



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« *д* » *декабрь* 20 *19* г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ *2092*

Об утверждении краткосрочного плана
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020,2021,2022 годы.

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Республики Татарстан от 14.11.2007 №УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан» и в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020, 2021, 2022 годы (Приложения №1, №2, №3).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO. TATARSTAN.RU).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя
исполнительного комитета района



А.Н. Подовалов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением исполнительным комитета

Альметьевского муниципального района

от «8» декабря 2019г. № 0031

«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

Региональной программы капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе
на 2020 год»

1. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёмов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

2. Основные цели и задачи плана

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2020 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 6 599 гражданам в 52-х многоквартирных домах общей площадью 158 565,05 кв. м

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении №1 к плану.

3. Объёмы
проведения капитального ремонта многоквартирных домов
в 2020 году

Табл.№1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (штук)
1	2	3
ремонт крыши	кв.м	43 868,00
электроснабжения	кв.м	25 457,00
теплоснабжения	п.м	2 810,00
холодного водоснабжения	п.м	160,00
водоотведения	п.м	200,00
горячего водоснабжения	п.м	300,00
ремонт фасада	кв.м.	65 803,00
замена лифтового оборудования	штук	26
изготовление технических паспортов	штук	45

Объёмы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счёт средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении № 2 к плану.

4. Обоснование объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчёт обоснования объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включённых в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счёт средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена статьёй 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

5. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Плана являются средства Фонда «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (далее – Фонд), бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составит 369 815 088,11 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 73 160 014,00 рублей;
бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 213 508 074,11 рубля.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2020 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 1	Потребность в финансировании, рублей 2
Ремонт крыши	148 601 100,42
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
- электроснабжения	26 250 000,00
- теплоснабжения	5 820 000,00
- холодного водоснабжения	250 000,00
- горячего водоснабжения	400 000,00
- водоотведения	450 000,00
Ремонт фасада	130 771 343,83
Замена лифтового оборудования	40 662 300,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	6 982 285,43
Осуществление строительного контроля	5 290 571,19
Изготовление технических паспортов	4 337 487,24
Итого:	369 815 088,11

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведён в приложении № 3 к плану.

6. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирных домах на 2020 год составляет 14 тыс. рублей

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

7. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

-формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, под-

тверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приёмки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утверждённой сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создаёт и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчётов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утверждённым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

-выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

8. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденными Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству



А.А. Мухаметзянов

Приложение № 1
к краткосрочному плану
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества
многоквартирных домов,
расположенных в Альметьевском
муниципальном районе на 2020 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения краткосрочного плана Региональной программы капитального ре-
монта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьев-
ском муниципальном районе на 2020 год

Табл.№1

№ № п / п	Наименование муниципального образования	Общая пло- щадь МКД*, кв.м	Количество жителей, зарегистри- рованных в МКД на дату утверждения Региональ- ной про- граммы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квар- тал	всего	I кв ар та л	II квар- та л	III квар- та л	IV квартал	всего
1	Альметьевский муниципальный район	158565, 05	6599				52	52				369 815 088,11	369 815 088,11
	Итого по Альметьев- скому муниципаль- ному району	158565, 05	6599				52	52				369 815 088,11	369 815 088,11

Приложение № 2
к краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по видам ремонта, включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020 год

Табл.№1

№ п/п	адрес многоквартирного дома (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	стоимость капитального ремонта-всего	В том числе:					
			Стоимость строительно-монтажных работ	замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов в изготовление технических паспортов		Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2020 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	Осуществление строительного контроля
					единиц	рублей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 7	4 167 384,70	3 986 435,00	0,00	1	21 153,17	100 000,00	59 796,53
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 8	3 044 250,00	2 950 000,00	0,00	0	0,00	50 000,00	44 250,00
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 12	3 602 500,00	3 500 000,00	0,00	0	0,00	50 000,00	52 500,00
4	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 18	4 469 917,33	4 300 000,00	0,00	1	45 417,33	60 000,00	64 500,00
5	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 2	4 458 839,29	4 300 000,00	0,00	1	34 339,29	60 000,00	64 500,00
6	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 20	4 193 575,05	4 050 000,00	0,00	1	32 825,05	50 000,00	60 750,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 4	4 459 469,40	4 300 000,00	0,00	1	34 969,40	60 000,00	64 500,00
8	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 8	4 447 509,79	4 300 000,00	0,00	1	33 009,79	50 000,00	64 500,00
9	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 42	8 327 134,21	8 005 300,00	0,00	1	51 754,71	150 000,00	120 079,50
10	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 63	8 272 964,16	7 954 075,65	0,00	1	49 577,37	150 000,00	119 311,14
11	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 15	3 577 980,35	3 450 000,00	0,00	1	26 230,35	50 000,00	51 750,00
12	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 17	3 577 854,99	3 450 000,00	0,00	1	26 104,99	50 000,00	51 750,00
13	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 19	3 577 726,33	3 450 000,00	0,00	1	25 976,33	50 000,00	51 750,00
14	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 21	3 577 406,32	3 450 000,00	0,00	1	25 656,32	50 000,00	51 750,00
15	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 26	2 080 000,00	2 000 000,00	0,00	0	0,00	50 000,00	30 000,00
16	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 28	2 080 000,00	2 000 000,00	0,00	0	0,00	50 000,00	30 000,00
17	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 30	2 080 000,00	2 000 000,00	0,00	0	0,00	50 000,00	30 000,00
18	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 36	3 577 393,13	3 450 000,00	0,00	1	25 643,13	50 000,00	51 750,00
19	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 21	8 686 441,90	8 315 687,00	0,00	1	66 019,59	180 000,00	124 735,31
20	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 25	5 576 393,80	3 450 000,00	1 800 000,00	1	97 643,80	150 000,00	78 750,00
21	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 43	5 565 282,77	3 450 000,00	1 800 000,00	1	86 532,77	150 000,00	78 750,00
22	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 47	5 565 282,77	3 450 000,00	1 800 000,00	1	86 532,77	150 000,00	78 750,00
23	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 47	12 116 036,34	11 581 244,00	0,00	1	161 073,68	200 000,00	173 718,66
24	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 47а	12 121 670,39	11 586 265,00	0,00	1	161 611,41	200 000,00	173 793,98
25	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 53	12 204 499,38	6 103 319,00	5 400 000,00	1	228 630,60	300 000,00	172 549,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 12а	2 394 554,54	0,00	2 162 300,00	1	69 820,04	130 000,00	32 434,50
27	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 52	13 001 361,29	12 350 242,00	0,00	1	185 865,66	280 000,00	185 253,63
28	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 54	12 538 941,42	11 852 835,00	0,00	1	228 313,89	280 000,00	177 792,53
29	г. Альметьевск, ул. Геофизическая, д. 31	4 099 390,37	3 900 000,00	0,00	1	50 890,37	90 000,00	58 500,00
30	г. Альметьевск, ул. Громовой, д. 7	8 230 131,57	7 956 412,00	0,00	1	64 373,39	90 000,00	119 346,18
31	г. Альметьевск, ул. Девонская, д. 95	11 268 881,57	10 700 000,00	0,00	1	128 381,57	280 000,00	160 500,00
32	г. Альметьевск, ул. Дружбы, д. 10	8 415 479,46	8 158 237,00	0,00	1	51 233,47	83 635,43	122 373,56
33	г. Альметьевск, ул. Заслонова, д. 18	9 959 624,20	9 563 052,12	0,00	1	73 126,30	180 000,00	143 445,78
34	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 14	2 596 886,38	2 456 442,00	0,00	1	23 597,75	80 000,00	36 846,63
35	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 101	4 702 926,73	2 623 781,42	1 800 000,00	1	102 788,59	110 000,00	66 356,72
36	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 104б	12 317 675,50	0,00	11 500 000,00	1	465 175,50	180 000,00	172 500,00
37	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 107	12 568 694,79	12 000 000,00	0,00	1	159 044,79	229 650,00	180 000,00
38	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 93	4 701 025,69	2 624 000,00	1 800 000,00	1	100 665,69	110 000,00	66 360,00
39	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 11	14 908 792,59	14 253 820,00	0,00	1	212 165,29	229 000,00	213 807,30
40	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 21	11 596 527,85	11 120 000,00	0,00	1	89 727,85	220 000,00	166 800,00
41	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 11	12 466 212,70	4 600 000,00	7 200 000,00	1	299 212,70	190 000,00	177 000,00
42	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 17	8 241 134,37	2 300 000,00	5 400 000,00	1	235 634,37	190 000,00	115 500,00
43	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 27	11 534 179,55	11 018 068,00	0,00	1	100 840,53	250 000,00	165 271,02
44	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 27	7 660 356,49	7 254 223,00	0,00	1	147 320,14	150 000,00	108 813,35
45	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 39	11 601 321,71	11 117 088,00	0,00	1	117 477,39	200 000,00	166 756,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 10	12 989 750,00	12 650 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	189 750,00
47	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 5	9 714 413,75	9 344 250,00	0,00	0	0,00	230 000,00	140 163,75
48	п. ж/д станции Калейкино ул. Гагарина, д. 55	6 116 571,61	5 856 320,00	0,00	1	22 406,81	150 000,00	87 844,80
49	п. Молодежный, ул. Комсомольская, д. 1	6 061 165,58	5 856 442,00	0,00	1	26 876,95	90 000,00	87 846,63
50	с. Русский Акташ, ул. Суворова, д. 1	6 292 401,03	6 055 897,00	0,00	1	23 165,58	130 000,00	83 338,45
51	с. Русский Акташ, ул. Суворова, д. 3	4 484 826,26	4 299 009,06	0,00	1	11 332,06	110 000,00	64 485,14
52	с. Тайсуганово, ул. Салахутдинова, д. 31	3 944 348,71	3 800 000,00	0,00	1	27 348,71	60 000,00	57 000,00
ИТОГО:		369 815 088,11	312 542 444,25	40 662 300,00	45	4 337 487,24	6 982 285,43	5 290 571,19

Приложение № 3
к краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020 год

Табл. №1

№	Адрес (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего кап.ремонта	Материал стен***	Этажность	Общая площадь МКД, кв. м	в том числе жилых		Количество граждан, зарегистрированных в МКД	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
							Всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан			Итого	в том числе					
												бюджет субъекта	бюджет МО	Средства собственников помещений			
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей/кв. м													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 7	1960	1960	монолитного железобетона	2	641,20	616,00	403,60	48	частично	4 167 384,70	1 639 421,60	1 751 962,46	776 00,64	6 499,35	14 000,00	31.12.2020
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 8	1980	1985	монолитного железобетона	2	403,00	367,40	231,80	20	частично	3 044 250,00	989 423,94	1 422 125,00	632 701,06	7 553,97	14 000,00	31.12.2020
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 12	1982	1982	кирпичные	2	1 051,20	955,20	955,20	57	частично	3 602 500,00	1 173 402,75	1 601 250,00	827 847,25	3 427,04	14 000,00	31.12.2020
4	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 18	1999	1999	кирпичные	3	1 376,70	1 228,60	1 228,60	82	частично	4 469 917,33	1 297 292,25	1 593 801,47	1 578 823,61	3 246,83	14 000,00	31.12.2020
5	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 2	1975	1975	кирпичные	2	040,90	913,40	913,40	58	частично	4 458 839,29	1 504 024,22	1 800 234,28	1 154 580,79	4 283,64	14 000,00	31.12.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 20	1993	1993	кирпичные	2	995,00	967,20	967,20	66	частично	4 193 575,05	1 369 999,42	1 629 746,19	1 193 829,44	4 214,65	14 000,00	31.12.2020
7	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 4	1976	1976	кирпичные	2	1 060,00	932,80	932,80	52	частично	4 459 469,40	1 487 457,70	1 783 684,76	1 188 326,94	4 207,05	14 000,00	31.12.2020
8	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 8	1989	0	кирпичные	2	1 000,60	862,20	862,20	51	частично	4 447 509,79	1 526 302,84	1 822 206,95	1 099 000,00	4 444,84	14 000,00	31.12.2020
9	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 42	1994	1994	сборно-щитовых панелей	3	1 568,80	1 439,40	1 439,40	80	частично	8 327 134,21	3 141 629,97	3 366 504,24	1 819 000,00	5 307,96	14 000,00	31.12.2020
10	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 63	1982	1982	сборно-щитовых панелей	3	1 502,80	1 415,50	1 028,50	93	частично	8 272 964,16	3 140 276,39	3 363 687,77	1 769 000,00	5 505,03	14 000,00	31.12.2020
11	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 15	1972	0	кирпичные	2	795,10	741,10	741,10	35	частично	3 577 980,35	1 195 093,36	1 438 215,99	944 671,00	4 500,04	14 000,00	31.12.2020
12	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 17	1969	1969	кирпичные	2	791,30	723,70	723,70	39	частично	3 577 854,99	1 218 578,38	1 461 697,60	897 579,01	4 521,49	14 000,00	31.12.2020
13	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 19	1969	1969	кирпичные	2	787,40	722,20	722,20	45	частично	3 577 726,33	1 209 969,99	1 453 085,74	914 670,60	4 543,72	14 000,00	31.12.2020
14	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 21	1969	0	кирпичные	2	777,70	719,30	719,30	45	частично	3 577 406,32	1 212 067,86	1 455 174,97	910 163,49	4 599,98	14 000,00	31.12.2020
15	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 26	2003	2003	кирпичные	5	2 036,70	1 886,20	1 886,20	84	частично	2 020 000,00	183 452,44	221 252,34	1 675 295,22	1 021,26	14 000,00	31.12.2020
16	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 28	2003	2003	кирпичные	5	1 932,20	1 758,30	1 758,30	84	частично	2 080 000,00	213 133,30	263 133,42	1 603 733,28	1 076,49	14 000,00	31.12.2020
17	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 30	2003	0	кирпичные	5	2 025,80	1 843,00	1 843,00	84	частично	2 080 000,00	214 400,00	264 471,49	1 601 128,51	1 026,75	14 000,00	31.12.2020
18	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 36	1974	1974	кирпичные	2	777,30	724,00	724,00	45	частично	3 377 393,13	1 225 640,91	1 468 747,68	883 004,54	4 602,33	14 000,00	31.12.2020
19	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 21	1998	1998	кирпичные	3	2 001,20	1 669,90	1 669,90	75	частично	8 686 441,90	3 802 374,10	2 753 703,50	2 130 364,30	4 340,62	14 000,00	31.12.2020
20	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 25	1971	1971	кирпичные	9	2 959,80	2 087,50	2 055,60	76	частично	5 576 393,80	0,00	0,00	5 576 393,80	1 884,04	14 000,00	31.12.2020
21	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 43	1972	1972	кирпичные	9	2 623,00	2 232,20	2 232,20	112	частично	5 565 282,77	400 000,00	500 000,00	4 665 282,77	2 121,72	14 000,00	31.12.2020
22	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 47	1972	1972	кирпичные	9	2 623,00	2 277,20	2 277,20	84	частично	5 565 282,77	373 877,22	524 167,70	4 667 237,85	2 121,72	14 000,00	31.12.2020
23	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 47	1982	0	сборно-щитовых панелей	5	4 882,50	4 345,80	4 345,80	261	частично	12 116 036,34	1 639 976,85	2 934 696,44	7 541 363,05	2 481,52	14 000,00	31.12.2020
24	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 47а	1981	0	сборно-щитовых панелей	5	4 898,80	4 428,40	4 263,60	255	частично	12 121 670,39	1 702 620,67	2 420 756,06	7 998 293,66	2 474,42	14 000,00	31.12.2020
25	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 53	1995	1995	сборно-щитовых панелей	9	6 930,30	5 882,30	5 882,30	258	частично	12 204 499,38	739 687,23	1 069 269,73	10 395 542,42	1 761,03	14 000,00	31.12.2020
26	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 12а	1998	1998	кирпичные	7	2 116,40	1 685,50	1 243,10	30	частично	2 394 554,54	0,00	0,00	2 394 554,54	1 131,43	14 000,00	31.12.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
27	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 52	1987	1987	кирпичные	5	5 634,00	4 813,60	4 813,60	294	частично	13 001 361,29	1 740 204,38	2 091 306,12	9 169 850,79	2 307,66	14 000,00	31.12.2020
28	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 54	1987	2011	сборно-щитовых панелей	5	6 920,70	6 306,60	6 306,60	327	частично	12 538 941,42	540 853,58	879 467,69	11 118 620,15	1 811,80	14 000,00	31.12.2020
29	г. Альметьевск, ул. Геофизическая, д. 31	1985	1985	кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	4	1 542,60	694,90	694,90	0	частично	4 099 390,37	1 383 395,24	1 649 275,45	1 066 719,68	2 657,46	14 000,00	31.12.2020
30	г. Альметьевск, ул. Громовой, д. 7	1995	1995	кирпичные	3	1 951,30	1 722,10	1 475,70	92	частично	8 230 131,57	2 828 242,94	3 050 497,63	2 351 391,00	4 217,77	14 000,00	31.12.2020
31	г. Альметьевск, ул. Девонская, д. 95	1966	1966	несущих панелей	5	3 891,53	3 497,80	3 352,80	193	частично	11 268 881,57	1 913 022,20	2 229 071,67	7 126 787,70	2 895,75	14 000,00	31.12.2020
32	г. Альметьевск, ул. Дружбы, д. 10	1992	1992	кирпичные	3	1 553,00	1 262,60	1 262,60	80	частично	8 415 479,46	3 298 315,45	3 517 013,43	1 600 150,58	5 418,85	14 000,00	31.12.2020
33	г. Альметьевск, ул. Заслонова, д. 18	1964	2010	кирпичные	4	2 216,62	1 688,20	1 688,20	88	частично	9 959 624,20	2 647 310,33	3 159 153,46	4 153 160,41	4 493,16	14 000,00	31.12.2020
34	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 14	1960	2014	кирпичные	2	715,30	612,80	529,70	29	частично	2 596 886,38	1 163 379,26	1 233 507,12	200 000,00	3 630,49	14 000,00	31.12.2020
35	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 101	1972	0	кирпичные	9	3 115,75	2100,40	2067,40	76	частично	4 702 926,73	0,00	0,00	4 702 926,73	1 509,40	14 000,00	31.12.2020
36	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 104б	2002	2004	кирпичные	14	14 100,50	11 346,00	11 346,00	393	частично	12 317 675,50	0,00	0,00	12 317 675,50	873,56	14 000,00	31.12.2020
37	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 107	1971	0	сборно-щитовых панелей	5	4 821,00	4 302,10	4 302,10	224	частично	12 568 694,79	1 809 151,94	2 609 047,47	8 150 495,38	2 607,07	14 000,00	31.12.2020
38	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 93	1972	0	кирпичные	9	3 051,40	2 069,50	2 069,50	87	частично	4 701 025,69	0,00	0,00	4 701 025,69	1 540,61	14 000,00	31.12.2020
39	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 11	1974	0	сборно-щитовых панелей	5	6 431,20	5 705,40	5 705,40	299	частично	14 908 792,59	1 802 892,27	2 205 504,21	10 900 396,11	2 318,20	14 000,00	31.12.2020
40	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 21	1965	1965	кирпичные	4	2 719,85	1 515,70	1 515,70	163	частично	11 596 527,85	3 566 548,29	3 892 979,56	4 137 000,00	4 263,66	14 000,00	31.12.2020
41	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 11	1995	0	сборно-щитовых панелей	9	9 069,80	7 996,40	7 996,40	342	частично	12 466 212,70	0,00	0,00	12 466 212,70	1 374,47	14 000,00	31.12.2020
42	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 17	1995	0	кирпичные	9	7 142,60	5 577,00	5 577,00	258	частично	8 241 134,37	0,00	0,00	8 241 134,37	1 153,80	14 000,00	31.12.2020
43	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 27	1972	0	сборно-щитовых панелей	5	3 056,70	2 723,90	2 723,90	112	частично	11 534 179,55	2 548 490,20	2 913 970,72	6 071 718,63	3 773,41	14 000,00	31.12.2020
44	г. Альметьевск, ул. Рызы Фахретдина, д. 27	1983	1998	сборно-щитовых панелей	9	4 465,60	3 398,60	3 398,60	154	частично	7 660 356,49	198 950,65	405 818,57	7 055 587,27	1 715,41	14 000,00	31.12.2020
45	г. Альметьевск, ул. Рызы Фахретдина, д. 39	1970	1970	сборно-щитовых панелей	5	3 561,00	3 510,30	3 510,30	165	частично	11 601 321,71	2 295 077,87	2 608 371,57	6 697 872,27	3 257,88	14 000,00	31.12.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
46	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 10	1985	2017	сборно-щитовых панелей	9	11 355,40	9 910,10	9 458,00	455	частично	12 989 750,00	701 908,07	1 001 090,07	11 286 751,86	1 143,93	14 000,00	31.12.2020
47	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 5	1989	2017	сборно-щитовых панелей	9	8 281,90	8 281,90	7 885,30	360	частично	9 714 413,75	0,00	0,00	9 714 413,75	1 172,97	14 000,00	31.12.2020
48	п. ж/д станции Калейкино ул. Гагарина, д. 55	1953	1953	кирпичные	2	679,20	636,10	420,30	40	частично	6 116 571,61	2 626 196,79	2 791 374,82	699 000,00	9 005,55	14 000,00	31.12.2020
49	п. Молодежный, ул. Комсомольская, д. 1	1971	1971	кирпичные	2	814,70	706,10	480,20	53	частично	6 061 165,58	3 176 741,90	2 140 423,68	744 000,00	7 439,75	14 000,00	31.12.2020
50	с. Русский Актас, ул. Суворова, д. 1	1962	1962	кирпичные	2	702,20	648,80	376,60	39	частично	6 292 401,03	2 652 237,37	2 822 163,66	818 000,00	8 960,98	14 000,00	31.12.2020
51	с. Русский Актас, ул. Суворова, д. 3	1963	1963	кирпичные	2	343,50	309,08	153,70	16	частично	4 484 826,26	1 984 458,87	2 105 571,60	394 795,79	13 056,26	14 000,00	31.12.2020
52	с. Тайсуганово, ул. Салахутдинова, д. 31	1984	1984	кирпичные	2	829,00	720,40	418,70	41	частично	3 944 348,71	1 682 533,01	1 477 815,70	784 000,00	4 757,96	14 000,00	31.12.2020
ИТОГО:						158 565,05	135 056,78	130 225,10	6599		369 815 088,11	73160 014,00	8314700 0,00	213508 074,13			

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением исполнительным комитета

Альметьевского муниципального района

от « 28 » декабря 2019 г. № 2092

«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

Региональной программы капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном
районе на 2021 год»

1. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2021 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёмов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

2. Основные цели и задачи плана

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2021 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 5 406 гражданам в 36-ти многоквартирных домах общей площадью 126 169,74 кв. м.

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении №1 к плану.

3. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов
в 2021 году

Табл.№1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (штук)
1	2	3
теплоснабжение	п.м.	2 560,00
ГВС	п.м.	400,00
ХВС	п.м.	180,00
водоотведение	п.м.	280,00
электроснабжения	п.м	23 586,00
ремонт кровли	кв.м	30 583,00
ремонт фасада	кв.м	73 086,00
замена лифтового оборудования	штук	6
изготовление технических паспортов	штук	32

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счёт средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении №2 к плану.

4. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчёт обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена статьей 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

5. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Плана являются средства Фонда «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (далее – Фонд), бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме. Общий объем финансирования мероприятий плана составит 324 824 266,60 рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 73 160 014,00рублей;
- бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;

- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 168 517 252,60 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2021 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
1	2
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
- теплоснабжение	5 300 000,00
- гвс	600 000,00
- хвс	280 000,00
- водоотведение	400 000,00
- электроснабжения	28 100 000,00
Ремонт крыши	128 283 000,00
Ремонт фасада	137 442 179,80
Замена лифтового оборудования	11 400 000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	5 094 550,80
Осуществление строительного контроля	4 677 077,70
Изготовление технических паспортов	3 247 458,30
Итого:	324 824 266,60

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведен в приложении № 3 к плану.

6. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2021 год составляет 14 тыс. рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

7. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и до-

кументы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

-представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

-участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

-согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

-перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

-согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

-осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

-создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

-выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

-осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

-обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

-формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

-выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

8. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утверждённым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству



А.А. Мухаметзянов

Приложение № 1
к краткосрочному плану
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества
многоквартирных домов,
расположенных в Альметьевском
муниципальном районе на 2021 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения краткосрочного плана Региональной программы капитального ре-
монта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметь-
евском муниципальном районе на 2021 год

Табл.№1

№ № п / п	Наименование муниципального образования	Общая пло- щадь МКД*, кв. м	Количество жителей, зарегист- рованных в МКД на дату утверждения Региональ- ной про- граммы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квартал	всего	I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квартал	всего
1	Альметьевский муниципальный район	126 169, 74	5 406				36	36				324 824 266,60	324 824 266,60
	Итого по Альметьев- скому муниципаль- ному району	126 169, 74	5 406				36	36				324 824 266,60	324 824 266,60

Приложение № 2
к краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2021 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по видам ремонта, включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2021 год

Табл. №1

№ п/п	адрес многоквартирного дома (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	стоимость капитального ремонта-всего	В том числе:					
			Стоимость строительно-монтажных работ	замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов в изготвление технических паспортов		Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2020 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	Осуществление строительного контроля
					рублей	рублей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 10	4 942 615,17	4 770 000,00	0,00	1	51 065,17	50 000,00	71 550,00
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 11	4 942 846,72	4 770 000,00	0,00	1	51 296,72	50 000,00	71 550,00
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 15	5 095 093,06	4 900 000,00	0,00	1	51 593,06	70 000,00	73 500,00
4	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 17	5 092 595,75	4 900 000,00	0,00	1	49 095,75	70 000,00	73 500,00
5	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 10	4 925 483,51	4 770 000,00	0,00	1	33 933,51	50 000,00	71 550,00
6	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 14	3 620 783,06	3 500 000,00	0,00	1	18 283,06	50 000,00	52 500,00
7	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 16	3 616 352,50	3 500 000,00	0,00	1	13 852,50	50 000,00	52 500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 22	4 939 748,39	4 770 000,00	0,00	1	48 198,39	50 000,00	71 550,00
9	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 16	4 639 012,55	4 470 000,00	0,00	1	51 962,55	50 000,00	67 050,00
10	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 6	8 924 647,88	8 500 000,00	0,00	1	247 147,88	50 000,00	127 500,00
11	пгт. Нижняя Мактама, ул. Полевая, д. 6	8 732 633,93	8 400 000,00	0,00	1	56 633,93	150 000,00	126 000,00
12	пгт. Нижняя Мактама, ул. Полевая, д. 8	9 080 882,12	8 635 600,00	0,00	1	56 680,12	259 068,00	129 534,00
13	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 1	4 801 127,00	4 583 000,00	0,00	1	59 382,00	90 000,00	68 745,00
14	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 39	5 910 416,28	3 672 747,00	1 900 000,00	1	86 895,66	167 182,41	83 591,21
15	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 7	11 906 546,62	11 420 973,00	0,00	1	94 259,02	220 000,00	171 314,60
16	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 13	15 349 968,59	14 800 000,00	0,00	1	167 968,59	160 000,00	222 000,00
17	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 2	1 951 098,07	1 700 000,00	0,00	1	145 598,07	80 000,00	25 500,00
18	г. Альметьевск, ул. Бигаш, д. 121	14 554 367,91	8 253 078,00	5 700 000,00	1	211 993,74	180 000,00	209 296,17
19	г. Альметьевск, ул. Гафиятуллина, д. 27	14 861 963,84	14 300 000,00	0,00	1	167 463,84	180 000,00	214 500,00
20	г. Альметьевск, ул. Гафиятуллина, д. 5	5 920 127,82	3 671 437,00	1 900 000,00	1	98 026,48	167 092,78	83 571,56
21	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 90	12 457 209,11	12 026 807,00	0,00	0	0,00	250 000,00	180 402,11
22	г. Альметьевск, ул. Громо-вой, д. 9	8 553 070,11	8 261 845,00	0,00	1	47 297,43	120 000,00	123 927,68
23	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 103	12 427 647,48	11 811 831,00	0,00	1	158 639,01	280 000,00	177 177,47
24	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 15	12 523 541,33	12 000 000,00	0,00	1	163 541,33	180 000,00	180 000,00
25	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 5	18 371 236,38	17 712 870,00	0,00	1	212 673,33	180 000,00	265 693,05
26	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 15	12 235 654,56	11 804 230,00	0,00	1	74 361,11	180 000,00	177 063,45
27	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 25	5 733 301,38	3 473 587,00	1 900 000,00	1	117 902,96	161 207,61	80 603,81
28	г. Альметьевск, ул. Пугачева, д. 22	12 856 548,00	12 351 840,00	0,00	1	119 430,40	200 000,00	185 277,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 35	14 879 403,46	14 300 000,00	0,00	1	214 903,46	150 000,00	214 500,00
30	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 18	11 336 370,14	10 900 000,00	0,00	1	92 870,14	180 000,00	163 500,00
31	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 20	11 337 310,36	10 900 000,00	0,00	1	93 810,36	180 000,00	163 500,00
32	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 22	11 153 500,00	10 900 000,00	0,00	0	0,00	90 000,00	163 500,00
33	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 151	9 619 661,91	9 231 194,00	0,00	0	0,00	250 000,00	138 467,91
34	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 12	7 390 025,62	7 034 508,00	0,00	0	0,00	250 000,00	105 517,62
35	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 88	13 651 322,21	13 136 504,00	0,00	1	167 770,65	150 000,00	197 047,56
36	п. ж/д станции Калейкино, ул. Гагарина, д. 53	6 490 153,78	6 273 128,80	0,00	1	22 928,05	100 000,00	94 096,93
ИТОГО:		324 824 266,60	300 405 179,80	11 400 000,00	32	3 247 458,27	5 094 550,80	4 677 077,73

Приложение № 3
к краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2021 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2021 год

Табл.№1

№	Адрес (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего кап.ремонта	Материал стен***	Этажность	Общая площадь МКД, кв.м	в том числе жилых		Количество граждан, зарегистрированных в МКД	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
							Всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан			Итого	в том числе					
												бюджет субъекта	бюджет МО	Средства собственников помещений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 7	1979	1979	Стены из сборно-щитовых панелей	3	1 547,90	1 375,90	990,40	79	частично	4 509 019,58	1 173 283,22	1 191 049,40	2 144 686,96	3 193,11	14 000,00	31.12.2021
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 8	1978	0	Стены из монолитного железобетона	3	1 554,20	1 428,80	1 007,40	62	частично	4 709 360,28	1 355 109,93	1 500 064,04	1 854 186,31	3 180,32	14 000,00	31.12.2021
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 12	1980	1980	Стены из сборно-щитовых панелей	3	1 563,90	1 437,60	1 437,60	69	частично	4 718 370,58	1 378 253,35	1 523 484,80	1 816 632,43	3 257,94	14 000,00	31.12.2021
4	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 16	1994	1994	Стены кирпичные	3	1 488,20	1 360,20	1 340,40	73	частично	3 642 424,44	1 449 478,05	1 561 591,89	631 354,50	3 421,98	14 000,00	31.12.2021
5	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 2	1997	1997	Стены кирпичные	2	1 028,60	957,60	957,60	57	частично	3 642 404,64	1 461 077,23	1 573 190,43	608 136,98	4 788,53	14 000,00	31.12.2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 20	1998	1998	Стены кирпичные	2	559,20	462,70	462,70	8	частично	4 439 897,87	1 685 495,35	1 822 155,41	932 247,11	6 474,93	14 000,00	31.12.2021
7	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 4	1990	1990	Стены кирпичные	2	419,90	378,90	378,90	26	частично	3 868 755,38	1 639 648,09	1 758 728,37	470 378,92	8 612,41	14 000,00	31.12.2021
8	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 8	1979	0	Стены из монолитного железобетона	3	1 461,00	1 375,20	1 375,20	61	частично	4 465 323,27	1 296 265,84	1 433 708,49	1 735 348,94	3 381,07	14 000,00	31.12.2021
9	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 42	1974	1974	Стены из сборно-цитовых панелей	3	1 575,10	1 397,70	1 017,10	67	частично	16 975 396,16	2 823 198,73	3 345 361,90	10 806 835,53	2 945,22	14 000,00	31.12.2021
10	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 63	1995	1995	Стены кирпичные	5	7 491,60	7 038,00	4 199,50	376	частично	10 738 814,34	5 149 282,53	5 439 531,81	150 000,00	1 191,29	14 000,00	31.12.2021
11	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 15	1977	1977	Стены из сборно-цитовых панелей	3	1 716,70	1 434,70	1 001,40	68	частично	5 732 500,00	1 290 959,00	1 467 520,00	2 974 021,00	5 086,87	14 000,00	31.12.2021
12	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 17	1977	0	Стены из сборно-цитовых панелей	3	1 718,10	1 435,10	1 013,00	62	частично	6 138 500,00	1 382 390,20	1 571 456,00	3 184 653,80	5 285,42	14 000,00	31.12.2021
13	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 19	1993	2006	Стены из монолитного железобетона	3	1 800,00	1 647,00	828,20	64	частично	6 138 500,00	1 382 390,20	1 571 456,00	3 184 653,80	2 667,29	14 000,00	31.12.2021
14	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 21	1969	1969	Стены кирпичные	9	2 634,00	2 281,20	2 281,20	120	частично	10 466 418,41	2 357 246,76	2 679 193,78	5 429 977,87	2 243,89	14 000,00	31.12.2021
15	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 26	1969	1969	Стены из несущих панелей	5	2 917,00	2 605,60	2 605,60	145	частично	12 567 615,59	1 830 478,38	2 217 058,24	8 520 078,97	4 081,78	14 000,00	31.12.2021
16	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 28	1974	1974	Стены кирпичные	5	5 091,50	4 202,00	4 202,00	200	частично	12 398 997,77	1 792 502,28	2 173 895,45	8 432 600,04	3 014,82	14 000,00	31.12.2021
17	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 30	1983	2008	Стены из монолитного железобетона	5	4 413,40	4 408,60	4 408,60	266	частично	6 214 722,60	864 617,67	1 055 906,85	4 294 198,08	442,09	14 000,00	31.12.2021
18	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 36	1997	0	Стены из сборно-цитовых панелей	9	6 426,00	5 542,10	5 542,10	250	частично	13 226 271,43	5 117 018,14	5 523 902,32	2 585 350,97	2 264,92	14 000,00	31.12.2021
19	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 21	1976	0	Стены кирпичные	5	5 076,20	4 568,20	4 391,70	232	частично	13 255 812,87	5 165 840,52	5 571 263,76	2 518 708,59	2 927,77	14 000,00	31.12.2021
20	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 25	1976	0	Стены кирпичные	9	2 971,40	2 139,00	2 139,00	76	частично	14 847 297,59	2 252 772,80	2 725 476,63	9 869 048,16	1 992,37	14 000,00	31.12.2021
21	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 43	1981	2008	Стены кирпичные	9	13 708,80	11 655,70	11 490,40	528	частично	5 372 315,03	0,00	155 157,99	5 217 157,04	908,70	14 000,00	31.12.2021
22	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 47	1997	1997	Стены кирпичные	3	1 433,69	1 273,10	0,00	59	частично	14 832 320,65	2 475 387,23	2 776 221,46	9 580 711,96	5 965,77	14 000,00	31.12.2021
23	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 47	1970	0	Стены из сборно-цитовых панелей	5	4 808,70	4 349,90	4 349,90	208	частично	11 409 387,26	2 869 508,10	3 220 689,05	5 319 190,11	2 584,41	14 000,00	31.12.2021
24	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 47а	1974	0	Стены из сборно-цитовых панелей	5	4 957,30	4 458,10	4 156,80	248	частично	3 932 972,09	0,00	0,00	3 932 972,09	2 526,28	14 000,00	31.12.2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 53	1973	2008	Стены из сборно-щитовых панелей	5	6 446,60	5 781,00	5 379,30	282	частично	17 078 187,72	2 846 349,43	3 371 674,50	10 860 163,79	2 849,76	14 000,00	31.12.2021
26	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 12а	1965	2011	Стены из сборно-щитовых панелей	4	2 254,05	2 066,80	1 978,10	102	частично	17 498 259,35	2 940 957,97	3 479 204,43	11 078 096,95	5 428,30	14 000,00	31.12.2021
27	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 52	1973	0	Стены кирпичные	9	3 573,90	2 038,60	2 038,60	80	частично	18 322 627,21	6 776 438,87	7 340 409,34	4 205 779,00	1 604,21	14 000,00	31.12.2021
28	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 54	1973	2010	Стены кирпичные	5	3 620,20	3 094,95	2 668,45	205	частично	5 380 133,66	487 539,98	803 127,33	4 089 466,35	3 551,34	14 000,00	31.12.2021
29	г. Альметьевск, ул. Геофизическая, д. 31	1982	1982	Стены из сборно-щитовых панелей	5	6 514,20	5 786,20	5 786,20	316	частично	11 974 836,82	2 804 869,83	3 457 421,65	5 712 545,34	2 284,15	14 000,00	31.12.2021
30	г. Альметьевск, ул. Громовой, д. 7	1966	1966	Стены из несущих панелей	5	2 815,10	2 587,70	2 529,80	150	частично	11 819 627,95	2 446 903,38	2 810 701,59	6 562 022,98	4 026,99	14 000,00	31.12.2021
31	г. Альметьевск, ул. Девонская, д. 95	1966	1966	Стены из сборно-щитовых панелей	5	2 843,60	2 542,10	2 541,10	125	частично	11 444 471,45	2 887 294,97	3 239 784,69	5 317 391,79	3 986,96	14 000,00	31.12.2021
32	г. Альметьевск, ул. Дружбы, д. 10	1967	1967	Стены из несущих панелей	5	2 842,50	2 585,20	2 543,20	132	частично	11 440 964,61	2 901 619,64	3 253 772,53	5 285 572,44	3 923,83	14 000,00	31.12.2021
33	г. Альметьевск, ул. Заслонова, д. 18	1984	2017	Стены из сборно-щитовых панелей	9	6 843,50	5 749,00	5 465,80	246	частично	9 944 000,00	239 488,24	545 564,56	9 158 947,20	1 405,66	14 000,00	31.12.2021
34	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 14	1985	2017	Стены из сборно-щитовых панелей	9	4 273,20	3 591,70	3 438,80	136	частично	11 669 500,00	628 088,09	987 275,31	10 054 136,60	1 729,39	14 000,00	31.12.2021
35	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 101	1972	2013	Стены кирпичные	5	5 085,50	3 593,10	3 593,10	190	частично	4 509 019,58	1 173 283,22	1 191 049,40	2 144 686,96	2 684,36	14 000,00	31.12.2021
36	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 104б	1953	1996	Стены кирпичные	2	695,00	633,00	412,50	38	частично	4 709 360,28	1 355 109,93	1 500 064,04	1 854 186,31	9 338,35	14 000,00	31.12.2021
ИТОГО:						126 169,74	109 262,25	99 951,65	540 6		324 824 266,60	73160 014,00	83147 000,00	168517 252,60			

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением исполнительным комитета
Альметьевского муниципального района

от «8» декабря 2019 г. № 0001

**«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
Региональной программы капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе
на 2022 год»**

1. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2022 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёмов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

2. Основные цели и задачи плана

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2022 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 4 967 гражданам в 34-х многоквартирных домах общей площадью 119 557,89 кв. м.

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении №1 к плану.

3. Объемы
проведения капитального ремонта многоквартирных домов
в 2022 году

Табл. №1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (штук)
1	2	3
теплоснабжение	п.м.	5 136,00
электроснабжения	п.м	24 106,00
ремонт кровли	кв.м	31 951,96
ремонт фасада	кв.м	72 375,60
ремонт фундамента	кв.м	500,00
замена лифтового оборудования	штук	2
изготовление технических паспортов	штук	29

Объёмы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счёт средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении №2 к плану.

4. Обоснование объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчёт обоснования объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена статьей 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

5. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Плана являются средства Фонда «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (далее – Фонд), бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составит 324 816 006,60 рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 73 151 754,00рублей;
- бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;
- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 168 517 252,60 рублей.

Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2022 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
1	2
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
- теплоснабжение	6 900 000,00
- электроснабжения	35 790 000,00
Ремонт крыши	112 500 000,00
Ремонт фасада	146 900 000,00
Ремонт фундамента	5 000 000,00
Замена лифтового оборудования	3 800 000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	6 143 000,00
Осуществление строительного контроля	4 663 350,00
Изготовление технических паспортов	3 119 656,60
Итого:	324 816 006,60

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведен в приложении № 3 к плану.

6. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2022 год составляет 14 тыс. рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

7. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

-представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным обра-

зованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

8. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утверждённым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству



А.А. Мухаметзянов

Приложение № 1
к краткосрочному плану
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества
многоквартирных домов,
расположенных в Альметьевском
муниципальном районе на 2022 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения краткосрочного плана Региональной программы капитального ре-
монта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметь-
евском муниципальном районе на 2022 год

Табл.№1

№ № п / п	Наименование муниципального образования	Общая пло- щадь МКД*, кв.м	Количество жителей, зарегистри- рованных в МКД на дату утверждения Региональ- ной про- граммы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квартал	всего	I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квартал	всего
1	Альметьевский муниципальный район	119 557, 89	4 967				34	34				324 816 006,60	324 816 006,60
	Итого по Альметьев- скому муниципаль- ному району	119 557, 89	4 967				34	34				324 816 006,60	324 816 006,60

Приложение № 2
к краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2022 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по видам ремонта, включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2022 год

Табл.№1

№ п/п	адрес многоквартирного дома (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	стоимость капитального ремонта-всего	В том числе:					
			Стоимость строительно-монтажных работ	замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов в изготовление технических паспортов		Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2020 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	Осуществление строительного контроля
					единиц	рублей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 61	4 509 019,58	4 200 000,00	0,00	1,00	66 019,58	180 000,00	63 000,00
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 18	4 709 360,28	4 500 000,00	0,00	1,00	51 860,28	90 000,00	67 500,00
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 20	4 718 370,58	4 500 000,00	0,00	1,00	50 870,58	100 000,00	67 500,00
4	пгт. Нижняя Мактама, ул. Кирова, д. 34	3 642 424,44	3 400 000,00	0,00	1,00	11 424,44	180 000,00	51 000,00
5	пгт. Нижняя Мактама, ул. Кирова, д. 36	3 642 404,64	3 400 000,00	0,00	1,00	11 404,64	180 000,00	51 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 32	4 439 897,87	4 250 000,00	0,00	1,00	26 147,87	100 000,00	63 750,00
7	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 40	3 868 755,38	3 700 000,00	0,00	1,00	13 255,38	100 000,00	55 500,00
8	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 17	4 465 323,27	4 250 000,00	0,00	1,00	51 573,27	100 000,00	63 750,00
9	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 21	16 975 396,16	16 300 000,00	0,00	1,00	210 896,16	220 000,00	244 500,00
10	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 29	10 738 814,34	10 200 000,00	0,00	1,00	165 814,34	220 000,00	153 000,00
11	г. Альметьевск, ул. Больничная, д. 3	5 732 500,00	5 500 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	82 500,00
12	г. Альметьевск, ул. Больничная, д. 5	6 138 500,00	5 900 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	88 500,00
13	г. Альметьевск, ул. Больничная, д. 6	6 138 500,00	5 900 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	88 500,00
14	г. Альметьевск, ул. Дружбы, д. 15	10 466 418,41	10 000 000,00	0,00	1,00	116 418,41	200 000,00	150 000,00
15	г. Альметьевск, ул. Жуковского, д. 13	12567 615,59	12 000 000,00	0,00	1,00	167 615,59	220 000,00	180 000,00
16	г. Альметьевск, ул. Жуковского, д. 5	12 398 997,77	11 800 000,00	0,00	1,00	201 997,77	220 000,00	177 000,00
17	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 20	6 214 722,60	5 900 000,00	0,00	1,00	76 222,60	150 000,00	88 500,00
18	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 59	13 226 271,43	12 700 000,00	0,00	1,00	75 771,43	260 000,00	190 500,00
19	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 61	13 255 812,87	12 700 000,00	0,00	1,00	75 312,87	290 000,00	190 500,00
20	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83	14 847 297,59	14 300 000,00	0,00	1,00	182 797,59	150 000,00	214 500,00
21	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 85	5 372 315,03	3 150 000,00	1 900 000,00	1,00	96 565,03	150 000,00	75 750,00
22	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 87	14 832 320,65	14 300 000,00	0,00	1,00	167 820,65	150 000,00	214 500,00
23	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 4	11 409 387,26	11 000 000,00	0,00	1,00	94 387,26	150 000,00	165 000,00
24	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 76	3 932 972,09	3 490 000,00	0,00	1,00	200 622,09	190 000,00	52 350,00
25	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 3	17 078 187,72	16 400 000,00	0,00	1,00	212 187,72	220 000,00	246 000,00
26	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 9	17 498 259,35	16 800 000,00	0,00	1,00	216 259,35	230 000,00	252 000,00
27	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 23	18 322 627,21	17 700 000,00	0,00	1,00	74 127,21	283 000,00	265 500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 29	5 380 133,66	3 150 000,00	1 900 000,00	1,00	104 383,66	150 000,00	75 750,00
29	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 43	11 974 836,82	11 500 000,00	0,00	1,00	102 336,82	200 000,00	172 500,00
30	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 29	11 819 627,95	11 300 000,00	0,00	1,00	100 127,95	250 000,00	169 500,00
31	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 39а	11 444 471,45	11 000 000,00	0,00	1,00	99 471,45	180 000,00	165 000,00
32	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 41а	114 40 964,61	11 000 000,00	0,00	1,00	95 964,61	180 000,00	165 000,00
33	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 58	9 944 000,00	9 600 000,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	144 000,00
34	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 58А	11 669 500,00	11 300 000,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	169 500,00
ИТОГО:		324 816 006,60	307 090 000,00	3 800 000,00	29,00	3 119 656,60	6 143 000,00	4 663 350,00

Приложение № 3
к краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2022 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2022 год

Табл. №1

№	Адрес (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего кап.ремонта	Материал стен****	Этажность	Общая площадь МКД, кв. м	в том числе жилых		Количество граждан, зарегистрированных в МКД	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
							Всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан			Итого	в том числе		Средства собственников помещений			
												бюджет субъекта	бюджет МО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 61	1980	1980	монолитного железобетона	2	1 070,50	929,00	929,00	67	частично	4 509 019,58	1 173 283,22	1 191 049,40	2 144 686,96	4 212,07	14 000,00	31.12.2022
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 18	1982	1979	сборно-щитовых панелей	3	1 572,00	449,90	449,90	75	частично	4 709 360,28	1 355 109,93	1 500 064,04	1 854 186,31	2 995,78	14 000,00	31.12.2022
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 20	1979	1982	сборно-щитовых панелей	3	1 542,40	420,80	420,80	74	частично	4 718 370,58	1 378 253,35	1 523 484,80	1 816 632,43	3 059,11	14 000,00	31.12.2022
4	пгт. Нижняя Мактама, ул. Кирова, д. 34	1955	0	монолитного железобетона	2	346,30	314,30	213,70	26	частично	3 642 424,44	1 449 478,05	1 561 591,89	631 354,50	10 518,12	14 000,00	31.12.2022
5	пгт. Нижняя Мактама, ул. Кирова, д. 36	1955	1955	монолитного железобетона	2	345,70	313,70	214,30	24	частично	3 642 404,64	1 461 077,23	1 573 190,43	608 136,98	10 536,32	14 000,00	31.12.2022
6	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 32	1975	0	кирпичные	2	792,60	732,40	732,40	53	частично	4 439 897,87	1 685 495,35	1 822 155,41	932 247,11	5 601,69	14 000,00	31.12.2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 40	1982	1982	кирпичные	2	401,80	365,7 0	365,7 0	26	частично	3 868 755,38	1 639 648,09	1 758 728,37	470 378,92	9 628,56	14 000,0 0	31.12.2022
8	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 17	1985	1985	монолитного железобетона	3	1 563,30	403,2 0	847,0 0	102	частично	4 465 323,27	1 296 265,84	1 433 708,49	1 735 348,94	2 856,34	14 000,0 0	31.12.2022
9	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 21	1974	0	сборно-щитовых панелей	5	6 392,73	727,1 3	727,1 3	285	частично	16 975 396,16	2 823 198,73	3 345 361,90	10 806 835,53	2 655,42	14 000,0 0	31.12.2022
10	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 29	1976	2009	кирпичные	5	5 026,20	162,2 0	162,2 0	203	частично	10 738 814,34	5 149 282,53	5 439 531,81	150 000,00	2 136,57	14 000,0 0	31.12.2022
11	г. Альметьевск, ул. Больничная, д. 3	1985	1985	кирпичные	5	2 534,40	085,5 0	939,4 0	100	частично	5 732 500,00	1 290 959,00	1 467 520,00	2 974 021,00	2 261,88	14 000,0 0	31.12.2022
12	г. Альметьевск, ул. Больничная, д. 5	1984	1984	кирпичные	3	1 879,10	800,5 0	706,6 0	86	частично	6 138 500,00	1 382 390,20	1 571 456,00	3 184 653,80	3 266,72	14 000,0 0	31.12.2022
13	г. Альметьевск, ул. Больничная, д. 6	1985	1985	кирпичные	3	2 009,60	861,1 0	713,7 0	98	частично	6 138 500,00	1 382 390,20	1 571 456,00	3 184 653,80	3 054,59	14 000,0 0	31.12.2022
14	г. Альметьевск, ул. Дружбы, д. 15	1980	1980	кирпичные	5	3 528,90	195,6 0	0,00	174	частично	10 466 418,41	2 357 246,76	2 679 193,78	5 429 977,87	2 965,92	14 000,0 0	31.12.2022
15	г. Альметьевск, ул. Жуковского, д. 13	1990	1990	сборно-щитовых панелей	5	5 080,80	684,5 0	684,5 0	211	частично	12 567 615,59	1 830 478,38	2 217 058,24	8 520 078,97	2 473,55	14 000,0 0	31.12.2022
16	г. Альметьевск, ул. Жуковского, д. 5	1988	1988	сборно-щитовых панелей	5	6 123,00	778,9 0	778,9 0	244	частично	12 398 997,77	1 792 502,28	2 173 895,45	8 432 600,04	2 024,99	14 000,0 0	31.12.2022
17	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 20	1958	1973	кирпичные	3	2 316,12	580,7 5	580,7 5	58	частично	6 214 722,60	864 617,67	1 055 906,85	4 294 198,08	2 683,25	14 000,0 0	31.12.2022
18	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 59	1964	2011	сборно-щитовых панелей	4	2 296,80	113,8 0	006,4 0	92	частично	13 226 271,43	5 117 018,14	5 523 902,32	2 585 350,97	5 758,56	14 000,0 0	31.12.2022
19	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 61	1963	2011	сборно-щитовых панелей	4	2 282,90	069,9 0	832,2 0	87	частично	13 255 812,87	5 165 840,52	5 571 263,76	2 518 708,59	5 806,57	14 000,0 0	31.12.2022
20	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83	1971	0	кирпичные	5	5 541,00	047,1 0	047,1 0	194	частично	14 847 297,59	2 252 772,80	2 725 476,63	9 869 048,16	2 679,53	14 000,0 0	31.12.2022
21	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 85	1972	1972	кирпичные	9	2 927,10	078,2 0	078,2 0	92	частично	5 372 315,03	0,00	155 157,99	5 217 157,04	1 835,37	14 000,0 0	31.12.2022
22	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 87	1972	0	кирпичные	5	5 024,50	565,9 0	565,9 0	214	частично	14 832 320,65	2 475 387,23	2 776 221,46	9 580 711,96	2 952,00	14 000,0 0	31.12.2022
23	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 4	1972	1972	сборно-щитовых панелей	5	4 934,50	327,6 0	178,3 0	236	частично	11 409 387,26	2 869 508,10	3 220 689,05	5 319 190,11	2 312,17	14 000,0 0	31.12.2022
24	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 76	1995	1995	кирпичные	5	6 081,30	081,3 0	081,3 0	159	частично	3 932 972,09	0,00	0,00	3 932 972,09	646,73	14 000,0 0	31.12.2022
25	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 3	1973	0	сборно-щитовых панелей	5	6 431,88	705,5 8	705,5 8	273	частично	17 078 187,72	2 846 349,43	3 371 674,50	10 860 163,79	2 655,24	14 000,0 0	31.12.2022
26	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 9	1975	0	сборно-щитовых панелей	5	6 555,30	841,6 0	841,6 0	286	частично	17 498 259,35	2 940 957,97	3 479 204,43	11 078 096,95	2 669,33	14 000,0 0	31.12.2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
27	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 23	1965	2011	сборно-щитовых панелей	4	2 246,96	055,0 0	924,6 0	116	частично	18 322 627,21	6 776 438,87	7 340 409,34	4 205 779,00	8 154,41	14 000,0 0	31.12.2022
28	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 29	1973	0	кирпичные	9	3 164,10	138,5 0	045,7 0	106	частично	5 380 133,66	487 539,98	803 127,33	4 089 466,35	1 700,37	14 000,0 0	31.12.2022
29	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 43	1974	0	сборно-щитовых панелей	5	3 107,70	730,2 0	730,2 0	132	частично	11 974 836,82	2 804 869,83	3 457 421,65	5 712 545,34	3 853,28	14 000,0 0	31.12.2022
30	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 29	1982	1982	кирпичные	5	3 035,10	985,3 0	985,3 0	140	частично	11 819 627,95	2 446 903,38	2 810 701,59	6 562 022,98	3 894,31	14 000,0 0	31.12.2022
31	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 39а	1967	1967	сборно-щитовых панелей	5	3 015,20	739,2 0	739,2 0	125	частично	11 444 471,45	2 887 294,97	3 239 784,69	5 317 391,79	3 795,59	14 000,0 0	31.12.2022
32	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 41а	1966	1966	сборно-щитовых панелей	5	2 908,90	644,9 0	644,9 0	113	частично	11 440 964,61	2 901 619,64	3 253 772,53	5 285 572,44	3 933,09	14 000,0 0	31.12.2022
33	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 58	1990	1990	сборно-щитовых панелей	10	7 630,40	326,2 0	191,1 0	291	частично	9 944 000,00	239 488,24	545 564,56	9 158 947,20	1 303,21	14 000,0 0	31.12.2022
34	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 58А	1990	1990	сборно-щитовых панелей	10	9 848,80	685,2 0	432,1 0	405	частично	11 669 500,00	628 088,09	987 275,31	10 054 136,60	1 184,87	14 000,0 0	31.12.2022
ИТОГО:						119 557,89	102 940,6 6	97 495,6 6	4967		324 816 006,60	73 151 754,00	83 147 000,00	168 517 252,60			