



ПРИКАЗ

БОЕРЫК

23.01.2018

г. Казань

№ 39 09

Об утверждении границ
территорий объекта
культурного наследия
федерального значения «Дом
Чекмарева, 1770-е годы,
архитектор Кафтырев В. И.»,
расположенного по адресу:
г. Казань, ул. Карла Маркса,
д.15

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫҖЫ
ТЕРӘЛДЕ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
"08" 02.2018 г.
ТЕРЧ №
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ 4562

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия федерального значения, и его территории, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Чекмарева, 1770-е годы, архитектор Кафтырев В. И.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д.15 (приложение № 1).
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Чекмарева, 1770-е годы, архитектор Кафтырев В. И.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 15 (приложение № 2).
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр

А. М. Сибэгатуллин

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Чекмарева, 1770-е годы, архитектор Кафтырев В.И.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 15

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Чекмарева, 1770-е годы, архитектор Кафтырев В.И.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 15 проходят:

юго-западная часть: по ул. Карла Маркса до пересечения с ул. Япеева, по красной линии, по передней границе земельного участка (т. 1-8);

северо-западная часть: от ул. Карла Маркса по боковой границе земельного участка (т. 1-2);

северо-восточная часть: от ул. Япеева по боковой границе земельного участка (т. 7-6-5-4-3-2);

юго-восточная часть: по ул. Япеева до пересечения с ул. Карла Маркса, по красной линии, по передней границе земельного участка (т. 7-8).

Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Чекмарева, 1770-е годы, архитектор Кафтырев В.И.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д.15

N точки	Координаты точек в кадастровой системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	476659.09	1305194.90
2	476694.37	1305201.37
3	476691.64	1305218.69
4	476685.44	1305217.71
5	476683.22	1305230.89
6	476687.26	1305231.61
7	476684.83	1305249.56
8	476651.09	1305245.90

Приложение № 2 к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от 23.01.2018 № 39 09

Режим использования
границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом
Чекмарева, 1770-е годы, архитектор Кафтырев В. И.», расположенного по
адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 15

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованными с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и проектной документацией.

использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений) в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- обслуживание жилой застройки (код 2.7);
- социальное обслуживание (код 3.2);
- образование и просвещение (код 3.5);
- культурное развитие (код 3.6);
- общественное управление (код 3.8);
- обеспечение научной деятельности (код 3.9);
- предпринимательство (код 4.0);
- историко-культурная деятельность (код 9.3);

снос временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; сохранение ценных пород деревьев;

установка киосков, навесов, малых архитектурных форм по специальным разработанным проектам на основе историко-архивных исследований;

установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок на главном фасаде, не выше первого этажа объекта культурного наследия;

размещение вывесок и указателей, не содержащих сведений рекламного характера, органов государственной власти, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте её нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством. Высота вывесок должна составлять не более $\frac{2}{3}$ от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до $\frac{1}{2}$. Ширина информационных конструкций должна составлять не более $\frac{2}{3}$ от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции.

понижение директивного уровня территории, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения **запрещается**:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

засорение территории объектов культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм;

устройство открытых и закрытых автостоянок;

вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок.