



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

31.01.2020

г.Казань

№ 59

О внесении изменения в Республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы, утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 242 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы, утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 242 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», изменение, изложив ее в новой редакции (прилагается).

И.о.Премьер-министра
Республики Татарстан



Р.К.Нигматуллин

Утверждена постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 29.03.2019 № 242
(в редакции постановления
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 31.01. 2020 № 59)

Республиканская адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на 2019 – 2025 годы

Паспорт программы

Наименование программы	Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы (далее – Программа)
Государственный заказчик – координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Главный распределитель бюджетных средств	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Исполнители основных мероприятий Программы	Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан
Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией	Общий контроль за реализацией Программы осуществляет Кабинет Министров Республики Татарстан; Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан организует взаимодействие с исполнителями Программы, координацию и контроль их деятельности при реализации мероприятий Программы
Основания для разработки Программы	Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»; Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ)
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными (в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ)

Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания (в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ)
Участники Программы (муниципальные районы и образования Республики Татарстан)	Агрызский, Актанышский, Арский, Балтасинский, Елабужский, Зеленодольский, Кукморский, Мензелинский, Сабинский, Чистопольский муниципальные районы и муниципальное образование г.Казани
Срок реализации Программы	2019 – 2025 годы, в том числе: этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года; этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года; этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года; этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года; этап 2023 года – до 31 декабря 2024 года; этап 2024 года – до 1 сентября 2025 года. В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ
Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств: Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 787,25 млн.рублей; бюджета Республики Татарстан – 253,16 млн.рублей. Общий объем финансирования Программы – 1 040,41 млн.рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы (индикаторы оценки результатов)	Индикаторы оценки результатов основных мероприятий приведены в приложении № 1 к Программе. Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 5 к Программе

I. Текущее состояние жилищного фонда в Республике Татарстан

Площадь жилищного фонда в Республике Татарстан составляет 101 854,8 тыс.кв.метров, из которого 92 процента жилья находится в частной собственности (94 504,1 тыс.кв.метров), 6 процентов – в муниципальной (5 539,3 тыс.кв.метров), 2 процента – в государственной (1 811,4 тыс.кв.метров).

В республике насчитывается 47 185 домов общей площадью 76 084,7 тыс.кв.метров, из них 17 257 многоквартирных домов (далее – МКД) общей площадью 70 967,5 тыс.кв.метров (без учета блокированной застройки).

По состоянию на IV квартал 2019 года признаны аварийными и непригодными к проживанию в связи с физическим износом 146 МКД, которые состоят из 1 417 помещений общей расселяемой площадью 42 907,81 кв.метра, в которых проживает 3 619 жителей, в том числе:

- в частной собственности – 878 помещений на 24 710,59 кв.метра;
- в муниципальной собственности – 539 помещений на 18 197,22 кв.метра.

До 1 января 2017 года признаны аварийными 85 МКД, которые состоят из 654 помещений общей расселяемой площадью 21 027,73 кв.метра, в которых проживает 1 754 жителя, в том числе:

в частной собственности – 386 помещений на 11 907,52 кв.метра;

в муниципальной собственности – 268 помещений на 9 120,21 кв.метра.

Муниципальными образованиями сведения о количестве аварийного жилищного фонда вносятся в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» Фонда. Указанные сведения подтверждаются скан-копиями заключений, актов осмотра, постановлений руководителя муниципалитета о признании МКД аварийными и непригодными к проживанию, а также фотоматериалами. Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан проводится выборочная проверка указанных сведений с выездом на место.

II. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в МКД, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для их переселения.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан.

III. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Перечень МКД, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим изно-

сом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы, приведен в приложении № 2 к ней.

Основной задачей Программы является переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Программа будет реализована с 2019 года по 1 сентября 2025 года.

Общая стоимость Программы составляет 1 040,41 млн.рублей.

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Программы приведены в приложении № 1 к ней.

IV. Перечень муниципальных образований, участвующих в Программе

Перечень муниципальных образований Республики Татарстан, участвующих в Программе, сформирован с учетом следующих условий:

а) муниципальным образованием выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ;

б) наличие на территории муниципального образования МКД, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Муниципальными образованиями утверждаются муниципальные адресные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании данных, внесенных в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: reformagkh.ru.

В реализации Программы участвуют следующие муниципальные образования:

Агрызский муниципальный район, Актанышский муниципальный район, Арский муниципальный район, Балтасинский муниципальный район, Елабужский муниципальный район, Зеленодольский муниципальный район, Кукморский муниципальный район, Мензелинский муниципальный район, Сабинский муниципальный район, Чистопольский муниципальный район, муниципальное образование г.Казани.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из МКД, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других МКД, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из МКД при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

При определении количества МКД, вошедших в этапы переселения, учтены вышеуказанные критерии и лимиты финансирования этапов переселения.

V. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 1 040,41 млн.рублей, в том числе средства:

Фонда – 787,25 млн.рублей (доля составляет 75,7 процента);

Республики Татарстан – 253,16 млн.рублей (доля составляет 24,3 процента).

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных МКД, включенных в Программу, а также способами переселения граждан согласно приложению № 3 к Программе.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы приведено в приложении № 4 к Программе.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется муниципальным образованием, на территории которого расположен аварийный МКД, с учетом факторов, перечисленных в части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При возникновении спора о размере возмещения за изымаемое жилое помещение рыночная стоимость жилого помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При реализации Программы выкупная стоимость может изменяться в соответствии с соглашением сторон, заключаемым между муниципальным образованием и собственником аварийного жилого помещения, либо по решению суда в случае изъятия имущества для муниципальных нужд в судебном порядке при несогласии собственника с условиями Программы.

Принимая во внимание сложившуюся в г.Казани судебную практику о предоставлении собственникам жилых помещений аварийного жилищного фонда других благоустроенных жилых помещений, а также учитывая высокую стоимость выкупа аварийного жилья у собственников в г.Казани, в целях экономии бюджетных средств по г.Казани запланировано предоставлять собственникам аварийного жилья с их согласия другие благоустроенные жилые помещения по соглашению сторон с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемые жилые помещения.

Нанимателям жилых помещений аварийного жилищного фонда предоставляются жилые помещения в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации во всех муниципальных образованиях.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых в соответствии с Программой, составляет:

- по этапу 2019 года – 41,0 тыс.рублей;
- по этапу 2020 года – 42,0 тыс.рублей;
- по этапу 2021 года – 43,0 тыс.рублей;
- по этапу 2022 года – 44,0 тыс.рублей;
- по этапу 2023 года – 45,0 тыс.рублей;
- по этапу 2024 года – 46,0 тыс.рублей.

Указанные цены приняты предварительно и могут измениться по итогам электронного аукциона на приобретение помещений для муниципальных нужд.

Требования к приобретаемым жилым помещениям приведены в приложении № 6 к Программе.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан, расходуются исключительно на:

приобретение у застройщиков жилых помещений в МКД (в том числе в МКД, строительство которых не завершено, включая МКД, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – дома блокированной застройки), и (или) на строительство таких домов;

выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 185-ФЗ, возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

приобретение в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 185-ФЗ, жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Объем долевого финансирования Программы за счет средств бюджета субъекта составляет по этапам:

- этап 2019 года – 50,2 процента,
- этап 2020 года – 50,6 процента,
- этап 2021 года – 34,1 процента,
- этап 2022 года – 11,6 процента,
- этап 2023 года – 9,2 процента,
- этап 2024 года – 14,5 процента.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении № 5 к Программе.

VI. Механизм реализации мероприятий Программы, организация управления Программой и контроль ее реализации

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения финансирования программных мероприятий, организует планирование, взаимодей-

стии с исполнителями Программы, координацию и контроль их деятельности при реализации мероприятий Программы.

Исполнитель Программы несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

разработку проектной документации на строительство домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в случае строительства МКД;

проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на строительство МКД (домов блокированной застройки), приобретение жилых помещений, договоров выкупа жилых помещений;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилых помещений по договору социального найма или по соглашению о передаче жилого помещения в собственность;

контроль использования бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Общее руководство и контроль реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

Приложение № 1
к Республиканской адресной
программе по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
на 2019 – 2025 годы

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий
Республиканской адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы

Показатели выполнения программы	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения программы
Число переселенных жителей в результате выполнения Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы (далее – Программа)	человек	1 754
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	процентов	100
Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	штук	85
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	процентов	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Программы	штук	654 помещения общей площадью 21 027,73 кв.метра
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы, по отношению ко всем аварийным многоквартирным домам, признанным аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2017 года	процентов	100
Доля израсходованных средств от лимита средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в отношении Республики Татарстан на выполнение Программы	процентов	100

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
					площадь, кв.метров	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
По Республиканской адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:			x	x	21 027,73	1 754	x
Итого по Агрызскому муниципальному району			x	x	571,8	41	x
1.	г.Агрыз	г.Агрыз, ул.Ленина, д.35 А	1958	04.12.2013	243,3	18	31.08.2025
2.	г.Агрыз	г.Агрыз, ул.ПМС-109, д.1	1991	30.11.2015	98,9	8	31.12.2024
3.	г.Агрыз	г.Агрыз, ул.ПМС-109, д.2	1993	30.11.2015	106,6	10	31.12.2024
4.	г.Агрыз	г.Агрыз, ул.ПМС-109, д.3	1991	30.11.2015	123,0	5	31.12.2023
Итого по Актанышскому муниципальному району			x	x	401,1	26	x
5.	с.Актаныш	с.Актаныш, ул.Школьная, д.7	1968	24.08.2015	249,2	12	31.08.2025
6.	с.Актаныш	с.Актаныш, ул.Школьная, д.15	1957	20.02.2012	151,9	14	31.08.2025
Итого по Арскому муниципальному району			x	x	28,0	1	x
7.	п.ж.-д.разъезда Чурилино	п.ж.-д.разъезда Чурилино, ул.Станционная, д.1	1931	12.08.2014	28,0	1	31.08.2025
Итого по Балтасинскому муниципальному району			x	x	106,3	5	x
8.	д.Карадуван	д.Карадуван, ул.Сибирский тракт, д.28	1970	28.11.2014	106,3	5	31.12.2023
Итого по г.Казани			x	x	15 946,49	1 447	x
9.	г.Казань	г.Казань, ул.Базарная, д.7А	1958	26.03.2014	944,13	106	31.12.2021
10.	г.Казань	г.Казань, ул.Бирюзовая, д.16	1936	26.09.2013	450,43	37	31.12.2021
11.	г.Казань	г.Казань, ул.Бирюзовая, д.27	1959	01.12.2014	103,0	6	31.12.2024
12.	г.Казань	г.Казань, ул.Бирюзовая, д.31	1959	26.09.2013	228,1	24	31.12.2022
13.	г.Казань	г.Казань, ул.Бирюзовая, д.33	1957	26.08.2016	278,6	32	31.08.2025

1	2	3	4	5	6	7	8
14.	г.Казань	г.Казань, ул.Водников (Новое Аракчино), д.49	1957	12.04.2013	117,1	9	31.12.2022
15.	г.Казань	г.Казань, ул.Главная, д.56А	1946	03.03.2014	518,0	26	31.12.2023
16.	г.Казань	г.Казань, пер.Дружный, д.3	1979	26.03.2014	92,3	4	31.12.2020
17.	г.Казань	г.Казань, пер.Дружный, д.5	1979	23.06.2015	91,8	17	31.12.2022
18.	г.Казань	г.Казань, пер.Дружный, д.11	1980	23.12.2013	139,1	9	31.12.2022
19.	г.Казань	г.Казань, пер.Дружный, д.30	1980	26.03.2014	100,3	12	31.12.2020
20.	г.Казань	г.Казань, ул.Железнодорожников, д.7	1938	28.10.2016	469,0	35	01.09.2025
21.	г.Казань	г.Казань, ул.Железнодорожников, д.11	1937	22.12.2014	456,3	26	31.12.2024
22.	г.Казань	г.Казань, ул.Железнодорожников, д.14	1939	01.12.2014	507,03	40	31.12.2023
23.	г.Казань	г.Казань, ул.Затонская, д.22А	1962	31.07.2013	561,0	54	31.12.2021
24.	г.Казань	г.Казань, ул.Затонская, д.24	1960	31.07.2013	236,9	23	31.12.2021
25.	г.Казань	г.Казань, ул.Качалова, д.77А	1957	05.10.2016	83,0	9	31.12.2020
26.	г.Казань	г.Казань, ул.Колымская, д.1	1951	07.11.2016	425,43	51	31.08.2021
27.	г.Казань	г.Казань, ул.Колымская, д.12	1926	09.11.2015	182,2	19	30.08.2025
28.	г.Казань	г.Казань, ул.Колымская, д.18	1936	09.11.2015	214,1	8	31.12.2022
29.	г.Казань	г.Казань, ул.Колымская, д.23	1957	01.12.2014	436,6	42	31.12.2024
30.	г.Казань	г.Казань, ул.Колымская, д.25	1961	30.05.2014	528,1	41	31.12.2023
31.	г.Казань	г.Казань, ул.Можайского, д.10	1959	07.11.2016	914,47	95	31.12.2024
32.	г.Казань	г.Казань, ул.Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д.3	1981	13.11.2012	150,9	19	31.12.2020
33.	г.Казань	г.Казань, ул.Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д.4	1984	29.11.2012	128,9	16	31.12.2020
34.	г.Казань	г.Казань, ул.Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д.5	1983	13.11.2012	128,7	8	31.12.2020
35.	г.Казань	г.Казань, ул.Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д.7	1983	13.11.2012	103,0	13	31.12.2020

1	2	3	4	5	6	7	8
36.	г.Казань	г.Казань, ул.Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д.8	1983	29.11.2012	156,7	17	31.12.2020
37.	г.Казань	г.Казань, ул.Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д.13	1984	13.11.2012	150,6	18	31.12.2020
38.	г.Казань	г.Казань, ул.Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д.14	1984	13.11.2012	162,9	24	31.12.2020
39.	г.Казань	г.Казань, ул.Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д.16	1982	13.11.2012	143,6	12	31.12.2020
40.	г.Казань	г.Казань, ул.Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д.17	1984	29.11.2012	181,1	12	31.12.2020
41.	г.Казань	г.Казань, ул.Нижняя, д.5, лит.А	1960	22.01.2016	303,9	25	31.08.2020
42.	г.Казань	г.Казань, ул.Ново-Азинская, д.19	1959	30.12.2013	377,6	28	31.12.2022
43.	г.Казань	г.Казань, ул.Ново-Азинская, д.21	1959	24.12.2011	13,6	3	31.12.2020
44.	г.Казань	г.Казань, ул.Ново-Азинская, д.23	1960	30.12.2013	355,5	34	31.12.2022
45.	г.Казань	г.Казань, ул.Ново-Азинская, д.25	1959	30.12.2013	341,3	27	31.12.2022
46.	г.Казань	г.Казань, ул.Окраинная, д.9	1940	23.12.2013	346,3	22	31.12.2023
47.	г.Казань	г.Казань, ул.Патриса Лумумбы, д.30	1912	25.05.2016	115,4	13	31.08.2025
48.	г.Казань	г.Казань, ул.Полевая, д.30	1960	30.05.2014	498,2	38	31.12.2023
49.	г.Казань	г.Казань, пер.Поселковый, д.16	1966	31.07.2013	328,5	31	31.12.2023
50.	г.Казань	г.Казань, ул.Привокзальная, д.22	1940	30.05.2014	316,4	32	31.12.2023
51.	г.Казань	г.Казань, ул.Привокзальная, д.29	1958	31.07.2013	272,6	18	31.12.2022

1	2	3	4	5	6	7	8
52.	г.Казань	г.Казань, ул.Привокзальная, д.31	1961	26.09.2013	275,1	27	31.12.2023
53.	г.Казань	г.Казань, ул.Прирельсовая, д.3	1967	26.11.2015	64,0	2	31.12.2020
54.	г.Казань	г.Казань, ул.Революционная, д.74	1960	23.12.2013	201,3	15	31.12.2023
55.	г.Казань	г.Казань, ул.Стадионная, д.2	1939	26.03.2014	468,6	46	31.12.2024
56.	г.Казань	г.Казань, ул.Телецентра, д.11	1957	31.07.2013	380,0	32	31.12.2023
57.	г.Казань	г.Казань, ул.Токарная, д.5	1917	22.12.2014	652,4	66	31.12.2024
58.	г.Казань	г.Казань, ул.Урицкого, д.4	1930	26.03.2014	1 160,0	118	31.12.2024
59.	г.Казань	г.Казань, ул.Шарифа Камала, д.10	1961	22.12.2014	92,4	6	31.12.2020
Итого по Елабужскому муниципальному району			х	х	247,4	24	х
60.	г.Елабуга	г.Елабуга, ул.Казанская, д.45	1917	26.10.2012	247,4	24	31.08.2025
Итого по Зеленодольскому муниципальному району			х	х	256,8	16	х
61.	с.Большие Ключи	с.Большие Ключи, ул.Волостнова, д.2А	1962	15.12.2016	256,8	16	31.08.2025
Итого по Кукморскому муниципальному району			х	х	737,9	38	х
62.	пгт.Кукмор	пгт.Кукмор, ул.Майская, д.25	1954	25.06.2015	49,4	4	31.12.2024
63.	пгт.Кукмор	пгт.Кукмор, ул.Титова, д.13	1974	25.06.2015	50,6	6	31.08.2025
64.	п.ж.-д.разъезда Саз-Тамак	п.ж.-д.разъезда Саз-Тамак, ул.Вокзальная, д.2	1915	10.07.2013	79,5	4	31.12.2023
65.	п.Ныртинского совхоза	п.Ныртинского совхоза, ул.Советская, д.1	1962	26.02.2015	283,2	13	31.12.2024
66.	п.Ныртинского совхоза	п.Ныртинского совхоза, ул.Советская, д.3	1965	26.02.2015	168,4	9	31.12.2023
67.	с.Лубяны	с.Лубяны, ул.Ленина, д.87	1947	05.03.2015	106,8	2	31.08.2025
Итого по Мензелинскому муниципальному району			х	х	363,34	38	х
68.	г.Мензелинск	г.Мензелинск, ул.Коммунистическая, д.2	1970	21.11.2015	94,8	9	31.12.2023
69.	г.Мензелинск	г.Мензелинск, ул.Р.Люксембург, д.35	1972	21.11.2015	21,37	3	31.08.2025
70.	с.Коноваловка	с.Коноваловка, ул.Мирная, д.86	1965	21.11.2015	152,25	16	31.08.2025
71.	с.Кузембетьево	с.Кузембетьево, ул.Мирная, д.9	1983	21.11.2015	94,92	10	31.08.2025

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по Сабинскому муниципальному району			х	х	1 410,8	81	х
72.	пгт.Богатые Сабы	пгт.Богатые Сабы, ул.Гагарина, д.16	1980	30.07.2012	194,4	6	31.08.2025
73.	пгт.Богатые Сабы	пгт.Богатые Сабы, ул.Заводская, д.14	1982	27.07.2012	174,6	6	31.08.2025
74.	пгт.Богатые Сабы	пгт.Богатые Сабы, ул.Тукая, д.90	1970	04.05.2012	180,5	12	31.08.2025
75.	пгт.Богатые Сабы	пгт.Богатые Сабы, ул.Тукая, д.108	1962	19.05.2012	114,0	14	31.08.2025
76.	п.ж.-д.разъезда Иштуган	п.ж.-д.разъезда Иштуган, ул.Первомайская, д.12	1982	20.11.2012	51,4	5	31.08.2025
77.	п.ж.-д.разъезда Иштуган	п.ж.-д.разъезда Иштуган, ул.Первомайская, д.24	1988	21.09.2012	92,3	5	31.08.2025
78.	п.ж.-д.разъезда Мендюш	п.ж.-д.разъезда Мендюш, ул.Газовиков, д.1	1970	08.08.2012	80,5	2	31.08.2025
79.	п.ж.-д.разъезда Мендюш	п.ж.-д.разъезда Мендюш, ул.Газовиков, д.5	1970	03.09.2012	35,5	3	31.08.2025
80.	с.Шемордан	с.Шемордан, ул.Азина, д.14	1997	25.09.2012	137,3	5	31.08.2025
81.	с.Шемордан	с.Шемордан, ул.Коммунальная, д.18а	1983	19.10.2012	87,7	4	31.08.2025
82.	с.Шемордан	с.Шемордан, пер.Лермонтова, д.3а	1991	21.09.2012	102,6	8	31.08.2025
83.	с.Шемордан	с.Шемордан, ул.Новый Путь, д.6	1986	30.07.2012	160,0	11	31.08.2025
Итого по Чистопольскому муниципальному району			х	х	957,8	37	х
84.	г.Чистополь	г.Чистополь, ул.К.Либкнехта, д.9	1972	10.07.2013	779,0	26	01.09.2025
85.	г.Чистополь	г.Чистополь, ул.Ленина, д.49	1903	04.04.2011	178,8	11	31.08.2025

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,
по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений, кв.метров	Переселение в рамках Программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств				Переселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств												
			всего	в том числе			всего	в том числе											
				выкуп жилых помещений у собственников	договор о развитии застроенной территории	переселение в свободный жилищный фонд		строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков, в том числе:				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками					
								расселяемая площадь, кв.метров	стоимость, рублей	приобретаемая площадь, кв.метров	стоимость, рублей	в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		приобретаемая площадь, кв.метров	стоимость, рублей		
расселяемая площадь, кв.метров	расселяемая площадь, кв.метров	стоимость, рублей	расселяемая площадь, кв.метров	стоимость, рублей	расселяемая площадь, кв.метров	приобретаемая площадь, кв.метров	стоимость, рублей	приобретаемая площадь, кв.метров	стоимость, рублей	приобретаемая площадь, кв.метров	стоимость, рублей	приобретаемая площадь, кв.метров	стоимость, рублей	приобретаемая площадь, кв.метров	стоимость, рублей				
	Всего по Республиканской адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства,	21 027,73	3 731,15	3 731,15	54 227 865,0	0	0	0	17 296,58	22 542,06	986 182 030,0	0	0	0	0	22 542,06	986 182 030,0	0	0
	Всего по этапу 2019 года	2 055,9	13,6	13,6	524 625,0	0	0	0	2 042,3	3 147,9	129 063 900,0	0	0	0	0	3 147,9	129 063 900,0	0	0
1.	г.Казань	2 055,9	13,6	13,6	524 625,0	0	0	0	2 042,3	3 147,9	129 063 900,0	0	0	0	0	3 147,9	129 063 900,0	0	0
	Всего по этапу 2020 года	2 617,89	0	0	0	0	0	0	2 617,89	3 453,9	145 063 800,0	0	0	0	0	3 453,9	145 063 800,0	0	0
1.	г.Казань	2 617,89	0	0	0	0	0	0	2 617,89	3 453,9	145 063 800,0	0	0	0	0	3 453,9	145 063 800,0	0	0
	Всего по этапу 2021 года	2 137,2	0	0	0	0	0	0	2 137,2	2 533,93	108 800 750,0	0	0	0	0	2 533,93	108 800 750,0	0	0
1.	г.Казань	2 137,2	0	0	0	0	0	0	2 137,2	2 533,93	108 800 750,0	0	0	0	0	2 533,93	108 800 750,0	0	0
	Всего по этапу 2022 года	4 470,93	492,5	492,5	5 737 000,0	0	0	0	3 978,43	4 817,28	212 646 720,0	0	0	0	0	4 817,28	212 646 720,0	0	0
1.	Агрызский муниципальный район	123,0	123,0	123,0	1 291 500,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Балтасинский муниципальный район	106,3	106,3	106,3	1 381 900,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	г.Казань	3 898,93	0	0	0	0	0	0	3 898,93	4 721,88	208 449 120,0	0	0	0	0	4 721,88	208 449 120,0	0	0
4.	Кукморский муниципальный район	247,9	168,4	168,4	2 020 800,0	0	0	0	79,5	95,4	4 197 600,0	0	0	0	95,4	4 197 600,0	0	0	0
5.	Мензелинский муниципальный район	94,8	94,8	94,8	1 042 800,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по этапу 2023 года	4 729,47	513,4	513,4	6 224 760,0	0	0	0	4 216,07	4 585,59	206 415 000,0	0	0	0	0	4 585,59	206 415 000,0	0	0
1.	Агрызский муниципальный район	205,5	205,5	205,5	2 529 960,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	г.Казань	4 191,37	0	0	0	0	0	0	4 191,37	4 555,95	205 081 200,0	0	0	0	0	4 555,95	205 081 200,0	0	0
3.	Кукморский муниципальный район	332,6	307,9	307,9	3 694 800,0	0	0	0	24,7	29,64	1 333 800,0	0	0	0	29,64	1 333 800,0	0	0	0
	Всего по этапу 2024 года	5 016,34	2 711,65	2 711,65	41 741 480,0	0	0	0	2 304,69	4 003,46	184 191 860,0	0	0	0	4 003,46	184 191 860,0	0	0	0
1.	Агрызский муниципальный район	243,3	151,8	151,8	2 125 200,0	0	0	0	91,5	146,4	6 734 400,0	0	0	0	0	146,4	6 734 400,0	0	0
2.	Актанышский муниципальный район	401,1	78,7	78,7	1 385 120,0	0	0	0	322,4	515,84	23 728 640,0	0	0	0	0	515,84	23 728 640,0	0	0
3.	Арский муниципальный район	28,0	0	0	0	0	0	0	28,0	44,8	2 060 800,0	0	0	0	0	44,8	2 060 800,0	0	0
4.	г.Казань	1 045,2	0	0	0	0	0	0	1 045,2	1 988,28	91 493 396,0	0	0	0	0	1 988,28	91 493 396,0	0	0
5.	Елабужский муниципальный район	247,4	209,1	209,1	3 345 600,0	0	0	0	38,3	61,28	2 818 880,0	0	0	0	0	61,28	2 818 880,0	0	0
6.	Зеленодольский муниципальный район	256,8	256,8	256,8	4 879 200,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Кукморский муниципальный район	157,4	25,4	25,4	342 900,0	0	0	0	132,0	211,2	9 715 200,0	0	0	0	0	211,2	9 715 200,0	0	0
8.	Мензелинский муниципальный район	268,54	215,25	215,25	2 722 710,0	0	0	0	53,29	85,26	3 922 144,0	0	0	0	0	85,26	3 922 144,0	0	0
9.	Сабинский муниципальный район	1 410,8	840,9	840,9	9 200 450,0	0	0	0	569,9	911,84	41 944 640,0	0	0	0	0	911,84	41 944 640,0	0	0
10.	Чистопольский муниципальный район	957,8	933,7	933,7	17 740 300,0	0	0	0	24,1	38,56	1 773 760,0	0	0	0	0	38,56	1 773 760,0	0	0

Приложение № 5
к Республиканской адресной
программе по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда
на 2019 – 2025 годы

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь, кв. метров							Количество переселяемых жителей, человек								
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего
	Всего по Республиканской адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:	308,39	2 140,19	2 545,79	2 762,75	4 408,90	4 973,70	3 888,01	21 027,73	30	211	256	215	350	426	266	1 754
	Всего по этапу 2019 года	308,39	1 747,51	x	x	x	x	x	2 055,9	30	170	x	x	x	x	x	200
	г.Казань	308,39	1 747,51	x	x	x	x	x	2 055,9	30	170	x	x	x	x	x	200
	Всего по этапу 2020 года	x	392,68	2 225,21	x	x	x	x	2 617,89	x	41	230	x	x	x	x	271
	г.Казань	x	392,68	2 225,21	x	x	x	x	2 617,89	x	41	230	x	x	x	x	271
	Всего по этапу 2021 года	x	x	320,58	1 816,62	x	x	x	2 137,2	x	x	26	148	x	x	x	174
	г.Казань	x	x	320,58	1 816,62	x	x	x	2 137,2	x	x	26	148	x	x	x	174
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	946,13	3 524,8	x	x	4 470,93	x	x	x	67	269	x	x	336
1.	Агрызский муниципальный район	x	x	x	123,0	0	x	x	123,0	x	x	x	5	0	x	x	5
2.	Балтасинский муниципальный район	x	x	x	106,3	0	x	x	106,3	x	x	x	5	0	x	x	5
3.	г.Казань	x	x	x	584,84	3 314,09	x	x	3 898,93	x	x	x	46	258	x	x	304
4.	Кукморский муниципальный район	x	x	x	37,19	210,71	x	x	247,9	x	x	x	2	11	x	x	13
5.	Мензелинский муниципальный район	x	x	x	94,8	0	x	x	94,8	x	x	x	9	0	x	x	9
	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	884,1	3 845,37	x	4 729,47	x	x	x	x	81	353	x	434
1.	Агрызский муниципальный район	x	x	x	x	205,5	0	x	205,5	x	x	x	x	18	0	x	18
2.	г.Казань	x	x	x	x	628,71	3 562,66	x	4 191,37	x	x	x	x	60	339	x	399
3.	Кукморский муниципальный район	x	x	x	x	49,89	282,71	x	332,6	x	x	x	x	3	14	x	17
	Всего по этапу 2024 года	x	x	x	x	x	1 128,33	3 888,01	5 016,34	x	x	x	x	x	73	266	339
1.	Агрызский муниципальный район	x	x	x	x	x	36,5	206,80	243,3	x	x	x	x	x	3	15	18
2.	Актанышский муниципальный район	x	x	x	x	x	60,17	340,93	401,1	x	x	x	x	x	4	22	26
3.	Арский муниципальный район	x	x	x	x	x	28,0	0	28,0	x	x	x	x	x	1	0	1
4.	г.Казань	x	x	x	x	x	156,78	888,42	1 045,2	x	x	x	x	x	15	84	99
5.	Елабужский муниципальный район	x	x	x	x	x	37,11	210,29	247,4	x	x	x	x	x	4	20	24
6.	Зеленодольский муниципальный район	x	x	x	x	x	256,8	0	256,8	x	x	x	x	x	16	0	16
7.	Кукморский муниципальный район	x	x	x	x	x	157,4	0	157,4	x	x	x	x	x	8	0	8
8.	Мензелинский муниципальный район	x	x	x	x	x	40,28	228,26	268,54	x	x	x	x	x	4	25	29
9.	Сабинский муниципальный район	x	x	x	x	x	211,62	1 199,18	1 410,8	x	x	x	x	x	12	69	81
10.	Чистопольский муниципальный район	x	x	x	x	x	143,67	814,13	957,8	x	x	x	x	x	6	31	37

Приложение № 6
к Республиканской адресной
программе по переселению
граждан из аварийного жилищ-
ного фонда на 2019 – 2025 годы

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или
приобретаемому в рамках программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда

Данные требования рекомендуется учитывать государственным (муниципальным) заказчиком при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются государственным (муниципальным) заказчиком самостоятельно.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
1.	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p>

1	2	3
		<p>Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64 (с изменениями и дополнениями)</p>
2.	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуа-	<p>Строящиеся дома должны иметь:</p> <p>положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома;</p> <p>несущие строительные конструкции, выполненные из следующих материалов:</p>

1	2	3
	<p>тацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <p>подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</p> <p>внутридомовые инженерные системы, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p>

1	2	3
		<p>в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; <p>внесенные в государственный реестр средства измерений, поверенные предприятиями-изготовителями и принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>легкосбрасываемые оконные блоки;</p> <p>освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автопроводчиком;</p> <p>во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;</p> <p>организованный водосток;</p> <p>благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения</p>

1	2	3
		и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и должны быть:</p> <p>оборудованы внутриквартирными инженерными сетями, подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам, в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) легкобрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p>

1	2	3
		<p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; г) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(-их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(-их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4.	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p>

1	2	3
		<p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5.	Требование к энергоэффективности дома	<p>Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования указанные выше дополнительные требования; производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);

1	2	3
		<p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр</p>
6.	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии требованиями к безопасной эксплуатации зданий и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику.</p>