

Двадцать седьмое заседание Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан третьего созыва

РЕШЕНИЕ
Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

24 октября 2019 года

№ 223

Об утверждении Генерального плана Надеждинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, учитывая протоколы публичных слушаний № 1, 2, 3 и 4 от 28 августа 2019 года и заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Утвердить Генеральный план Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Исполнительному комитету Пестречинского муниципального района Республики Татарстан обеспечить размещение Генерального плана Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по взаимодействию с органами местного самоуправления поселений, законности, правопорядку и регламенту.

Глава Пестречинского
муниципального района



И.М. Кашапов

Приложение к решению Совета
Пестречинского муниципального
района Республики Татарстан
от 24 октября 2019 года №223

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)



РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Надеждинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1

Казань 2019 г.

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
4.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
4.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
4.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №											
			Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подпись	Дата					
								Генеральный план Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						2019					ГП		ГП
								Состав проекта					

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Генеральный план Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ		
							СТАДИЯ	ЛИСТ			
						2019	ГП		ГП		
							Содержание тома				

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. Этапы работы над проектом генерального плана Надеждинского сельского поселения.....	7
2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения	8
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов	15

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённого Решением Совета Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 10.01.2018 г. № 83.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ и ООО «Карьер».

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Целью работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в его населенных пунктов;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границ населенных пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральный план – до 2029 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план плана – до 2039 года.

При разработке проекта генерального плана Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района были использованы материалы Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 09.07.2018 г. №559, Схема территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Пестречинского муниципального района от 03.03.2016 г. №33 а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Пестречинского муниципального района и Надеждинского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Пестречинского муниципального района масштаба 1:10000,

подготовленный ОАО «Республиканский кадастровый центр «Земля» 2010 году.

Проект разработан при активном участии администрации Пестречинского муниципального района, Главы Надеждинского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2018 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2018;

«Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0074716» от 21 июля 2015 года Рег. № 2066 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 27.06.2022 года;

В генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. Этапы работы над проектом генерального плана Надеждинского сельского поселения

I этап – аналитический

- анализ современного использования территории;
- анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры)

II этап – операционный

- выявление планировочных и пригодных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и ее структуры;
- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

III этап – проектный

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;
- функциональная структура территорий.

2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения

Вид	№ на карте	Назначение и наименование	Местоположение	Функциональная зона	Площадь (кв.м.)	Характеристики ЗОУИТ (м)	Основные характеристики
объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке	-	индивидуальная жилая застройка	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д.Надеждино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34140	-	-
объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке	-	индивидуальная жилая застройка	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с.Аркатово	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	50544	-	-
объекты информатизации и связи	1.6	объекты почтовой связи	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д.Надеждино	Общественно-деловые зоны	300	-	1 объект
объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	1.9	объекты торговли	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д.Надеждино	Общественно-деловые зоны	150	-	55 кв.м.торг. площади
объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	3.2	объекты торговли	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с.Аркатово	Общественно-деловые зоны	65	-	7 кв.м.торг. площади
объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	1.1	непроизводственные объекты коммунально бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (при МФЦ)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д.Надеждино	Общественно-деловые зоны	1458	-	2 раб.места

объекты физической культуры и массового спорта	1.1	объекты физической культуры и массового спорта (при МФЦ)					55 кв.м.площади пола
объекты культуры, массового отдыха и организации досуга	1.1	объекты культуры и искусства (в здании МФЦ)					107 мест/2856 экз.книг
объекты физической культуры и массового спорта	1.8	объекты физической культуры и массового спорта (спортивная площадка)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д.Надеждино	Общественно-деловые зоны	698	-	698 кв.м. площади пола
объекты физической культуры и массового спорта	1.3	объекты физической культуры и массового спорта (капитальный ремонт спортивного зала)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д.Надеждино	Общественно-деловые зоны	70	-	70 кв.м. площади пола
объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения	-	улица в жилой застройке (строительство асфальтобетонного покрытия)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с.Аркатово, ул.Новаторов	-			500 м
объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения	-	улица в жилой застройке (строительство асфальтобетонного покрытия)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с.Аркатово, ул.1 Мая	-			800 м
объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения	-	улица в жилой застройке(новое строительство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с.Аркатово	-			200 м

объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения	-	улица в жилой застройке (строительство асфальтобетонного покрытия)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д.Надеждино, ул.Новая	-			500 м
объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения	-	улица в жилой застройке (строительство асфальтобетонного покрытия)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д.Надеждино, ул.Молодежная	-			500 м
объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения	-	улица в жилой застройке (строительство асфальтобетонного покрытия)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д.Надеждино, ул.Космонавтов	-			1300 м
объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения	-	улица в жилой застройке (строительство асфальтобетонного покрытия)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с.Средняя Ия, ул.Комарово	-			2000 м
объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения	-	улица в жилой застройке (строительство щебеночного покрытия)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д.Петрово, ул.Овражная	-			2300 м
объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения	-	улица в жилой застройке (строительство щебеночного покрытия)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д.Петрово, ул.Магазинная	-			300 м
объекты производственного назначения, в том числе сельскохозяйственного, предусмотренные целевыми	5.9	Предприятие растениеводства (теплицы)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	100076	100	-

программами для решения задач экономического и социального развития поселения			поселение.				
	5.2	птицеферма на 80000 кур-несушек (оптимизация)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д.Надеждино.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	35 298	300	-
	5.4	ферма КРС на 30 голов (оптимизация)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д.Надеждино.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	16 221	50	-
	5.8	ферма недействующая (перезапланирование под "Пестречинские саженцы")	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д.Петрово.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1 371	-	-
	-	Зерноток (недейств.) (рекультивация)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с.Средняя Ия.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	14 087	-	-
	-	Свиноферма (недейств.) (рекультивация)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с.Средняя Ия.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	95 420	-	-
объекты культуры, массового отдыха и организации досуга	3.3	Загородный агротуристический комплекс "Аркатово"	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с.Аркатово.	Зоны рекреационного назначения	134954	-	-
объекты оказания ритуальных услуг в поселении	-	Кладбище (закрытие части)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение	Зона кладбищ	1 529	50	-

	-	Кладбище (резервная территория под расширение)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение	Зона кладбищ	1 629	50	-
объекты производственного назначения, в том числе сельскохозяйственного, предусмотренные целевыми программами для решения задач экономического и социального развития поселения	5.7	Карьер (расширение территории карьера)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение	Производственная зона	51 782	300	-
объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения	-	Мостовое сооружение	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д.Надеждино	Зона инженерной инфраструктуры	-		1 объект
объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения	-	Мостовое сооружение	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с.Средняя Ия	Зона инженерной инфраструктуры	-		1 объект
объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	-	Объекты водоснабжения (насосное оборудование на скважину)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д.Петрово	-	-	-	1 шт
объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	-	Объекты водоснабжения (замена водонапорной башни)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с.Средняя Ия	-	-	-	1 шт
объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	-	Объекты водоснабжения (установка фильтра на скважины)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д.Надеждино	-	-	-	1 шт
объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	-	Объекты водоснабжения (установка фильтра)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район,	-	-	-	1 шт

		на скважины)	Надеждинское сельское поселение, с.Средняя Ия				
объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	-	Объекты водоснабжения (установка ограждения на скважины)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с.Средняя Ия	-	-	-	1 шт
объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	-	Объекты водоснабжения (установка приборов учета расхода воды на скважину)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д.Петрово	-	-	-	1 шт
объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	-	Объекты водоснабжения (установка приборов учета расхода воды на скважину)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с.Аркатово	-	-	-	1 шт
Объекты культуры, массового отдыха организации досуга	-	Родник	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с.Аркатово	-	-	50 м (1 пояс ЗСО)	1 шт
объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	-	Сети водоснабжения (новое строительство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение	-	-	-	
объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	-	Водоотведение (автономная система канализации, септики)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение	-	-	-	
объекты благоустройства, озеленения территории поселения	-	Инженерное благоустройство территории (организация поверхностного стока)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение	-	-	-	-

Объекты сбора (в том числе отдельного) и транспортирования твердых коммунальных отходов	-	Контейнеры ТКО	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение	-	-	-	8 шт
объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	-	Сети газоснабжения (новое строительство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение	-	-	Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20 ноября 2000 г. №878, в ред. постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 №1101, от 17.05.2016 №444)	-
объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	-	Сети электроснабжения (замена опор ВЛ 0,4кВ)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д.Надеждино	-	-	-	0,4кВ
объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	-	Сети электроснабжения (замена опор ВЛ 0,4кВ)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с.Средняя Ия	-	-	-	0,4кВ
объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	-	Сети электроснабжения (замена опор ВЛ 0,4кВ)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д.Петрово	-	-	-	0,4кВ
объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	-	Сети электроснабжения (новое)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район,	-	-	Правила установления охранных зон	-

		строительство)	Надеждинское сельское поселение			объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)	
объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	Добровольная пожарная охрана	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д.Надеждино	-	-	-	1 объект
объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	5.15	Пожарный пирс (новое строительство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение	Зона инженерной инфраструктуры	144	-	4 площадки

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов

Назначение и наименование	Максимально	Максимальная и	Общая	иные параметры,
---------------------------	-------------	----------------	-------	-----------------

	допустимый коэффициент застройки	средняя этажность застройки	площадь зоны	характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны
Объекты местного значения поселения				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
объекты жилищного строительства	0,3	не выше трех надземных этажей	84684	-
Общественно-деловые зоны				
объекты информатизации и связи, объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания, объекты физической культуры и массового спорта, объекты физической культуры и массового спорта	1,0	-	2662	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий				
объекты информатизации и связи, объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания, объекты физической культуры и массового спорта, объекты физической культуры и массового спорта	1,0	-	2662	-
Зоны рекреационного назначения				
объекты культуры, массового отдыха и организации досуга	-	-	134954	-
Зона кладбищ				
объекты оказания ритуальных услуг в поселении	-	-	1 629	-
Производственная зона				
объекты производственного назначения, в том числе сельскохозяйственного, предусмотренные целевыми программами для решения задач экономического и социального развития поселения	-	-	51 782	-
Зона инженерной инфраструктуры				
иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения поселения	-	-	-	-
объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	-	576	-
Объекты местного значения муниципального района				
Общественно-деловые зоны				
объекты здравоохранения (фельдшерско-акушерский пункт)	-	-	120	-
Объекты регионального значения				

-	-	-	-	-
Объекты федерального значения				
-	-	-	-	-

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)



РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Надеждинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 3

Казань 2019

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
2	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
2.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
2.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
2.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
2.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЪЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №											
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата					
								Генеральный план Наеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ			СТАДИЯ ГП	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						2019	Содержание тома						

Список принятых сокращений

АЗС	автозаправочная станция
АО	акционерное общество
ВОЗ	водоохранная зона
ВЛ	высоковольтные линии
г.	год/город
гг.	годы
ГОСТ	государственный стандарт
ГРП	газорегуляторный пункт
ГСМ	горюче-смазочные материалы
д.	деревня
дд.	деревни
ЖКХ	жилищно-коммунальное хозяйство
ЗВ	загрязняющие вещества
ЗСО	зона санитарной охраны
КМ	Кабинет министров
КРС	крупнорогатый скот
ЛЭП	линия электропередач
МЭПР	Министерство экологии и природных ресурсов
н.п.	населенный пункт
НРБ	нормы радиационной безопасности
ОКС	объект капитального строительства
ООПТ	особо охраняемая природная территория
ПЗА	потенциал загрязнения атмосферы
ПП	памятник природы
р.	река
рр.	реки
РТ	Республика Татарстан
РФ	Российская Федерация
с.	село
СанПиН	санитарные правила и нормы
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМ	Совет министров
СМС	совет местного самоуправления
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил
ст.	статья
СТО	станция технического обслуживания
сут.	сутки
СХП	сельскохозяйственное предприятие
т	тонн
т.д.	так далее
УГМС	Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
ФГБУ	Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение
ФЗ	Федеральный закон
ЭМИ	электромагнитное излучение

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	7
1. Общая социально-экономическая политика Надеждинского сельского поселения.....	11
1.1. Экономико-географическое положение. Место Надеждинского сельского поселения в системе расселения Пестречинского муниципального района	11
1.2. Сведения из утверждённых документов территориального планирования	13
1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....	15
1.4. Сведения об утверждённых предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	16
1.5. Социально-экономический потенциал территории	16
1.6. SWOT-анализ социально-экономического развития Надеждинского сельского поселения.....	47
2. Охрана окружающей среды.....	48
2.1. Природные условия и ресурсы	50
2.2. Санитарно-защитные зоны	58
2.3. Санитарные разрывы и придорожные полосы автомобильных дорог	71
2.4. Охранные зоны линий электропередач	73
2.5. Охранные зоны линий и сооружений связи	75
2.6. Минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей.....	77
2.7. Водоохранные зоны.....	79
2.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	82
2.9. Леса	86
2.10. Охрана объектов животного мира.....	88
2.11. Зона добычи полезных ископаемых.....	91
2.12. Особо охраняемые природные территории.....	92
2.13. Защитные зоны объектов культурного наследия	93
2.14. Приаэродромные территории	94
2.15. Мелиорируемые сельскохозяйственные территории.....	95
2.16. Система природно-экологического каркаса.....	96
2.17. Кладбища	101
3. Инженерно-техническая инфраструктура.....	103
3.1. Водоснабжение.....	103
3.2. Канализация.....	111
3.3. Санитарная очистка территории.....	117

3.4. Теплоснабжение	121
3.5. Газоснабжение	122
3.6. Электроснабжение	125
3.7. Слаботочные сети.....	128
4. Инженерная подготовка территории	128
5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	138
5.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне	138
5.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	141
5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	142
5.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	148
5.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	148
5.6. ОПОВЕЩЕНИЕ О ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ.....	158
5.7. ЭВАКУАЦИЯ ПРИ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	160
5.8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	161
5.9. ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ (ВЫВОДЫ)	164
6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ.....	164
Земельные участки и земли, исключаемые из границ населенных пунктов.....	165
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	128
Список использованной литературы и нормативной документации	132
Приложение №1	128
Приложение №2.....	137
Приложение №3	138
Приложение №4.....	141
Приложение №5.....	142
Приложение №6.....	143
Приложение №7.....	144

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённого Решением Совета Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 10.01.2018 г. № 83.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ и ООО «Карьер».

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Целями работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в его населённых пунктов;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границ населённых пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории поселения.

На момент подготовки Генерального плана местные нормативы градостроительного проектирования, утверждённые в установленном порядке, отсутствуют.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном плане – до 2029 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2039 года.

При разработке проекта генерального плана Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района были использованы материалы Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 09.07.2018 г. №559, Схема территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Пестречинского муниципального района от 03.03.2016 г. №33 а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами

Республики Татарстан, администрацией Пестречинского муниципального района и Надеждинского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Пестречинского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный ОАО «Республиканский кадастровый центр «Земля» 2010 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2019 год).

Перечень сведений государственного кадастра недвижимости, используемых для проведения землеустроительных работ

№ п/п	Сведения ГКН	Кадастровый номер	Номер выписки из ГКН	Дата выписки из ГКН	Наименование органа кад.учета
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	16:16:000000	16/ИСХ/18-1291512	29.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
2	Кадастровый план территории	16:16:270201	16/ИСХ/18-1291521	29.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
3	Кадастровый план территории	16:16:271201	16/ИСХ/18-1291520	29.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
4	Кадастровый план территории	16:16:271203	16/ИСХ/18-1291522	29.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
5	Кадастровый план территории	16:16:310806	16/ИСХ/18-1291525	29.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
6	Кадастровый план территории	16:16:310807	16/ИСХ/18-1291526	29.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
7	Кадастровый план территории	16:33:000000	16/ИСХ/18-1291523	29.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
8	Кадастровый план территории	16:33:211111	16/ИСХ/18-1279714	27.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
9	Кадастровый план территории	16:33:211112	16/ИСХ/18-1279724	27.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

10	Кадастровый план территории	16:33:220204	16/ИСХ/18-1279748	27.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
11	Кадастровый план территории	16:33:100814	16/ИСХ/18-1277367	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
12	Кадастровый план территории	16:33:100817	16/ИСХ/18-1277392	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
13	Кадастровый план территории	16:33:150409	16/ИСХ/18-1277398	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
14	Кадастровый план территории	16:33:150411	16/ИСХ/18-1277396	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
15	Кадастровый план территории	16:33:210601	16/ИСХ/18-1277436	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
16	Кадастровый план территории	16:33:211103	16/ИСХ/18-1277453	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
17	Кадастровый план территории	16:33:211105	16/ИСХ/18-1277454	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
18	Кадастровый план территории	16:33:211106	16/ИСХ/18-1277476	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
19	Кадастровый план территории	16:33:211107	16/ИСХ/18-1277478	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
20	Кадастровый план территории	16:33:211108	16/ИСХ/18-1277486	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
21	Кадастровый план территории	16:33:211110	16/ИСХ/18-1277490	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
22	Кадастровый план территории	16:33:010405	16/ИСХ/18-1277351	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
23	Кадастровый план территории	16:33:010406	16/ИСХ/18-1277352	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

24	Кадастровый план территории	16:33:100810	16/ИСХ/18-1277368	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
25	Кадастровый план территории	16:33:100812	16/ИСХ/18-1277369	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

Проект разработан при активном участии администрации Пестречинского муниципального района, Главы Надеждинского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2017; «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0074716» от 21 июля 2015 года Рег. № 2066 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 27.06.2022 года;

В проекте генерального плана определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объёмы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. Общая социально-экономическая политика Надеждинского сельского поселения

1.1. Экономико-географическое положение. Место Надеждинского сельского поселения в системе расселения Пестречинского муниципального района

Граница Надеждинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №33-ЗРТ (ред. от 13.07.2018) «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Надеждинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: деревня Надеждино (административный центр), села Аркатово, Средняя Ия, деревня Петрово.

Надеждинское сельское поселение расположено в северной части Пестречинского муниципального района, на северо-западе Республики Татарстан. Поселение граничит с Белкинским, Кобяковским, Ленино-Кокушкинским, Татарско-Ходяшевским сельскими поселениями Пестречинского муниципального района и Высокогорским муниципальным районом.

Общая площадь Надеждинского сельского поселения составляет 5000,45 га, в т.ч. площадь населённых пунктов 169,75 га, из них: д. Надеждино – 56,35 га, с. Аркатово - 39,53 га, с. Средняя Ия – 41,50 га, д. Петрово – 32,36 га.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан, до 2030 года, утверждённой Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Пестречинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), лёгкая промышленность, АПК, новое строительство и производство строительных материалов.

В Надеждинском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Надеждинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через региональные и местные автомобильные дороги: «Казань-Шемордан-Аркатово», «Надеждино-Кобяково», «Аркатово-Петрово», «Средняя Ия - Петрово».

Экономико-географическое положение Пестречинского муниципального района достаточно благоприятно для дальнейшего формирования района как высокоразвитого сельскохозяйственного, производственно-делового, инфраструктурного, рекреационного региона Республики Татарстан, что будет

способствовать интенсивному развитию г. Казани и Республики Татарстан в целом.

Система расселения

Территориальная организация Надеждинского сельского поселения является частью системы расселения Пестречинского муниципального района и входит в Казанскую групповую систему расселения Республики Татарстан, которая определяется в пределах одночасовой доступности по основным транспортным направлениям от центра групповой системы. В настоящее время происходит активное трудовое, образовательное, культурно-бытовое, рекреационное взаимодействие населения Пестречинского муниципального района со столицей Республики Татарстан - г. Казань.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населённых пунктов друг с другом и с районным центром с. Пестрецы.

Расстояния до крупных городов и поселков от Надеждинского сельского поселения

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование	Расстояние, км.
1	с. Пестрецы	18
2	г. Казань	52
3	г. Чистополь	134
4	г. Ижевск	365
5	г. Набережные Челны	215
6	г. Нижнекамск	231
7	г. Арск	76
8	г. Малмыж	130

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

На начало 2019 г. средняя плотность Надеждинского сельского поселения составила 6,4 чел. на 1 кв. км. В соответствии с проведённым анализом в Схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района Надеждинское сельское поселение входит в группу поселений с очень низким показателем плотности населения.

На территории Надеждинского сельского поселения население, с общей численностью 322 человека, проживает на территории четырёх населённых пунктов: д.Надеждино – центр поселения, с. Аркатово, с. Средняя Ия, д. Петрово – рядовые населённые пункты.

Система расселения Надеждинского сельского поселения имеет двух-ранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения д. Надеждино с общей численностью населения 270 человек, где размещены административные функции, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с. Аркатово с общей численностью населения 24 человек, с. Средняя Ия с общей численностью населения 22 человека, д. Петрово с общей численностью населения 6 человек.

1.2. Сведения из утверждённых документов территориального планирования

1.2.1. Сведения из документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации

Согласно Стратегии социально-экономического развития Российской Федерации, до 2030 года и Схемы территориального планирования Российской Федерации на территории Надеждинского сельского поселения проектные объекты федерального значения и объекты регионального значения отсутствуют.

Согласно плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года на территории Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района предлагается:

- тиражирование проекта в Казанской и Альметьевской экономических зонах (100-процентный охват населённых пунктов системой централизованного сбора твёрдых коммунальных отходов. Доведение доли утилизируемых (перерабатываемых) и обезвреживаемых твёрдых коммунальных отходов до 50 процентов);

- проект «Реновация расселения», в том числе планирование развития территорий под многоквартирную жилую застройку в муниципальных районах Казанской агломерации. Разработка и утверждение проектов планировки территорий. Корректировка схем территориального планирования муниципальных районов;

- проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», в том числе разработка и реализация программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; утверждение долгосрочных тарифов; реализация механизма государственно-частного партнерства в жилищно-коммунальном хозяйстве; реализация программы развития и капитального ремонта коммунальной инфраструктуры Республики Татарстан;

- проект «Пригородная зона Казани», в том числе развитие малоэтажного строительства в пригородной территории Казани в радиусе 30 километров в направлении всех близлежащих районов: Зеленодольского, Лаишевского, Вер-хнеуслонского, Высокогорского и Пестречинского;

- проект «Редевелопмент промышленных зон», в том числе реновация неиспользуемых промышленных и коммунальных территорий. Подготовка и утверждение отраслевых консолидированных схем, корректировка схем

территориального планирования муниципальных районов и Генерального плана г.Казани;

- проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», в том числе: технико-экономическое обоснование и проектирование проекта «Северный автодорожный обход г.Казани»;
- флагманский проект «Чистый путь».

Согласно Схемы территориального планирования Республики Татарстан на территории Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района планируется:

- приведение биотермических ям в соответствие ветеринарно-санитарным правилам;
- организация зоны с особыми условиями на территории муниципального образования, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации негативного воздействия объектов агропромышленного комплекса;
- новое строительство ВЛ 220 кВ «Щёлоков – Центральная» (в связи с отсутствием трассировки объекта на картографических материалах проекта местоположение данной ВЛ отсутствует);
- капитальный ремонт ГТС у д.Надеждино (был проведен в 2016 году);
- капитальный ремонт благоустройство, санитарная очистка и каптаж родников.

1.2.2. Сведения из документа территориального планирования муниципального района

Согласно Стратегии социально-экономического развития Пестречинского муниципального района на расчётный срок 2016-2021 год и на плановый период до 2030 года на территории Надеждинского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- замена отопительных котлов МБОУ «Надеждинская СОШ»;
- замена водонапорной башни (2016 год) в д. Надеждино.

Согласно Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района на территории Надеждинского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- создание условий для развития с/х производства птицеферма д. Надеждино;
- рекультивация территории под птицефермой д. Надеждино;
- открытие детского сада в пристройке к зданию школы д. Надеждино;
- капитальный ремонт, строительство пристройки для размещения детского сада МБОУ «Надеждинская ООШ»;
- открытие организаций дополнительного образования детей при организациях образования, культуры д. Надеждино;
- капитальный ремонт встроенное и приспособленное помещение МБОУ «Надеждинская ООШ»;
- благоустройство Русская этнографическая деревня с. Аркатово;
- историко-культурные маршруты;
- этнографические маршруты;

- новое строительство Средняя Ия - подъезд к карьере;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) Аркатово-Петрово;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) Средняя Ия-Петрово;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) Средняя Ия-Верхняя Ия;
- ликвидация свалки ТБО с последующей рекультивацией территории;
- организация лесолугового пояса вокруг с. Аркатово;
- организация зоны с особыми условиями на территории СНТ "Куркачи-2" в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации негативного воздействия объекта;
- строительство сетей водоснабжения, в д. Надеждино, с. Аркатово, д. Петрово, с.Средняя Ия;
- организация источников водоснабжения в д.Надеждино, с.Аркатово, д. Петрово, с. Средняя Ия;
- строительство скважин в с. Аркатово, д. Петрово;
- реконструкция сетей водоснабжения д. Петрово;
- строительство биологических очистных сооружений д. Надеждино;
- строительство водонапорной башни в с. Аркатово, д. Петрово;
- строительство канализационной насосной станции (КНС) в д. Надеждино, с. Аркатово;
- строительство сетей водоотведения в д. Надеждино, с. Аркатово;
- строительство септики, выгребные ямы инженерного тип д. Петрово, с. Средняя Ия;
- строительство сетей газоснабжения с. Аркатово, д. Петрово, с. Средняя Ия;
- строительство ГРПШ с. Аркатово, д. Петрово;
- замена медного кабеля на ВОЛС от АТС н. п. Надеждино до АТС н. п. Кобяково;
- дренажи, противофильтрационные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация и регулирование уровня режима водных объектов;
- приостановка роста оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение.

1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2026 годы. (Постановление руководителя исполнительного комитета Надеждинского

сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от «07» июня 2016 г. № 13).

Основные мероприятия программы:

- ремонт водовода в д. Надеждино протяжённостью 1500 м, д. Петрово 1200 м;
- подведение водопровода в дома д. Надеждино, с. Средняя Ия, д. Петрово.

1.4. Сведения об утверждённых предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Согласно Приказа Минкультуры России и Минрегиона России от 29 июля 2010 г. № 418/339 на территории Надеждинского сельского поселения нет исторических поселений федерального значения.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 марта 2015 г. № 188 на территории Надеждинского сельского поселения нет исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан.

1.5. Социально-экономический потенциал территории

1.5.1. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Надеждинского сельского поселения, на начало 2019 г. численность населения составила 322 человека.

Демографическая структура Надеждинского сельского поселения в разрезе населённых пунктов представлена в таблице 1.5.1.1.

Таблица 1.5.1.1.

Демографическая структура и движение населения Надеждинского сельского поселения на начало 2019 года

Показатели	На начало года				
	д.Надеждино	с.Аркаатово	с.Средняя Ия	д.Петрово	Всего
Численность постоянного населения всего, чел.	270	24	22	6	322
Детского возраста:	60	3	-	-	63
До 1 года	2	-	-	-	2
1-6 лет	26	1	-	-	27
7-15 лет	32	2	-	-	34
Трудоспособного возраста:	155	13	8	1	177
16-17 лет	6	-	-	-	6
16-54 для женщин	66	6	2	-	74
16-59 для мужчин	83	7	6	1	97
Нетрудоспособного возраста:	55	8	14	5	82
Старше 55 лет для женщин	36	5	11	3	55
Старше 60 лет для мужчин	19	3	3	2	27

Общий прирост населения	-2	2	4	-1	3
Естественный	-3	-	-1	-1	-5
Родилось	2	-	-	-	2
Умерло	5	-	1	1	7
Механический	1	2	5	-	8
Прибыло	1	2	5	-	8
Выбыло	-	-	-	-	-

* Таблица составлена по данным Администрации Надеждинского сельского поселения

Как видно из таблицы, самым крупным населённым пунктом поселения является д. Надеждино, где проживает большая часть населения – 86%. В д. Петрово проживает лишь 6 человек, 5 человек из которых являются лицами пенсионного возраста.

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Надеждинском сельском поселении (155 человек) выше населения нетрудоспособного возраста (55 человек), что определённо является положительной тенденцией.

Как видно из приведённых выше данных, на начало 2019 года смертность в поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательное значения.

Миграционный прирост населения имеет положительное значение.

Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности всего населения и основных возрастных групп каждого из населённых пунктов в составе Надеждинского сельского поселения выполнен в рамках генерального плана на основе:

- сведений о численности и возрастной структуре населения;
- о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год на начало 2019 года;
- сведений о численности и возрастной структуре населения предыдущие годы (2008-2018 гг.), предоставленных Исполнительным комитетом Надеждинского сельского поселения.

Таблица 1.5.1.2.

Сведения о численности населения Надеждинского сельского поселения, человек

Наименование	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017	2018
Надеждино	252	239	241	244	244	253	265	242	239	267
Аркадово	26	23	24	26	26	28	21	18	19	24
Средняя Ия	20	19	19	22	22	21	19	20	22	23
Петрово	8	7	10	13	13	13	11	8	7	7
Всего по Надеждинскому сельскому поселению	306	288	294	305	305	315	316	288	287	287

* Таблица составлена по данным Администрации Надеждинского сельского поселения

Согласно данному демографическому прогнозу численность населения Надеждинского сельского поселения на первую очередь составит - 338 человек, на расчётный срок – 357 человек.

Таблица 1.5.1.2.

Прогноз численности населения Надеждинского сельского поселения, человек

Наименование	2019 г.	2029 г.	2039 г.
Надеждинское сельское поселение, в том числе	322	338	357
д. Надеждино	270	290	317
с. Аркатово	24	22	20
с. Средняя Ия	22	20	16
д. Петрово	6	6	4

1.5.2 Жилищный фонд

На 01.01.2019 г. объем жилищного фонда Надеждинского сельского поселения составляет 13,04 тыс. кв. м общей площади жилья. В настоящее время жилой фонд Надеждинского сельского поселения представлен исключительно индивидуальной застройкой.

Таблица 1.5.2

Характеристика существующего жилого фонда
Надеждинского сельского поселения

Наименование	Обеспеченность, кв. м/чел.	Жилой фонд, тыс. кв. м
Надеждинское СП, в том	40,5	13,04
д. Надеждино	21,2	5,72
с. Аркатово	142,5	3,42
с. Средняя Ия	106,4	2,34
д. Петрово	260,0	1,56

* Таблица составлена по данным Администрации Надеждинского сельского поселения

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильём (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Надеждинскому сельскому поселению на начало 2019 года приходится 40,5 кв. м общей площади жилья на одного жителя.

Однако, в разрезе населённых пунктов Надеждинского сельского поселения наблюдается дифференциация жилищной обеспеченности:

- д. Надеждино – 21,2 кв. м/чел.;
- с. Аркатово – 142,5 кв. м/чел.;
- с. Средняя Ия – 106,4 кв. м/чел.;
- д. Петрово – 260,0 кв. м/чел.

Несколько завышенные показатели жилищной обеспеченности в населённых пунктах Надеждинского сельского поселения связаны с тем, что учтён весь жилищный фонд, в том числе без постоянного проживающего населения, тогда как часть жилых домов в с. Аркатово, с. Средняя Ия, д. Петрово используется под второе жильё (жильё для временного проживания, дачи).

Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчёт объёмов нового жилищного строительства для населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, расчётный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2030 г. – 48,6 кв. м/чел.

Расчёт территории для жилищного строительства в Надеждинском сельском поселении произведён исходя из размера среднего усадебного участка - 0,10 га и средней площади жилого дома - 150 кв. м.

К 2039 году для жителей д.Надеждино необходимо под индивидуальное жилищное строительство 9680 кв. м. (6,45 га), площадка под новое жилищное строительство предусмотрена в д. Надеждино в существующей границе населённого пункта площадью 3,41 га. (5100 кв.м.), недостающая территория под индивидуальное жилищное строительство будет осуществляться за счёт сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населённого пункта.

В целях реализации мероприятий Генерального плана, в проектируемых границах с.Аркатово, выделяется территория под строительство жилых домов для круглогодичного размещения и проживания рабочих и служащих обслуживающих детский загородный агротуристический комплекс православной гимназии святителя Гурия Казанского выделена территория площадью 500115 кв. м. (5,05 га.).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т. ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т. ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 1.5.2.1.

Развитие жилищной инфраструктуры Надеждинского сельского поселения

	Существующее положение	Первая очередь (2019-2029 гг.)		Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
	Общая площадь жилья, тыс. кв.м.	Общая площадь жилья, тыс. кв.м.	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м.	Общая площадь жилья, тыс. кв.м.	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м.
Надеждинское СП, в том числе:	13,04	20,67	7,63	20,72	2,05
д. Надеждино	5,72	13,35	7,63	15,4	2,05
с. Аркатово	3,42	3,42	-	3,42	-
с. Средняя Ия	2,34	2,34	-	2,34	-
д. Петрово	1,56	1,56	-	1,56	-

Таблица 1.5.2.2.

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Надеждинском сельском поселении

№ п/п	Населённый пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	д.Надеждино	жилой фонд	новое строительство	га/кв.м.	-	3,41/5100	+		Генеральный план Надеждинского СП
2	с.Аркатово (для строительства жилых домов для круглогодичного размещения и проживания рабочих и служащих обслуживающих детский загородный агротуристический комплекс православной гимназии святителя Гурия Казанского)	жилой фонд на новых территориях	Новое строительство	га	-	5,05	+		Генеральный план Надеждинского СП

1.5.3 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Объекты образования и науки

Дошкольная образовательная организация

В настоящее время в Надеждинском сельском поселении отсутствуют дошкольные образовательные организации.

Общеобразовательная организация

В Надеждинском сельском поселении (в д. Надеждино) имеется общеобразовательная школа проектной вместимостью 110 мест. Численность детей, посещающих школу составляет 43 человека, следовательно, школа заполнена на 39% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в общеобразовательных школах составляет 289%.

Согласно действующим региональным нормативам градостроительного проектирования (Постановление КМ РТ от 27.12.2013 N 1071 (ред. от 09.08.2017) "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан") радиус пешеходной доступности для дошкольных учреждений в сельской местности должен составлять не более 500 м, радиус пешеходной доступности общеобразовательных учреждений для обучающихся для учащихся I ступени обучения - не более 2 километров пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности, для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 километров пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 километров.

Организации дополнительного образования

В Надеждинском сельском поселении функционируют кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы проектной мощностью 20 мест. Обеспеченность организациями дополнительного образования детей в поселении составляет 43% от нормативной потребности.

Объекты здравоохранения

Медицинское обслуживание населения Надеждинского сельского поселения осуществляет Надеждинский фельдшерско-акушерский пункт проектной мощностью 12 посещений в смену. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 200%.

Медицинское обслуживание населения Пестречинского муниципального района осуществляет Пестречинская районная больница (199 коек круглосуточного пребывания) с поликлиникой (375 посещений в смену), Кошачовская врачебная амбулатория (30 посещений в смену), Ленино-Кокушкинской врачебной амбулатории (75 посещений в смену) и Пановская врачебная амбулатория (70 посещений в смену). В целом по району обеспеченность составляет лишь 54,2% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение

числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Пестречинского муниципального района имеется станция скорой медицинской помощи при Центральной районной больнице, в распоряжении которой находятся 4 специализированных автомобиля. Станция скорой медицинской помощи при ЦРБ обслуживает весь район в целом. Надеждинское сельское поселение расположено вне нормативного радиуса обслуживания станции скорой медицинской помощи.

Объекты культуры и искусства

В Надеждинском сельском поселении, в д.Надеждино имеется сельский дом культуры проектной вместимостью 100 посадочных мест. Обеспеченность населения клубными учреждениями составляет 103% от нормативной потребности.

Нормативная потребность в библиотеках населения Надеждинского сельского поселения составляет 2576 экземпляров книжного фонда. В настоящее время в д. Надеждино действует библиотека мощностью книжного фонда 5635 экземпляров. Обеспеченность населения библиотеками составляет 219% от нормативной потребности.

Объекты физкультуры и массового спорта

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 113 кв. м площади пола. В Надеждинском сельском поселении имеется спортивный зал в здании школы площадью 70 кв. м. Обеспеченность для поселения составляет 62%.

В Надеждинском сельском поселении не имеется спортивных плоскостных сооружений.

Прочие объекты обслуживания

Объекты торговли и общественного питания

Общая торговая площадь существующих магазинов Надеждинского сельского поселения составляет 45 кв. м. Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 46% нормативной потребности.

Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг

В Надеждинском сельском поселении имеется отделение связи, что соответствует нормативному уровню.

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Надеждинском сельском поселении отсутствуют.

В Надеждинском сельском поселении имеется одно действующее кладбище площадью 1,14 га возле с. Аркатово, заполненность которого – 56%. Свободные территории кладбища составляют 0,5 га.

Административные здания

В д. Надеждино имеется участковый пункт полиции, где работает 1 участковый полицейский. Данный участковый пункт полиции полностью удовлетворяет нормативам (1 участковый в сельской местности на 3-3,5 тыс. человек).

Потребность существующего населения Надеждинского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1034/пр. от 30 декабря 2016 г. (об утверждении СП 42.13330 “СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Постановление КМ РТ № 1071 от 27.12.2013 г. (ред.от 04.04.2018 г.) “Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования”.

Расчёт необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 1.5.3.1

Таблица 1.5.3.1.

**Анализ обеспеченности населения Надеждинского СП
объектами общественной инфраструктурой социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания**

Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная база	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Объекты образования и науки						
Детские дошкольные учреждения	мест	85% детей в возрасте 1-6 лет	СП 42.13330	22	-	0
Общеобразовательные школы	мест	100% детей в возрасте 7-17 лет	пост.КМ РТ №1071	38	110	289
Внешкольные учреждения	мест	120% от школьников	пост.КМ РТ №1071	46	20	43
Объекты здравоохранения						
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	СП 42.13330	4	-	0
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	6	12	200
Объекты физической культуры и массового спорта						
Спортзалы общего пользования	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	113	70	62
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	СП 42.13330	628	-	0
Бассейны	кв.м. зерк.в.	75 кв.м. на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	24	-	0
Объекты культуры и искусства						
Клубы, Дома культуры	мест	300 мест на 1000 чел.	СП 42.13330	97	100	103
Библиотеки	тыс.томов	8 тыс.томов на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	2576	5635	219
Прочие объекты обслуживания						
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	СП 42.13330	97	45	46
Предприятия питания	мест	40 мест на 1000 чел.	СП 42.13330	13	-	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7 раб.мест на 1000 чел.	СП 42.13330	2	-	0
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	пост.КМ РТ №1071	1	1	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 жит.	пост.КМ РТ №1071	1	-	0
Полиция	чел.	1 уч. на 3-3,5 тыс.чел.	СП 42.13330	1	1	100
Кладбища	га	0,24 га на 1000 чел.	СП 42.13330	0,08	0,50	625

Развитие системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Надеждинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учётом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Объекты социально-культурного обслуживания, предлагаемые к размещению на территории поселения, предусмотрены с учётом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население, но и население, строящее второе жильё.

Расчёт необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 1.5.3.2.

Объекты образования и науки

Дошкольная образовательная организация

Мероприятиями Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и мероприятиями Генерального плана на первую очередь предусмотрено:

- размещение детского сада на 23 места в составе пристроя к зданию школы д. Надеждино.

Образовательная организация

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт, строительство пристройки для размещения детского сада МБОУ «Надеждинская ООШ» д. Надеждино.

Организации дополнительного образования

В настоящее время в Надеждинском сельском поселении функционируют кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы проектной мощностью 20 мест. Расчётная потребность для населения на первую очередь составит 48 мест, на расчётный срок - 43 места.

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и Генеральным планом Надеждинского сельского поселения на первую очередь предлагается организация кружков детского творчества при школе д. Надеждино мощностью 28 мест.

Объекты здравоохранения

Действующий фельдшерско-акушерский пункт мощностью 12 посещений в смену (д. Надеждино) располагается в арендуемом ветхом здании, генеральным планом предлагается новое строительство модульного фельдшерско-акушерского пункта в д. Надеждино на 7 посещений в смену.

Объекты культуры и искусства

Мероприятиями генерального плана на первую очередь предлагается новое строительство многофункционального центра в д. Надеждино в котором будет

размещаться сельский дом культуры на 107 мест и библиотека на 2856 экземпляров книг.

Объекты физической культуры и массового спорта

Нормативная потребность населения в спортивных залах к 2029 г. составит 118 кв. м, к 2039 г. – 125 кв. м.

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района и генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт спортивного зала площадью 70 кв. м при общеобразовательной школе д. Надеждино;
- размещение тренажёрного зала площадью 55 кв. м при новом многофункциональном центре д. Надеждино.

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство плоскостных сооружений площадью 696 кв. м в д. Надеждино.

Прочие объекты

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 2 рабочих места в д. Надеждино в здании нового многофункционального центра.

Объекты торговли и общественного питания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство предприятий торговли на 55 кв. м торговой площади в д. Надеждино и в д. Аркатово на 7 кв.м торговой площади.

В с. Средняя Ия и д. Петрово предусматривается организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли.

Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг

Действующее отделение почтовой связи (д. Надеждино) располагается в арендуемом ветхом здании, мероприятиями Генерального плана предлагается новое строительство отделения почтовой связи в д. Надеждино.

Кладбища

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Согласно письма руководителя Исполнительного комитета Надеждинского сельского поселения № 19 от 25 марта 2019 г., было учтено расширение кладбища на 0,16 га. в с. Аркатово.

Административные здания

Действующий Исполнительный комитет Надеждинского сельского поселения и комната участкового полицейского (д. Надеждино) располагаются в арендуемом ветхом здании, мероприятиями генерального плана предлагается перенос

Исполнительного комитета Надеждинского сельского поселения и комнаты участкового полицейского в здание многофункционального центра д. Надеждино.

Таблица 1.5.3.2.

**Расчёт необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Надеждинского сельского поселения**

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство		Обеспеченность к 2039г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания) %
				1 очередь (2029 г.)	Расч. срок (2039 г.)		1 очередь (2019 г.- 2029 г.)	Расч.срок (2029 г.- 2039 г.)	
Объекты образования и науки									
Дошкольные образовательные организации	место	-	85% детей в возрасте 1-6 лет	23	18	-	23	-	128***
Общеобразовательные организации	место	110	100% детей в возрасте 7-15 лет, 75% детей в возрасте от 16-17 лет	40	36	110	-	-	306*
Организации дополнительного образования детей	место	20	120% от школьников	48	43	20	28	-	112***
Объекты здравоохранения									
Больницы	койка	-	13,47 коек на 1000 чел.	4	5	-	-	-	0**
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	12	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	6	7	-	6	1	100
Объекты физической культуры и массового спорта									
Спортивные залы	кв.м.	70	350 кв.м. на 1000 чел.	118	125	70	48	7	100
Плоскостные сооружения	кв.м.	-	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	659	696	-	659	37	100
Объекты культуры и искусства									
Клубы, Дома культуры	место	100	300 мест на 1000 чел.	101	107	-	101	6	100
Библиотеки	тыс.экз.	5635	8 тыс.экз. на 1000 чел.	2704	2856	-	2704	152	100
Прочие объекты обслуживания									
Магазины	кв.м.торг.пл	45	300 кв.м на 1000 чел.	101	107	45	56	6	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	-	7 раб. мест на 1000 чел.	2	2	-	2	-	100
Отделения связи	объект	1	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	1	1	-	1	-	100
Полиция	чел.	1	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	1	-	-	100
Отделения, филиал банка	объект	-	0,5 объекта на 1000 жит.	-	-	-	-	-	0****
Кладбище	га	0,50	0,24 га на 1000 чел.	0,08	0,09	0,50	0,16	-	733*****

*показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчётный срок

**поскольку больницы имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность больничными учреждениями рассчитывается от населения района в целом

***показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что потребная мощность объектов на первую очередь превышает потребную на расчётный срок (с учётом снижения численности населения детского возраста с первой очереди на расчётный срок)

****нет необходимости в строительстве

***** показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчётный срок, также учтены пожелания Исполнительного комитета Надеждинского сельского поселения по расширению кладбища в с. Аркатово.

Таблица 1.5.3.3

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Надеждинском сельском поселении

№ п/п	Населённый пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2019-2029)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
Мероприятия местного значения (районного)									
Дошкольные образовательные организации									
1	д.Надеждино	Детский сад	Открытие детского сада в пристрое к зданию школы	мест	-	23	+		СТП Пестречинского муниципального района, Генеральный план Надеждинского СП
Общеобразовательные организации									
2	д.Надеждино	Общеобразовательная школа	капитальный ремонт, строительство пристроя для размещения детского сада	мест	110	-	+		СТП Пестречинского муниципального района, Генеральный план Надеждинского СП
Организации дополнительного образования									
1	д.Надеждино	Кружки детского творчества при школе	организационное	мест	-	28	+		СТП Пестречинского муниципального района, Генеральный план Надеждинского СП
Объекты здравоохранения									
1	д.Надеждино	Модульный ФАП	Новое строительство	пос.в смену	-	7	+	+	Генеральный план Надеждинского СП
Прочие объекты обслуживания									
Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг									
1	д.Надеждино	ОПС	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Надеждинского СП
Объекты культуры и искусства									

2	д.Надеждино	СДК и библиотека (в здании многофункционального центра)	Новое строительство	Мест/экз.книг	-	107/2856	+		Генеральный план Надеждинского СП
Объекты физической культуры и массового спорта									
1	д.Надеждино	Спортивный зал при школе	Капитальный ремонт	кв.м площади пола	70	-	+		СТП Пестречинского муниципального района, Генеральный план Надеждинского СП
2	д.Надеждино	Спортивный зал при МФЦ	Новое строительство	кв.м площади пола	-	55	+		Генеральный план Надеждинского СП
3	д.Надеждино	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	696	+		Генеральный план Надеждинского СП
Мероприятия местного значения (поселения)									
Объекты торговли и общественного питания									
1	д.Надеждино	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	55	+	+	Генеральный план Надеждинского СП
2	с.Аркатово	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	7	+	+	Генеральный план Надеждинского СП
3	д.Петрово	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Надеждинского СП
4	с.Средняя Ия	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Надеждинского СП
Прочие объекты обслуживания									
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг									
1	д.Надеждино	Предприятия бытового обслуживания (в здании МФЦ)	Новое строительство	рабочих мест	-	2	+		Генеральный план Надеждинского СП
Кладбища									

1	с.Аркатово	Кладбище	Закрытие части кладбища, расположенного в водоохранной зоне реки	га.	1,14	0,98	+		Генеральный план Надеждинского СП
2	с.Аркатово	Кладбище	Резервная территория под расширение кладбища	га.		0,16	+		Генеральный план Надеждинского СП

1.5.4. Историко-культурное наследие

В границах территории Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района, Республики Татарстан, в с. Аркатово, ул.1 Мая, д.5а, расположен объект культурного наследия федерального значения “Смоленская церковь” 1746 г., включённый в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 68589-р с присвоением регистрационного номера 161610715070006.

В границах территории Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан выявленные объекты культурного наследия) в т. ч. археологического), исторически ценные градоформирующие объекты отсутствуют. (Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-02/150 от 30.01.2019 г.)

1.5.5. Производственные территории

На территории Надеждинского сельского поселения имеются:

- Надеждинский карьер ООО «Акрополь», расположенный в южной части поселения;
- Карьер добычи карбонатных пород (щебень) ООО «Карьер», расположенный в северной части поселения;
- Склад (ООО “Акрополь”) возле д. Надеждино.

Развитие промышленного производства

Мероприятиями Генерального плана Надеждинского сельского поселения на первую очередь предлагается расширение территории карьера добычи карбонатных пород (щебень) ООО «Карьер» с условием разработки нового проекта установления границ санитарно-защитной зоны.

Таблица 1.5.5.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Надеждинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проект	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Надеждинское СП	Карьер добычи карбонатных пород (щебень) ООО «Карьер»	Расширение территории карьера добычи карбонатных пород (щебень) ООО «Карьер» с условием разработки нового проекта установления границ санитарно-защитной зоны	га	20,43	17,46	+		Генеральный план Надеждинского СП

1.5.6. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводство и животноводство.

Растениеводство делится на под-отрасли, связанные с выращиванием определённых групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Животноводство состоит из нескольких под-отраслей – скотоводство (разведение крупного рогатого скота), свиноводство, овцеводство, птицеводство, коневодство, пушное звероводство и пчеловодство. Пестречинский район является пригородным, поэтому главными отраслями животноводства являются птицеводство, молочное и мясное скотоводство.

На территории Надеждинского сельского поселения имеются действующие объекты агропромышленного комплекса:

- машинно-тракторный парк (МТП) ООО «Ак Барс Пестрецы» возле д. Надеждино;
- ферма КРС на 30 голов возле д. Надеждино;
- овцеферма на 380 голов северо-западнее д. Надеждино;
- птицеферма на 80 тыс. кур несушек возле д. Надеждино.

Также на территории Надеждинского сельского поселения имеются недействующие объекты агропромышленного комплекса:

- ферма возле д. Петрово;
- зерноток возле с. Средняя Ия;
- свиноферма возле с. Средняя Ия.

Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь в Надеждинском сельском поселении предусмотрено:

- оптимизация производства птицефермы на 80000 кур-несушек д. Надеждино;
- оптимизация производства ферма КРС на 30 голов д. Надеждино;
- пере-функционалирование территории недействующей фермы под объект сельскохозяйственного производства «Пестречинские саженцы» д. Петрово;
- рекультивация территории недействующего зернотока с. Средняя Ия;
- рекультивация территории недействующей свинофермы с. Средняя Ия;
- новое строительство теплицы северо-западнее д. Надеждино.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Надеждинском сельском поселении представлен в таблице 1.5.6.1.

Таблица 1.5.6.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Надеждинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проект	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	д.Надеждино	Птицеферма на 80000 кур-несушек	Оптимизация производства	-	-	-	+		Генеральный план Надеждинского СП
2	д.Надеждино	Ферма КРС на 30 голов	Оптимизация производства	-	-	-	+		Генеральный план Надеждинского СП
3	д.Петрово	Ферма (недейств.)	Перефункционалирование территории действующей фермы под объект сельскохозяйственного производства «Пестречинские саженьцы»	га	0,14	0,14	+		Генеральный план Надеждинского СП
4	с.Средняя Ия	Зерноток (недейств.)	Рекультивация территории действующего зернотока	га	1,41	-	+		Генеральный план Надеждинского СП
5	с.Средняя Ия	Свиноферма (недейств.)	Рекультивация территории действующей свинофермы	га	9.54	-	+		Генеральный план Надеждинского СП
6	Надеждинское СП	Теплица	Новое строительство	га	-	10,01	+		Генеральный план Надеждинского СП

1.5.7. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Поверхностные воды Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района представлены рекой Иинка, её притоками, болотами и прудами. На территории поселения насчитывается 4 пруда, наиболее крупный из которых: в д. Надеждино площадью 1,55 га и у с. Аркатово площадью 39,34 га.

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе, наличие залесенных территорий, водных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды, наличие особо охраняемых природных территорий, наличие историко-культурных объектов.

Надеждинское сельское поселение отличается богатым рекреационным потенциалом лесных ресурсов. Лесной фонд на территории поселения используется для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений).

Имеются также площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

В соответствии со Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района, Надеждинское сельское поселение относится к поселениям с благоприятной оценкой территории для рекреационных целей, что связано с небольшим количеством санитарно-защитных зон и опасных природных процессов.

Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Надеждинское сельское поселение, согласно Схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района, входит в Ленино-Кокушкинскую полифункциональную туристско-рекреационную зону. Ленино-Кокушкинская туристско-рекреационная зона – полифункциональная зона регионального значения с перспективой развития культурно-познавательного, экскурсионного, приключенческо-развлекательного, этнографического, экологического и сельского туризма.

Центром данной зоны и под-центром туристско-рекреационной системы Пестречинского района выступает с. Ленино-Кокушкино, подцентром подзоны (маршрутно-опорной точкой) – с. Аркатово, также наиболее привлекательные объекты для туристического показа находятся в с. Черемышево, обслуживание туристов и рекреантов может осуществляться в п. Ушня.

В составе данной туристско-рекреационной зоны выделяется Северная туристско-рекреационная подзона.

Северная туристско-рекреационная подзона имеет перспективы для организации этнографического, религиозного туризма. Формирование данной зоны предлагается на базе с. Аркатово, характеризующееся как образцовое русское село с часовней и родником (Святой Ключ). Создание этнографического села с глубокими религиозными корнями при условии сохранения культурной и природной среды позволит привлечь туристов для кратковременного и длительного отдыха. Так мероприятиями Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района предусматривается организация местных туристических маршрутов «Историко-культурный» и «Этнографический» маршруты, которые будут проходить по территории Надеждинского сельского поселения.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон, а именно:

- пруда, расположенного в д. Надеждино;
- пруда, расположенного возле с. Аркатово.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Надеждинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зелёных насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зелёных насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населённого пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зелёных насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зелёных насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Мероприятиями генерального плана Надеждинского сельского поселения в с. Аркатово выделяется территория площадью 14,88 га (земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:211106:66 и 16:33:000000:3479) для размещения детского загородного агро-туристического комплекса с корпусами круглогодичного отдыха и проживания детей (Загородный агро-туристический комплекс “Аркатово”).

Таблица 1.5.7.1.

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Надеждинском сельском поселении

№ п/п	Населённый пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Надеждинское СП	Историко-культурный маршрут	Организационное	-	-	-	+	+	СТП Пестречинского МР, Генеральный план Надеждинского СП
2	с. Аркатово	Этнографический маршрут	Организационное	-	-	-	+	+	СТП Пестречинского МР, Генеральный план Надеждинского СП
3	с. Аркатово	Русская этническая деревня	Строительство, благоустройство	-	-	-	+	+	СТП Пестречинского МР, Генеральный план Надеждинского СП
4	Надеждинское СП	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	СТП Пестречинского МР, Генеральный план Надеждинского СП
5	д. Надеждино	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории	га	1,55	-	+	+	Генеральный план Надеждинского СП
5	Возле с. Аркатово	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории	га	39,34	-	+		Генеральный план Надеждинского СП
6	с. Аркатово	Загородный агротуристический комплекс "Аркатово"	Новое строительство	га	-	14,88	+	+	Генеральный план Надеждинского СП

1.5.8. Автомобильные дороги и транспорт

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Надеждинского сельского поселения является частью транспортной структуры Пестречинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

В данном разделе рассматривается существующая сеть автомобильных дорог общего пользования Надеждинского поселения в двух категориях (направлениях) по форме собственности и по функциональному назначению.

Автомобильные дороги

1. По форме собственности существующие автомобильные дороги Надеждинского сельского поселения представлены дорогами регионального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального значения являются:

автомобильная дорога IV категории «Казань-Шемордан-Аркатово», проходит в южной части поселения в меридиональном направлении, протяжённостью 4,6 км с асфальтобетонным покрытием;

автомобильная дорога IV категории «Надеждино – Кобяково», проходит в восточной части поселения в меридиональном направлении, протяжённостью 5,5 км с асфальтобетонным покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

автомобильная дорога без категории «Аркатово-Петрово», проходит в центральной части поселения в меридиональном направлении, протяжённостью 1,9 км с грунтовым покрытием;

автомобильная дорога без категории «Средняя Ия - Петрово», проходит в северной части поселения в широтном направлении, протяжённостью 1,0 км с грунтовым покрытием.

Перечень и протяжённость автомобильных дорог в границах Надеждинского сельского поселения представлен в таблице 1.5.8.1.

Таблица 1.5.8.1.

Перечень автомобильных дорог Надеждинского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Протяжённость (в границах поселения) км.	в том числе		
			асфальтобетонное	переходное	грунтовое
Автодороги регионального значения					
1	«Казань-Шемордан-Аркатово»	4,6	4,6	-	-
2	«Надеждино – Кобяково»	5,5	5,5	-	-
	Всего	10,1	10,1	-	-
Автодороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населённых пунктов)					
1	«Аркатово-Петрово»	1,9	-	-	1,9

№ п/п	Наименование дорог	Протяжённость (в границах поселения) км.	в том числе		
			асфальтобетонное	переходное	грунтовое
2	«Средняя Ия - Петрово»	1,0	-	-	1,0
	Всего	2,9	-	-	2,9
	Итого	13,0	10,1	-	2,9

По функциональному назначению автодороги Надеждинского сельского поселения включают в себя дороги местного значения.

Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Надеждинского сельского поселения в составе Генерального плана Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Пестречинского муниципального района и, как следствие, планировочная структура территории Надеждинского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог

Планируемый транспортный каркас Надеждинского сельского поселения формируется из автомобильных дорог регионального и местного значения.

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района, предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории Надеждинского сельского поселения:

- строительство автодороги регионального значения «Шали (М-7 «Волга») – Наратлык (граница Республики Марий Эл);
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги местного значения «Средняя Ия-Петрово»;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги местного значения «Аркатово-Петрово»;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги местного значения Верхняя Ия – Средняя Ия;
- строительство автодороги местного значения «Средняя Ия - подъезд к карьере».

Развитие искусственных сооружений

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района и генеральным планом предусмотрено строительство мостового перехода на проектируемой автомобильной дороге регионального значения «Шали (М-7 «Волга») – Наратлык (граница Республики Марий Эл).

Мероприятиями генерального плана на первую очередь предлагается:

- новое строительство моста через р. Иинка в д. Надеждино;
- новое строительство моста через р. Иинка в с. Средняя Ия.

Улично-дорожная сеть

Мероприятиями генерального плана на первую очередь предлагается:

- устройство асфальтобетонного покрытия 500 м. ул. Новаторов в с. Аркатово;
- устройство асфальтобетонного покрытия 800 м. ул. 1 Мая в с. Аркатово;
- новое строительство улицы с. Аркатово;
- устройство асфальтобетонного покрытия 500 м. ул. Новая в д. Надеждино;
- устройство асфальтобетонного покрытия 500 м. ул. Молодежная в д. Надеждино;
- устройство асфальтобетонного покрытия 1300 м. ул. Космонавтов в д. Надеждино;
- устройство асфальтобетонного покрытия 2000 м. ул. Комарово в с. Средняя Ия;
- устройство щебёночного покрытия 2300 м. ул. Овражная в д. Петрово;
- устройство щебёночного покрытия 300 м. ул. Магазинная в д. Петрово;

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры на территории
Надеждинского СП в 2019-2039 гг.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1	Надеждинское СП	«Шали (М-7 «Волга») – Наратлык (граница Республики Марий Эл)	Новое строительство	км	-	4,9		+	СТП Пестречинского муниципального района, Генеральный план Надеждинского СП
Искусственные сооружения									
1	Надеждинское СП	Мостовой переход на автомобильной дороге «Шали (М-7 «Волга») – Наратлык (граница Республики Марий Эл)	Новое строительство	объект	-	1		+	СТП Пестречинского муниципального района, Генеральный план Надеждинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Автомобильные дороги									
1	Надеждинское СП	«Средняя Ия-Петрово»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,0	-		+	СТП Пестречинского муниципального района, Генеральный план Надеждинского СП
2	Надеждинское СП	«Аркадово-Петрово»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,9	-		+	СТП Пестречинского муниципального района, Генеральный план Надеждинского СП
3	Надеждинское СП	«Средняя Ия - подъезд к карьеру»	Новое строительство	км	-	0,2		+	СТП Пестречинского муниципального района, Генеральный план Надеждинского СП
4	Высокогорский муниципальный район, Пестречинский муниципальный	Верхняя Ия – Средняя Ия	Новое строительство	Новое строительство	км		3,9	+	СТП Пестречинского муниципального района, Генеральный план Надеждинского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
	район								
Искусственные сооружения									
1	Надеждинское СП, д.Надеждино	Мост	Новое строительство	объект		1	+		Генеральный план Надеждинского СП
2	Надеждинское СП, с.Средняя Ия	Мост	Новое строительство	объект		1	+		Генеральный план Надеждинского СП
Улично-дорожная сеть									
1	с.Аркатово	Дорожная сеть	строительство асфальтобетонного покрытия по ул.Новаторов	м.	500		+		Генеральный план Надеждинского СП
2	с.Аркатово	Дорожная сеть	строительство асфальтобетонного покрытия по ул.1 Мая	м.	800		+		Генеральный план Надеждинского СП
3	с.Аркатово	Дорожная сеть	новое строительство	м.	200		+		Генеральный план Надеждинского СП
4	д.Надеждино	Дорожная сеть	строительство асфальтобетонного покрытия по ул.Новая	м.	500		+		Генеральный план Надеждинского СП
5	д.Надеждино	Дорожная сеть	строительство асфальтобетонного покрытия по ул.Молодежная	м.	500		+		Генеральный план Надеждинского СП
6	д.Надеждино	Дорожная сеть	строительство асфальтобетонного покрытия по ул.Космонавтов	м.	1300		+		Генеральный план Надеждинского СП
7	с.Средняя Ия	Дорожная сеть	строительство асфальтобетонного покрытия по ул.Комарово	м.	2000		+		Генеральный план Надеждинского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
8	д.Петрово	Дорожная сеть	Строительство щебеночного покрытия по ул.Овражная	м.	2300		+		Генеральный план Надеждинского СП
9	д.Петрово	Дорожная сеть	Строительство щебеночного покрытия по ул.Магазинная	м.	300		+		Генеральный план Надеждинского СП

1.6. SWOT-анализ социально-экономического развития Надеждинского сельского поселения

Таблица 1.6.1

Сильные стороны (S)	Возможности (O)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие рекреационного потенциала; 2. Развитие администрацией района культуры и спорта среди населения 3. Отсутствие крупных экологически грязных производств на территории муниципального образования; 4. Близость к автомобильным дорогам федерального значения. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Стимулирование рождаемости и снижение смертности; 2. Стимулирование увеличение миграционного притока и улучшение демографической ситуации; 3. Развитие АПК; 4. Развитие других видов промышленности; 5. Привлечение трудовых мигрантов; 6. Повышение в общественном сознании приоритета здорового образа жизни, ценностей семейного благополучия и значимости детей; 7. Развитие инженерной инфраструктуры для привлечения потенциальных инвесторов; 8. Возможность вхождения в федеральные и региональные целевые программы, в том числе в рамках реализации Национальных проектов;
Слабые стороны (W)	Угрозы (Т)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Слабая финансовая база и высокая дотационность бюджета поселения; 2. Отсутствие квалифицированных работников; 3. Низкая инвестиционная привлекательность; 4. Смертность преобладает над рождаемостью. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Демографические проблемы: отток молодого населения; 2. Недофинансирование объектов социальной инфраструктуры; 3. Приостановка или отказ от жилищного строительства; 4. Сокращение рабочих мест; 5. Наличие экономически мощных конкурентов из других регионов и городов; 6. Углубление социального неравенства и проблемы бедности.

2. Охрана окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Важными задачами территориального планирования Надеждинского сельского поселения в части охраны окружающей среды и экологической безопасности являются:

- сохранение ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия поселения;
- обеспечение эффективного использования территорий;
- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- обеспечение безопасности территории и окружающей среды;
- комплексность благоустройства и озеленения территории.

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Надеждинского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения;
- санитарные разрывы и придорожные полосы автодорог;
- охранные зоны ЛЭП;
- охранные зоны линий связи;
- минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- земли лесного фонда;
- охрана объектов животного мира;
- зона добычи полезных ископаемых;
- особо охраняемые природные территории;

- защитные зоны объектов культурного наследия;
- приаэродромные территории;
- мелиорируемые сельскохозяйственные территории.

На основании комплексной оценки и санитарно-экологической характеристики генеральным планом определяются основные направления экологически-устойчивого развития территории, для реализации которых разрабатываются природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Следует отметить, что мероприятия генерального плана разрабатываются в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "Об охране окружающей среды"
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и др.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учётом внедрения на производственных объектах наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями статьи 28.1 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зелёных стандартов» согласно требованиям, ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

При соблюдении санитарно-гигиенических и природоохранных требований проектируемые объекты не окажут отрицательного воздействия на компоненты окружающей среды и условия проживания населения Надеждинского сельского поселения.

2.1. Природные условия и ресурсы

Рельеф и геоморфология. В геоморфологическом отношении территория Надеждинского сельского поселения расположена в пределах Волго-Вятского холмисто-рядового плато (Географическая характеристика..., 1972).

Рельеф территории пологий, холмистый, с густой овражно-балочной и речной сетью. Для сельского поселения характерно чередование относительно высоких водораздельных пространств с долинами малых рек.

Западная часть рассматриваемой территории расположена на водоразделе рр. Иинка и Ушня, максимальные отметки здесь превышают 185 м. Центральная часть сельского поселения представлена долиной р. Иинка. Для реки характерна асимметрия речной долины: правый склон, обращённый на восток, – пологий, левый склон, обращённый на запад, – крутой. Восточная часть сельского поселения расположена на водоразделе рр. Иинка и Нурминка. Сюда же приурочена наибольшая отметка рельефа, характерная для территории сельского поселения и составляющая 168,1 м.

Территория имеет общий уклон к югу по направлению течения р. Иинка. Наименьшие высоты характерны для уреза воды р. Иинка (78,3 м) в южной части сельского поселения.

Как уже было отмечено, для территории характерны эрозионные формы рельефа – овраги и балки. Они приурочены к долине р. Иинка. Для оврагов характерна разветвленная, древовидная форма. Также на рассматриваемой территории имеются карстовые формы рельефа, представленные карстовыми воронками.

Геологическое строение. В строении верхней части осадочного чехла территории Надеждинского сельского поселения на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие образования верхней перми и четвертичные отложения.

Пермские образования развиты повсеместно, представлены нижним, средним и верхним отделами, мощностью до 348 м. Нижнепермские отложения представлены ассельским, сакмарским и уфимским ярусами, мощностью от 95 до 180 м. В составе среднего (биармийского) *отдела* пермских образований выделяются казанский и уржумский ярусы, мощностью до 194 м.

Образования четвертичной системы имеют повсеместно распространение. Наиболее широкое площадное распространение получил комплекс отложений склонового и водораздельного рядов, представленный элювиальными и делювиальными, делювиальными отложениями неоплейстоцена, делювиальными образованиями голоцена (Отчет о составлении..., 2008).

Тектоника и сейсмичность. В тектоническом отношении рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы.

Территория Надеждинского сельского поселения располагается в зоне прохождения сейсмогенерирующего Алькеевско-Пичкаского разлома. Сельское поселение приурочено к зоне сейсмичности в 6 баллов (с периодичностью повторения балльности $T=1000$ лет). Строительство может вестись без учёта повышенных требований к качеству строительных материалов и работ (СП 14.13330.2012).

Полезные ископаемые. По данным Федерального агентства по недропользованию (Роснедра), Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) на территории Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района ведется разработка Надеждинского и Ийского месторождений известняковых пород.

Ийское месторождение известняка (щебня) расположено в 200 м к северу от д. Средняя Ия. Добычу полезных ископаемых осуществляет ООО «Карьер».

Надеждинское месторождение известняка расположено в 0,75 км юго-восточнее д. Надеждино, на левом берегу р. Иинка. Разработку месторождения осуществляет ООО «Акрополь».

Гидрогеологические условия. В соответствии с гидрогеологическим районированием для Государственного кадастра территория Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района расположена в пределах Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочена к Волго-Вятскому артезианскому бассейну.

Подземные воды, пригодные для водоснабжения, содержатся в отложениях верхней части осадочного чехла – в четвертичных и верхнепермских образованиях.

Подземные воды в *четвертичных отложениях* связаны с делювиальными и аллювиальными образованиями, характеризующимися низкой водо-обильностью. Вскрываются они на глубине нескольких метров, имеют минерализацию до 1 г/л (на отдельных участках – до 2-3 г/л) и эксплуатируются посредством колодцев или родников индивидуальными водо-потребителями.

Водоносный комплекс татарских отложений распространён на водоразделах, залегает, в основном, первым от поверхности на глубине от первых метров до 30-50 м. Водовмещающими породами служат терригенные и карбонатно-терригенные разности – песчаники, мергели, доломиты, реже известняки, характеризующиеся неравномерной и невысокой водо-обильностью вследствие разгрузки подземных вод в речных долинах. Воды пресные с минерализацией до 0,6-0,8 г/л.

Из-за ограниченности запасов воды татарские отложения могут быть использованы только для децентрализованного водоснабжения мелких водо-потребителей.

Водоносный комплекс казанских отложений (преимущественно верхнеказанского яруса) распространён повсеместно, представлен карбонатными разностями – известняками, доломитами, мергелями, залегающими на глубине 30-130 м. Мощность его изменяется от 5 до 80 м и более. Дебиты скважин колеблются в широких пределах: от десятых долей л/сек. до 11-15 л/сек. при понижениях от 0,5 до 18 м. Воды гидрокарбонатно- и сульфатно-кальциевые с минерализацией до 1 г/л. Это основной водоносный горизонт, используемый для централизованного водоснабжения.

Гидрологические условия. Поверхностные воды Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района представлены рекой Иинка, её притоками, озёрами и болотами.

Река Иинка - левый приток р. Ушня, протекает с севера на юг по центральной части сельского поселения. Длина реки составляет 20 км, площадь водосборного бассейна – 93,5 км². На территории сельского поселения р. Иинка принимает в себя несколько притоков, однако их длины не превышают 10 м.

Для рек характерно высокое весеннее половодье, продолжительность которого составляет 26 – 28 дней. За этот период приходит более 60 % объёма их годового стока. Летом и осенью после ливневых или морозящих дождей проходят невысокие паводки. К концу осени устанавливается

устойчивый низкий уровень воды – осенне-зимняя межень. Во второй декаде ноября устанавливается ледостав, продолжительность которого составляет в среднем 130 – 155 дней.

По источникам питания реки относятся к водотокам с преимущественно снеговым питанием и наибольшим стоком в весеннее время за счёт массового поступления талых вод (Атлас земель Республики Татарстан, 2005).

Большое народнохозяйственное и эстетическое значение имеют озера. В сельском поселении расположено одно озеро площадью 0,3 га.

Болота выполняют важные гидрогеологические (регулирование стока, аккумуляция вод, влияние на водосбор), противозрозионные (укрепление берегов зарослями растений), экологические (регулирование качества воды, фильтрационная роль, сохранение биоразнообразия) функции. На территории Надеждинского сельского поселения площадь болот составляет 5,9 га.

Для обеспечения населения водными ресурсами и в противопожарных целях в хозяйствах сооружены пруды. На территории поселения насчитывается 4 пруда, наиболее крупный из которых расположен у д. Аркатово (39,4 га).

Климатическая характеристика. Климатическая характеристика рассматриваемой территории предоставлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции МС Казань-Опорная.

Согласно карте районирования Республики, Татарстан по климатическим условиям территория Надеждинского сельского поселения расположена в климатическом подрайоне ПВ, который характеризуется умеренно-континентальным климатом. Его особенностью является быстрое нарастание тепла весной, затяжная осень и большая изменчивость зимних температур.

Температурный режим характеризуется следующими величинами (табл. 2.1.1):

Таблица 2.1.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,8	-10,3	-4,2	5,1	13,2	17,9	19,8	17,1	11,5	4,4	-3,6	-8,7	4,3

Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца составляет +25,1°С, наиболее холодного месяца –16,5°С. Самым тёплым месяцем является июль со среднемесячной температурой

воздуха +19,8°C, самым холодным – январь со среднемесячной температурой воздуха –10,8°C.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, достигает 160.

По данным Схемы территориального планирования Республики Татарстан годовая суммарная солнечная радиация составляет 3800–3900 рад.

Засушливые периоды иногда могут быть весной и в первую половину лета. Наибольшее количество осадков приходится на лето, и выпадают они в виде дождей и ливней. Средняя многолетняя сумма осадков – 562,2 мм.

В таблице 2.1.2 представлены сведения о среднемесячном и годовом количестве осадков.

Таблица 2.1.2

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
37,9	32,9	31,0	32,3	40,4	68,5	65,7	59,8	53,2	53,6	45,2	41,7	562,2

В таблице 2.1.3 представлены данные по числу дней с осадками >1,0 мм.

Таблица 2.1.3

Число дней с осадками > 1.0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
11	9	7	6	7	9	8	9	9	10	10	10	105

Зима продолжительная. Первые заморозки осенью бывают в III декаде сентября. Переход среднесуточных температур через 0° происходит обычно в середине ноября. Снежный покров устанавливается во II – III декаде ноября и залегает в течение 145–160 дней. Наибольшей высоты снежный покров достигает в середине марта – 37 см, а во второй половине марта идет его уменьшение. Запасы воды при наибольшей высоте снежного покрова определяются в 120 мм (Батыев, Ступишин, 1972). Заморозки весной заканчиваются во II – III декаде мая.

Глубина промерзания почвы может достигать 100-120 см. Число морозных дней в году составляет около 160.

С переходом температур воздуха весной через 0° (6-12 апреля) устанавливается весенний период. В отдельные годы наблюдаются возвраты холодов (весенние заморозки) вплоть до 11 июня.

Лето длится до 3 месяцев. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 137 дней, наибольшая достигает 166 дней. Солнечных дней в году сравнительно много - 265.

Осень характеризуется дождливой погодой, при которой обеспечиваются нужные запасы влаги в почве. В целом климатические

условия благоприятны для возделывания в районе многих сельскохозяйственных культур.

В годовом цикле на территории сельского поселения преобладают южные ветры, доля которых составляет 18 % (таблица 2.1.4, Рис.2.1.1).

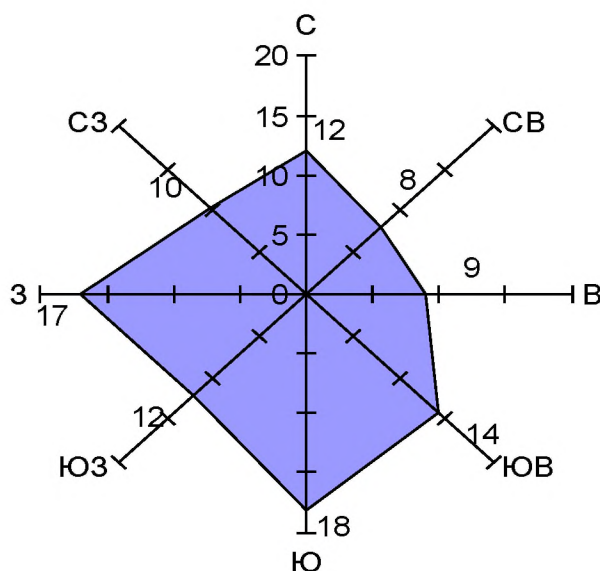


Рис. 2.1.1. Повторяемость ветров по направлениям (%)

Таблица 2.1.4

Повторяемость направлений ветра и штилей, м/с

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	18	14	7	34	5	4	16	2	14
II	8	6	9	17	21	13	17	9	8
III	8	6	8	17	26	14	16	5	9
IV	9	10	13	16	20	11	15	6	8
V	14	10	9	10	16	11	17	13	10
VI	13	10	11	11	15	10	18	12	10
VII	17	11	13	9	12	8	16	14	14
VIII	16	10	9	9	13	10	19	14	13
IX	13	5	10	12	18	12	18	12	10
X	11	6	4	10	20	16	20	13	7
XI	8	5	8	13	24	15	18	9	5
XII	6	4	6	15	26	16	19	8	8
Год	12	8	9	14	18	12	17	10	10

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей составляет 10 %.

В таблице 2.1.5 представлены сведения по среднемесячной и годовой скорости ветра.

Таблица 2.1.5

Средняя месячная и годовая скорость ветра, (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----	-----

3,2	3,1	2,9	2,9	2,8	2,5	2,2	2,3	2,6	3,1	3,2	3,2	2,8
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Скорость ветра, суммарная вероятность которого составляет 5 %, равна 7 м/с. Повторяемость различных градаций скорости ветра за год отражена в таблице 2.1.6.

Таблица 2.1.6

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
26,4	42,8	21,7	6,7	1,8	0,4	0,1	0,1	0	0	0

Возникновение туманов может привести к значительному увеличению загрязнения атмосферного воздуха. Среднегодовое количество дней с туманами на территории Надеждинского сельского поселения достигает 11 дней (табл.2.1.7).

Таблица 2.1.7

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	1	2	1	0	0	0	0	1	1	3	1	11

В соответствии с данными Схемы территориального планирования Республики Татарстан метеорологический потенциал загрязнения атмосферы рассматриваемой территории умеренный. Его значения изменяются в пределах от 2,4 до 2,7, следовательно, здесь создаются равновесные условия как для рассеивания, так и для накопления выбросов.

По данным ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды РТ» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, следующие:

- повторяемость приземных инверсий, % (по данным АС Казань) – 46;
- мощность приземных инверсий, км (по данным АС Казань) – 0,32;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с, % - 26;
- продолжительность туманов, часы – 60.

Ландшафты, почвенный покров, растительный и животный мир.

Ландшафты. Территория Надеждинского сельского поселения расположена в пределах Нижнемешинского ландшафтного района подтаёжной подзоны бореальной ландшафтной зоны.

Нижнемешинский ландшафтный район характеризуется среднерусско-волжскими широколиственными (липово-дубовыми) с елью неморальнотравяны-ми лесами на светло-серых лесных, дерново-подзолистых и серых лесных почвах. Доминирующими типами природно-территориальных комплексов являются склоновые типы местности.

В таблице 2.1.8 представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района.

Количественные показатели Нижнемешинского ландшафтного района

Характеристики ландшафтных районов	Нижнемешинский ландшафтный район
Сумма биологически активных температур (°С)	2170
Гидротермический коэффициент	1,6
Максимальная высота снежного покрова (см)	35
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	8,5
Радиационный индекс сухости	1,1
Годовая суммарная радиация (мДж/м ²)	3877
Годовая сумма осадков (мм)	577
Густота оврагов км/км ²	0,276
Заселенность (км ²)	5,5
Средний уклон (мин)	137
Содержание гумуса	2,9

На территории сельского поселения обширные по площади пространства приурочены к долинным (пойменным и террасовым) типам ландшафта.

По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются:

- *производственно-селитебный функциональный тип ландшафта*, включающий территорию населённых пунктов сельского поселения;
- *сельскохозяйственный тип ландшафта*, включающий земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами);
- *рекреационный тип ландшафта*, представленный озеленёнными территориями, акваториями и участками, прилегающими к водным объектам.

Почвенный покров. На территории сельского поселения получили развитие дерново-подзолистые и серые лесные почвы.

Дерново-подзолистые почвы получили развитие в южной части сельского поселения. Профиль дерново-подзолистых почв имеет следующее строение: *пахотный слой (A_n)* белесовато-серого цвета, непрочной структуры или бесструктурный. Ниже залегает *гумусово-аккумулятивный или дерновый горизонт (A₁)*, ещё ниже – *подзолистый (A₂)*, сменяющийся сначала *переходным*, а затем *иллювиальным*, который постепенно переходит в почвообразующую или материнскую породу.

На остальной территории сельского поселения распространены серые лесные почвы, представленные светло-серым подтипом. Гумусовый горизонт данных почв характеризуется светло-серым, часто с лёгким буроватым оттенком, мощностью около 16-22 см. Структура его выражена слабо. Он сменяется горизонтом A₁, A₂ или BA₂ – серовато-бурый с более светлыми

пятнами, плоскоореховатым, мощностью 5-10 см. Далее идет иллювиальный горизонт бурого цвета, ореховатой и призмовидно-ореховатой структуры, с затеками кремнеземистой присыпки и примазками гумуса и полутораокисей плотного сложения, который на глубине около 100 см сменяется материнской породой.

Растительный покров. Современное состояние растительного покрова во многом обусловлено характером и интенсивностью антропогенного воздействия, проявляющегося в форме различных видов рубок, распашки под сельскохозяйственные угодья, рекреации, промышленного и транспортного освоения. В настоящее время большая часть территории сельского поселения распашана. Естественная растительность сохранилась в виде небольших лесных массивов луговых и болотных ассоциаций.

Леса небольшими массивами расположены по всей территории сельского поселения. Наибольший массив сохранился в северной части сельского поселения, в его породном составе присутствуют дуб, осина, липа, клён. Для подлеска характерны подросты клёна, рябины, черёмухи, орешника и др.

По склонам овражно-балочной сети и на других, не доступных для распашки, участках расположены злаково-разнотравные луга.

Животный мир. Фауна территории определяется наличием лесных, луговых, полевых участков, а также водных объектов.

Из насекомых многочисленны прямокрылые, а из жуков – чернотелки. В классе птиц превалирует синантропный комплекс (ворона серая, голубь сизый, воробей полевой и др.), что объясняется высокой освоенностью территории. Из лесных видов встречаются тетерев, клинтух, ястреб, сова ушастая, серая ворона, дятел, кукушка, сорока, филин и много других. В тополиных лесополосах отмечены иволга, соловей восточный, пеночка-теньковка, славка серая и другие виды. Для открытых биотопов характерны чибисы, трясогузка желтая, трясогузка белая.

Из видов герпетофауны для поселения обычны: зелёная жаба, озёрная и остромордая лягушка, прыткая ящерица, уж обыкновенный.

Из лесных обитателей встречаются лесной хорёк, беляк, белка обыкновенная, полёвка рыжая. Наиболее типичными животными для полевых и луговых участков являются суслик, сурок, полевая мышь, ласка, мышь-малютка, полёвка обыкновенная, заяц-русак.

2.2. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, определённый согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны, который выполняется последовательно:

I этап - расчётная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчётами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМИ и др.);

II этап – установленная (окончательная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчётных параметров.

В Надеждинском сельском поселении расположены 2 объекта, имеющих установленные и расчётные санитарно-защитные зоны. На остальные объекты расчётные санитарно-защитные не установлены. В связи с этим для производственных и иных объектов сельского поселения, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и другими нормативно-правовыми документами.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

По вопросу, касающемуся порядка установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, см. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Регламенты использования санитарно-защитных зон

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)</p>

Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных и иных объектов, расположенных на территории

сельского поселения и на прилегающих территориях представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в Надеждинском сельском поселении (существующее положение)

№ по экспликации	Объект	Зона с особыми условиями использования территории, (м)	Нормативный документ	Площадь жилой застройки в СЗЗ, га	Доля жилой застройки в СЗЗ, %
д.Надеждино					
5.3	Птицеферма на 80000 кур-несушек	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	5,85	19,55
5.5	Ферма КРС на 30 голов	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	0,27	0,90
5.4	Машинно-тракторный парк (МТП) ООО «Ак Барс Пестрецы»	Проект по установлению границ санитарно-защитной зоны для предприятия по выращиванию зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, ферм крупного рогатого скота и молодняка ООО «Ак Барс Пестрецы» №16.11.11.000.Т.000325.03.14 от 14.03.2014	Промплощадка № 1 – с северной, северо-восточной, северо-западной сторон – 300м; с западной, юго-западной и юго-восточной сторон – по границе промплощадки; Промплощадка № 2 – с северной, юго-западной, западной, северо-западной – 300м; с северо-восточной, восточной, юго-восточной сторон – 60м; с южной стороны – по границе промплощадки; Промплощадка № 3 – с северной, северо-восточной, восточной, юго-восточной, южной, северо-западной – 300м; с западной стороны – 70м; Промплощадка № 4 – с северной стороны – 65м; с северо-восточной стороны – 90м; с восточной, юго-восточной, южной сторон – 300м; с юго-западной стороны – 65м; с западной, северо-западной сторон – 40м	-	-
5.7	Склад (ООО «Акрополь»)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	-	-
д.Петрово					
5.2	Ферма (недейств.)	-	-	-	-
с.Средняя Ия					
5.8	Зерноток (недейств.)	-	-	-	-
5.9	Свиноферма (недейств.)	-	-	-	-
Объекты вне границ населенных пунктов					
5.6	Овцеферма на 380 голов	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	-	-
5.10	Карьер добычи карбонатных пород (щебень) ООО «Карьер»	Материалы по установлению (утверждению) границ санитарно-защитной зоны карьера добычи	С северной, северо-восточной, северо-западной, западной, южной, восточной, юго-восточной, юго-западной сторон – 300м от границы промплощадки (на уровне ориентировочной)	-	-

		карбонатных пород (щебень) ООО «КАРЬЕР» №16.11.11.000.Т. 000709.05.12 от 02.05.2012			
5.1	Карьер добычи карбонатных пород ООО «Акрополь»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.3	-	-
Объекты вне границ населенных пунктов					
-	Биотермическая яма в 1,4 км на северо-восток от с.Надеждино	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	-	-
-	автодороги регионального значения IV категории Надеждино - Кобяково, «Казань – Шемордан» - Аркатово	25,50	Республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071)	-	-

Объекты агропромышленного комплекса. Основными стационарными объектами, влияющими на состояние воздушного бассейна в пределах сельского поселения, являются производственные объекты агропромышленного комплекса: птицеферма на 80000 кур-несушек (СЗЗ – 300 м), ферма КРС на 30 голов (СЗЗ – 50 м), овцеферма на 380 голов (СЗЗ – 300 м), машинно-тракторный парк (МТП) (проект СЗЗ).

Животноводческие фермы, расположенные на территории сельского поселения, являются основными источниками образования животноводческих отходов на территории сельского поселения. Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Образовавшийся от данных ферм навоз временно накапливается на их территориях и в дальнейшем вывозится на поля распахивания в качестве органического удобрения.

Вопрос утилизации отходов сельскохозяйственного производства в Надеждинском сельском поселении в целом не решён. Места складирования отходов животноводства на территории сельского поселения отсутствуют.

Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03, фермы, расположенные на рассматриваемой территории,

относятся к объектам III и V классов опасности с ориентировочными санитарно-защитными зонами 300 и 50 м. В указанной зоне оказываются жилые территории населённого пункта Надеждино.

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счёте, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате поступления различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Источниками данного вида загрязнений являются машинно-тракторная мастерская, гараж и автомобильные дороги регионального значения автодороги IV категории Надеждино - Кобяково, «Казань – Шемордан» - Аркатово. Основными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

Также на территории сельского поселения расположены недействующие объекты агропромышленного комплекса – ферма, зерноток и свиноферма.

Как указывалось, выше, от ряда объектов, расположенных в Надеждинском сельском поселении, в нарушение требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не выдержаны санитарно-защитные зоны до жилой застройки (Таблица 2.2.2).

Объекты производственной инфраструктуры. На территории Надеждинского сельского поселения расположены карьеры промышленной разработки известняка ООО «Акрополь» и ООО «Карьер» - добыча нерудных полезных ископаемых (III класс опасности, СЗЗ – 300 м; проект СЗЗ) (Таблица 2.2.2), являющиеся одними из основных источников загрязнения атмосферного воздуха сельского поселения.

Разработка карьеров осуществляется открытым путём. Основные выбросы в воздушный бассейн, при котором осуществляются в виде пыли неорганической, оксида азота, оксида углерода, керосина, сажи, ангидрида сернистого при запуске двигателей и движении автотранспорта, эксплуатации дробильных установок, разгрузке и погрузке пород.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 карьеры карбонатных пород относятся к объектам III класса опасности с размером ориентировочной санитарно-защитной зоны 300 м. Для Ийского карьера добычи карбонатных пород (щебень) ООО «Карьер» разработан проект обоснования сокращения санитарно-защитной зоны. Результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ, а также натурные измерения и исследования обосновали достаточность установления санитарно-защитной зоны в размере 300 м. Необходимо заметить, что в границах установленной санитарно-защитной зоны карьера оказываются садово-огородные участки СНТ «Куркачи-2», что противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Надеждинский карьер добычи карбонатных пород, эксплуатируемый ООО «Акрополь», не имеет разработанного проекта обоснования сокращения санитарно-защитной зоны. В 300-метровой ориентировочной санитарно-защитной зоне карьера объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды отсутствуют.

Скотомогильники. По данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ и ГБУ «Надеждинское РГВО» на территории Надеждинского сельского поселения расположена биотермическая яма в 1,4 км на северо-восток от с. Надеждино (ОКС 16:33:211107:67).

Режим использования территории биотермических ям и их санитарно-защитных зон (500 м) определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Таблица 2.2.3).

Таблица 2.2.3

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Биотермическая яма	<p>КЛАСС II - санитарно-защитная зона 500 м, Скотомогильники с биологическими камерами.</p> <p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других 	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014)</p> <p>"О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная</p>

	территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.	классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)
	5.4. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до: - жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м; - скотопрогонов и пастбищ - 200 м; - автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.	"Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов" (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 N 13-7-2/469) (ред. от 16.08.2007) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.01.1996 N 1005)

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры санитарно-защитных зон биотермических ям составляют 500 м (II класс опасности).

В случае необходимости использования земель, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника, в хозяйственных целях возможно несколько вариантов решения:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. ликвидация не сибиреязвенных скотомогильников.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;
- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или

бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263 утверждён Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан.

Указанный Порядок устанавливает последовательность проведения мероприятий по ликвидации недействующих не сибирезвенных скотомогильников в целях недопущения несанкционированного захоронения в них биологических отходов, предотвращения распространения возбудителей заразных болезней животных, предупреждения заболевания людей зооантропонозными болезнями и охраны окружающей среды от загрязнения.

Мероприятия по ликвидации неиспользуемых скотомогильников включают в себя следующие этапы:

- ветеринарно-санитарное освидетельствование неиспользуемых скотомогильников;
- формирование реестра неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации;
- ликвидация неиспользуемых скотомогильников.

Ветеринарно-санитарное освидетельствование осуществляется посредством эпизоотологического и лабораторно-бактериологического обследования скотомогильника на наличие спор сибирской язвы в целях определения ветеринарно-санитарной безопасности объекта.

На основании проведённого освидетельствования скотомогильник включают в реестр неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации.

Ликвидация неиспользуемых скотомогильников осуществляется посредством:

- переноса и перезахоронения содержимого гуммированного остатка ликвидируемого скотомогильника в иной скотомогильник, включённый в перечень скотомогильников, утверждённый Кабинетом Министров Республики Татарстан;
- дезинфекции и демонтажа конструкций, расположенных выше уровня земли (путём вывоза различных материалов на полигоны твёрдых коммунальных отходов, сжигания деревянных конструкций на месте с соблюдением мер противопожарной безопасности);

– засыпки скотомогильников и траншей грунтом с последующим выравниванием, прикатыванием, профилактической дезинфекцией поверхностного слоя почвы.

Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утверждёнными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учёта. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организация зон с особыми условиями использования территории.

Генеральным планом Надежинского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (Таблица 2.2.3).

В связи с отсутствием навозохранилищ на территории сельского поселения рекомендуется устройство временных мест накопления навоза, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 2.2.3

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Наименование объекта	Зона с особыми условиями использования территории, (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Сроки реализации		Примечание
			первая очередь (2029г.)	расчетный срок (2039г.)	
д.Надеждино					
Птицеферма на 80000 кур-несушек	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-	
Ферма КРС на 30 голов	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-	
д.Петрово					
Ферма (недейств.)	-	Перефункционалирование территории недействующей	+	-	

		фермы под объект сельскохозяйственного производства «Пестречинские саженцы»			
с.Средняя Ия					
Зерноток (недейств.)	-	Рекультивация территории недействующего зернотока	+	-	
Свиноферма (недейств.)	-	Рекультивация территории недействующей свинофермы	+	-	
Объекты вне границ населенных пунктов					
Теплицы	100	Новое строительство	+	-	
Карьер добычи карбонатных пород (щебень) ООО «Карьер»	Материалы по установлению (утверждению) границ санитарно-защитной зоны карьера добычи карбонатных пород (щебень) ООО «КАРЬЕР» №16.11.11.000. Т.000709.05.12 от 02.05.2012	Расширение территории карьера добычи карбонатных пород (щебень) ООО «Карьер». В момент разработки проекта Генерального плана, произведены расчеты санитарно-защитной зоны ООО «Карьер» и направлен проект СЗЗ на утверждение в Роспотребнадзор по Республике Татарстан.	+	-	
Объекты вне границ населенных пунктов					
Биотермическая яма в 1,4 км на северо-восток от с.Надеждино	500	Приведение биотермических ям в соответствие ветеринарно-санитарным правилам	+	-	СТП Республики Татарстан, СТП Пестречинского муниципального района
автодороги регионального значения IV категории Надеждино - Кобяково, «Казань – Шемордан» - Аркатово	25,50	Применение шумозащитных мероприятий, создание шумозащитных полос зеленых насаждений, установление шумозащитных экранов вдоль автомобильных дорог, проходящих вблизи населенных пунктов	+	-	

Для ряда объектов, в санитарно-защитных зонах которых оказываются жилые территории и иные нормируемые объекты, предлагается **оптимизация**, включающая проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон:

– архитектурно-планировочные мероприятия направлены на корректировку границ животноводческих ферм для возможности создания санитарно-защитных зон, а также на перепланировку их территорий с целью размещения основных источников воздействия на максимальном удалении от жилой застройки.

– инженерно-технические мероприятия включают совершенствование технологических процессов - оснащение локальными очистными сооружениями, биогазовыми установками для утилизации отходов животноводства и т.д.

– организационно – административные мероприятия включают в себя разработку проектов обоснования сокращения санитарно-защитных зон, направленных на установление их фактического воздействия, с проведением лабораторных исследований за состоянием атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

1. архитектурно-планировочные:

- правильное размещение объектов нового строительства с учётом санитарно-гигиенических и экологических требований;

- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зелёных насаждений;

- при строительстве и реконструкции автодорог предусматривать применение гидро-обеспыливания источников выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;

2. инженерно-технические:

- привести автотранспортные средства в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;

- осуществлять перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;

- внедрять катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

- оптимизация производства птицефермы на 80000 кур-несушек с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

- оптимизация производства фермы КРС на 30 голов с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

3. организационно-административные:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, в зоне воздействия автодорог, а также в жилых и рекреационных зонах;

- установление и организацию санитарного разрыва автомобильных дорог, проходящих по территории сельского поселения;

- разработку проектов обоснования размеров санитарно-защитных зон с проведением расчётов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований с последующим утверждением размеров СЗЗ в установленном порядке (Таблица 2.2.4).

Генеральным планом также регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Надеждинского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение). Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены в таблице 2.2.4 и отражены на соответствующей схеме.

Генеральным планом предлагается перефункциональное и рекультивация недействующих объектов, разработка проекта установления санитарно-защитных зон с последующим соблюдением установленного в них режима согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 2.2.4

Сведения о размерах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов в Надеждинском сельском поселении (проектное предложение)

№ по экспликации	Объект	Зона с особыми условиями использования территории, (м)	Нормативный документ	Сроки реализации		Примечание
				первая очередь (2029г.)	расчётный срок (2039г.)	
д. Надеждино						
5.2	Птицеферма на 80000 кур-несушек	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
5.4	Ферма КРС на 30 голов	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-

5.9	Теплицы	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	Новое строительство
5.7	Карьер добычи карбонатных пород (щебень) ООО «Карьер»	По результату разработки проекта обоснования и установления санитарно-защитной зоны объекта		+	-	Расширение территории карьера
-	автодороги регионального значения IV категории Надеждино - Кобяково, «Казань – Шемордан» - Аркатово	25,50	Республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071)	+	-	-

2.3. Санитарные разрывы и придорожные полосы автомобильных дорог

По территории Надеждинского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения IV категории Надеждино - Кобяково, «Казань – Шемордан» - Аркатово.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Ввиду отсутствия указанных данных для автодорог, пересекающих территорию Надеждинского сельского поселения, санитарные разрывы были установлены согласно «Республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ» (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071). Размеры санитарных разрывов автодорог представлены в таблице 2.2.2.

Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Таблица 2.2.2). В случае применения шумо-защитных устройств указанное расстояние допускается сокращать в два раза (Республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071)).

В санитарном разрыве автомобильных дорог оказывается территория жилой застройки населённого пункта Надеждино.

Так же для автомобильных дорог регионального значения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

По территории Надеждинского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения IV категории Надеждино - Кобяково, «Казань – Шемордан» - Аркатово. Придорожная полоса устанавливается в размере 50 метров.

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог указаны в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Придорожная полоса	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.	ст. 26, Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Постановление Кабинета Министров от 1 декабря 2008 года N 841 "О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования" (в ред. Постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.05.2009 N 317,

Мероприятия по защите от физических факторов.

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового, электромагнитного и радиационного воздействия.

В целях защиты населения от негативного шумового воздействия необходимо проведение шумозащитных мероприятий на отрезках автомобильных дорог регионального значения IV категории Надеждино - Кобяково, «Казань – Шемордан» - Аркатово.

Мероприятия по защите от шума включают:

- создание шумо-защитных полос зелёных насаждений вдоль автодорог;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- пере-функционалирование территории жилой застройки, попадающей в санитарный разрыв автомобильной дороги;
- установление шумо-защитных экранов вдоль автомобильных дорог;
- звукоизоляцию окон.

В санитарном разрыве автомобильных дорог регионального значения IV категории Надеждино - Кобяково, «Казань – Шемордан» - Аркатово оказывается территория жилой застройки населённого пункта Надеждино. В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрено мероприятие по установлению шумо-защитных экранов в населённых пунктах вдоль автодорог.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

2.4. Охранные зоны линий электропередач

Линии электропередач, линии связи, трансформаторные подстанции являются источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения.

Территорию Надеждинского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением 10 и 500 кВт. Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Для ЛЭП мощностью 10 и 500 кВт, проходящих по территории Надеждинского сельского поселения устанавливаются охранные зоны в 10 и 42 м (охранные зоны поставлены на кадастровый учет). Для трансформаторных подстанций, мощностью 10 кВт, устанавливается охранный зона в 10 м. На территории существующей застройки охранные зоны, в целом соблюдены, что исключает прямое воздействие электромагнитного излучения.

Режим использования территории охранных зон линий электропередач определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) (Таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1

Регламенты использования охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны ЛЭП	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ; - размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; - производить работы ударными механизмами и др. <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников. 	<p>Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)</p>

Мероприятия по защите от физических факторов. В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

2.5. Охранные зоны линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями,

отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Режим использования территории охранных зон линий и сооружений связи определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) (Таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1

Регламенты использования охранных зон линий и сооружений связи

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранная зона линий и сооружений связи	<p>В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);</p> <p>б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <p>в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;</p> <p>е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;</p> <p>ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:</p>	<p>Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)</p>

	<p>а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;</p> <p>б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;</p> <p>в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);</p> <p>г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;</p> <p>д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;</p> <p>е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

2.6. Минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей

По территории Надеждинского сельского поселения проходят несколько веток распределительных газопроводов газораспределительных сетей, также расположены ГРП. Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» от подземных газопроводов давлением 0,3-0,6 Мпа и 0,6-1,2 Мпа, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, составляющие 7 и 10 м. Минимальные расстояния от ГРП согласно СП 62.13330.2011 составляют 10 м.

Согласно Правил охраны газораспределительных сетей на распределительные газопроводы, проходящие по рассматриваемой территории, устанавливаются охранные зоны:

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10

метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

– вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

– вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Таблица 2.6.1

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; 	<p>Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20 ноября 2000 г. №878, в ред. постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 №1101, от 17.05.2016 №444)</p>

	<p>- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

2.7. Водоохранные зоны

Качество воды в водных объектах сельского поселения формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населённых пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек в пределах сельского поселения являются объекты сельскохозяйственного производства и сточные воды, образующиеся от населения.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашке земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населённые пункты сельского поселения не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия канализации приёмниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приёмниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Ещё одним источником загрязнения как поверхностных, так и подземных вод являются животноводческие фермы сельского поселения, которые не оснащены локальными очистными сооружениями.

Характеризуя состояние поверхностных водных ресурсов, следует отметить экологическое состояние озёр, так как в последние годы естественные процессы зарастания и заболачивания озёр многократно усилены интенсивным сельскохозяйственным использованием территории.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон и прибрежных защитных полос. В нарушение требований Водного кодекса РФ в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах поверхностных водных объектов размещена не канализованная жилая застройка населённых пунктов, часть свинофермы, часть кладбища д. Надеждино.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации в береговых полосах поверхностных водных объектов расположена территория жилой застройки населённых пунктов Надеждино, Аркатово.

В соответствии со ст. 65. Водного кодекса РФ **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьёв, озёр, водохранилища и на которых устанавливается **специальный режим** осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраных зон рек, ручьёв и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяжённостью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв протяжённостью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона р. Иинка составляет 100 м, остальных водных объектов – 50 м. Прибрежная защитная всех водных объектов равна 50 м. Береговая полоса р. Иинка, озёр и прудов составляет 20 м, остальных водных объектов - 5 м.

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлен в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
Водоохранная зона	В границах водоохраных зон запрещаются : – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;	Водный кодекс Российской Федерации

	<ul style="list-style-type: none"> – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие; – размещение АЗС, складов ГСМ (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах"). <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p>	
<p>Прибрежная защитная полоса</p>	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p>
<p>Береговая полоса</p>	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>Земельный кодекс</p>

		Российской Федерации
--	--	----------------------

2.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории Надеждинского сельского поселения хозяйственно-питьевое водоснабжение населённых пунктов осуществляется на базе подземных вод.

На территории сельского поселения расположены подземные источники водоснабжения - водозаборные скважины, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения организуются в составе трёх поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В Надеждинском сельском поселении 5 водозаборных скважин, 2 водонапорные башни (табл. 2.8.1).

Таблица 2.8.1

Общие сведения о водозаборных скважинах

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид права	Правообладатель
<i>д.Надеждино</i>				
Водозаборная скважина с водонапорной башней	16:33:211107:58 (1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Муниципальное образование Надеждинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
Водозаборная скважина	Часть ЗУ 16:33:000000:129 3 (6)	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Муниципальное образование Надеждинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
Водозаборная скважина	Часть ЗУ 16:33:000000:129 4 (15)	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Ак Барс Пестрецы"
<i>с.Средняя Ия</i>				
Водозаборная	Часть ЗУ	Земли	Собственность	Муниципальное

скважина с водонапорной башней	16:33:211107:59 (3)	сельскохозяйственного назначения		образование Надеждинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
<i>д.Петрово</i>				
Водозаборная скважина (недейств)	16:33:211105:11 (1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Муниципальное образование Надеждинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Основным источником питьевого водоснабжения в сельском поселении являются скважины населённых пунктов. Расчёт зон санитарной охраны для 3 скважин, расположенных близ населенных пунктов Надеждино, Средняя Ия и Петрово был составлен в 2012 г. ГУП «НПО Геоцентр РТ» (таблица 2.8.2).

Таблица 2.8.2

Размер поясов зон санитарной охраны водозаборных скважин

Источник водоснабжения, местоположение	Зона санитарной охраны, м			Название проекта
	I пояс	II пояс	III пояс	
Водозаборная скважина д. Петрово (№ 210500301)	30	48	190	Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения в н.п. Петрово, Средняя Ия и Надеждино Пестречинского района РТ (16.18.38.000.Т.000005.09.12 от 06.09.2012)
Водозаборная скважина д. Средняя Ия (скв. № 210500201)	30	51	210	
Водозаборная скважина д. Надеждино (скв. № 210500104)	30	46	270	

В хозяйственно-питьевых целях эксплуатируется также родник, не имеющий установленных зон санитарной охраны. В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для 2 водозаборных скважин и родника, генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, с учётом защищённости подземных вод, приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчётов границ второго и третьего поясов.

В каждом из трёх поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (Таблица 2.8.3).

Таблица 2.8.3

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы,
---------------	------------------------------------	------------------------

		регулирующие разрешённое использование
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	<p>В пределах I пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. - здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории II пояса. <p>В пределах II и III поясов зоны санитарной охраны запрещается*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей простаков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. <p>В пределах III пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования. 	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

В настоящее время режим использования территории зон санитарной охраны источников водоснабжения в населённых пунктах, в целом, соблюдается, однако стоит отметить, что в поясах зон санитарной охраны располагаются территории жилой застройки с. Средняя Ия и д. Надеждино, часть территории автомобильных дорог, часть территории МТП.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.

На основании анализа поверхностных и подземных вод территории Надеждинского сельского поселения можно сделать вывод, что в результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоёмов и водотоков.

В связи с этим Генеральный план сельского поселения предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

– обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от

загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения населённых пунктов;
- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приёмов;
- ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
- организацию поверхностного стока;
- первоочередное канализованные жилых территорий, расположенных в водоохраны зонах поверхностных водных объектов;
- проектирование и строительство сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с очистными сооружениями в населённых пунктах;
- обеспечение сельскохозяйственных предприятий локальными очистными сооружениями;
- при строительстве канализационных очистных сооружений целесообразно предусмотреть установки для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод;
- очистку русел малых рек и ручьёв, дренирующих территорию сельского поселения.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах массовых скоплений водных и околоводных животных;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;
- организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населённых пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водо-обеспеченности;
- своевременное оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод на участки недр, эксплуатируемые водозаборами, обеспечивающими хозяйственно-питьевое водоснабжения населения;
- проведение расчётов границ второго и третьего поясов источников питьевого водоснабжения;
- обследование и благоустройство родников;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с

целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;

- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17 в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ;

- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

- в рамках исполнения п.1.2.2. Протокола заседания Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Республике Татарстан от 10.11.2015 г., утверждённого Председателем Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Республике Татарстан Р.Н. Миннихановым 30.11.2015 г. № ПР-355, рекомендовано провести работу по выявлению в границах населённых пунктов водоёмов, официально не являющихся водными объектами, сформировать ЗУ, занятые такими водоёмами, обеспечить их межевание и постановку на кадастровый учёт;

- рациональное использование, восстановление водных объектов;

- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

2.9. Леса

На территории Надеждинского сельского поселения выделены леса категорий защитные (ценные леса – леса, расположенные в лесостепной зоне) и эксплуатационные.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. К ним относятся ценные леса – леса, расположенные в лесостепной зоне.

К эксплуатационным относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения

высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1

Регламенты использования земель лесного фонда

п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса			
	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.		Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ
1	Ценные леса (леса, расположенные в водоохраных зонах)	<p>В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средо-образующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, - случаев, когда строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов. <p>В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p>	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
Эксплуатационные леса			
2	Эксплуатационные леса	<p>В эксплуатационных лесах допускается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. заготовка древесины; 2. заготовка живицы; 3. заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов; 4. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 5. осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 6. ведение сельского хозяйства; 7. осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 8. осуществление рекреационной деятельности; 9. создание лесных плантаций и их эксплуатация; 10. выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 11. выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; 12. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; 13. строительство, реконструкция, эксплуатация линий 	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

	<p>электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;</p> <p>14. переработка древесины и иных лесных ресурсов;</p> <p>15. осуществление религиозной деятельности;</p> <p>16. использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

2.10. Охрана объектов животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населённых пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Особенности охраны и защиты животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи представлены в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1

Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания

Производственный процесс	Требования при осуществлении производственных процессов	Нормативные документы
	<p>Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания, направленные на предотвращение гибели объектов животного мира, установлены Экологическим кодексом Республики Татарстан. (в ред. Постановления КМ РТ от 12.02.2018 N 76).</p> <p>Настоящие Требования обязательны для всех юридических лиц независимо от форм собственности и ведомственной подчинённости, должностных, а также физических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность, и действуют на всей территории Республики Татарстан.</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», Экологический кодекс РТ от 15.01.2009 г. №5-ЗРТ</p> <p>Постановление Кабинета Министров РТ от 15.09.2000 г. №669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов</p>
1. Промышленные и водохозяйственные производственные процессы	<p>Промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться на специально оборудованных производственных площадках, имеющих ограждения и приспособления, препятствующие проникновению на их территорию объектов животного мира.</p> <p>В целях предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> – хранить материалы и сырье вне специально оборудованных бетонированных и обвалованных площадок с замкнутой системой канализации; – сливать хозяйственные и производственные сточные воды на рельеф местности; – использовать прямоточные системы водопотребления и ресурсозатратные технологии с образованием большого количества отходов производства; – использовать не полностью герметизированные системы сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья; – использовать ёмкости и резервуары, не 	

	<p>оборудованные системой защиты от попадания в них диких животных.</p>	<p>животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории РТ»</p>
<p>2. Сельскохозяйственные производственные процессы</p>	<p>Сельскохозяйственные производственные процессы должны осуществляться с применением технологий и механизмов, которые не создают опасности массовой гибели объектов животного мира или изменения среды их обитания.</p> <p>Сельскохозяйственные объекты и стационарно установленные механизмы, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь специальные ограждения, препятствующие проникновению на них диких животных, а также санитарно - защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.</p> <p>Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в водные объекты и на рельеф местности, в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.</p>	
<p>3. Лесопромышленные и лесохозяйственные производственные процессы</p>	<p>Проекты лесоустройства и планы мероприятий, связанных с использованием лесным фондом и лесами, не входящими в лесной фонд, в обязательном порядке должны содержать специальные разделы по охране объектов животного мира и среды их обитания.</p> <p>Пользование участками лесного фонда и лесов, не входящих в лесной фонд, должно осуществляться при условии сохранения благоприятной среды обитания объектов животного мира. На этих участках в период размножения, кормления и выращивания молодняка диких животных запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение мероприятий по борьбе с вредителями и болезнями леса с применением химических веществ и ядохимикатов; – применение арборицидов при уходе за лесом (за исключением инъекций в стволы деревьев); – устройство летних лагерей скота; – прогон скота вне специально отведённых и ограждённых троп шириной не более 5 метров. <p>На участках лесного фонда и лесов, не входящих в лесной фонд, в местах размножения, кормления и выращивания молодняка диких животных может быть ограничено или запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение рубок главного пользования и рубок ухода за лесом; – корчевка площадей; – вывоз древесины; – пастьба скота; – сенокошение. 	
<p>4. Эксплуатация транспортных магистралей и объектов</p>	<p>Проектирование и сооружение транспортных магистралей должно осуществляться с учетом максимального ограничения их прохождения по естественным границам различных типов ландшафтов, пересечения путей миграции, а также мест концентрации объектов животного мира.</p> <p>На транспортных магистралах должны быть установлены специальные предупредительные знаки и знаки ограничения скорости движения транспорта в местах пересечения с путями миграции объектов животного мира.</p> <p>Наиболее опасные участки транспортных магистралей в местах концентрации объектов животного мира и на путях их миграции ограждаются устройствами со специальными проходами.</p> <p>Транспортные дамбы и мостовые переходы, пересекающие поверхностные водотоки (водохранилища,</p>	

	<p>реки и ручьи), должны быть оборудованы специальными устройствами, обеспечивающими свободную миграцию рыб и наземных животных.</p>	
<p>5. Эксплуатация трубопроводов</p>	<p>Проектирование и строительство трубопроводов должно осуществляться с учётом обеспечения защиты объектов животного мира. Работы по строительству трубопровода в периоды массовой миграции и в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка, нереста, нагула и ската молоди рыб могут быть ограничены специально уполномоченными государственными органами Республики Татарстан по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.</p> <p>Трубопроводы должны быть заглублены (погружены под землю на определённую глубину). При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания животных (заболоченные участки и другие), где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусматривать сооружение переходов для мигрирующих животных, приподняв отдельные участки трубопроводов на высоту не ниже 3 метров.</p> <p>В случае пересечения крупных поверхностных водотоков (водохранилищ, рек, озёр и др.) трубопровод заглубляется и фиксируется. При пересечении трубопроводом верховий рек и ручьёв устраивается эстакада. Запрещается укладка трубопроводов по дну водоёмов на участках нерестилищ и зимовальных ям.</p> <p>В случае аварии участка трубопровода в месте пересечения водного объекта, участка концентрации наземных животных или на путях их миграции трубопровод должен оснащаться техническими устройствами, обеспечивающими отключение повреждённого в результате аварии участка трубопровода.</p> <p>При ведении строительства, реконструкции и ремонта трубопроводов запрещается оставлять не засыпанные и не ограждённые траншеи на срок более одного месяца.</p> <p>После завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование, материалы, ёмкости со сточными водами и отходами производства и потребления.</p>	
<p>6. Проектирование, строительство и эксплуатация линий связи и электропередачи</p>	<p>Проектирование и строительство новых линий связи и электропередачи должно осуществляться с учётом необходимости предотвращения и сокращения риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время полёта.</p> <p>При строительстве линии электропередачи опоры и изоляторы должны оснащаться специальными птицепрофилактическими устройствами, в том числе препятствующими их гнездованию в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам.</p> <p>Использование неизолированных металлических конструкций в качестве специальных птицепрофилактических устройств запрещается.</p> <p>Вдоль линий электропередачи оборудуются специальные санитарно - защитные полосы, препятствующие гибели объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля.</p> <p>Эксплуатация линий проводной связи и электропередачи должна осуществляться в режиме, исключающем превышение нормативов предельно допустимых уровней воздействия электромагнитных полей</p>	

	<p>и иных вредных физических воздействий линии электропередачи на объекты животного мира.</p> <p>Запрещается эксплуатация трансформаторных подстанций на линиях электропередачи, их узлов и работающих механизмов без оснащения устройствами (изгородями, кожухами и др.), предотвращающими проникновение животных на территорию подстанции и попадание их в указанные узлы и механизмы.</p> <p>В местах массовой миграции птиц для предотвращения их гибели от столкновения с линиями связи рекомендуется замена воздушной проводной системы связи на подземную кабельную или радиорелейную.</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Местоположение проектируемой дороги будет уточняться на дальнейших этапах проектирования, с учётом требований Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

2.11. Зона добычи полезных ископаемых

Территория Надеждинского сельского поселения согласно «Заключению о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки №2118» от 20.02.2019 г. №РТ-ПФО-09-00-36/425 располагается на территории лицензионных участков – лицензия ПСТ 0089 ТЭ, выданная ООО «Карьер», лицензия ПСТ 01060 ТЭ, выданная ООО «Акрополь».

Согласно ст. 7 Закона РФ «О недрах» №2395-1 в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы,

влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населённых пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (ст.8 Закона РФ «О недрах»).

В соответствии со ст. 22 указанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение утверждённых в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при использовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведённых затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведённых объектов.

2.12. Особо охраняемые природные территории

По данным Государственного реестра ООПТ в Республике Татарстан 2009 г. на территории Надеждинского сельского поселения особо охраняемых природных территорий не выявлено.

2.13. Защитные зоны объектов культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (ст.34.1. Закона РФ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Защитные зоны объектов культурного наследия созданы для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. На их территории необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан (Таблица 2.13.1).

В границах Надеждинского сельского поселения расположен объект культурного наследия федерального значения «Смоленская церковь» 1746 г., по адресу Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Аркатово, ул.1 Мая, д.5а, включённый в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26 декабря 2016 №68589-р с присвоением регистрационного номера 161610715070006.

Таблица 2.13.1

Регламенты использования защитных зон объектов культурного наследия

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
1	Защитная зона объекта культурного наследия федерального значения «Смоленская церковь» 1746 г.	Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за	ст.34.1 Закона РФ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		<p>исключением строительства и реконструкции линейных объектов.</p> <p>Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:</p> <p>1) для памятника, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;</p> <p>2) для ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.</p>	<p>Закон РТ от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»</p> <p>Постановление Кабинета Министров №802 от 29.10.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в Сабинском муниципальном районе в РТ, и режима их использования»</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Мероприятия по защите объектов культурного наследия.

В целях защиты объекта культурного наследия регионального федерального значения «Смоленская церковь» 1746 г. и обеспечения сохранности в его исторической среде необходимо:

- соблюдение границ и режима защитной зоны объекта культурного наследия;
- разработка и утверждение проекта зоны охраны объекта культурного наследия.

2.14. Приаэродромные территории

Территория Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района располагается в 18 км от приаэродромной территории «Куркачи» АНО «Центральный аэроклуб Республики Татарстан ДОСААФ России». Однако приаэродромная территория в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" не установлена.

2.15. Мелиорируемые сельскохозяйственные территории

На территории Надеждинского сельского поселения находятся орошаемые, т.е. мелиорируемые сельскохозяйственные угодья, поставленные на кадастровый учет: 16:33:211106:9, 16:33:211106:49, 16:33:211106:1, 16:33:211107:3, 16:33:211107:69, 16:33:211107:17, 16:33:211107:38. В соответствии со статьей 30 ФЗ «О мелиорации земель», строительство на мелиорируемых землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьёй 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- с консервацией земель;
- с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного и особо ценного назначения;
- с установлением или изменением черты поселений;
- с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях,

указанных в части 2 статьи 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- включением не пригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;

- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утверждённого в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

- с добычей полезных ископаемых при наличии утверждённого проекта рекультивации земель;

- с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, допускается:

- с установлением или изменением черты поселений;

- со строительством дорог, линий электропередач, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

2.16. Система природно-экологического каркаса

Основные структурные элементы системы озеленения сельского поселения оказывают значительное многоплановое воздействие на состояние окружающей среды. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают

антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. В населённых пунктах Надеждинского сельского поселения сформированная система зелёных насаждений отсутствует. Но площади имеющихся зелёных насаждений (кустарники, посадки – 5,89 га) в населённых пунктах достаточно на количество человек: на 270 человек необходимо 0,39 га, исходя из расчёта 12 м² на одного жителя (СП 42.1330.2016). Необходимо организовать систему зелёных насаждений.

В тёплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озеленённые территории вдоль берегов рек и прудов, что отрицательно сказывается на состоянии озеленённых территорий.

Кроме этого, загрязнение среды (особенно автотранспортом) вызывает неспецифические ответные реакции у растений, выражающиеся в нарушении процессов метаболизма, нарушении пигментов и отмирании тканей. Самыми распространёнными физиогномическими индикаторными признаками служат биогеохимические эндемии: хлороз и некроз различной формы и интенсивности.

Таким образом, на текущий момент система зелёных насаждений Надеждинского сельского поселения имеет общую площадь 1160,42 га и требует дальнейшего развития.

Мероприятия по формированию системы природно-экологического каркаса. На территории Надеждинского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Мероприятиями по охране растительного мира и земельных ресурсов Схемы территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация лесолуговых поясов озеленения специального назначения. Данные мероприятия носят рекомендательный характер. В связи с этим проектом генерального плана предлагается учесть организацию лесолуговых поясов и озеленения специального назначения к населённым пунктам и автомобильным дорогам регионального значения IV категории Надеждино - Кобяково, «Казань – Шемордан» - Аркатово и проектируемой автодороги, вдоль которых не созданы шумо-защитные полосы зелёных насаждений в целях снего-, газо- и пыле-защиты (Таблица 2.16.1), а также необходимо уточнить основные характеристики проектных зон на последующих стадиях проектирования территорий.

Таблица 2.16.1

Перечень земельных участков под озеленение специального назначения,
рекомендуемых к переводу категории ЗУ (защитные лесополосы вдоль
автомобильных дорог)

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешённое использование по документу	Ориентировочная площадь, кв. м	Планируемая категория
Посадка защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения				
Часть ЗУ 16:33:000000:1293 (7)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	85,53	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Часть ЗУ 16:33:000000:1294 (3)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	226,84	
Часть ЗУ 16:33:000000:1294 (5)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8568,72	
Часть ЗУ 16:33:000000:1294 (7)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	28561,49	
Часть ЗУ 16:33:000000:1294 (15)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	90138,92	
Часть ЗУ 16:33:000000:3282 (1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3734,63	
Часть ЗУ 16:33:211106:1 (16:33:000000:81)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	12442,51	
Часть ЗУ 16:33:211106:33 (16:33:000000:81)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	188,57	
Часть ЗУ 16:33:211107:1 (16:33:000000:81)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18393,93	
Часть ЗУ 16:33:211107:2 (16:33:000000:81)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3473,57	
Часть ЗУ 16:33:211107:3 (16:33:000000:81)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2735,87	
Часть ЗУ 16:33:211107:5 16:33:000000:81)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22037,21	
Часть ЗУ 16:33:211106:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2475,61	

Часть ЗУ 16:33:211106:57	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	4682,35
Часть ЗУ 16:33:211106:58	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	712,48
Часть ЗУ 16:33:211106:59	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	1370,33
Часть ЗУ 16:33:211106:66	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	4491,07
Часть ЗУ 16:33:211107:105	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	90,66
Часть ЗУ 16:33:211107:108	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	866,62
Часть ЗУ 16:33:211107:109	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	202,65
Часть ЗУ 16:33:211107:110	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	343,30
Часть ЗУ 16:33:211107:112	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	13755,07
Часть ЗУ 16:33:211107:69	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	
Часть ЗУ 16:33:211107:69	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	8515,44
Часть ЗУ 16:33:211107:138 (1)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	23,53

Часть ЗУ 16:33:211107:37	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	72,08	
Часть ЗУ 16:33:211107:38	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	72542,36	
Часть ЗУ 16:33:211107:73	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	7084,57	
Часть земель в границах кадастрового квартала 16:33:211107	-	-	5433,57	
ИТОГО:	-	-	313249,48	-

В соответствии с требованиями ОДМ 218.011-98 и СП 42.1330.2016 ширина зелёных насаждений вдоль дорог должна составлять не менее 10 м.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зелёных насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. Наиболее подходящими для этих целей видами являются:

- хвойные породы: лиственница сибирская;
- лиственные породы: дуб, ясень ланцетный, липа, тополь, граб, шелковица, гледичия;
- кустарники: бирючина, гордовина, акация жёлтая, спирея, жимолость, шиповник.

В соответствии с СП 42.1330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» внутри всех населённых пунктов сельского поселения должны быть предусмотрены озеленённые территории общего пользования из расчёта 12 м² на одного жителя. Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

По прогнозам на расчётный срок количество человек в сельском поселении составит 357. Необходимая площадь зелёных насаждений составит 0,43 га. В населённых пунктах необходимо облагородить имеющуюся площадь озеленения и образовать сформированную систему зелёных насаждений.

2.17. Кладбища

На территории Надеждинского сельского поселения расположено 1 действующее кладбище общей площадью 1,14 га в с. Аркатово, заполненность – 56%. Свободные территории кладбища составляют 0,50 га. (табл. 2.17.1):

Таблица 2.17.1

Сведения о кладбищах

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид права	Правообладатель
<i>с. Аркатово</i>				
Кладбище	Часть ЗУ 16:33:210401:123	Земли населённых пунктов	Собственность	Муниципальное образование Надеждинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
	Часть ЗУ 16:33:210401:1	Земли населённых пунктов	Собственность	Муниципальное образование Надеждинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
	Часть ЗУ 16:33:000000:1293 (2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Муниципальное образование Надеждинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
	Кадастровый квартал 16:33:210401	Земли населённых пунктов	Неразграниченная государственная собственность	-

Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения значительно превышает нормативные потребности населения.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны сельских составляют 50 м. Часть кладбища в с. Аркатово расположена в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки, что нарушает требования ст.65 Водного кодекса РФ.

Таблица 2.17.2

Сведения о размерах санитарно-защитных зон кладбищ в Надеждинском сельском поселении (существующее положение)

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Площадь жилой застройки в СЗЗ, га	Доля жилой застройки в СЗЗ, %
<i>с. Аркатово</i>				
Кладбище	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	-	-

Мероприятия по оптимизации размещения кладбищ и оптимизация их санитарно-защитных зон (проектное предложение).

Генеральным планом Надеждинского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений на территории кладбищ (Таблица 2.17.3).

На территории санитарно-защитных зон кладбищ необходимо организовать систему озеленения специального значения.

Таблица 2.17.3

Перечень мероприятий по оптимизации размещения кладбищ и организации зон с особыми условиями использования территории

Наименование объекта	Размер СЗЗ	Предлагаемое мероприятие	Нормативный документ	Сроки реализации	
				первая очередь (2029г.)	расчётный срок (2039г.)
<i>с. Аркатово</i>					
Кладбище	50	Закрытие части кладбища, расположенного в водоохранной зоне реки, резервирование территории под расширение кладбища	ст.65 Водный кодекс РФ	+	-

Фактические границы территории кладбищ в сельском поселении не совпадают с границами земельных участков, поставленных на кадастровый учёт. В связи с этим необходимо проведение кадастровых работ для уточнения границ территории кладбищ. В таблице 2.17.4 показаны кадастровые номера земельных участков, на которых расположены территории кладбищ, их категории, вид права, формы собственности, мероприятия по изменению категорий.

Таблица 2.17.4

Мероприятия по изменению категории земельных участков кладбищ

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям ЕГРН	Устанавливаемая категория земель	Вид права	Правообладатель
<i>с. Аркатово</i>					

Кладбище	Часть ЗУ 16:33:210401:123	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность	Муниципальное образование Надеждинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
	Часть ЗУ 16:33:210401:1	Земли населённых пунктов		Собственность	Муниципальное образование Надеждинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
	Часть ЗУ 16:33:000000:129 3 (2)	Земли сельскохозяйственного назначения		Собственность	Муниципальное образование Надеждинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
	Кадастровый квартал 16:33:210401	Земли населённых пунктов		Неразграниченная государственная собственность	-

3. Инженерно-техническая инфраструктура

3.1. Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Надеждинского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из водозаборных скважин, индивидуальных скважин, родника и водоразборных колонок.

Сооружения системы водоснабжения населённого пункта включают

водозаборные скважины, водонапорные башни, водопроводные сети. Водоснабжение объектов агропромышленного комплекса осуществляется из собственных источников водоснабжения.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Надеждинского сельского поселения представлены в таблице 3.1.1 (по сведениям главы Надеждинского сельского поселения).

Таблица 3.1.1

Наименование населенного пункта	Источник водоснабжения, шт.	Год ввода	Производительность скважин м ³ /сут	Кол-во ВВ/емкость, шт.	Протяженность сетей водопровода, км
Надеждинское сельское поселение					4,9
д.Надеждино	скважина - 1	1969	40	1/-	2,5
с. Аркатово	нет централизованного водоснабжения				
с. Средняя Ия	скважина - 1	1976	25	1/-	1,6
д. Петрово	скважина недейств. - 1	1978	20	1/-	0,8

В Надеждинском сельском поселении централизованным водоснабжением охвачено до 80% населения, остальные потребители пользуются водой из индивидуальных скважин и водоразборных колонок:

- д.Надеждино – 11 чел., из них 6 чел. пользуются индивидуальными скважинами, 5 чел. используют воду из водоразборных колонок;
- с. Средняя Ия – 15 чел. пользуются индивидуальными скважинами;
- д. Петрово – жители пользуются водой из индивидуальных скважин;
- с. Аркатово – жители пользуются водой из индивидуальных скважин и родника.

В населённых пунктах Надеждино и Средняя Ия забор воды осуществляется скважинами. Очистные сооружения отсутствуют, потребителям подаётся исходная (природная) вода.

Вода по химическому составу не соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Общая жёсткость в пробах воды выше нормативной в населённых пунктах Надеждино и Средняя Ия (Протокол лабораторных исследований №№01921, 01922 пс от 29.05.2017 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан «Татарстан»).

Суммарная протяжённость водопроводных сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения Надеждинского сельского поселения составляет

4,9 км, диаметр труб 110 м, материал труб - полиэтилен. Централизованная система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление населения, хозяйственные нужды подсобных хозяйств, полив приусадебных участков, пожаротушение.

В д.Петрово имеется водозаборная скважина недействующая, в с.Аркатово централизованное водоснабжение отсутствует.

По данным администрации сельского поселения в 2016 году проведен капитальный ремонт ГТС пруда в д.Надеждино.

На территории поселения обустроенные родники отсутствуют.

По сведениям главы Надеждинского сельского поселения проблемными характеристиками водопроводной сети являются:

- износ сетей водоснабжения в д.Надеждино – 85%, д.Петрово – 95%;
- износ водонапорных башен в с.Средняя Ия и д.Петрово – 95%;
- отсутствие централизованного водоснабжения в д.Петрово, с.Аркатово;
- недостаточный уровень обеспеченности жилой застройки приборами учёта расходов воды;
- превышение показателей жёсткости питьевой воды в населённых пунктах Надеждино и Средняя Ия.

Расчётные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зелёных насаждений.

Расчётные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012, п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления

Таблица 3.1.2

№ пп	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населённом пункте приняты согласно СП 8.13130.2009, СНиП 2.04.02-84 в зависимости от числа жителей и этажности застройки. Расчётное число одновременных пожаров принимается равным 1 шт., расчётный расход воды для тушения одного наружного пожара - 5 л/с на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа. Согласно СП 8.13130.2009 допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение населённых пунктов с числом жителей до 50 чел.

Норма расхода воды на полив улиц и зелёных насаждений принята согласно СП 31.13330.2012 таблица 3 п.5.3 примечание 1 и составит 60 л/сут на 1 человека.

Результаты расчётов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.1.3.

Расчётное водопотребление населением

Таблица 3.1.3

№ пп	Наименование сельских поселений и населённых пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ. расход, м ³ /сут					Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтен- ные расходы, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Пожароту- шение, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м ³ /сут					
<u>Существующее положение</u>											
1	д.Надеждино	-	-	$\frac{259}{36,3}$	$\frac{5}{0,2}$	$\frac{264}{36,5}$	43,8	4,4	15,8	54	118
2	с.Аркатово	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	с.Средняя Ия	-	-	$\frac{7}{0,98}$	-	$\frac{7}{0,98}$	1,2	0,12	0,42	-	1,74
4	д.Петрово	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>1 очередь реализации генерального плана (2029г.)</u>											
1	д.Надеждино	-	-	$\frac{290}{40,6}$	-	$\frac{290}{40,6}$	48,7	3,9	17,4	54	124
2	с.Аркатово	-	-	$\frac{22}{3,08}$	-	$\frac{22}{3,08}$	3,7	0,3	1,3	54	59,3
3	с.Средняя Ия	-	-	$\frac{20}{2,8}$	-	$\frac{20}{2,8}$	3,36	0,3	1,2	54	58,9
4	д.Петрово	-	-	$\frac{6}{0,8}$	-	$\frac{6}{0,8}$	1,0	0,08	0,36	-	1,44
<u>Расчётный срок реализации генерального плана (2039г.)</u>											
1	д.Надеждино	-	-	$\frac{317}{44,4}$	-	$\frac{317}{44,4}$	53,3	4,3	19,0	54	130,6
2	с.Аркатово	-	-	$\frac{20}{2,8}$	-	$\frac{20}{2,8}$	3,36	0,3	1,2	54	58,9
3	с.Средняя Ия	-	-	$\frac{16}{2,24}$	-	$\frac{16}{2,24}$	2,7	0,2	0,96	54	57,8
4	д.Петрово	-	-	$\frac{4}{0,56}$	-	$\frac{4}{0,56}$	0,67	0,05	0,24	-	0,96

Примечание:

- 1) Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.1.2 по нормам водопотребления на 1 человека.
- 2) По сведениям главы Надеждинского сельского поселения в д.Надеждино - 6 чел. и с.Средняя Ия - 15 чел пользуются водой из индивидуальных скважин, данных жителей в расчёты на существующее положение не учитывали.

Проектное предложение

Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения района водой питьевого качества, повышение надёжности систем, уменьшение потерь воды.

Согласно Стратегии социально – экономического развития Пестречинского муниципального района на расчетный срок 2016-2021 год и на плановый период до 2030 г. предусмотрена замена водонапорной башни (2016 год) в д.Надеждино.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предусмотрены мероприятия по развитию системы водоснабжения (таблица 3.1.4)

Таблица 3.1.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	первая очередь (до 2020 года)	расчётный срок (2021 – 2035 годы)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Пестречинский муниципальный район	Благоустройство, санитарная очистка и каптаж родников		Капитальный ремонт	штук		81	+		СТП Республики Татарстан

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия по развитию системы водоснабжения (таблица 3.1.5)

Таблица 3.1.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчётный срок (2021-2035 гг.)	
163	д.Надеждино	Сети водоснабжения		реконструкция	км.		3,50	+		СТП Пестречинского МР
166	д.Надеждино	Сети водоснабжения		строительство	км.		-	+		СТП Пестречинского МР
167	д.Надеждино	Сети водоснабжения		строительство	км.		-		+	СТП Пестречинского МР
168	с.Аркатово	Скважина		строительство	шт.		1	+		СТП Пестречинского МР
169	с.Аркатово	Водонапорная башня		строительство	шт.		1	+		СТП Пестречинского МР
170	с.Аркатово	Сети водоснабжения		строительство	км.		-	+		СТП Пестречинского МР
171	с.Аркатово	Источник водоснабжения		организационное			ПИР		+	СТП Пестречинского МР
172	с.Аркатово	Сети водоснабжения		строительство	км.		-		+	СТП Пестречинского МР

173	д.Петрово	Скважина		строительство	шт.		1	+		СТП Пестречинского МР
174	д.Петрово	Сети водоснабжения		реконструкция	км.		3,50	+		СТП Пестречинского МР
175	д.Петрово	Водонапорная башня		строительство	шт.		1	+		СТП Пестречинского МР
176	д.Петрово	Сети водоснабжения		строительство	км.		-	+		СТП Пестречинского МР
177	д.Петрово	Источник водоснабжения		организационное			ПИР		+	СТП Пестречинского МР
178	д.Петрово	Сети водоснабжения		строительство	км.		-		+	СТП Пестречинского МР
179	с.Средняя Ия	Источник водоснабжения		организационное			ПИР		+	СТП Пестречинского МР
180	с.Средняя Ия	Сети водоснабжения		строительство	км.		-	+		СТП Пестречинского МР
181	с.Средняя Ия	Сети водоснабжения		строительство	км.		-		+	СТП Пестречинского МР

В рамках реализации концепции развития проектом генерального плана предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2029 г.) и на расчётный срок (до 2039г.):

- замена насосного оборудования в д.Петрово;
- замена водонапорной башни в с.Средняя Ия;
- установка фильтров на скважины в населённых пунктах Надеждино, Средняя Ия с доведением показателей питьевой воды до соответствия требованиям СанПин «Питьевая вода»;
- установка ограждения на скважину в с.Средняя Ия;
- установление границ зон санитарной охраны на источниках водоснабжения;
- установка приборов учёта расхода воды на скважины в д.Петрово, с.Аркатово;
- благоустройство родника в с.Аркатово;
- строительство сетей водоснабжения из современных материалов до земельных участков перспективной жилой застройки;
- установка приборов учёта расходов воды на объектах жилой застройки;
- профилактика возникновения аварий и утечек на сетях водопровода;
- контроль по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

3.2. Канализация

В Надеждинском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется выгребными ямами с недостаточной гидроизоляцией, что приводит к загрязнению местности.

На территории населённого пункта не организован сток поверхностных вод в виде лотков, кюветов (сток осуществляется по канавам в пониженные участки рельефа), ливневая канализация отсутствует.

Расчётные расходы

При проектировании системы канализации населённых пунктов расчётное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчётному удельному среднесуточному водопотреблению без учёта расхода воды на полив территорий и зелёных насаждений.

Результаты расчётов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.2.

Удельные нормы водоотведения

Таблица 3.2.1

№ пп	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Расчётное водоотведение населением

Таблица 3.2.2

№ пп	Наименование сельских поселений и населённых пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут					Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтённые расходы, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м ³ /сут			
<u>Существующее положение</u>									
1	д.Надеждино	-	-	$\frac{259}{36,3}$	$\frac{5}{0,2}$	$\frac{264}{36,5}$	43,8	4,4	48,2
2	с.Аркатово	-	-	-	-	-	-	-	-
3	с.Средняя Ия	-	-	$\frac{7}{0,98}$	-	$\frac{7}{0,98}$	1,2	0,12	1,32
4	д.Петрово	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>1 очередь реализации генерального плана (2029г.)</u>									
1	д.Надеждино	-	-	$\frac{290}{40,6}$	-	$\frac{290}{40,6}$	48,7	3,9	52,6
2	с.Аркатово	-	-	$\frac{22}{3,08}$	-	$\frac{22}{3,08}$	3,7	0,3	4,0
3	с.Средняя Ия	-	-	$\frac{20}{2,8}$	-	$\frac{20}{2,8}$	3,36	0,3	3,66
4	д.Петрово	-	-	$\frac{6}{0,8}$	-	$\frac{6}{0,8}$	1,0	0,08	1,08
<u>Расчётный срок реализации генерального плана (2039г.)</u>									
1	д.Надеждино	-	-	$\frac{317}{44,4}$	-	$\frac{317}{44,4}$	53,3	4,3	57,6
2	с.Аркатово	-	-	$\frac{20}{2,8}$	-	$\frac{20}{2,8}$	3,36	0,3	3,66
3	с.Средняя Ия	-	-	$\frac{16}{2,24}$	-	$\frac{16}{2,24}$	2,7	0,2	2,9

№ пп	Наименование сельских поселений и населённых пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут					Q _{max} , м ³ /сут	Неучтённые расходы, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м ³ /сут			
4	д.Петрово	-	-	$\frac{4}{0,56}$	-	$\frac{4}{0,56}$	0,67	0,05	0,72

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.2.1 по нормам водоотведения на 1 человека.

Проектное предложение

В целях улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия в области водоотведения (таблица 3.2.3):

Таблица 3.2.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчётный срок (2021-2035 гг.)	
104	д.Надеждино	Биологические очистные сооружения		строительство	м ³ /сут.		200		+	СТП Пестречинского МР
105	д.Надеждино	Канализационная насосная станция (КНС)		строительство	шт.		-		+	СТП Пестречинского МР
106	д.Надеждино	Сети		строительство	км.		-		+	СТП

		водоотведения								Пестречинского МР
107	с.Аркатово	Канализационная насосная станция (КНС)		строительство	шт.		-		+	СТП Пестречинского МР
108	с.Аркатово	Сети водоотведения		строительство	км.		-		+	СТП Пестречинского МР
109	д.Петрово	Септики, выгребные ямы инженерного тип		строительство	шт.		-	+		СТП Пестречинского МР
110	д.Петрово	Септики, выгребные ямы инженерного тип		строительство	шт.		-		+	СТП Пестречинского МР
111	с.Средняя Ия	Септики, выгребные ямы инженерного тип		строительство	шт.		-	+		СТП Пестречинского МР
112	с.Средняя Ия	Септики, выгребные ямы инженерного тип		строительство	шт.	-			+	СТП Пестречинского МР

На первую очередь (до 2029 г.) и на расчётный срок (до 2039г.) проектом генерального плана предусматриваются:

- устройство автономных систем канализации для населения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками или для коллективного пользования (группы жилых домов, объектов социально-бытового сектора);
- строительство выгребных ям инженерного типа с водонепроницаемым дном и стенками;
- строительство септиков для индивидуального жилья для более эффективной очистки сточных вод;
- организация своевременного вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки на очистные сооружения канализации;
- организация поверхностного стока вод.

При разработке автономной системы канализации следует учитывать «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов», с целью обеспечивать безусловный приоритет мероприятий, характеризующихся максимальной эколого-экономической эффективностью.

Для существующих предприятий АПК необходимо строительство системы водоотведения для очистки сточных вод. Проектом предлагается:

- строительство современных компактных очистных сооружений канализации на существующих объектах АПК;
- внедрение наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

Размещение очистных сооружений и точка сброса, их производительность, необходимость в канализационной насосной станции, протяжённость канализационной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчёта с учётом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий территории и рельефа местности.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населённых пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан, органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов.

Проектирование дождеприёмников предусматривается на следующих участках:

- на затяжных участках спусков (подъёмов);
- на перекрёстках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укреплённые овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях (Республиканские нормативы градостроительного проектирования утверждены Постановлением Кабинета Министров РТ от «27» декабря 2013 г. № 1071).

В дальнейшем, мероприятия по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учётов инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

3.3. Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твёрдых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Существующая застройка Надеждинского сельского поселения является источником образования твёрдых коммунальных отходов. Согласно статьи 4.1. «Классы опасности отходов» Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ: отходы в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются в соответствии с критериями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области охраны окружающей среды, на классы опасности:

I класс - чрезвычайно опасные отходы;

II класс – высоко-опасные отходы;

III класс - умеренно опасные отходы;

IV класс - малоопасные отходы;

V класс - практически неопасные отходы.

Твёрдые коммунальные отходы Надеждинского сельского поселения условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности. Отходы 4 и 5 класса опасности – это твёрдые коммунальные отходы, образуются в жилом секторе и административных зданиях, в учебных заведениях и торговых центрах. Кроме того, к ним относят дорожный мусор и крупногабаритные отходы, это могут быть мебель и вещи, стекло, бумага, пластмасса, пищевые отходы.

Источником образования ТКО в сельском поселении являются индивидуальные дома, социально-бытовой сектор, объекты торговли. В настоящее время в населённых пунктах сельского поселения отсутствуют контейнеры для сбора твёрдых коммунальных отходов, имеется система «мешочного сбора» ТКО. Вывоз отходов осуществляется 1 раз в неделю, договор на вывоз ТКО заключён с ООО УК ПЖКХ. Твёрдые коммунальные отходы вывозятся на полигон ТКО с. Пестрецы.

Источником образования навоза и помета на территории Надеждинского сельского поселения являются ферма КРС, овцеферма, птицеферма и личные подсобные хозяйства.

В сельском поселении отсутствуют навозохранилища и помето-охранилища. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на территории ферм, приусадебных территориях, далее используются в качестве органического удобрения на полях и приусадебных территориях.

По данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ и ГБУ «Пестречинское Райгосветобъединение» на территории сельского поселения расположена биотермическая яма в 1,4 км на северо-восток от с. Надеждино.

Свалки ТКО отсутствуют.

Расчётные расходы

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твёрдые коммунальные отходы – 2,09 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 1,94 куб.м/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,47 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 0,42 куб.м /год – многоквартирные дома.

Объём ТКО от жилого сектора, проживающего на территории Надеждинского сельского поселения, на первую очередь и расчётные срок приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Наименование	Объём твёрдых коммунальных отходов, куб.м/год								
	Существующее положение на начало 2019 г.			Первая очередь с 2019 по 2029 гг			Расчётный срок с 2029 по 2039 гг		
	ТКО	КГО	Итого	ТКО	КГО	Итого	ТКО	КГО	Итого
Надеждинское сельское поселение	-	-	-			865,2			913,9
д. Надеждино	-	-	-	606,1	136,3	742,4	662,5	149,0	811,5
с. Аркатово	-	-	-	46,0	10,3	56,3	41,8	9,4	51,2
с. Средняя Ия	-	-	-	41,8	9,4	51,2	33,4	7,5	40,9
д. Петрово	-	-	-	12,5	2,8	15,3	8,4	1,9	10,3

Примечание: данные объёма твёрдых коммунальных отходов на существующее положение нет данных.

Для складирования предполагаемых объёмов ТКО потребуются контейнеры и контейнерные площадки. Необходимое количество контейнеров определено по формуле (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населённых мест» (Москва, 1990г.)):

$$B = P_{\text{год}} * t K_1 / 365 * E, \text{ шт.},$$

где $P_{\text{год}}$ - годовое накопление ТКО, м³/год,

t - периодичность вывоза мусора, сут.,

K_1 - коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25),

Е - Вместимость контейнера, м³, с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (1 раз/2 сут.) и вместимости контейнера (1,1 м³). Расчётное количество контейнеров представлено в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь с 2019 по 2029 гг	Расчётный срок с 2029 по 2039 гг
Надеждинское сельское поселение	8	8
д. Надеждино	5	5
с. Аркатово	1	1
с. Средняя Ия	1	1
д. Петрово	1	1

Таким образом, на территории Надеждинского сельского поселения количество контейнеров (объем 1,1 куб.м) для ТКО должно составлять 8 шт. на первую очередь и на расчётный срок, при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырьё). Места размещения контейнерных площадок и количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и территориальной схемой в области обращения с отходами.

Порядок и сбор ТКО осуществляется согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 декабря 2018 г. № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твёрдых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Республики Татарстан».

Проектное предложение

Генеральным планом Надеждинского сельского поселения в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твёрдым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями;
- организация специальных площадок с твёрдым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- захоронение и утилизация образовавшихся твёрдых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в Пестречинском муниципальном районе на межмуниципальный полигон ТКО на территории Арского муниципального района в соответствии с Территориальной схемой в

области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018г № 149). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО в Арском муниципальном районе, твердые коммунальные отходы с территории сельского поселения будут вывозить на полигон ТКО с.Пестрецы;

– организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;

В части решения вопроса утилизации отходов животноводства генеральным планом предлагается следующие варианты:

1. использование навозохранилищ закрытого типа и дальнейший вывоз помета и навоза на поля в качестве удобрения после проведения мероприятий по обеззараживанию отходов животноводства;
2. использование установок для переработки навоза и помета.

3.4. Теплоснабжение

В настоящее время Надеждинское сельское поселение застроено в основном частными домами «усадебной застройки».

Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения пользуются автономными котельными, характеристика которых представлена в таблице 3.4.1

Таблице 3.4.1

№ пп	Адрес котельной	Марка котла	Кол-во котлов	Мощность котлов, кВт
1	с.Надеждино	Ишмв 80	2	800

Проектное решение:

Согласно Стратегии социально – экономического развития Пестречинского муниципального района на расчётный срок 2016-2021 год и на плановый период до 2030 г. предусмотрена замена отопительных котлов МБОУ «Надеждинская СОШ».

Проектом генерального плана теплоснабжение усадебной жилой, общественной застройки – на первую очередь (2029г.) и на расчётный срок (2039г.) предлагается осуществить:

- усадебная застройка - от одноконтурных и двухконтурных теплогенераторов;
- общественные учреждения - от автономных источников тепла.

3.5. Газоснабжение

Природный газ в Надеждинском сельском поселении подается от ГРС Пестречинская по газопроводам высокого и среднего давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.5.1

Название ГРС	Местоположение ГРС	Проектная производительность, тыс. м3/час	Резерв производительности (резерв мощности) тыс. м3/год (с учетом суммарного объема газа по действующим ТУ на подключение)
ГРС Пестречинская	РТ, Пестречинский МР, с.Пестрецы	10	отсутствует

Примечание: данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

Таблица 3.5.2

Потребление газа в сельском поселении

№ пп	Потребители газа	Давление Р, МПа	Потребление Q, куб.м/ч
1	д. Надеждино	0,6	277
2	с. Аркатово	0,6	102
3	с. Средняя Ия	0,6	87
4	д. Петрово	0,6	72

Примечание: данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

Расчётные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

В соответствии СП 42-101-2003 при составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупнённые показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2029г.) и на расчётный срок (2039г.) представлены в таблице 3.5.3.

*Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды
населения Надеждинского сельского поселения*

Таблица 3.5.3

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. м3/год		
		Исходный год	I-я очередь (2029 год)	Расчётный срок (2039 год)
	Надеждинское сельское поселение	68,7	74,3	78,5
1	д. Надеждино	57,9	63,8	69,7
2	с. Аркатово	5,3	4,8	4,4
3	с. Средняя Ия	4,2	4,4	3,5
4	д. Петрово	1,3	1,3	0,9

Примечание: по сведениям главы сельского поселения, на начало 2019 г. в с.Надеждино – 7 чел., в д.Петрово – 5 чел. и в с.Средняя Ия – 3 чел. используют печное отопление, данных жителей не учитывали в расчётах на исходный год.

Проектное предложение

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия в области газоснабжения (таблица 3.5.4):

Таблица 3.5.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
54	с.Аркатово	Сети газоснабжения		строительство	км.	-			+	СТП Пестречинского МР
55	с.Аркатово	ГРПШ		строительство	шт.	-			+	СТП Пестречинского МР
56	д.Петрово	Сети газоснабжения		строительство	км.	-			+	СТП Пестречинского МР
57	д.Петрово	ГРПШ		строительство	шт.	-			+	СТП Пестречинского МР
58	с.Средняя Ия	Сети газоснабжения		строительство	км.	-			+	СТП Пестречинского МР

Проектом генерального плана предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов, своевременную диагностику газопроводов в соответствии с утверждёнными федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (от 15 ноября 2013 года № 542).

Для территории под новое жилье необходимо предусмотреть строительство распределительного газопровода до земельных участков перспективной жилой застройки.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учётом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

3.6. Электроснабжение

Электроснабжение Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан осуществляется от высоковольтных подстанций, таблица 3.6.1.

Данные по подстанциям Надеждинского сельского поселения

Таблица 3.6.1

Место расположение ПС	Наименование ПС	Номинальная мощность	Напряжение подстанций
н.п.Т.Ходяшево	ПС Т.Ходяшево	2х10000кВА	110/10кВ

Примечание: данные предоставлены ОАО "Сетевая компания"

В Надеждинском сельском поселении расположено 6 трансформаторных подстанций, таблица 3.6.2.

Таблица 3.6.2

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
д.Надеждино				
1	КТП 8240	10/0,4кВ	400	25%
2	КТП 8222	10/0,4кВ	250	30%
3	КТП 8221	10/0,4кВ	100	10%
с. Аркатово				
4	КТП 8223	10/0,4кВ	250	30%
с. Средняя Ия				

5	КТП 8220	10/0,4кВ	100	10%
д. Петрово				
6	КТП 8224	10/0,4кВ	100	40%

Примечание: данные предоставлены ОАО "Сетевая компания"

По данным ОАО «Сетевая компания» электроснабжение населённых пунктов от ВЛ 0,4кВ выполнены на деревянных и ж/б опорах с проводом А-35 и СИП 3х50+54,6+16. В н.п. Петрово, Надеждино, Средняя Ия часть ВЛ 0,4кВ (45%) выполнена на деревянных опорах с ж/б приставками - требуется замена. ВЛ 10кВ выполнена на ж/б опорах с проводом АС 50/СИП 70. Линия находится в удовлетворительном состоянии. На ВЛ 10кВ резерв по току составляет 60%.

Расчёт электрических нагрузок

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) Надеждинского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2029 г.;
- расчётный срок – 2039 г.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно табл.4 Приложения 9 (Республиканские нормативы градостроительного проектирования, 2013) «Укрупнённые показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки».

Приведённые укрупнённые показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ ЦП.

Расчётная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. «Укрупнённые показатели удельной расчётной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,42 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведённые в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения, а также различные мелко-промышленные потребители, питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчёт электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Годовое электропотребление мощности КБС и мелко-промышленных предприятий, тыс. кВт. ч/год

Таблица 3.6.3

Населённые пункты	Годовое электропотребление, тыс кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2029г.	Расчётный срок 2039г.
Надеждинское сельское поселение	698,74	733,46	774,69
д. Надеждино	585,90	629,3	687,89
с. Аркатово	52,08	47,74	43,40
с. Средняя Ия	47,74	43,40	34,72
д. Петрово	13,02	13,02	8,68

Расчётная мощность КБС и мелко-промышленных предприятий, кВт

Таблица 3.6.4

Населённые пункты	Расчётная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2029г.	Расчётный срок 2039г.
Надеждинское сельское поселение	135,24	141,96	149,94
д. Надеждино	113,4	121,8	133,14
с. Аркатово	10,08	9,24	8,4
с. Средняя Ия	9,24	8,4	6,72
д. Петрово	2,52	2,52	1,68

Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВА

Таблица 3.6.5

Населённые пункты	Трансформаторная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь 2029г.	Расчётный срок 2039г.
Надеждинское сельское поселение	159,09	167,0	176,36
д. Надеждино	133,4	143,29	156,6
с. Аркатово	11,86	10,87	9,88
с. Средняя Ия	10,87	9,88	7,9
д. Петрово	2,96	2,96	1,98

Проектное решение

В настоящее время и вплоть до расчётных сроков (2039 г.) для обеспечения электроэнергией проектом предлагается:

- использование существующей схемы электроснабжения поселения и при необходимости реконструирование или замена изношенных ТП, КТП и ВЛ;
- замена опор ВЛ 0,4кВ (45%) в н.п. Петрово, Надеждино, Средняя Ия;
- предусмотреть строительство линий электропередач с внедрением энергосберегающих технологий до земельных участков перспективной жилой застройки;
- предусмотреть переход от ламп накаливания на энергосберегающие лампы.

Необходимое количество трансформаторных подстанций, местоположение, а также трассировка линий электропередач подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населённых пунктов;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

3.7. Слаботочные сети

Телефонизация

В настоящее время телефонизация Надеждинского сельского поселения осуществляется от АТС в с. Надеждино, расположенной по ул.Школьная, д.3 (таблица 3.7.1).

Таблица 3.7.1

Наименование и тип АТС в н.п.	Месторасположение	Проектная мощность	Год установки	Протяженность МСС, км	% износа кабеля	Кол-во абонентов		
						ОТА	ШПД	IP-TV
сельская, АТС М200	с. Надеждино	32№№	2006	3,445	2%	15	16	4

Примечание: данные предоставлены ПАО «Таттелеком».

В Надеждинском сельском поселении свободных площадей для расширения не имеется. Связь организована: до н.п. Надеждино по ВОЛС, внутри н.п. Надеждино по линиям связи – зона прямого питания. АТС обеспечивает междугороднюю и международную связь. Для абонентов связь предоставляет ПАО «Таттелеком».

Согласно предоставленным данным ПАО «Таттелеком» перспективы развития и внедрение инновационных технологий на данной территории не предусматриваются.

Проектное решение

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия в по слаботочным сетям (таблица 3.7.2):

Таблица 3.7.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
7	Территория Пестречинского МР	Слаботочные сети	замена медного кабеля на ВОЛС от АТС н.п. Надеждино до АТС н.п. Кобяково	строительство	км.	-			+	ОАО «Таттелеком»

Проектом генерального плана потребное количество телефонов на все сроки развития Надеждинского сельского поселения Проектом генерального плана предусматривается с учётом 100% обеспеченности населения. Коэффициент семейности принимается равным 3,5 чел. Таким образом, на первую очередь (2029 г) и расчётный срок (2039 г) необходимо 96 и 102 номера, соответственно.

4. Инженерная подготовка территории

Цели и задачи раздела

Целью раздела «Инженерная подготовка территории населённых мест» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

Существующее положение

В соответствии с разделом 5 СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» природные условия поселения оцениваются как «простые».

В таблице 4.1.1 представлены повторяемость направления ветра и количество осадков в зимний период.

Таблица 4.1.1

Месяц	Повторяемость направлений ветра								Количество осадков (мм)
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Октябрь	11	6	4	10	20	16	20	13	53,6
Ноябрь	8	5	8	13	24	15	18	9	45,2
Декабрь	6	4	6	15	26	16	19	8	41,7
Январь	18	14	7	34	5	4	16	2	37,9
Февраль	8	6	9	17	21	13	17	9	32,9
Март	8	6	8	17	26	14	16	5	31,0

Как видно из таблицы 4.1.1 в зимний период преобладают южные ветра, которые составляют в среднем 20%. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги меридианного направления.

В проекте рассматриваются опасные природные процессы, характерные для территории сельского поселения:

- эрозионные процессы;
- карстово-суффозионные процессы;
- затопление (подтопление);
- сейсмичность;
- снежные заносы.

В соответствии со СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», при проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;

надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Эрозионные процессы

Согласно сведений Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района РТ на территории Надеждинского сельского поселения овраги не затрагивают территории населённых пунктов и не представляют опасности, но являются серьёзным препятствием для развития сельского хозяйства.

Однако, по сведениям главы сельского поселения на юге с.Аркатово происходит ежегодное сползание грунта вследствие подмыва ручьём берега. Последствия русловой эрозии могут угрожать близ расположенному объекту культурного наследия федерального значения «Смоленская церковь», 1746 г. (включённый в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации от 26.12.2016 №68589-р).

Мероприятия инженерной защиты от эрозионных процессов

На территории Надеждинского сельского поселения необходимо предусмотреть мероприятия от русловой эрозии на юге с.Аркатово. Прекращению процессов обрушения берега будет способствовать укрепление или создание береговых откосов с защитой от разрушения древесно-кустарниковыми

насаждениями или каменной наброской, а в некоторых случаях и ж/бетонными плитами. Современным способом борьбы от эрозии является применение георешеток. Георешетка (геокаркас) - это сотовая структура, состоящая из ячеек, скреплённых из полимерных лент сварными швами в шахматном порядке. Георешётка растягивается по поверхности склона, закрепляется специальными анкерами, образуя жёсткий ячеистый каркас. Заполняется георешётка может щебнем разного размера, грунтом, в который засеиваются семена растений. Корни растений дополнительно армируют поверхность, придают отличную прочность береговому склону, при этом защитив их от размывания.

В целях благоустройства планируемой территории, отвода дождевых и талых вод с территории поселения, улучшения ее общих и санитарных условий, мерой борьбы по размыву склонов существующих оврагов и склонов речных террас проектом рекомендуется организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

Следует иметь в виду, что борьба с оврагом должна производиться в пределах всего его водосборного бассейна; только при таком методе проведения инженерно-мелиоративных мероприятий можно получить эффективные результаты.

Важнейшим средством борьбы с плоскостной эрозией почв является вспашка поперёк склона. Важное агротехническое средство борьбы со смывом почвы – введение почвозащитных севооборотов с участием многолетних трав и исключением чистых паров. Основной лесотехнический способ борьбы со смывом – создание поперёк склона водопоглощающих лесных полос шириной 20-60 м на расстоянии 150-300 м друг от друга в зависимости от уклона склона. При создании лесозащитных полос опасный в отношении размыва путь стекающей воды по пашне разбивают на короткие отрезки, которые чередуются с облесёнными участками, где скорости потока резко уменьшаются.

Помимо вышеназванных методов, к мероприятиям, направленным на снижение дефляции (ветровой эрозии) почв, относятся также: бесплужная обработка почв; использование техники с малым удельным давлением на почву; внесение органических удобрений, способствующих структурированию, связности почв.

Карстово-суффозионные процессы

Территория Надеждинского сельского поселения располагается в пределах Мешинского карстового района Волго-Вятской карстовой области. Проявления карстовых процессов в виде воронок встречаются в восточной части сельского поселения.

Мероприятия инженерной защиты территорий от суффозионно-карстовых процессов

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги, поля) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, вклюдзы).

На территории Надеждинского сельского поселения проявления карстовых процессов в виде воронок встречаются в восточной части поселения.

При строительстве на карстоопасных территориях рекомендуется выполнить комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера.

При проектировании зданий и сооружений на закарстованных территориях следует учитывать выявленные на основе данных инженерных изысканий:

- тип карста;
- формы и механизм формирования подземных и поверхностных проявлений карста;
- категории устойчивости территорий относительно интенсивности образования карстовых провалов и их средних диаметров;
- особенности гидрологических и гидрогеологических условий;
- неравномерно-пониженную прочность и несущую способность закарстованных пород, покрывающих грунтов и отложений, заполняющих поверхностные и погребённые карстовые формы (воронки и т.п.);
- опасность возникновения и развития карстовых деформаций в толще грунтов и на земной поверхности (провалов, локальных и общих оседаний);
- возможность значительной активизации карстовых процессов и явлений.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противofiltrационные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные;
- технологические;
- эксплуатационные.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий с учетом СНиП 2.02.01-83.

Затопление (подтопление)

В соответствии с Распоряжением КМ РТ от 16.02.2019 № 301-р «О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р «Об утверждении Перечня населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период» населённые пункты сельского поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Вне территории населённых пунктов процессам подтопления могут быть подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующую рассматриваемую территорию. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м).

В соответствии со ст.67.1 п.5 Водного кодекса РФ: Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно п.3 Постановления Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»: Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Также в п.17 указано, что после определения границ зон затопления, подтопления Федеральное агентство водных ресурсов:

а) направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для внесения сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости, в порядке и в сроки, которые определены Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";

б) вносит сведения о зонах затопления, подтопления в государственный водный реестр;

в) представляет сведения о зонах затопления, подтопления в Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

В настоящее время в сельском поселении границы зон затопления, подтопления не установлены в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 18

апреля 2014 г. № 360. В связи с этим границы зон затопления, подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

Мероприятия инженерной защиты от затопления(подтопления)

Во время весеннего интенсивного снеготаяния на территории населённых пунктов поселения процесс подтопления может затрагивать часть территории, прилегающей к водотоку. Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин почти всех без исключения рек разных порядков, дренирующих территорию Надеждинского сельского поселения.

Развитие процесса подтопления на застроенных территориях определяется тремя основными закономерностями: общим направлением процесса изменения уровня грунтовых вод, скоростью этого процесса и характером сезонных и многолетних колебаний.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны затопления (подтопления).

Инженерной защитой от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

В случае необходимости использования подтапливаемых территорий возникает необходимость проведения инженерных мероприятий защиты этих территорий от затопления. К таким мероприятиям относятся: подсыпка территории до незатопляемых отметок, обвалование затопляемой территории.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее простым в строительстве и эксплуатации и эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счёт улучшения русла реки). Подсыпанная территория в зависимости от её местоположения в населённом пункте может быть использована под застройку или парк.

В территориальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи. На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны

водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьёзно повысить стоимость возводимого объекта.

Сейсмичность

Территория Надеждинского сельского поселения, расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы.

Территория Надеждинского сельского поселения располагается в зоне прохождения сейсмогенерирующего Алькеевско-Пичкаского разлома.

Согласно СП 14.13330.2014 рассматриваемая территория относится к 6-балльной зоне (карта В) сейсмичности при проектировании строительства нормального уровня ответственности и к 7-балльной (карта С) сейсмичности зоне – для объектов повышенного уровня ответственности.

Условия строительства в сейсмоопасных районах

В соответствии с п.4.3 СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах", интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утверждённых Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10%-ную - карта А, 5%-ную - карта В, 1%-ную - карта С вероятности возможного превышения (или 90%-ную, 95%-ную и 99%-ную вероятности непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчётной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

Карта А предназначена для проектирования объектов нормального и пониженного уровня ответственности. Заказчик вправе принять для проектирования объектов нормального уровня ответственности карту В или С при соответствующем обосновании.

Решение о выборе карты В или С, для оценки сейсмичности района при проектировании объекта повышенного уровня ответственности, принимает заказчик по представлению генерального проектировщика.

Согласно Картам сейсмического районирования России ОСР-2015-В и ОСР-2015-С, рассматриваемая территория попадает в зону сейсмичности в 6 баллов.

Строительство может вестись без учёта повышенных требований к качеству строительных материалов и работ (СП 14.13330.2012).

Снежные заносы

Согласно СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85, Приложение Ж, карта 1 - территория Надеждинского сельского поселения относится к IV снеговому району.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

Мероприятия по зимнему содержанию дорог

К защитным мерам по предотвращению образования снежных заносов относится защита дорог с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относятся снегозащитные лесополосы - снегозащитные лесные полосы, постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы.

Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчётную метель, так как после обработки временной снегозащиты предусматривается её восстановление.

На территории Надеждинского сельского поселения преобладают южные ветра. Наиболее надёжным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Проектом предлагается защитное озеленение на участке автодороги «Казань – Шемордан» - Аркатово, вдобавок к существующему.

Снегозащитная лесная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая растительность.

Расстояние между соседними рядами деревьев и кустарников в лесной полосе принимается: в благоприятных лесорастительных условиях - 2,5 м, а в тяжёлых условиях - 3,0 - 3,5 м.

Расстояние между растениями в ряду допускается в пределах 0,5 - 1,0 м.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объёмах снегоприноса до 250 м³/м определяются по таблице 3.9.3:

Таблица 3.9.3

Размещение лесных полос в зависимости от объёма снегоприноса

Расчётный объем снегоприноса, м³/м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10 - 25	15 - 25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2*14

В связи с возможностью переноса снега под углом по отношению к оси дороги снегозащитные лесные полосы устраивают длиннее защищаемого участка на 50 - 100 м.

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10 - 15 м через каждые 800 - 1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случаях, когда существующая снегозащитная полоса не удовлетворяет нормам по конструкции, составу пород, размещению и другим признакам и в результате не выполняет свои снегозащитные функции, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия.

Все мероприятия, обеспечивающие снегонезаносимость дорог во время метелей, основываются на прогнозе возможных объёмов снегоприноса к снеганосимым участкам дороги за зиму, за одну метель и возможных объёмов снегоотложений на конец зимнего периода или одной метели.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить комфортные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ.

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

На участках дороги с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопередувающего действия.

Надёжным средством защиты дорог от снежных заносов являются снегозадерживающие заборы - устройства капитального типа с большой затратой материалов и высокой стоимостью. Перед устройством снегозадерживающих заборов следуют предварительно дать экономическое обоснование и расчёт.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, проектом предлагается использовать временные снегозадерживающие устройства: снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки.

В период с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. Расстояние между рядами принимают равным 30 высотам щита, причём первый, ближний к дороге ряд, ставят на расстоянии 20 высот щита от бровки земляного полотна.

Широкое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV - V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надёжность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

С целью повышения эффективности работы траншей после заполнения их снегом до половины глубины производят их восстановление по старому следу.

Выбор одного из методов или одновременно использование нескольких, зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия поселения.

Оценка опасных природных процессов на территории Надеждинского сельского поселения позволяет выделить участки, благоприятные для строительства – водораздельные пространства и привод отдельные склоны.

К участкам с неблагоприятными условиями относятся территории, подверженные эрозионным процессам и распространения карста.

5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а так же Исходными данными и требованиями для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций МЧС РФ от 05 февраля 2019 года №16 (далее – Исходные данные, Приложение).

5.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне

Проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне.

Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов, перемещаемых в загородную зону

На территории Надеждинского сельского поселения организаций, отнесённых к категории по гражданской обороне, не имеется.

Информации об объектах, продолжающих работу в военное время и объектов, перемещаемых на территорию сельского поселения из категорированных городов, не имеется.

Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

Территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Оповещение по гражданской обороне

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (п.6.39 СП 165.1325800.2014» ИТМ ГО по ГО»).

В настоящее время система оповещения РСУ на территории сельского поселения отсутствует.

Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены

Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в мирное и военное время на момент разработки проекта планировки

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчётный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района РТ.

Размещение сборно-эвакуационных (приёмно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района.

Проектные мероприятия по гражданской обороне

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Систему оповещения по гражданской обороне в Надеждинском сельском поселении необходимо предусмотреть, в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных

ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района).

Для оповещения населения Надеждинского сельского поселения проектом предлагается установка двух речевых сиренных установок (РСУ) с радиусом оповещения до 1 км, в с.Средняя Ия и д.Петрово - путём СМС-оповещения. При размещении речевой сиренной установки необходимо предусмотреть полное покрытие территории населённых пунктов. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

3. В соответствии с Исходными данными, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

4. Эвакуация населения, расселение, рассредоточение в загородной зоне на первую очередь и на расчётный срок для Надеждинского сельского поселения должна осуществляться в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения в Надеждинском муниципальном районе.

5. Маскировочные мероприятия в соответствии с п. 10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории сельского поселения не предусматриваются.

6. Согласно Исходным данным, в соответствии с п.5.23 СП 165.1325800.2014 суммарная проектная производительность защищённых от химического заражения объектов водоснабжения, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде.

Суммарная проектная производительность объектов водоснабжения определяется для населения - из расчёта не менее 25 л в сутки на одного человека (таблица 5.1.1), для сельскохозяйственных животных и птиц - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России.

Таблица 5.1.1

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ Надеждинского сельского поселения

Сельское поселение	Исходный год (2019г.), чел.		Первая очередь (2029г.), чел.		Расчётный срок (2039 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3
Надеждинское сельское	322	8,1	338	8,45	357	8,9

Сельское поселение	Исходный год (2019г.), чел.		Первая очередь (2029г.), чел.		Расчётный срок (2039 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3
поселение						
д. Надеждино	270	6,75	290	7,25	317	7,9
с. Аркатово	24	0,6	22	0,55	20	0,5
с. Средняя Ия	22	0,55	20	0,5	16	0,4
д. Петрово	6	0,15	6	0,15	4	0,1

Примечание: расчёт произведён без учёта эвакуируемого населения.

В соответствии с п.5.30 СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулируемыми кранами.

7. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учётом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

8. Так как территория сельского поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

5.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Указом Президента РФ от 11 января 2018 года №12 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на период до 2030 года» мониторинг и оценка текущего состояния защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляются Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и

ликвидации последствий стихийных бедствий с участием федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции. В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения оперативного реагирования на угрозы природного и техногенного характера на всех уровнях единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций разрабатываются планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий сельского поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от неблагоприятных и опасных явлений и процессов природного и техногенного характера.

5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В проекте рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории Надеждинского сельского поселения:

- *метеорологические* (сильный ветер (в том числе шквал); сильный дождь; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, метель; снежные заносы; сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры);
- *эрозионные процессы;*
- *карстово-суффозионные процессы;*
- *сейсмичность;*
- *затопление (подтопление);*
- *снежные заносы;*
- *природные пожары.*

Опасные метеорологические явления

Важной особенностью климата сельского поселения является наличие двух резко различающихся между собой периодов – тёплого (апрель-октябрь) с положительными температурами воздуха и холодного (ноябрь-март) с отрицательными температурами и образованием устойчивого снежного покрова. Высота снежного покрова достигает наибольших значений в марте.

На процессы погоды и формирование особенностей климата большое влияние оказывают циклонические и антициклонические макроциркуляционные формы движения атмосферы. Они обуславливают, как зональные, так и меридиональные движения различных воздушных масс.

Циклоны сопровождаются обычно быстрыми и резкими изменениями погоды с сильно развитой облачностью, осадками и порывистыми ветрами, что приводят к образованию таких возможных опасных метеорологических явлений, как шквал, сильные ветры, метели, дожди, ливни, снег, крупный град.

Средние скорости ветра невелики, однако в отдельных случаях порывы ветра могут превышать 30 м/с (в соответствии с приказом МЧС России №329 от 8.07.04 г. критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) - 25 м/с и более.). Суммы осадков в отдельные годы могут значительно отклоняться от среднегодового значения.

В летний период года преимущественно отмечаются явления конвективного характера, в виде: сильных осадков; сильного ветра (в том числе шквал); крупного града. Вероятно, возникновение на территории сельского поселения явлений комплексного характера:

- гроза, ливневый дождь (21-29 мм) за период не более 1 ч и/или сильный дождь (35-49 мм) за период времени не более 12 ч, град любых размеров, сильный ветер (в том числе шквал) при достижении скорости при порывах 20-24 м/с.

– гроза, ливневый дождь (21-29 мм) за период не более 1 ч и/или сильный дождь (35-49 мм) за период времени не более 12 ч, сильный ветер (в том числе шквал) при достижении скорости при порывах 20-24 м/с.

Вследствие прихода сухих тёплых воздушных масс и устойчивого антициклона на территории может образоваться аномально-жаркая погода, сильная жара (до +38,8 °C), чрезвычайная пожаро-опасность.

В весенне-осенний период комплексные явления на территории могут отмечаться, в виде – сильного снега в количестве 15-19 мм за период времени не более 12 часов с установлением временного снежного покрова в аномально поздние (ранние) сроки, в период вегетации.

Зимний период характеризуется более сильными ветрами, чем летний. Опасные комплексные явления на территории могут отмечаться в виде:

– ветра, при достижении средней скорости 16-19 м/с и/или при порывах 20-24 м/с, при температуре воздуха 25,8 мороза и ниже.

– резкого и значительного понижения температуры на 15,8 и более в течение суток, в том числе при переходе через 0, сопровождаемое усилением ветра при достижении средней скорости 16-19 м/с и/или при порывах 20-24 м/с, сильными осадками в количестве 35-49 мм за период времени не более 12 ч или сильным снегом в количестве 15-19 мм за период времени не более 12 ч, образованием сильной гололедицы, снежных заносов.

При вторжении холодного континентального воздуха умеренных широт, устанавливается малооблачная и морозная погода, и как следствие возможное возникновение экстремально низких температур: сильный мороз (до -45,8 °C), аномально-холодная погода.

Опасность для людей при опасных и неблагоприятных метеорологических явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стёкол, летящими с большой скоростью.

Последствия опасных ветровых воздействий

– порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;

– нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;

– повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;

– разрушение надземных газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;

– затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;

– разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов (ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров).

Мероприятия по снижению возможных последствий опасных явлений метеорологического характера

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- заблаговременное оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

Мероприятия по снижению возможных последствий метелей, при угрозе экстремально низких температур воздуха

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зелёных насаждений и др.

Мероприятия по снижению возможных последствий высоких температур

- гигиена питания и водопотребления. Обеспечение водопотребления достаточное для утоления жажды. Критериями достаточности воды являются субъективные ощущения и относительно стабильная масса, при этом целесообразно дробное принятие жидкости. В связи со снижением аппетита в жаркое время важное значение приобретает рациональный режим питания, когда основные приёмы пищи приходятся на прохладный период суток;
- гигиена одежды. Основное требование к одежде, предназначенной для использования в жарких условиях, является её достаточная гигроскопичность, влагоёмкость, воздухопаропроницаемость.

Важную роль в одежде играет её цвет, радиационную теплоту меньше поглощают светлые ткани, чем тёмные;

– режим труда и отдыха. Следует руководствоваться основным принципом – необходимостью восстановления физиологических функций к началу следующего трудового периода. Для защиты от неблагоприятных воздействий высоких температур, работающих на открытом воздухе периодически необходим кратковременный отдых в местах, защищённых от прямого солнечного облучения. Целесообразно устанавливать медицинское наблюдение.

Характеристики опасных геологических и гидрогеологических процессов и явлений

Характеристики эрозионных процессов, карстово-суффозионных процессов, затопления (подтопления), сейсмичности, снежные заносы и мероприятия по борьбе с ними приведены в разделе 4 «Инженерная подготовка территории».

Природные пожары

На территории Надеждинского сельского поселения расположены леса ГКУ «Сабинского лесничества» Ленинского участкового лесничества и леса ГКУ «Лаишевское лесничество» Пестречинского участкового лесничества. Леса сельского поселения относятся к II классу пожарной опасности.

Основная причина возгорания лесов в поселении – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор), включая неосторожное обращение с огнём туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц, при посещении лесов, весенние и осенние неконтролируемые сельхозпалы, нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями, грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя.

Застройка населённых пунктов сельского поселения должна строго осуществляться в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Помимо этого, необходимо руководствоваться нормативными документами в области пожарной безопасности в соответствии с Постановлением КМ РТ от 27.04.2018 №299 «О мерах по охране лесов от пожаров в 2018 году».

Для населения Надеждинского сельского поселения опасность природных пожаров вероятна в виде сильного задымления, при этом возможно ухудшение экологической обстановки и состояния здоровья людей. Лесные массивы расположены на удалении от населённого пункта, поэтому непосредственное воздействие природных пожаров на людей и их имущество маловероятно.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров, организация межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров регламентируется Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров".

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населённого пункта

– обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населённого пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"),

– обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 "О противопожарном режиме", а также Правилам пожарной безопасности в лесах, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2017 г. №417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах" в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают её очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и

организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счёт регулирования состава древостоев, очистки их от захламлённости, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоёмов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

5.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Местами захоронения биологических отходов являются биотермическая яма и кладбища. По данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ и ГБУ «Надеждинское РГВО» на территории Надеждинского сельского поселения расположена биотермическая яма в 1,4 км на северо-восток от с.Надеждино.

Мероприятия по предупреждению негативного воздействия биотермической ямы на территорию сельского поселения, воздействие подробно рассмотрены в разделе 2.2 «Санитарно-защитные зоны».

5.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайные ситуации техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами

химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техно сферы.

Перечень потенциально опасных объектов

В соответствии с Исходными данными и требованиями существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Пестречинском муниципальном районе:

- ООО «Газпром трансгаз Казань» (Станция газораспределительная АГРС-10 Кошачово Константиновского ЛПУМГ (422772, РТ, Пестречинский район, с.Кошачово, АГРС); Станция газораспределительная АГРС Ташкент-1 Пестрецы Константиновского ЛПУМГ (422770, РТ, Пестречинский район, р.ц.Пестрецы, АГРС);

- ООО «Ак Барс Пестрецы» (Отдельно стоящий сушильный участок растительного сырья (по адресу:422780, РТ, Пестречинский район, с.Ленино-Кокушкино).

Потенциальные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возможного возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера следует отнести опасные производственные объекты. По данным администрации Надеждинского сельского поселения на территории поселения опасные производственные объекты отсутствуют.

Так же возможны дорожно-транспортные происшествия, происшествия на объектах жизнеобеспечения, террористические акты, последствия которых могут привести к нарушению функционирования инфраструктуры сельского поселения и поражению населения.

Аварии на транспорте, дорожно-транспортные происшествия

По функциональному назначению автомобильные дороги Надеждинского сельского поселения являются дорогами регионального и местного значения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоёмы и т.д.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение автодорог;

– низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и др. факторы.

Нельзя полностью исключать возможность перевозки по территории сельского поселения автомобильным транспортом опасных грузов и происшествий при перевозке.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м³ опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 5.5.3.

Таблица 5.5.3

Вид вещества	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км ²	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м ²	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
<i>АХОВ</i>						
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
<i>Взрывопожароопасные вещества</i>						
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Мероприятия по ликвидации последствий аварий на транспорте

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. №2-4-87-19-18).

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлёкшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Терроризм

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порождён социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта (вокзалы, морские, речные порты и аэропорты), места массового пребывания людей (территории крупных мегаполисов, общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы, станции метро), потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения, предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи и управления.

Защита населения при террористических актах

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Основные мероприятия химической защиты населения при террористических актах те же, что и при авариях на химически опасных объектах. Их особенность состоит в необходимости:

- максимально возможной оперативности выявления и оценки обстановки;
- оповещения населения об опасности и необходимых мерах химической защиты;
- исключения паники, обеспечения порядка и подконтрольности всех проводимых мероприятий.

Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации);
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового пребывания людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

Аварии на объектах и системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания -воспламенению смеси газов или взрыву.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (браком строительномонтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих повреждённую электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечёт электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на существующих и проектируемых воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учётом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создаётся охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по сближению расстояний между проводами разных фаз.

Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надёжности систем управления инженерными системами сельского поселения;
2. Проведения работ по повышению надёжности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем сельского поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем сельского поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определённого периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем сельского поселения.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учётом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путём замены изношенных коммунально-энергетических сетей;
- обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;
- закольцовка электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ;
- обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;
- реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии
- замена «голового провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;

- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;
- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;
- заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;
- герметизация артезианских скважин;
- обеспечение резервного водоснабжения;
- строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;
- организация мест аварийного выпуска сточных вод
- обеспечение подачи газа от двух независимых источников;
- строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;
- заглубление в грунт газовых сетей;
- обеспечение закольцевания газовых сетей;
- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением
- создание устойчивой системы теплоснабжения путём соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры сельского поселения или отдельных ее участков.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Надеждинского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из водозаборных скважин, индивидуальных скважин, родника и водоразборных колонок.

В случае возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций необходимо обеспечить население водой. Продолжительность периода ЧС в мирное время определяется с учётом местных условий.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищённым подземным водам. При недостаточном количестве хорошо защищённых вод могут использоваться и менее защищённые классы подземных вод.

В соответствии с ВСН ВК4-90, минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению (с учётом эвакуированного населения из категорированных городов) по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств на другие нужды, определяется из расчета - 31 л в сутки на человека (Таблица 5.5.2) и 75 л в сутки на одного поражённого, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье; 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Таблица 5.5.2

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ в Надеждинского сельского поселения

Сельское поселение	Исходный год (2019 г.), чел.		Первая очередь (2029 г.), чел.		Расчётный срок (2039 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³
Надеждинское сельское поселение	322	9,98	338	10,48	357	11,0
д. Надеждино	270	8,4	290	9,0	317	9,8
с. Аркатово	24	0,7	22	0,7	20	0,6
с. Средняя Ия	22	0,7	20	0,6	16	0,5
д. Петрово	6	0,18	6	0,18	4	0,12

Объём воды в водонапорных башнях должен в том числе удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведённым расчётом.

Кроме того, при возникновении ЧС дополнительно необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населённого пункта в радиусе 1,5 км.

В условиях ЧС допустимо сокращение объёмов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из заражённого источника.

Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ФГБУ «УГМС Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

5.6. Оповещение о чрезвычайной ситуации

Для оповещения населения Надеждинского сельского поселения проектом предлагается установка двух речевых сиренных установок (РСУ) с радиусом оповещения до 1 км, в с.Средняя Ия, д.Петрово - путём СМС-оповещения. При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населённого пункта.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств сельского поселения, осуществляющих приём, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Для оповещения населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы каналы телерадиовещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», Телерадиокомпания «Татарстан - Новый Век», радиостанции, вещающие на территории сельского поселения.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют

возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокомошных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учётом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путём размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а также на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приёма информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приёма сигналов радио и телевидения, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки

каких-либо сообщений на сотовый телефон в определённой географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

Система организации и информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, и пожарах представлена на рисунке 5.6.1, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 29.06.2006 №386.



Рисунок 5.6.1 – Схема организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, и пожарах.

Принятые сокращения к рисунку 3.1.: ОД - оперативный дежурный; РВ - радиовещание; ТВ - телевидение; ПВ - проводное вещание; УГГ - уличные громкоговорители; ЦУКС - Центр управления в кризисных ситуациях; УИСО - Управление информации и связи с общественностью; ОИПСО - отделы информации, пропаганды и связи с общественностью.

5.7. ЭВАКУАЦИЯ ПРИ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения, возможного катастрофического затопления. Населённые пункты Надеждинского сельского поселения не попадают в зоны экстренного оповещения территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идёт о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов

государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

5.8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В соответствии с Указом Президента РФ от 1 января 2018 года №2 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области пожарной безопасности на период до 2030 года» механизмами реализации государственной политики в области пожарной безопасности являются:

а) нормативно-правовое и экономическое регулирование в области пожарной безопасности;

б) реализация планов привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, пожарно-спасательных гарнизонов для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, а также расписаний выездов таких подразделений и гарнизонов в указанных целях;

в) привлечение граждан, общественных объединений и иных организаций к профилактике и тушению пожаров;

г) организация и проведение профилактических мероприятий на земельных участках, не используемых по целевому назначению;

д) организация и осуществление научных исследований и разработок в области пожарной безопасности;

е) преодоление кризисных ситуаций, связанных с пожарами, в том числе осуществление следующих мер, направленных на повышение оперативности реагирования:

реализация в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций принципа стратегической мобильности пожарно-спасательных подразделений федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы в составе аэромобильных группировок МЧС России, позволяющего повысить возможности таких подразделений при поэтапном осуществлении мероприятий по тушению крупных пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;

создание мобильных, многопрофильных, технически оснащенных и подготовленных подразделений пожарной охраны, способных оперативно реагировать на возникающие пожары и иные чрезвычайные ситуации, и повышение их готовности;

использование новейших достижений в области авиационных технологий, в том числе беспилотных авиационных систем, для повышения эффективности мероприятий по тушению пожаров в зданиях и сооружениях повышенной этажности, в лесах и других труднодоступных для наземных подразделений пожарной охраны местах;

обеспечение возможности оперативной доставки резервов средств

пожаротушения в зону пожаров;

внедрение и использование мобильных средств пожаротушения;

внедрение автоматизированной системы поддержки принятия решений и оперативного управления подразделениями пожарно-спасательных гарнизонов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности сельского поселения;

2) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории сельского поселения и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории сельского поселения, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- 1) применение объёмно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- 3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- 4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- 5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоёв (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- 6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- 7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- 8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- 9) применение первичных средств пожаротушения;
- 10) применение автоматических установок пожаротушения;
- 11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населённых пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населённых пунктов на земли населённых пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населённых пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

На территории Надеждинского сельского поселения отсутствует подразделение добровольной пожарной охраны (далее - ДПО). Отдельный пост ППС по охране с. Ленино- Кокушкино Пестречинского муниципального района Казанского отряда ППС ГКУ «Пожарная охрана Республики Татарстан» находится по адресу: Республика Татарстан, с. Ленино-Кокушкино Пестречинского муниципального района, ул. Молодежная, 1 а.

Проектом генерального плана предлагается организация ДПО в с. Надеждино. При этом расстояние до самой удаленной точки с.Средняя Ия и д.Петрово составит примерно 6,5 км, то при скорости движения 40 км/ч время прибытия пожарной машины - составит 10 мин.

Таким образом, населённые пункты Надеждинского сельского поселения расположены в пределах нормативного времени прибытия пожарной машины, которое согласно с.76 Федерального закона № 123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» составляет 20 мин для сельских поселений.

К водоёмам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров, согласно Федерального закона от 10 июля 2012 г. №117-ФЗ и изменений, внесённых в ч.4 ст.98 п.8.

Предлагаемое размещение ДПО и площадки пожарного пирса показано на графическом материале.

5.9. ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ (ВЫВОДЫ)

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;

земли водного фонда;
земли запаса.

Общая площадь сельского поселения составляет 5000.45 га (согласно картографическому материалу).

Земли населенных пунктов занимают территорию 169.75 га, (согласно данным кадастровых планов территории).

Таблица 6.1

Земельные участки и земли, включаемые в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Цель их планируемого использования	Планируемая категория
с.Аркатово					
1	Часть ЗУ 16:33:211106:54	48218.66	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
2	Часть ЗУ 16:33:211106:54	1792.60	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
3	Часть ЗУ 16:33:211106:68	2325.57	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
4	Часть ЗУ 16:33:211106:68	198.93	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
5	ЗУ 16:33:000000:3479	55803.44	Земли сельскохозяйственного назначения	Отдых (рекреация)	Земли населенных пунктов
6	Часть ЗУ 16:33:211106:66	84261.74	Земли сельскохозяйственного назначения	Отдых (рекреация)	Земли населенных пунктов
7	Часть ЗУ 16:33:211106:66	8737.15	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
Всего:		201338.09			

Таблица 6.2

Земельные участки и земли, исключаемые из границ населенных пунктов

№	Кадастровый номер или обозначение	Площадь, кв.м	Категория земель	Цель их планируемого использования	Планируемая категория
---	-----------------------------------	---------------	------------------	------------------------------------	-----------------------

	участка			использования	
с. Средняя Ия					
1	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:33:210201	3247.80	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
с. Аркатово					
2	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:33:211107	2611.75	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Часть ЗУ 16:33:210401:123	5786.19	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	Часть ЗУ 16:33:210401:123	7.34	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
5	Часть ЗУ 16:33:210401:1	5058.84	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

6	Часть ЗУ 16:33:210401:1	5892.91	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйств енное использование	Земли сельскохозяйс твенного назначения
7	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:33:210401	3414.44	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйств енное использование	Земли сельскохозяйс твенного назначения
д.Надеждино					
8	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:33:210101	4873.09	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйств енное использование	Земли сельскохозяйс твенного назначения
Всего:		30892.36			

При реализации предложения Генерального плана необходимо учесть инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- организацию поверхностного стока;

- канализование жилых территорий, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов;

-

иные

мероприятия.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	5000.45	5000.45
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га	169.75	186.80
	в том числе:			
	д. Надеждино	га/ м2	56.35 / 563487	55.87 / 558633
	д. Петрово	га/ м2	32.36 / 323607	32.36 / 323608
	с. Аркатово	га/ м2	39.53 / 395344	57.39 / 573913
	с. Средняя Ия	га/ м2	41.50 / 415022	41.18 / 411804
	Баланс функциональных зон:			
	Жилые зоны	га	66.38	61.47
		%	1.33	1.23
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	83.13	91.59
		%	1.66	1.83
	Общественно-деловые зоны	га	2.85	3.01
		%	0.06	0.06
	Зона исторической застройки	га	0.08	0.08
		%	0.00	0.00
	Производственная зона	га	24.17	21.20
		%	0.48	0.42
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0.86	0.92
		%	0.02	0.02
	Зона транспортной инфраструктуры	га	26.60	26.60
		%	0.53	0.53
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	36.27	36.22
		%	0.73	0.72
	Зона сельскохозяйственных	га	3286.50	3272.20

	угодий	%	65.72	65.44
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	229.23	229.23
		%	4.58	4.58
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	33.32	32.31
		%	0.67	0.65
	Зоны рекреационного назначения	га		13.50
		%		0.27
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	5.87	7.36
		%	0.12	0.15
	Зона лесов	га	1082.90	1082.90
		%	21.66	21.66
	Зона кладбищ	га	1.14	1.30
		%	0.02	0.03
	Зона складирования и захоронения отходов	га	0.06	0.06
		%	0.00	0.00
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	71.54	70.96
		%	1.43	1.42
	Зона акваторий	га	49.53	49.53
		%	0.99	0.99
	Всего	га	5000.45	5000.45
II	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения Надеждинского сельского поселения в том числе:	чел.	322	357
2.1.1	д. Надеждино	чел.	270	317
2.1.2	с. Аркатово	чел.	24	20
2.1.3	с. Средняя Ия	чел.	22	16
2.1.4	д. Петрово	чел.	6	4
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Жилищный фонд - всего в том числе:	тыс. кв. м.	13,04	20,72
3.1.1	д. Надеждино	тыс. кв. м.	5,72	15,40

3.1.2	с. Аркатово	тыс. кв. м.	3,42	3,42
3.1.3	с. Средняя Ия	тыс. кв. м.	2,34	2,34
3.1.4	д. Петрово	тыс. кв. м.	1,56	1,56
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	мест	110	110
4.2	Объекты внешкольного назначения	мест	20	48
4.3	Объекты дошкольного назначения	мест	-	23
4.4	Объекты здравоохранения	пос. в смену	12	6
4.5	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м. пола	70	821
4.6	Объекты культурно-досугового назначения	мест	100	107
4.7	Объекты торгового назначения	кв. м. торг. пл.	45	107
4.8	Объекты общественного питания	мест	-	-
4.9	Объекты бытового обслуживания	раб. мест	-	2
4.10	Объекты связи	объект	1	1
4.11	Объекты, филиалы банка	объект	-	-
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог	км	13,58	20,08
5.2	Трубопроводный транспорт	км	12,56	12,56
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
	водопотребление	куб. м./в сутки	119,74	248,06
6.2	Канализация			
	водоотведение	куб. м./в сутки	49,52	64,88
	мощность очистных	куб. м./в сутки	-	-
6.3	Санитарная очистка			
	объем ТКО	куб.	-	913,9

		м./год		
	контейнеры для ТКО	шт.	-	8
6.4	Теплоснабжение			
	общее количество котельных	шт.	1	1
6.5	Газоснабжение			
	годовой расход газа	тыс. м3/год	68,7	69,7
6.6	Электроснабжение			
	годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	698,74	774,69
	расчетная мощность	кВт	135,24	149,94
	трансформаторная мощность	кВа	159,09	176,36
6.7	Связь			
	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	32	102
VII	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
7.1	Система оповещения	шт.	-	2
7.2	Пожарное депо, добровольная пожарная охрана	единица	-	1
7.3	Пожарный пирс	единица	-	4

Список использованной литературы и нормативной документации

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
3. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017);
4. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 29.12.2017);
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
6. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 06.03.2018);
7. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
8. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
9. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
10. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изменениями и дополнениями от 14.07.2001, от 13.07.2007);
11. Инструкция по дешифрированию аэрофотоснимков и фотопланов в масштабах 1:10000 и 1:25000 для целей землеустройства, государственного учета земель и земельного кадастра, 1978;
12. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».
13. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
14. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 N 49832);
15. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изменениями и дополнениями от 14.07.2001, от 13.07.2007);

16. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».
17. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
18. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
19. Закон РТ от 31.01.2005 N 33-ЗРТ (ред. от 13.07.2018) "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Пестречинский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе" (принят ГС РТ 26.01.2005).
20. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 149 от 13.03.2018 г. «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан»;
21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 декабря 2018 г. № 1202 "Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан".
22. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.02.2019 №301-р «О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р «Об утверждении Перечня населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период»;
23. Указ Президента Российской Федерации №2 от 01.01.2018 г. «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области пожарной безопасности на период до 2030 года»;
24. Указ Президента Российской Федерации №12 от 11.01.2018 г. «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на период до 2030 года»;
25. Закон Республики Татарстан № 90-ЗРТ от 18 ноября 2011 г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» .
26. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 июня 2009 г. № 358;
27. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

28. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013);
29. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
30. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 15.05.2013 № 26);
31. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 № 189, с изменениями № 3 от 2.01.2016);
32. СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)»;
33. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (Утв. Постановлением от 18.05.2010. № 58);
34. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
35. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
36. СНиП 3.05.02-88 «Газоснабжение» (изд. 1995 г. с изм.).
37. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».
38. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (с изменениями от 10.04.2008 6.10.2009, 9.09.2010).
39. ГОСТ 153-39.3-051-2003 «Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий».
40. ПБ 12-529-03 «Правила Безопасности систем газораспределения и газопотребления».
41. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
42. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
43. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
44. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).
45. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
46. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
47. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35 кВ».
48. Пособие по проектированию городских и поселковых электрических сетей (к ВСН 97-83).

49. Федеральная программа «Социальная поддержка граждан Республики Татарстан» на 2014-2020 годы, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 23.12.2013 № 1023.
50. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
51. Стратегия социально-экономического развития Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.
52. Схема территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
53. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008 № 763.
54. Перечень мероприятий по развитию системы «Учреждения культуры и искусства» на период 2010-2030 гг., предоставленный Министерством культуры Республики Татарстан, от 12.04.2014.
55. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 августа 2009 г. № 592.
56. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.11.2016 № 2703-р по проектированию, строительству и капитальному ремонту инженерных сетей и сооружений в населенных пунктах Республики Татарстан.
57. "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (от 15 ноября 2013 года № 542).

Приложение №1

Приложение к Договору
№ 103-2018 от 25.12.2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района  	 2019г.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

Техническое задание
на разработку проекта генерального плана (далее «ГП») Надежденского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1.	Вид документа	1. ГП - документ территориального планирования Надежденского сельского поселения.
1.2.	Основание для подготовки ГП	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации." 2. Решение Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района от 18.01.2019 года № 42 «О подготовке Генерального плана Надежденского сельского поселения». 3. Межгосударственные программы (при наличии). 4. Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального района (при наличии) и муниципальных образований (поселений) в составе муниципального района (при наличии).
1.3.	Заказчик	
1.4.	Источник финансирования работ	
1.5.	Подрядчик	"РКЦ"Земля", АО
1.6.	Сроки выполнения работы	В соответствии с Договором.
2. Исходные данные и материалы для подготовки проекта ГП		
2.1.	Документы необходимые для учета при подготовке ГП	1. Схема территориального планирования Республики Татарстан (с внесенными изменениями от 09.07.2018). 2. Приоритетные национальные проекты на территории Республики Татарстан (при наличии). 3. Закон РТ от 31.01.2005 N 33-ЗРТ (ред. от 13.07.2018) Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года". 4. Стратегия социально-экономического развития

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>сельского поселения (при наличии).</p> <p>5. Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального района, сельского поселения (при их наличии).</p> <p>6. Решения органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального района, поселения, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>7. Инвестиционные программы субъектов естественных монополий.</p> <p>8. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.</p> <p>9. Программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при наличии).</p> <p>10. Сведения об ограничении использования и планируемом использовании территории сельского поселения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.</p> <p>11. Документы территориального планирования:</p> <p>11.1. Схема (проект схемы) территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Татарстан, в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы (проекта схемы) территориального планирования Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - современное состояние и перспективы развития туристско-рекреационного комплекса; - анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий; - предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий; - земли лесного фонда, охотничьи угодья; - современное состояние и развитие системы водоснабжения и водоотведения; - утилизация и переработка бытовых и

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>промышленных отходов;</p> <p>11.2. Схема (проект схемы) территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства.</p> <p>11.3. Схема (проект схемы) территориального планирования муниципального района, генеральные планы населенных пунктов сельского поселения (при наличии) (в части, не противоречащей законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации).</p>
2.2.	Нормативно-правовая база разработки проекта ГП	<p>Разработку проекта ГП сельского поселения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями: федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования; региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (при наличии), а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Воздушный кодекс Российской Федерации; - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; - Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации); - Закон РТ от 31.01.2005 N 33-ЗРТ (ред. от 13.07.2018) "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Пестречинский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе"; - Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 N 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236"</p> <p>- Региональные и муниципальные нормативы градостроительного проектирования (при наличии).</p> <p>Необходимо руководствоваться также иными законодательными и нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и Республики Татарстан, принятыми в развитие федеральных законов в соответствующих областях, а также действующими сводами правил по нормативам проектирования.</p>
2.3.	Сведения информационных ресурсов	<p>1. Сведения об ограничениях использования территории, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах республиканских органов исполнительной власти, уполномоченных в соответствующих областях.</p> <p>2. Сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, содержащейся в информационных ресурсах, соответствующих федеральных и региональных органах исполнительной власти.</p> <p>Границы зон с особыми условиями использования территории уточняются при дальнейшем формировании границ (в случае отсутствия необходимых сведений).</p>
2.4.	Объекты местного значения муниципального образования	Закон РТ от 25.12.2010 N 98-ЗРТ (ред. от 30.11.2018) "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан" (принят ГС РТ 01.12.2010)
2.5.	Исходные данные для разработки проекта ГП, предоставляемые Заказчиками	<p>: Заказчик обеспечивает сбор исходных данных при содействии подрядчика (генерального подрядчика) и предоставляет подрядчику необходимые сведения, в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> - программы и план социально-экономического развития сельского поселения; статистические материалы о современном социально-экономическом положении района, демографических ресурсах; - данные о промышленных предприятиях района и поселения; - данные о сельскохозяйственных предприятиях и о сельском хозяйстве;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> – данные о предприятиях сферы услуг; – данные о жилищно-коммунальном хозяйстве сельского поселения; – копии паспорта муниципального образования; – сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного и регионального или межмуниципального значения на территории сельского поселения, в т.ч. о мостах, тоннелях, иных транспортных инженерных сооружениях; – сведения об учреждениях рекреационного назначения и туризма (базы отдыха, пансионаты и пр.); – сведения об объектах здравоохранения, образования, культуры, спортивных объектах, иных объектов обслуживания; – сведения об объектах культурного наследия и проекты зон охраны объектов культурного наследия; – сведения об особо охраняемых природных территориях; – сведения о зонах охраняемых объектов гидротехнических объектах, объектах обороны и безопасности; – сведения об объектах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения района по запросу в эксплуатирующие организации; – сведения о дислокации свалок, полигонов твердых бытовых отходов, скотомогильников, складов ядохимикатов, удобрений и др.; о санитарно-гигиеническом состоянии территории сельского поселения; – сведения о характере загрязнения окружающей среды предприятиями и коммунальными объектами, находящимися на территории района, а также расположенными на смежных территориях и оказывающих вредное воздействие на территорию сельского поселения; – сведения о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; – иные сведения об использовании территории по запросу подрядчика.
2.6.	Цели и задачи подготовки ГП	<p>Целью разработки ГП является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;</p> <p>-- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения;</p> <p>- Включение в границы населенного пункта Аркатово земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:000000:3479, 16:33:211106:66, 16:33:211106:54.</p> <p>- Перевод категории земельных участков 16:33:211110:4, 16:33:000000:3284, 16:33:211111:15 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности ООО «Карьер».</p> <p>- Перевод категории земельных участков 16:33:211110:4, 16:33:000000:3284, 16:33:211111:15 из земель промышленности в земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Задачами разработки проекта ГП являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Определение пространственной модели развития сельского поселения её целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения. 2. Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий; 3. Определение территориальной организация сельского поселения; 4. Рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон; 5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства; 6. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры. 7. Подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории сельского поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>населенных пунктов (при наличии), а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции;</p> <p>8. Планирование размещения объектов местного значения поселения в соответствии с полномочиями;</p> <p>9. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.</p> <p>10. Подготовка предложений по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитию транспортного каркаса сельского поселения; - развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, указанных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, предусмотренных в инвестиционных проектах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП).
2.7.	Расчетные периоды проекта ГП	<p>Расчетные периоды разработки проекта ГП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Первый этап реализации – 2029 г.; - Расчетный период планирования – 2039 г.; - Срок действия документа – 20 лет.
3. Требования к содержанию работы		
3.1.	Этапы подготовки проекта ГП	<p>1-й этап: Сбор, систематизация исходных данных для территориального планирования. Анализ современного использования и комплексная оценка территории. Подготовка материалов по обоснованию проекта ГП</p> <p>2-й этап: Разработка проекта ГП в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию. Сдача проекта заказчику.</p> <p>3-й этап: Участие в согласовании проекта и публичных слушаниях. Внесение исправлений в проект СТП МР и материалы по его обоснованию по замечаниям федеральных органов исполнительной власти и региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления.</p> <p>Подготовка окончательной редакции проекта СТП МР.</p> <p>Внесение заказчиком проекта ГП на утверждение.</p>
3.2.	Доработка проекта ГП по замечаниям заказчика по	1. Подрядчик участвует в процедуре согласования проекта ГП и в процессе публичных слушаний (и

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	<p>замечаниям заказчика по результатам согласований и публичных слушаний. Подготовка окончательной редакции проекта ГП.</p>	<p>проекта ГП и в процессе публичных слушаний (и оказывает содействие заказчику в размещении проекта и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования), с предоставлением демонстрационных и презентационных материалов (в случае необходимости, по решению заказчика).</p> <p>2. Подрядчик устраняет замечания, полученные от согласующих органов и подготавливает окончательную редакцию проекта ГП. В течение гарантийного срока – 1 года после приемки разработанного проекта заказчиком в установленном порядке, подрядчик вносит исправления в проект ГП и материалы по его обоснованию вплоть до утверждения проекта.</p> <p>3. Подрядчик сопровождает проект ГП во время его утверждения (до его утверждения) и вносит необходимые исправления в проект ГП.</p>
3.3.	<p>Формат проекта ГП для передачи заказчику и количество экземпляров</p>	<p>В соответствии с требованиями, предъявляемыми Федеральной государственной информационной системой территориального планирования.</p> <p>Карты и текстовые материалы передаются Заказчику в электронном виде в растровой и векторной модели данных на дисках (CD и (или) DVD) – в 2 экземплярах передаются Заказчику при сдаче каждого этапа и в 2 экземплярах после утверждения проекта ГП.</p>

Приложение №2

Республика Татарстан
Исполнительный комитет
Пестречинского
муниципального района
422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18



Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль
районы
башкарма комитеты
422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» августе 2019 г.

КАРАР

№ 12

О подготовке внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан **постановляет:**

1. Начать подготовку внесения изменения в ранее разработанный и утвержденный Генеральный план Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Вперед» («Алга») и разместить на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан www.pestreci.tatarstan.ru
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района



Приложение №3

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЕРЕЧНЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,

в составе проекта

«Генеральный план Надеждинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан»

г.Казань

№ 16 от 05 февраля 2019
(Исх. № 1-8/20 от 14.01.2019)
Кому: АО «РКЦ «Земля»

От кого: Министерства по делам гра-
жданской обороны и чрезвычайным
ситуациям Республики Татарстан

В соответствии с запросом АО «РКЦ «Земля» сообщаем исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на разработку градостроительной документации «Генеральный план Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем поселенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района РТ.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

требования по системе оповещения гражданской обороны предусмотреть в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевой сиренной установки с подключением к ЕДДС района).

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Пестречинском муниципальном районе:

- ООО «Газпром трансгаз Казань» (Станция газораспределительная АГРС-10 Кошачово Константиновского ЛПУМГ (по адресу: 422772, РТ, Пестречинский район, с. Кошачово, АГРС); Станция газораспределительная АГРС Ташкент-1 Пестрецы Константиновского ЛПУМГ (по адресу: 422770, РТ, Пестречинский район, р.д. Пестрецы, АГРС);

- ООО "Ак Барс Пестрецы" (Отдельно стоящий сушильный участок растительного сырья (по адресу: 422780 РТ, Пестречинский район, с. Ленино-Кокушкино).

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в приложении Д СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований".

Дополнительные требования:

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований" с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. Для отображения вопросов перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработать:

основные технико-экономические показатели перечня мероприятий по гражданской обороне в генеральном плане;

план сетей водоснабжения и канализации;

схему газоснабжения;

схему теплоснабжения;

схему электроснабжения;

схему сетей радиовещания и телевидения, обеспечивающих устойчивую работу системы централизованного оповещения гражданской обороны.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» согласовать с министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан.

4. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 1 года с момента выдачи.

ВрИО министра



Н.В. Суржко

Приложение №4



Московский Патриархат
Русская Православная Церковь

ФЕОФАН

митрополит казанский и татарстанский

420111 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса 9/12. Тел: (8442) 292 02 14, E-mail: eparhia.tatarstan@mail.ru

№279/01

«27» сентября 2018 г.

Президенту Республики Татарстан
Р. Н. Минниханову

Глубокоуважаемый Рустам Нургалиевич!

Просим Вас дать поручение о включении в черту населенного пункта и смену категории земель «Сельскохозяйственного назначения» на «Земли населенных пунктов» в Надежненском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

На данной территории, общей площадью 148802 кв.м планируем размещение детского загородного агротуристического комплекса с корпусами круглогодичного отдыха и проживания детей.

Земли сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:
16:33:211106:66, площадью 92999 кв.м
16:33:000000:3479 площадью 55803 кв.м

С искренним почтением,

+ М. Феодан

Митрополит Казанский и Татарстанский,
Глава Татарстанской митрополии

*→ Кан. тов. у. А. М.
Трешу решение*



Приложение №5

Республика Татарстан

**Исполнительный комитет
Надеждинского сельского
поселения
Пестречинского
муниципального района**

422781, д.Надеждино,
ул. Школьная, д.3
тел. (8 84367) 3-34-04,
факс (8 84367) 3-34-04

Nad.Pes@tatar.ru

Татарстан Республика

**Питрәч муниципаль районы
Надеждино авыл жирлегө
Башкарма комитеты**

422781, Надеждино,
Школьная урам, 3
тел. (8 84367) 3-34-04,
факс (8 84367) 3-34-04
Nad.Pes@tatar.ru



Исх.№19 от 25.03.19г


**Генеральному директору
АО РКЦ „Земли”
Гайзатуллиной Д.Ш.**

Уважаемая Дина Шамиловна !

Исполнительный комитет Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан убедительно просит Вас в проекте генерального плана изменить площадь кладбища в населенном пункте Аркатово на 0,16 га. в целях перспективного расширения на расчетный период.

Руководитель исполкома Надеждинского
сельского поселения:




И.З.Гаяутдинов.

Приложение №6

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ГЛАВА ПЕСТРЕЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул. Советская, 18, с. Пестрецы, 422770



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПИТРЭЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ
Совет урамы, 18, Питрөч авылы, 422770

Тел.: (84367) 3-00-10, 3-00-16, факс: (84367) 3-02-01, E-mail: pestrecisovet@mail.ru, www.pestreci.tatarstan.ru

17.05.2019 № 547

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО РКЦ «Земля»
Д.Ш. Гайзатуллиной

Уважаемая Дина Шамилевна!

В рамках разработки проекта о внесении изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, в связи с обращением ООО «Карьер» в лице директора Фарзеева Н.М. о завершении работ по рекультивации нарушенных земель и отсутствием необходимости в использовании для добычи карбонатных пород, просим учесть изменение категории земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:211110:1 площадью 48743 кв.м., 16:33:211110:3 площадью 32747 кв.м., расположенных по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Надеждинское сельское поселение, из категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в категорию земель сельскохозяйственного назначения.



И.М. Кашапов

И.Р. Давлетханов
8 (84367) 3 04 76

Приложение №7

ООО "Карьер" (ООО "Карьер")

Масштаб 1:10000

