



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

31.01.2019

г.Лениногорск

№ 77

Об определении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина на 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, части 2 статьи 4 Закона Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В соответствии с прилагаемой методикой расчета определить: пороговое значение рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2019 год:

для одиноко проживающего гражданина – 1 382 007 рублей;

для семьи из двух человек – 1 758 918 рублей;

для семьи из трех человек – 2 261 466 рублей;

размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

для одиноко проживающего гражданина – 15 106,90 рублей;

для семьи из двух человек – 9 613,50 рублей;

для семьи из трех человек – 8 240,10 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном публикаторе-газете «Ленинские вести» и разместить на официальном интернет-сайте Ленинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Ленинский муниципальный район» по социальным вопросам В.В. Друка.

Руководитель

Э.А.Яримова
5-13-74



Н.Р. Залаков

Приложение

к постановлению Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «31» 01 2019г. № 77

Методика расчета

1. Формула расчета значения рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма:

СЖ = НП x РС x РЦ, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения в муниципальном образовании:

на одного члена семьи 18 м²;

не менее 33 м² для одиноко проживающего гражданина;

не менее 42 м² для семьи из двух человек.

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Татарстан на III квартал 2018 года составляет 41 879 рублей (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 июля 2018 г. №387/пр)

а) для одиноко проживающего человека (рублей):

$$СЖ = 33 * 41\,879 = 1\,382\,007,00$$

б) на семью из двух человек (рублей):

$$СЖ = 42 * 41\,879 = 1\,758\,918,00$$

в) на семью из трех и более человек (рублей):

$$СЖ = 18 * 41\,879 * 3 = 2\,261\,466,00$$

2. Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - [(1 + ПС) - КП]) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (10% годовых/12 месяцев);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (180 месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

а) для одиноко проживающего человека (рублей):
 $0,7 \times 1\,382\,007 \times 0,83 / (1 - [(1 + 0,83) - 180]) / (0,3 \times 1) = 15\,106,90$ рублей

б) на семью из двух человек (рублей):
 $0,7 \times 1\,758\,918 \times 0,83 / (1 - [(1 + 0,83) - 180]) / (0,3 \times 2) = 9\,613,50$ рублей

в) на семью из трех и более человек (рублей):
 $0,7 \times 2\,261\,466 \times 0,83 / (1 - [(1 + 0,83) - 180]) / (0,3 \times 3) = 8\,240,10$ рублей
