

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ»
ЧИСТОПОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЧИСТОПОЛЬСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ЧИСТАЙ ШӘҺӘРЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГЕ

**ЧИСТАЙ
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ**

Решение

от 30 апреля 2019г.

г.Чистополь

Карар

№34/4

О внесении изменений в решение Чистопольского городского Совета от 12.04.2016 г. №5/4 «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Чистопольский городской Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 12.04.2016 г. №5/4 «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» (в редакции решения Чистопольского городского Совета от 25.08.2016 г. №8/5) следующие изменения:

1.1.в Приложении №1 к решению Чистопольского городского Совета от 12.04.2016 г. №5/4 «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» пункт 2.7 признать утратившим силу;

1.2. Приложение №2 к решению Чистопольского городского Совета от 12.04.2016 г. №5/4 «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Чистопольские Известия» и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (pravo.tatarstan.ru), а так же разместить на официальном сайте Чистопольского

муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» www.chistopol.tatarstan.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности О.В. Добронравову.

Глава города Чистополь
Чистопольского муниципального района

Д.А. Иванов

Приложение №1
к решению Чистопольского
городского Совета
Чистопольского
муниципального района
Республики Татарстан
от «30» апреля 2019 г. №34/4

Приложение №2
к решению Совета
муниципального образования
«Город Чистополь»
Чистопольского
муниципального района
Республики Татарстан
от «12» апреля 2016 г. № 5/4

Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, включенного в Перечень муниципального имущества перечня муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), находящегося в собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, включенного в Перечень муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), находящегося в собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Собственником имущества, включенного в перечень, является муниципальное образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня определяются муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

1.4. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), находящегося в собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и условия предоставления такого имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по льготным ставкам арендной платы.

1.5. Арендодателем муниципального имущества выступает орган, уполномоченный осуществлять полномочия собственника муниципального имущества муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

1.6. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально значимыми видами деятельности, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка.

II. Предоставление муниципального имущества в аренду

2.1. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется по результатам открытых торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее - торги).

2.2. Арендодатель осуществляет функции по организации и проведению торгов.

2.3. Проведение торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, по результатам проведения торгов осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4. Подача заявок на участие в торгах субъектами малого и среднего предпринимательства, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются документацией об аукционе.

2.5. В отношении указанного имущества запрещаются передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.6. Арендатор должен использовать муниципальное имущество исключительно по целевому назначению с условием соблюдения запретов, установленных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

III. Арендная плата и порядок ее внесения

3.1. Размер арендной платы за муниципальное имущество для договоров аренды имущества, включенного в перечень, определяется по результатам проведения торгов.

3.2. Начальная цена договора аренды устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.3. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:

- в первый год аренды – 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- во второй год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- в третий год аренды - 25 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- в четвертый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- в пятый год аренды и далее - 75 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

3.4. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.

3.5. При досрочном расторжении договора арендатору необходимо оплатить весь срок пользования имуществом в полном объеме исходя из рыночной стоимости, определенной оценщиком.

3.6. Арендная плата за использование муниципального имущества перечисляется в бюджет муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.