



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

01.03.2018

п.г.т.Алексеевское

№ 47

**О внесении изменений и дополнений в постановление Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района от 23.12.2016 № 618 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Алексеевский муниципальный район Республики Татарстан»**

В соответствии с положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия», распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация», с положениями Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в целях повышения качества выполнения функций муниципального жилищного

контроля на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории Алексеевского муниципального района, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района от 23.12.2016 № 618 (далее – административный регламент) следующие изменения:

Пункт 3 абзац дополнить абзацем восьмым:

«- Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»; »;

В пункте 6 подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов, также в рамках межведомственного информационного взаимодействия, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований»;

Пункт 7 дополнить подпунктом 14 в следующей редакции:

«14) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, поскольку орган муниципального контроля после принятия распоряжения о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;»;

Пункт 10 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органами муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;

В пункте 18 слова «пункта 20» заменить словами «пункта 17»;



Пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения председателя Комиссии по муниципальному жилищному контролю о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган муниципального контроля, или иным доступным способом.»;

Пункт 41 дополнить абзацами следующего содержания:

«Комиссия при организации и проведении проверок запрашивает и получает на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, следующие документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от государственных органов, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

сведения из Единого государственного реестра юридических лиц – при проверке юридических лиц;

сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – при проверке индивидуальных предпринимателей.

Запрос документов и (или) информации, содержащих сведения, составляющие налоговую или иную охраняемую законом тайну, в рамках межведомственного информационного взаимодействия допускается при условии, что проверка соответствующих сведений обусловлена необходимостью установления факта соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований и предоставление указанных сведений предусмотрено федеральным законом.

Передача в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) информации, их раскрытие, в том числе ознакомление с ними в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.»;

Дополнить пунктом 44.1 следующего содержания:

«44.1. В случае, если в процессе проведения проверки выявляется отсутствие сведений о проверяемом юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, либо выявляется противоречие, то членом комиссии (инспектором) может быть направлен межведомственный запрос в



электронном виде в тот орган государственной власти или орган местного самоуправления, организацию, в распоряжении которой находятся эти сведения. В запросе должны содержаться следующие сведения: наименование органа муниципального контроля, направляющего запрос; наименование органа или организации, в адрес которого направляется запрос; наименование контрольно-надзорной функции – «муниципальный жилищный контроль»; дата и номер распоряжения Председателя о проведении проверки; сведения, позволяющие идентифицировать проверяемое юридическое и (или) физическое лицо; наименование необходимых документов и (или) информации; дата направления запроса; фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица, подготовившего и направившего запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты указанного лица для связи. После подписания электронной цифровой подписью межведомственный запрос направляется в орган, в адрес которого направляется запрос.

Межведомственный запрос формируется и направляется ответственным должностным лицом в течение суток со дня подписания распоряжения о проведении проверки.

Ответ на запрос, направленный в порядке межведомственного взаимодействия, должен быть направлен в орган муниципального контроля не позднее 5 рабочих дней. В случае отсутствия технической возможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия в электронной форме запросы и ответы на них направляются на бумажном носителе с использованием средств почтовой или факсимильной связи;

Пункт 51 изложить в следующей редакции:

«Основанием для проведения внеплановой проверки при осуществлении муниципального жилищного контроля является:

1) истечение срока исполнения проверяемым лицом выданного органом муниципального контроля предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований, установленных в отношении жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами;

2) поступление в орган муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

3) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

4) выявление органом муниципального жилищного контроля в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации:

- о нарушении требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

- о нарушении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- о нарушении органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

5) приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации»;

Пункт 75 дополнить абзацем следующего содержания:

«При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом»;

Пункт 77 изложить в следующей редакции:

«77. В случае если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры, Комиссия, проводившая проверку, направляет в орган прокуратуры по месту осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя сопроводительное письмо за подписью руководителя Исполнительного комитета с приложением копии акта проверки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления акта проверки и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью»;

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на Официальном сайте Алексеевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию А.Н. Абакумова.

**И. о. руководителя  
Исполнительного комитета**

 С.А. Демидов