



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

16.04.2019

г.Казань

№ 300

О внесении изменений в государственную программу «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2021 годы», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 № 289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2021 годы»

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в государственную программу «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2021 годы», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 № 289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2021 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.12.2014 № 985, от 20.03.2015 № 179, от 15.09.2015 № 677, от 09.12.2015 № 931, от 31.05.2016 № 362, от 21.09.2016 № 669, от 20.12.2016 № 954, от 18.02.2017 № 102, от 30.05.2017 № 322, от 26.06.2017 № 434, от 27.09.2017 № 728, от 06.10.2017 № 765, от 17.01.2018 № 9, от 30.03.2018 № 198, от 11.06.2018 № 450, от 22.09.2018 № 840, от 24.09.2018 № 841, от 20.12.2018 № 1183, от 06.02.2019 № 79, от 29.03.2019 № 240) (далее – Программа), следующие изменения:

абзац второй раздела 2.1 Программы изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма предполагает развитие системы государственной поддержки

определенных категорий граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.»;

в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2021 годы» (далее – Подпрограмма):

абзац первый раздела 2 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма предполагает развитие системы государственной поддержки определенных категорий граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.»;

в приложении № 3 к Подпрограмме:

абзац первый пункта 1 дополнить словами «; для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу (далее – уплата цены договора участия в долевом строительстве)»;

в абзаце первом пункта 6 слова «признанные органами местного самоуправления» заменить словами «признанные для участия в Подпрограмме органами местного самоуправления»;

пункт 15 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.»;

в абзаце первом пункта 16 слова «в соответствии с подпунктами «б» – «г», «е» пункта 15» заменить словами «в соответствии с подпунктами «б» – «г», «е» и «з» пункта 15»;

абзац первый пункта 36 изложить в следующей редакции:

«36. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья – претендент на социальную выплату в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на социальную выплату направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в приложении № 5 к Подпрограмме.»;

в пункте 43:

в абзаце втором слова «(создаваемый объект жилищного строительства) должно» заменить словами «(в том числе являющееся объектом долевого строительства) или создаваемый объект жилищного строительства должен»;

в абзаце четвертом слова «общая площадь приобретаемого жилого помещения» заменить словами «для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, общая площадь приобретаемого жилого помещения»;

в абзаце пятом слова «(создания объекта жилищного строительства)» заменить словами «(создания объекта жилищного строительства, уплаты цены договора участия в долевом строительстве)»;

пункт 48 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования средств социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта

долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.»;

дополнить новым пунктом 49¹ следующего содержания:

«49¹. В случае направления социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

пункт 51 изложить в следующей редакции:

«51. Банк в течение пяти рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных пунктами 44 – 47, 49¹ и 50 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае принятия банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), договора участия в долевом строительстве, документов, подтверждающих наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, справки об оставшейся сумме паевого взноса либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов банком в пятидневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня получения указанных документов распорядителю счета вручается соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются распорядителю счета.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство, справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), договора участия в долевом строительстве, документов, подтверждающих

наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, справки об оставшейся части паевого взноса хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), договора участия в долевом строительстве, документов, подтверждающих наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, справки об оставшейся части паевого взноса направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление средств из бюджета муниципального образования Республики Татарстан в счет оплаты расходов на основе указанных документов, а также копии указанных документов.»;

в пункте 52 цифры «10» заменить цифрами «14»;

подпункт «а» пункта 54 изложить в следующей редакции:

«а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство, договор участия в долевом строительстве, документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;»;

приложения № 1 и № 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2021 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2021 годы» изложить в новой редакции (прилагаются);

в абзаце втором пункта 3 приложения № 4 к Подпрограмме слова «основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» заменить словами «мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг».

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение № 1
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение жилья
в рамках реализации подпро-
граммы «Обеспечение жильем
молодых семей в Республике
Татарстан на 2014 – 2021 годы»
государственной программы
«Обеспечение качественным
жильем и услугами жилищно-
коммунального хозяйства насе-
ления Республики Татарстан
на 2014 – 2021 годы»
(в редакции постановления
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 16.04. 2019 № 300)

Форма

(орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу признать нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2021 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2021 годы» (далее – Подпрограмма) молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
«__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____,
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
«__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет) _____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
« ____ » _____ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет) _____

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
« ____ » _____ г.,

проживает по адресу: _____
_____.

Уведомлен(-а) о необходимости ежегодного представления документов, необходимых для подтверждения нуждаемости и платежеспособности, согласно пункту 21 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2021 годы» (приложение № 3 к Подпрограмме) до 1 августа года, предшествующего планируемому, и при включении в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Подпрограммы ознакомлен(-ы) и обязуюсь(-емся) их выполнять:

1) _____;
(фамилия, имя и отчество (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
(фамилия, имя и отчество (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____.
(фамилия, имя и отчество (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 2
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение жилья
в рамках реализации подпро-
граммы «Обеспечение жильем
молодых семей в Республике
Татарстан на 2014 – 2021 годы»
государственной программы
«Обеспечение качественным
жильем и услугами жилищно-
коммунального хозяйства насе-
ления Республики Татарстан
на 2014 – 2021 годы»
(в редакции постановления
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 16.04.2019 № 300)

Форма

(орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу включить в списки молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в _____ году в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2021 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2021 годы» молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
« _____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____ ;
супруга: _____,

(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ Г.,
проживает по адресу: _____ ;

дети: _____,
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет) _____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
«___» _____ Г.,

проживает по адресу: _____
_____;

(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет) _____

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
«___» _____ Г.,

проживает по адресу: _____
_____.

С условиями участия в _____ году в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2021 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2021 годы» ознакомлен(-ы) и обязуюсь(-емся) их выполнять:

1) _____;

(фамилия, имя и отчество (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;

(фамилия, имя и отчество (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____.

(фамилия, имя и отчество (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности к заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

«___» _____ 20__ г.

(должность лица)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи принявшего заявление)