



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » октября 2014 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 81

Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Альметьевска

В соответствии со статьями 39³³, 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Альметьевска (Приложение №1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета по экономике Подовалова А.Н.

Руководитель
исполнительного комитета города



Л.Ф. Валеев

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением исполнительного комитета
города Альметьевска
от «25» октября 2018 № 81

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории города Альметьевска

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Альметьевска (далее - Порядок) разработано в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 6 ноября 2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 августа 2016г. № 553, Уставом города.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает основные требования к размещению нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также права заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте.

1.3. В целях настоящего Порядка под нестационарным торговым объектом понимается торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

1.4. Действие положений настоящего Порядка в части размещения и функционирования торговых объектов на территории города Альметьевска не распространяется:

1) на нестационарные торговые объекты, размещаемые в зданиях, строениях и сооружениях;

2) на отношения, связанные с торговым обслуживанием массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению органов

исполнительной власти Республики Татарстан или уполномоченных в соответствии с законодательством органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее - органы местного самоуправления), либо согласованных с ними в установленном порядке, а также на отношения, связанные с продажей товаров на ярмарках;

3) на сезонные нестационарные торговые объекты. Размещение сезонных нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением исполнительного комитета города Альметьевска от 17 июня 2015г. №19.

1.5. Виды нестационарных торговых объектов:

- павильон - нестационарный торговый объект (до 100 кв. м), представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

- киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

- торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

- торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

2. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Альметьевска, утвержденной постановлением исполнительного комитета города Альметьевска (далее - Схема).

2.2. В случае расположения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при

условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента нестационарного торгового объекта до края проезжей части.

2.3. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара и оборудования требуется осуществлять без заезда автомобилей на тротуар.

2.4. Размещаемые нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг) не должны препятствовать проезду пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

2.5. Нестационарные торговые объекты должны иметь вывеску с указанием фирменного наименования организации, режима работы, местонахождения, юридического адреса.

2.6. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту (объекту по оказанию услуг), должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и прилегающей к ним территории.

2.7. Не допускается выставлять у нестационарных торговых объектов торгово-холодильное оборудование.

2.8. Требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта определяются типовыми проектами нестационарных торговых объектов, утвержденными правовым актом исполнительного комитета города Альметьевска или согласованными муниципальным бюджетным учреждением «Управления архитектуры и градостроительства Альметьевского муниципального района».

3. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта и осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте

3.1. Предоставление заявителям права заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте и право на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения, осуществляется на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона (далее - Аукцион), либо без проведения торгов в случаях, установленных настоящим Порядком.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Альметьевска (далее - Договор на размещение) заключается между исполнительным комитетом города Альметьевска, и хозяйствующим субъектом (индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, если иное не предусмотрено законодательством) в случаях и в порядке, установленных настоящим Порядком.

3.2. Мероприятия, связанные с заключением договора на размещение и договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, проводит палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района.

3.3. Договор на размещение является документом, подтверждающим право на размещение нестационарного торгового объекта на определенном месте, включенным в схему.

3.4. Организация и проведение аукционов осуществляется палатой земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района.

3.5. Аукционы проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещение на территории города Альметьевска.

3.6. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на срок, определяемый уполномоченным органом местного самоуправления, не превышающий, указанного срока в утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Альметьевска.

3.7. Размер ежегодной платы по договору на размещение, заключаемому по результатам аукциона, определяется итогами аукциона либо устанавливается в размере начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта в случае признания аукциона не состоявшимся.

3.8. Размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения аукциона, устанавливается согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 9 февраля 1995г. №74 «Об арендной плате за землю».

3.9. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта может быть увеличен по инициативе исполнительного комитета не ранее чем через год после заключения договора на размещение, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

3.10. Начальная цена договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте определяется в размере фиксированной ежемесячной минимальной платы за 1 кв.м площади нестационарного торгового объекта (в т.ч. установленная по результатам независимой оценки)

4. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

4.1. Договор на размещение заключается без проведения аукциона в следующих случаях:

1) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренной схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта;

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта является наличие обстоятельств, указанных в пунктах 6 настоящего Порядка;

2) размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по заключенному договору аренды земельного участка, действовавшему на 1 марта 2015г. и предусматривавшему размещение нестационарного торгового объекта.

3) ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору аренды земельного участка на размещение нестационарного торгового объекта является невнесение арендной платы более двух месяцев подряд;

4) предоставления компенсационного (свободного) места хозяйствующим субъектам, у которых на 1 марта 2015г. были действующие договоры аренды земельных участков, предусматривавшие размещение нестационарных торговых объектов, не вошедших в схему размещения нестационарного торгового объекта, утвержденную после принятия настоящего Порядка, а также при досрочном прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта при принятии органом местного самоуправления решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о выполнении работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

- о размещении линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

- в случае несогласования внешнего вида исполнительным комитетом и управлением архитектуры

- в случае отсутствия в утвержденной схеме нестационарных торговых объектов.

- по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;

5) размещения нестационарного торгового объекта для оказания услуг по ремонту обуви. В случае наличия двух и более заявок договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по результатам торгов;

6) размещения нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции. В случае наличия двух и более заявок договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по результатам торгов;

7) размещения нестационарного торгового объекта, в том числе объекта общественного питания, собственником (арендатором) стационарного торгового объекта при размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором располагается указанный стационарный торговый объект, в том числе объект общественного питания.

4.2. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении договора на размещение без торгов, являются:

1) Отсутствие земельного участка в утвержденной схеме нестационарных торговых объектов, также несоответствие требованиям, установленным 4.1. настоящего Порядка;

2) представление хозяйствующим субъектом заявления, содержащего недостоверные сведения;

4.3. В случаях предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, хозяйствующий субъект обращается с заявлением в исполнительный комитет города Альметьевска о заключении с ним договора на размещение. Заявление может быть подано хозяйствующим субъектом лично или направлено по почте.

На основании указанного заявления, исполнительный комитет города Альметьевска, в течение 10 рабочих дней со дня поступления такого заявления, осуществляет проверку соответствия заявки хозяйствующего субъекта.

После чего решается вопрос о заключении договора и внесении земельного участка в утвержденную схему нестационарных торговых объектов. Внесение в схему земельного участка определяется нормативно-правовыми актами города Альметьевска.

Исполнительный комитет города Альметьевска в течение трех дней со дня принятия решения извещает заявителя по указанным в заявлении реквизитам о принятом решении.

5. Порядок предоставления компенсационных (свободных) мест

5.1. Компенсационное (свободное) место предоставляется хозяйствующему субъекту в порядке, определенном нормативно-правовым актом органа местного самоуправления.

5.2. С целью реализации прав хозяйствующих субъектов на предоставление компенсационных мест, отсутствующих в схеме, Управление экономики, промышленности и торговли исполнительного комитета района совместно с руководителем исполнительного комитета Альметьевского муниципального района, Палатой земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и с муниципальным бюджетным учреждением «Управления архитектуры и градостроительства Альметьевского муниципального района» определяет перечень компенсационных мест.

Реестр компенсационных мест утверждается постановлением исполнительного комитета города.

Контроль за актуальностью указанного реестра осуществляется Управлением экономики, промышленности и торговли исполнительного комитета района.

Места, включенные в перечень компенсационных мест, могут быть предоставлены только в качестве компенсационных мест.

5.3. Управление экономики, промышленности и торговли исполнительного комитета района не позднее чем за 30 календарных дней до принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы, в письменной форме уведомляет лицо, с которым заключен договор на размещение или договор аренды земельного участка, об исключении места размещения такого объекта из схемы с указанием причин исключения.

Уведомление об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы должно содержать предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места из числа свободных мест в действующей схеме, или выборе иного компенсационного места из утвержденного перечня компенсационных мест для размещения нестационарного торгового объекта взамен места, исключаемого из схемы.

Хозяйствующий субъект в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы направляет в Управление экономики, промышленности и торговли исполнительного комитета района уведомление о выборе места, из числа свободных мест в действующей схеме или иного места из утвержденного перечня компенсационных мест.

5.4. В случае если хозяйствующий субъект выбрал компенсационное место из числа свободных мест в действующей схеме или перечне компенсационных мест, исполнительный комитет в течение 3 рабочих дней после получения сообщения о выборе компенсационного места направляет хозяйствующему субъекту уведомление о необходимости прибытия в уполномоченный орган для заключения договора на размещение. Хозяйствующий субъект или его представитель в течение 10

рабочих дней со дня получения такого уведомления должен прибыть в уполномоченный орган для заключения договора на размещение.

В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенных исполнительным комитетом компенсационных мест, хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

6. Порядок расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта

6.1. Расторжение договора на размещение допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора на размещение от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

6.2. В случае наличия оснований для расторжения договора на размещение, исполнительный комитет направляет хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении договора на размещение, в течение трех дней со дня выявления оснований, для расторжения Договора на размещение. Хозяйствующий субъект обязан в течение 30 дней, со дня получения указанного уведомления, освободить земельный участок от принадлежащего ему нестационарного объекта.

6.3. В случае невыполнения хозяйствующим субъектом демонтажа объекта в указанный в уведомлении срок в добровольном порядке, исполнительный комитет города Альметьевска осуществляет принудительный демонтаж в соответствии с порядком, установленным постановлением исполнительного комитета.

6.4. По инициативе исполнительного комитета договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте может быть расторгнут в одностороннем порядке:

1) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного торгового объекта.

2) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более двух месяцев подряд. При этом уведомление о расторжении договора на размещение должно быть направлено хозяйствующему субъекту за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения;

3) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 15 календарных дней подряд.

4) в случае неисполнения хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о целевом использовании нестационарного торгового объекта либо нарушения, связанного с превышением площади нестационарного торгового объекта, обозначенной в договоре на размещение

нестационарного торгового объекта. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.

5) неисполнение хозяйствующим субъектом запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

7. Информационное обеспечение деятельности по размещению нестационарных торговых объектов

7.1. Исполнительный комитет города Альметьевска обязан размещать на официальном сайте Альметьевского муниципального района в сети "Интернет", информацию:

- о местах для размещения нестационарных торговых объектов включенных в схему;
- перечень компенсационных мест.

7.2. Информация должна включать следующие сведения:

- адресные ориентиры нестационарного торгового объекта;
- вид нестационарного торгового объекта;
- вид деятельности (специализация) нестационарного торгового объекта;
- площадь места размещения нестационарного торгового объекта (кв. м).

Заместитель руководителя
исполнительного комитета
по экономике



А.Н. Подовалов