,00	31.12.2020
50	с. Русский Акташ, ул. Суворова, д. 1	1962	1962	кирпичные	2	702,20	648,80	376,60	39	частично	5 206 574,55	2 152 237,38	2 322 163,65	732 173,52	7 414,66	14 000,00	31.12.2020
51	с. Русский Акташ, ул. Суворова, д. 3	1963	1963	кирпичные	2	343.50	309,08	153,70	16	частично	3 080 431,80	1 234 458,87	1 355 571,60	490 401,33	8 967,78	14 000,00	31.12.2020
52	с. Тайсуганово, ул. Салахутдинова, д. 31	1984	1984	кирпичные	2	829,00	720,40	418,70	41	частично	3 741 044,51	1 682 533,01	1 477 815,70	580 695,80	4 512,72	14 000,00	31.12.2020
ИТОГО:						158 565,05	135 056,78	130 225,10	6599		349 705 467,19	73 160 014,00	83 147 000,00	193 398 453,19	171 283,39		

Приложение №2
УТВЕРЖДЕН
постановлением
исполнительного комитета
Альметьевского
муниципального района
от 2 декабря 2019 г. №2092

«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
Региональной программы капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2021 год»

1. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2021 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 г. №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёмов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

2. Основные цели и задачи плана

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2021 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные

условия проживания 5661 гражданину в 37-ми многоквартирных домах общей площадью 131 172,54 кв. м.

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении №1 к плану.

3. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2021 году

Табл.№1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (штук)
1	2	3
теплоснабжение	п.м.	3060,00
ГВС	п.м.	400,00
ХВС	п.м.	250,00
водоотведение	п.м.	280,00
электроснабжения	п.м	24 866,00
ремонт кровли	кв.м	32 673,00
ремонт фасада	кв.м	78 155,00
замена лифтового оборудования	штук	6

Объёмы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счёт средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении №2 к плану.

4. Обоснование объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчёт обоснования объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местного бюджета определена статьей 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

5. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Плана являются средства Фонда «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд), бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных

специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составит 339 294 266,60 рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 73 160 014,00рублей;
- бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;
- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 182 987 252,60 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2021 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
1	2
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
- теплоснабжение	6 200 000,00
- гвс	600 000,00
- хвс	400 000,00
- водоотведение	450 000,00
- электроснабжения	33 300 000,00
Ремонт крыши	123 100 000,00
Ремонт фасада	152 746 807,00
Замена лифтового оборудования	11 400 000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	6 174 507,49
Осуществление строительного контроля	4 922 952,11
Итого:	339 294 266,60

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведен в приложении № 3 к плану.

6. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2021 год составляет 14 тыс. рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Планом, осуществляется за счёт средств собственников

помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

7. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

-представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

-участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

-согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

-перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

-согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

-осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

-создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

-выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

-осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

-обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

-формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

-выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

8. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утверждённым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Приложение № 1
к краткосрочному плану
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества
многоквартирных домов,
расположенных в Альметьевском
муниципальном районе на 2021 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2021 год

Табл.№1

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.м	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	Альметьевский муниципальный район	131 172,54	5661				37	37				339 294 266,60	339 294 266,60
	Итого по Альметьевскому муниципальному району	131 172,54	5661				37	37				339 294 266,60	339 294 266,60

Приложение № 2
к краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2021 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по видам ремонта, включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2021 год

Табл.№1

№ п\п	адрес многоквартирного дома (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	стоимость капитального ремонта-всего	В том числе:					
			Стоимость строительно-монтажных работ	замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов в изготовление технических паспортов		Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2020 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	Осуществление строительного контроля
		рублей	рублей	рублей	единиц	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 10	3 967 300,00	3 820 000,00	0,00	0	0,00	90 000,00	57 300,00
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 11	3 967 300,00	3 820 000,00	0,00	0	0,00	90 000,00	57 300,00
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 15	3 967 300,00	3 820 000,00	0,00	0	0,00	90 000,00	57 300,00
4	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 17	4 586 450,00	4 430 000,00	0,00	0	0,00	90 000,00	66 450,00
5	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 10	4 677 800,00	4 520 000,00	0,00	0	0,00	90 000,00	67 800,00
6	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 14	3 581 750,00	3 450 000,00	0,00	0	0,00	80 000,00	51 750,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 16	3 581 750,00	3 450 000,00	0,00	0	0,00	80 000,00	51 750,00
8	пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 22	3 957 300,00	3 820 000,00	0,00	0	0,00	80 000,00	57 300,00
9	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 16	3 957 300,00	3 820 000,00	0,00	0	0,00	80 000,00	57 300,00
10	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 6	4 860 500,00	4 700 000,00	0,00	0	0,00	90 000,00	70 500,00
11	пгт. Нижняя Мактама, ул. Полевая, д. 6	9 517 700,00	9 180 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	137 700,00
12	пгт. Нижняя Мактама, ул. Полевая, д. 8	9 517 700,00	9 180 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	137 700,00
13	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 1	5 225 450,00	5 030 000,00	0,00	0	0,00	120 000,00	75 450,00
14	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 39	5 113 500,00	3 000 000,00	1 900 000,00	0	0,00	140 000,00	73 500,00
15	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 7	10 045 500,00	9 700 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	145 500,00
16	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 13	15 495 750,00	15 050 000,00	0,00	0	0,00	220 000,00	225 750,00
17	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 2	1 978 500,00	1 900 000,00	0,00	0	0,00	50 000,00	28 500,00
18	г. Альметьевск, ул. Бигаш, д. 121	14 611 500,00	8 400 000,00	5 700 000,00	0	0,00	300 000,00	211 500,00
19	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 27	15 515 750,00	15 050 000,00	0,00	0	0,00	240 000,00	225 750,00
20	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 5	5 113 500,00	3 000 000,00	1 900 000,00	0	0,00	140 000,00	73 500,00
21	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 90	12 741 709,11	12 326 807,00	0,00	0	0,00	230 000,00	184 902,11
22	г. Альметьевск, ул. Громовой, д. 9	9 721 000,00	9 400 000,00	0,00	0	0,00	180 000,00	141 000,00
23	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 103	13 922 500,00	13 500 000,00	0,00	0	0,00	220 000,00	202 500,00
24	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 15	13 922 500,00	13 500 000,00	0,00	0	0,00	220 000,00	202 500,00
25	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 5	18 510 000,00	18 000 000,00	0,00	0	0,00	240 000,00	270 000,00
26	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 15	11 253 500,00	10 900 000,00	0,00	0	0,00	190 000,00	163 500,00
27	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 25	5 113 500,00	3 000 000,00	1 900 000,00	0	0,00	140 000,00	73 500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	г. Альметьевск, ул. Пугачева, д. 22	15 358 007,49	14 900 000,00	0,00	0	0,00	234 507,49	223 500,00
29	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 33	14 470 000,00	14 000 000,00				260 000,00	210 000,00
30	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 35	16 368 500,00	15 900 000,00	0,00	0	0,00	230 000,00	238 500,00
31	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 18	10 959 000,00	10 600 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	159 000,00
32	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 20	10 959 000,00	10 600 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	159 000,00
33	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 22	10 959 000,00	10 600 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	159 000,00
34	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 151	11 710 250,00	11 350 000,00	0,00	0	0,00	190 000,00	170 250,00
35	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 12	7 488 000,00	7 200 000,00	0,00	0	0,00	180 000,00	108 000,00
36	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 88	15 455 000,00	15 000 000,00	0,00	0	0,00	230 000,00	225 000,00
37	п. ж/д станции Калейкино, ул. Гагарина, д. 53	7 143 200,00	6 880 000,00	0,00	0	0,00	160 000,00	103 200,00
ИТОГО:		339 294 266,60	316 796 807,00	11 400 000,00	0	0	6 174 507,49	4 922 952,11

Приложение № 3
к краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2021 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2021 год

Табл.№1

№	Адрес (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего кап.ремонта	Материал стен***	Этажность	Общая площадь МКД, кв.м	в том числе жилых		Количество граждан, зарегистри- рованных в МКД	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей				Удельная стоимость капитального ремон 1 кв.метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
							Всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан			Итого	в том числе					
												бюджет субъекта	бюджет МО	Средства собствен-ников помещений			
											рублей	рублей	рублей	рублей	рублей/кв.м.	рублей/кв.м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 10	1979	1979	Стены из сборно-щитовых панелей	3	1 547,90	1 375,90	990,40	79	частично	3967 300,00	1325 696,45	1751 278,46	890 325,09	2 563,02	14 000,00	31.12. 2021
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 11	1978	1978	Стены из монолитного железобетона	3	1 554,20	1 428,80	1 007,40	62	частично	3967 300,00	1312 142,60	1736 366,42	918 790,98	2 552,63	14 000,00	31.12. 2021
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 15	1980	1980	Стены из сборно-щитовых панелей	3	1 563,90	1 437,60	1 437,60	69	частично	3967 300,00	1435 938,95	1742 467,69	788 893,36	2 536,80	14 000,00	31.12. 2021
4	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 17	1994	1994	Стены кирпичные	3	1 488,20	1 360,20	1 340,40	73	частично	4586 450,00	1475 805,60	1786 309,05	1324 335,35	3 081,88	14 000,00	31.12. 2021
5	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 10	1997	1997	Стены кирпичные	2	1 028,60	957,60	957,60	57	частично	4677 800,00	1678 248,08	1934 179,22	1065 372,70	4 547,73	14 000,00	31.12. 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 14	1998	1998	Стены кирпичные	2	559,20	462,70	462,70	8	частично	3581 750,00	1381 729,07	1528 630,88	671 390,05	6 405,13	14 000,00	31.12. 2021
7	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 16	1990	1990	Стены кирпичные	2	419,90	378,90	378,90	26	частично	3581 750,00	1384 763,73	1593 287,47	603 698,80	8 530,01	14 000,00	31.12. 2021
8	пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 22	1979	1979	Стены из монолитного железобетона	3	1 461,00	1 375,20	1 375,20	61	частично	3957 300,00	1421 699,98	1651 996,24	883 603,78	2 708,62	14 000,00	31.12. 2021
9	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 16	1974	1974	Стены из сборно-щитовых панелей	3	1 575,10	1 397,70	1 017,10	67	частично	3957 300,00	1267 545,47	1472 692,92	1217 061,61	2 512,41	14 000,00	31.12. 2021
10	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 6	1995	1995	Стены кирпичные	5	7 491,60	7 038,00	4 199,50	376	частично	4860 500,00	86 509,05	190 348,38	4583 642,57	648,79	14 000,00	31.12. 2021
11	пгт. Нижняя Мактама, ул. Полевая, д. 6	1977	1977	Стены из сборно-щитовых панелей	3	1 716,70	1 434,70	1 001,40	68	частично	9517 700,00	3057 585,90	3704 398,58	2755 715,52	5 544,18	14 000,00	31.12. 2021
12	пгт. Нижняя Мактама, ул. Полевая, д. 8	1977	1977	Стены из сборно-щитовых панелей	3	1 718,10	1 435,10	1 013,00	62	частично	9517 700,00	3656 843,54	4261 472,37	1599 384,09	5 539,67	14 000,00	31.12. 2021
13	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 1	1993	2006	Стены из монолитного железобетона	3	1 800,00	1 647,00	828,20	64	частично	5225 450,00	1005 884,24	1259 425,55	2960 140,21	2 903,03	14 000,00	31.12. 2021
14	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 39	1969	1969	Стены кирпичные	9	2 634,00	2 281,20	2 281,20	120	частично	5113 500,00	1290 000,00	314 121,87	3509 378,13	1 941,34	14 000,00	31.12. 2021
15	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 7	1969	1969	Стены из несущих панелей	5	2 917,00	2 605,60	2 605,60	145	частично	10045 500,00	3683 886,09	3970 341,86	2391 272,05	3 443,78	14 000,00	31.12. 2021
16	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 13	1974	1974	Стены кирпичные	5	5 091,50	4 202,00	4 202,00	200	частично	15495 750,00	3215 972,33	4026 584,31	8253 193,36	3 043,45	14 000,00	31.12. 2021
17	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 2	1983	2008	Стены из монолитного железобетона	5	4 413,40	4 408,60	4 408,60	266	частично	1978 500,00	83 718,43	258 245,22	1636 536,35	448,29	14 000,00	31.12. 2021
18	г. Альметьевск, ул. Бигаш, д. 121	1997	1997	Стены из сборно-щитовых панелей	9	6 426,00	5 542,10	5 542,10	250	частично	14611 500,00	3718 800,00	456 584,58	10436 115,42	2 273,81	14 000,00	31.12. 2021
19	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 27	1976	1976	Стены кирпичные	5	5 076,20	4 568,20	4 391,70	232	частично	15515 750,00	3113 730,45	3898 571,52	8503 448,03	3 056,57	14 000,00	31.12. 2021
20	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 5	1976	1976	Стены кирпичные	9	2 971,40	2 139,00	2 139,00	76	частично	5113 500,00	1290 000,00	218 420,30	3605 079,70	1 720,91	14 000,00	31.12. 2021
21	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 90	1981	2008	Стены кирпичные	9	13 708,80	11 655,70	11 490,40	528	частично	12741 709,11	109 910,22	767 759,30	11864 039,59	929,45	14 000,00	31.12. 2021
22	г. Альметьевск, ул. Громовой, д. 9	1997	1997	Стены кирпичные	3	1 433,69	1 273,10	0,00	59	частично	9721 000,00	3092 245,45	3973 358,73	2655 395,82	6 780,41	14 000,00	31.12. 2021
23	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 103	1970	1970	Стены из сборно-щитовых панелей	5	4 808,70	4 349,90	4 349,90	208	частично	13922 500,00	2138 614,36	2747 613,42	9036 272,22	2 895,27	14 000,00	31.12. 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
24	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 15	1974	1974	Стены из сборно-щитовых панелей	5	4 957,30	4 458,10	4 156,80	248	частично	13922 500,00	1926 153,88	2697 767,75	9298 578,37	2 808,48	14 000,00	31.12. 2021
25	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 5	1973	2008	Стены из сборно-щитовых панелей	5	6 446,60	5 781,00	5 379,30	282	частично	18510 000,00	3386 429,72	3303 892,53	11819 677,75	2 871,28	14 000,00	31.12. 2021
26	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 15	1965	2008	Стены из сборно-щитовых панелей	4	2 254,05	2 066,80	1 978,10	102	частично	11253 500,00	3405 345,05	3828 354,67	4019 800,28	4 992,57	14 000,00	31.12. 2021
27	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 25	1973	1973	Стены кирпичные	9	3 573,90	2 038,60	2 038,60	80	частично	5113 500,00	290 000,00	332 938,24	4490 561,76	1 430,79	14 000,00	31.12. 2021
28	г. Альметьевск, ул. Пугачева, д. 22	1973	1973	Стены кирпичные	5	3 620,20	3 094,95	2 668,45	205	частично	15358 007,49	3786 596,20	4987 944,38	6583 466,91	4 242,31	14 000,00	31.12. 2021
29	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 33	1981	1981	Стены из сборно-щитовых панелей	5	5 002,80	4 426,00	4 426,00	255	частично	14 470 000,00	2237 632,87	3000 742,03	9231 625,10	2 892,38	14 000,00	31.12. 2021
30	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 35	1982	1982	Стены из сборно-щитовых панелей	5	6 514,20	5 786,20	5 786,20	316	частично	16368 500,00	2187 179,42	2878 363,63	11302 956,95	2 512,74	14 000,00	31.12. 2021
31	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 18	1966	1966	Стены из несущих панелей	5	2 815,10	2 587,70	2 529,80	150	частично	10959 000,00	2473 449,36	3088 199,47	5397 351,17	3 892,93	14 000,00	31.12. 2021
32	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 20	1966	1966	Стены из сборно-щитовых панелей	5	2 843,60	2 542,10	2 541,10	125	частично	10959 000,00	2521 053,23	2984 488,34	5453 458,43	3 853,92	14 000,00	31.12. 2021
33	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 22	1967	1967	Стены из несущих панелей	5	2 842,50	2 585,20	2 543,20	132	частично	10959 000,00	2561 302,34	3217 648,54	5180 049,12	3 855,41	14 000,00	31.12. 2021
34	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 151	1984	1984	Стены из сборно-щитовых панелей	9	6 843,50	5 749,00	5 465,80	246	частично	11710 250,00	157 919,10	477 061,54	11075 269,36	1 711,15	14 000,00	31.12. 2021
35	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 12	1985	1985	Стены из сборно-щитовых панелей	9	4 273,20	3 591,70	3 438,80	136	частично	7488 000,00	641 304,95	836 063,89	6010 631,16	1 752,32	14 000,00	31.12. 2021
36	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 88	1972	1972	Стены кирпичные	5	5 085,50	3 593,10	3 593,10	190	частично	15455 000,00	2635 441,83	3169 110,13	9650 448,04	3 039,03	14 000,00	31.12. 2021
37	п. ж/д станции Калейкино, ул. Гагарина, д. 53	1953	1996	Стены кирпичные	2	695,00	633,00	412,50	38	частично	7143 200,00	2722 936,06	3099 970,52	1320 293,42	10 277,99	14 000,00	31.12. 2021
ИТОГО:						131 172,54	113 688,25	105 650,75	5 661		339 294 266,60	73 160 014,00	83 147 000,00	182 987 252,60			

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
исполнительного комитета района М.Н. Гирфанов

ПРОТОКОЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
БЕРКЕТМӘ БҮЛЕГЕ