



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 314 от 13.12.2017

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Апастовский муниципальный район Республики Татарстан»

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации Исполнительный комитет Апастовского муниципального района Республики Татарстан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Апастовский муниципальный район Республики Татарстан» (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Апастовского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя палаты земельных и имущественных отношений Апастовского муниципального района Замдиханова Рустама Зефяровича.

Руководитель

А.Н. Гибадуллин



**Порядок
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования «Апастовский
муниципальный район Республики Татарстан»**

1. Настоящий порядок устанавливает правила расчета определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Апастовский муниципальный район Республики Татарстан».

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Апастовский муниципальный район Республики Татарстан», если иное не установлено настоящим порядком, рассчитывается по формуле:

$$СП = \frac{P_{ап} \times П_{зу}}{12} \times N$$

СП - размер платы за сервитут, руб.,

$P_{ап}$ - размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с [постановлением](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 N 74 "Об арендной плате за землю" с применением поправочных коэффициентов к ставке земельного налога, исходя из вида разрешенного использования земельного участка, руб. за кв. м,

$П_{зу}$ - площадь земельного участка, на которую распространяется сервитут, кв. м,

N - количество месяцев, на которые распространяется сервитут.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Апастовский муниципальный район Республики Татарстан» и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.