



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » декабря 2017 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 1903

О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 30 ноября 2015 года № 1359 «Об утверждении краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2017, 2018, 2019 годы»

В соответствии с письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25 октября 2017 года № 01-09-20407 «О внесении корректировки в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2017 году»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 30 ноября 2015 года № 1359 «Об утверждении краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2017, 2018, 2019 годы» (с учётом изменений, внесённых постановлениями исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 29 сентября 2016 года № 2141, от 30 января 2017 года № 141, от 20 февраля 2017 года № 241, от 14 июля 2017 года № 1129, от 15 сентября 2017 года № 1515) следующие изменения:

приложение № 1 изложить в новой редакции:

«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2017 год»

I. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2017 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объемов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи плана

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации – 2017 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 14 209 гражданам в 62-х многоквартирных домах общей площадью 288,4 тыс. кв. м.

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении №1.

III. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2017 году

Табл.№1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в много-квартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (штук)
1	2	3
ремонт кровли	кв.м	23812
электроснабжения	кв.м	48 342
теплоснабжения	метров	2 888
холодного водоснабжения	метров	330
горячего водоснабжения	метров	540
водоотведения	метров	282
приборов учета тепловой энергии	штук	16
узлов регулирования	штук	2
утепление и ремонт фасада	кв.м	91 548
лифтового оборудования	штук	59
проведение энергетического обследования многоквартирного дома	штук	20
изготовление технических паспортов	штук	36

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении №2 к плану.

IV. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена статьей 18 Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования плана являются средства Фонда «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (далее – Фонд), бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребитель-

ских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составит 277 441 747,89 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 57 387 381,32 рублей;

бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 136 907 366,57 рубля.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2017 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт крыши	61 724 485,67
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
- электроснабжения	12 084 349,36
- теплоснабжения	4 456 006,98
- холодного водоснабжения	649 668,59
- горячего водоснабжения	650 000,01
- водоотведения	412 636,44
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления	8 950 000,00
Установка узлов регулирования потребления ресурсов	400 000,00
Утепление и ремонт фасада	84 341 784,35
Замена лифтового оборудования	93 476 728,81
Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	364 284,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	6 128 163,28
Осуществление строительного контроля	2 655 780,40
Изготовление технических паспортов	1 150 360,00
Итого:	277 441 747,89

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к плану.

VI. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2017 год составляет 14 тыс. рублей

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VII. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жи-

лично-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

-выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

-осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

-обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

-формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

-выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвер-

жденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Приложение № 1
к краткосрочному плану Региональной
программы капитального ремонта об-
щего имущества многоквартирных
домов, расположенных в Альметьев-
ском муниципальном районе на 2017
год

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2017 год

Табл.№1

№№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.м	Количество зареги- стрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта, руб.								
				I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квар- тал	всего	I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квар- тал	всего			
1	Альметьевский муниципальный район	288 727,50	14 209				62									277 298 650,68
	Итого по Альметьевскому муниципальному району	288 727,50	14 209				62									277 298 650,68

* МКД – многоквартирный дом

Приложение № 2

к краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2017 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по видам ремонта, включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2017 год

№	Адрес	Итого по источнику	Разработка и экспертиза за ПСД	Технадзор	Ремонт внутренней инж. системы теплоснабжения		Ремонт внутренней инж. системы водоснабжения		Ремонт внутренней инж. системы водоотведения		Ремонт инженерных систем ХВС		Ремонт внутренней инж. системы		Ремонт крыш		Ремонт фасада		Установка узлов регулировки		Энергообследование		Изготовление технических паспортов				
					руб	руб	руб	пог. м.	руб	пог. м.	руб	руб	пог. м.	руб	пог. м.	руб	кв.м.	руб	шт	руб	шт	руб.	ком-плект	шт	руб		
1	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 46	2392 360,00	30 000,00	23 000,00																							
2	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Завольская, д. 4	3351 880,00	102 000,00	34 000,00																							

3	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Махтала, ул. Кирова, д. 40	5293 600,00	151 800,00	50 600,00								160 000,00		650	2500 000,00				800,00	2 600 000,00			1		25 900,00	1,00	6 200,00	27			
4	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Махтала, ул. Некрасова, д. 13	3225 476,84	88 476,84	37 000,00										570	3700 000,00				800,00	2 600 000,00									10 400,00		
5	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Махтала, ул. Полевая, д. 2	7043 300,00	150 000,00	67 900,00								590 000,00		540	3600 000,00				800,00	2 600 000,00							25 000,00	1,00			
6	г. Альметьевск, пр-кт. Гаюдуллы Тукая, д. 21	9355 500,00	160 000,00	90 500,00	550							600 000,00		1030	1400 000,00				2100,00	6 000 000,00				1	400000		25 000,00	1,00	30 000,00		
7	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 20	11762 400,00	238 710,32	111 400,00											7,00	11340 000,00															
8	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 20/5	5052 600,00	140 453,50	48 600,00											3,00	4860 000,00															
9	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 35	7415 000,00	200 000,00	70 000,00								3000 000,00		3200	4000 000,00																105 000,00
10	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 39	13142 105,00	262 074,18	126 605,00											8,00	12660 500,00															
11	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 11	572 000,00	16 500,00	5 500,00										1	550 000,00																
12	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 13	8481 500,00	200 000,00	81 500,00																											
13	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 15	624 000,00	18 000,00	6 000,00																											25 000,00
14	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 17	624 000,00	18 000,00	6 000,00																											
15	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 2	572 000,00	16 117,55	5 500,00																											
16	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 23	572 000,00	16 500,00	5 500,00																											
17	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 25	572 000,00	16 500,00	5 500,00																											

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
18	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 27	572 000,00	16 500,00	5 500,00									1	550 000,00													
19	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 2а	572 000,00	16 500,00	5 500,00									1	550 000,00													
20	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 31	624 000,00	18 000,00	6 000,00									1	600 000,00													
21	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 4	572 000,00	16 139,15	5 500,00									1	550 000,00													
22	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 4а	572 000,00	14 548,04	5 500,00									1	550 000,00													
23	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 6	572 000,00	16 131,50	5 500,00									1	550 000,00													
24	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 9	572 000,00	16 132,43	5 500,00									1	550 000,00													
25	г. Альметьевск, ул. Гафигатуллина, д. 2	17231 995,00	315 311,19	166 000,00													10,0	16600 000,00									
26	г. Альметьевск, ул. Гафигатуллина, д. 33	1187 400,00	26 121,66	11 400,00	680	1140 000,00																					
27	г. Альметьевск, ул. Гафигатуллина, д. 47	10930 500,00	196 173,94	105 500,00							996,00	1150 000,00			1700,00	2100 000,00			4044,00	7150 000,00				1	35900,00	1,00	40 000,00
28	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 82	572 000,00	16 500,00	5 500,00									1	550 000,00													
29	г. Альметьевск, ул. Дружбы, д. 3	6619 600,00	160 000,00	63 600,00							290,00	360 000,00			650,00	2800 000,00			1160,00	3200 000,00				1	25000,00	1,00	11 000,00
30	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 20	2070 000,00	50 000,00	20 000,00											435,00	2000 000,00											
31	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 29а	2070 000,00	50 000,00	20 000,00											600,00	2000 000,00											
32	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 31	2091 000,00	71 000,00	20 000,00											435,00	2000 000,00											
33	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 113	10499 785,40	167 600,00	101 645,40							980,00	950 000,00			1150,00	2500 000,00			2860,00	6714 540,00				1	30000,00	1,00	36 000,00

34	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 116	3181 000,00	90 000,00	30 000,00														11 200,00 000,00	3 000 000,00										
35	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 118	8067 400,00	136 500,00	77 900,00										850 000,00		710,00		1 200 000,00		2 500 000,00	1								
36	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 120	2628 500,00	75 000,00	25 000,00															6 400,00 000,00	2 500 000,00									
37	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 123в	2959 900,00	84 000,00	28 000,00															6 800,00 000,00	2 800 000,00									
38	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 129	2626 000,00	75 000,00	25 000,00															6 400,00 000,00	2 500 000,00									
39	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 139	2628 800,00	75 000,00	25 000,00															6 400,00 000,00	2 500 000,00									
40	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 3	2603 800,00	74 400,00	24 800,00												140,00		6 500,00 000,00	2 100 000,00										
41	г. Альметьевск, ул. Лермонтова, д. 51	3000 870,00	71 870,00	29 000,00														1 300,00 000,00	2 900 000,00										
42	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 6	9310 899,66	160 769,66	90 130,00												900,00		1 020,00 000,00	1 500 000,00	5 700 000,00	1								
43	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 61	6121 400,00	138 631,06	58 800,00												300,00		710,00 000,00	2 700 000,00	2 700 000,00									
44	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 43	4891 500,00	140 400,00	46 800,00														650,00 000,00	2 200 000,00	2 200 000,00									
45	г. Альметьевск, ул. Радищева, д. 24	10322 700,00	150 000,00	100 300,00															4 500 000,00	4 000 000,00									
46	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 23	3986 300,00	114 000,00	38 000,00																									
47	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 149	5985 000,00	148 754,60	57 000,00																2 700 000,00									
48	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 151	5986 000,00	142 820,99	57 000,00																5 700 000,00									
49	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 153	22316 000,00		216 000,00												4500,00		2100,00 000,00	2 500 000,00	5 600 000,00									

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
50	г. Алматы- евск, ул. Сулейманов, д. 10	9960 000,00	191 891,14	95 000,00													5,00	9500 000,00							1,00	80 000,00	
51	г. Алматы- евск, ул. Сулейманов, д. 12	3992 000,00	114 000,00	38 000,00													2,00	3800 000,00							1,00	40 000,00	
52	г. Алматы- евск, ул. Сулейманов, д. 5	7978 000,00	167 556,63	76 000,00													4,00	7600 000,00							1,00	74 000,00	
53	г. Алматы- евск, ул. Тельмана, д. 41	572 000,00	16 500,00	5 500,00									1	550 000,00													
54	г. Алматы- евск, ул. Тельмана, д. 62	7979 900,00	167 523,65	76 000,00													4,00	7600 000,00							1,00	75 900,00	
55	г. Алматы- евск, ул. Тимирязева, д. 7	7394 800,00	169 792,14	71 000,00							330,00	300 000,00			860,00	3300 000,00			1065,00	3500 000,00				1	21000,00	1,00	12 800,00
56	г. Алматы- евск, ул. Шевченко, д. 116	2959 000,00	84 000,00	28 000,00															6800,00	2800 000,00					1,00	47 000,00	
57	г. Алматы- евск, ул. Юнуса Аминова, д. 9	2624 900,00	75 000,00	25 000,00															6400,00	2500 000,00					1,00	24 900,00	
58	г. Алматы- евск, ул. Юнуса Аминова, д. 9А	2625 000,00	75 000,00	25 000,00															6400,00	2500 000,00					1,00	25 000,00	
59	п. ж/д станции Калейкино, ул. Гагарина, д. 44	6040 500,00	97 624,82	58 000,00							220,00	300 000,00			620,00	3000 000,00			870,00	2500 000,00				1	25000,00	1,00	7 500,00
60	п. Молодеж- ный, ул. Школьная, д. 11	2356 300,00	30 000,00	21 000,00											550,00	2300 000,00									1,00	3 300,00	
61	п. Молодеж- ный, ул. Школьная, д. 9	4891 400,00	140 400,00	46 800,00			30	40 000,00	30	40 000,00	102,00	200 000,00			377,00	2300 000,00			400,00	2100 000,00				1	21000,00	1,00	3 200,00
62	с. Русский Акташ, ул. Строителей, д. 15	4855 400,00	126 103,71	46 000,00							350,00	400 000,00			940,00	3200 000,00			1200,00	1000 000,00				1	21000,00	1,00	38 400,00
	Альметьев- ский р-н	299074 791,90	6 128 163,28	2871 780,40	2180	3683 000,00	30	40 000,00	30	40 000,00	48342,00	13320 000,00	16	8950 000,00	23992	65780 000,00	59	103800 500,00	98579,00	90964 540,00	1	400000	21	552000	37	1240 360,00	

приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
Региональной программы капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном
районе на 2018 год»

I. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2018 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёмов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи плана

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2018 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные

условия проживания 13 650 гражданам в 62-ти многоквартирных домах общей площадью 323 028,53 кв. м

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении №1 к плану.

Приложение № 1
к краткосрочному плану
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества
многоквартирных домов,
расположенных в Альметьевском
муниципальном районе на 2018 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения краткосрочного плана Региональной программы капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в
Альметьевском муниципальном районе на 2018 год

Табл.№1

№ № п / п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв. м	Количество жителей, зарегистриро- ванных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, руб.				
				I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квар- тал	всего	I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квар- тал	всего
1	Альметьевский муниципальный район	323 028,5	13650				62	62				373 046 436,00	373 046 436,00
	Итого по Альметьев- скому муниципально- му району	323 028,5	13650				62	62				373 046 436,00	373 046 436,00

III. Объёмы
проведения капитального ремонта многоквартирных домов
в 2018 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объём работ (штук)
1	2	3
ремонт кровли	кв.м	40 149
электроснабжения	кв.м	26 952
теплоснабжения	метров	3940
холодного водоснабжения	метров	930
водоотведения	метров	300
горячего водоснабжения	метров	750
приборов учета электрической энергии	штук	1

1	2	3
утепление фасада	кв.м	52 975
ремонт фасада	кв.м.	135 832
лифтового оборудования	штук	30
Установка приборов учета электрической энергии	штук	1
проведение энергетического обследования многоквартирного дома	штук	35
изготовление технических паспортов	штук	51

Объёмы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счёт средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении № 2 к плану.

Приложение № 2

к краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2018 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по видам ремонта, включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2018 год

Табл. №1

№ п/п	адрес многоквартирного дома	стоимость капитального ремонта всего	Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации										Виды, установленные нормативно правовым актом субъекта Российской Федерации				Установка ИПТ		
			ремонт инженерных систем	ремонт крыши*	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт подвальных помещений	утепление и ремонт фасадов	ремонт фундаментов	замена коллективных приборов учета и узлов управления и регулирования	ремонт подъездов в многоквартирном доме	проведение энергетического обследования многоквартирного дома	ремонт паспортов бти	руб.	кв. м	руб.	руб.		руб.	
1	2	3	4	7	8	7	8	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
		руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.
	Итого по Альметьевскому муниципальному району	373 046 436,00	36 691 395,30	40 199,00	87 589 842,47	30,00	50 779 803,29	0,00	188 807,00	185 606 986,11	320,00	3 232 600,00	1,00	63 763,41	0,00	0,00	834 013,09	4 552 632,33	3 696 000,00
1	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 12	3 903 848,00	191 680,00	550,00	1637 985,20				500,00	2057 325,60							6110,00	10 747,20	
2	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 13	3 037 346,50	3 11805,24						650,00	2694 004,59							13826,37	17 710,30	

1	2	3	4	7	8	7	8	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
3	г. Альметьевск, пр-кт. И.Зарипова, д. 11	1 232 000,00																				1 232 000,00
4	г. Альметьевск, пр-кт. И.Зарипова, д. 136	1 232 000,00																				1 232 000,00
5	г. Альметьевск, пр-кт. И.Зарипова, д. 5	1 232 000,00																				1 232 000,00
6	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 18	6 466 735,00										3 460,00	6349 591,05							3 0679,96	86 463,99	
7	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 20	8 941 023,00	2638021,40									10200,00	6045 898,21							0,00	257 103,39	
8	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 28	6 466 667,50										3 460,00	6349 103,00							3 0722,58	86 841,92	
9	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 55	2 858 057,00	1142056,50	1200,00	1651 065,00																64 935,50	
10	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 8	6 465 610,00										3 460,00	6349 383,09							3 0722,78	85 504,13	
11	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 18	3 490 590,00						2,00	3 423 092,57												67 497,43	
12	г. Альметьевск, ул. Валеева, д. 3	10 979 153,00	884184,23	1150,00	2287 426,09							2860,00	7699 733,92							3 2861,39	74 947,37	
13	г. Альметьевск, ул. Волгоградская, д. 15	4 762 923,50	208578,99	550,00	2133 918,81							500,00	2401 972,42							7 650,37	10 802,91	
14	г. Альметьевск, ул. Гагарина, д. 23	1 729 625,00		1050,00	1688 500,00															14 200,00	26 925,00	
15	г. Альметьевск, ул. Гафиагуллина, д. 12	10 838 423,00	838490,42	1150,00	2356 907,09							2860,00	7537 795,92							3 0699,70	74 529,87	
16	г. Альметьевск, ул. Гафиагуллина, д. 35	2 380 165,00	2237369,79	0,00																	142 795,21	
17	г. Альметьевск, ул. Гафиагуллина, д. 45	7 166 273,00	856779,61	950,00	1130 355,11			2,00	3 387 119,29			2 700,00	1693 073,64							3 0787,64	68 157,71	

1	2	3	4	7	8	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
18	г. Альметьевск, ул. Гафигатуллина, д. 49	19 825 447,50	1584047,87	3200,00	4363 102,35	1,00				6200,00	13673 453,65							39797,89	165 045,74	
19	г. Альметьевск, ул. Гафигатуллина, д. 51а	6 413 877,00	823144,39	1100,00	1251 862,08	1,00	1701 182,67			6200,00	2542 236,06							26607,55	68 844,25	
20	г. Альметьевск, ул. Гафигатуллина, д. 51б	6 413 848,50	823144,89	1100,00	1251 862,08	1,00	1701 182,67			6200,00	2542 236,06							26607,55	68 815,25	
21	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 102	1 094 761,00	1027130,00	0,00															67 631,00	
22	г. Альметьевск, ул. Заслонова, д. 12	8 181 940,00	1028834,25	850,00	3587 891,03				1900,00	3508 102,00								23686,53	33 426,19	
23	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 47	4 857 494,50	206270,50	860,00	2383 927,13				1100,00	2255 481,33								4652,77	7 162,77	
24	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 49	5 771 522,50	206215,66	860,00	2962 904,61				1100,00	2585 116,40								8352,59	8 933,24	
25	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 59	4 857 525,50	206270,50	860,00	2383 927,13				1100,00	2255 481,33								4683,77	7 162,77	
26	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 61	4 857 295,00	206270,50	860,00	2383 927,13				1100,00	2255 481,33								4453,27	7 162,77	
27	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 108	2 705 537,00							6800,00	2590 466,42									115 070,58	
28	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 127	1 779 447,00							5000,00	1710 933,57									68 513,43	
29	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 139б	2 585 294,00							7200,00	2435 403,81									149 890,19	
30	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 141	2 512 845,50							6400,00	2420 721,40									92 124,10	
31	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 143	3 286 944,00							10200,00	3111 842,00									175 102,00	
32	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 36	2 952 053,00	519576,35	600,00	1247 764,70				600,00	1122 286,23								25978,85	36 446,87	
33	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 97	10 847 229,50	870280,53	1150,00	2237 202,45				2860,00	7568 678,32				1	63763,41			32881,74	74 423,05	

1	2	3	4	7	8	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
34	г. Альметьевск, ул. Лермонтова, д. 43	8 691 665,20	364918,25	900,00	4440 013,42					12000,00	3846 740,78							16835,08	23 157,67	
35	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 38	5 805 546,50	196360,86	702,00	3007 314,72					800,00	2583 187,12							8134,86	10 548,94	
36	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 56	4 655 325,00	206197,79	860,00	2135 670,30					1100,00	2301 630,46							4650,77	7 175,68	
37	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 6	3 232 000,00										320,00	3232000,00							
38	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалил- ля, д. 27	655 089,00	620643,70																34 445,30	
39	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 31	14 629 255,50	1165821,69	1600,00	2575 109,00					2900,00	10756 238,81							31976,96	100 109,04	
40	г. Альметьевск, ул. Островского, д. 11	5 853 905,00	259938,00	700,00	2983 761,41					630,00	2585 466,06							11834,79	12 904,74	
41	г. Альметьевск, ул. Рызы Фахрет- дина, д. 65	2 509 960,00		872,00	2461 310,00														48 650,00	
42	г. Альметьевск, ул. Сулеймано- вой, д. 1	12 692 135,50	987533,73	1300,00	2133 119,37					5200,00	2698 000,28							36829,69	146 991,84	
43	г. Альметьевск, ул. Сулеймано- вой, д. 20	6 675 616,50	1055205,58	1400,00	1455 739,71					5500,00	2278 852,95							31827,96	86 965,30	
44	г. Альметьевск, ул. Сулеймано- вой, д. 3	12 694 814,50	987536,39	1300,00	2143 959,30					6000,00	2698 779,98							32029,75	143 027,55	
45	г. Альметьевск, ул. Сулеймано- вой, д. 7	13 489 218,00	1143448,28	1300,00	2359 247,98					5300,00	3100 116,38							37829,47	159 094,89	
46	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 45	10 935 968,00	865630,00	1150,00	2427 962,05					2860,00	7537 815,50							26875,20	77 685,25	
47	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 49	10 992 378,50	829483,10	1150,00	2390 414,58					2860,00	7663 728,28							32179,32	76 573,22	
48	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 58	5 275 956,00																	118 193,47	
49	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 58а	7 029 732,00																	154 416,48	
50	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 60	15 888 077,30	6276277,90	3000,00	5103 652,41					14000,00	4155 231,27							35936,26	316 979,46	

1	2	3	4	7	8	8	7	8	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
51	г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 9	6 836 000,00	461 459,13	1000,00	2002 517,20							3900,00	4320 000,00							17516,47	34 507,20	
52	г. Альметьевск, ул. Толстого, д. 9	4 564 355,00	925 478,30									1065,00	3593 971,20							19852,30	25 053,20	
53	г. Альметьевск, ул. Толстого, д. 8	12 723 646,50	101 9432,79	1230,00	2108 227,92	4,00	6698 499,92					5832,00	2700 558,79							36382,48	160 544,60	
54	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 1	2 519 400,00	735 836,00	880,00	1783 564,00																	
55	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 120	3 001 604,00										6800,00	2891 125,05								110 478,95	
56	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 124	5 358 421,00										8900,00	5131 921,48								226 499,52	
57	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 130	2 640 303,50										6800,00	2566 953,82								73 349,68	
58	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 132	2 684 170,00										10000,00	2548 445,16								135 724,84	
59	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 133	3 519 050,00	965 002,00	878,00	2554 048,00																	
60	п. ж/д станции Калийново, ул. Гагарина, д. 45	6 061 509,50	270 492,02	620,00	3022 656,08							870,00	2742 679,30							9874,33	15 807,77	
61	п. Молодежный, ул. Школьная, д. 7	4 472 742,50	199 067,78	377,00	2203 420,91							480,00	2059 562,91							3761,67	6 929,23	
62	с. Русский Акташ, ул. Строителей, д. 19	4 833 090,50	345 480,39	940,00	1357 606,12							1200,00	3090 179,18							13722,43	26 102,38	

IV. Обоснование объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчёт обоснования объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включённых в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счёт средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена статьёй 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Плана являются средства Фонда «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (далее – Фонд), бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составит 373 046 436,00 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 82 762 758,52 рублей;

бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 207 136 677,48 рубля.

Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
1	2
Ремонт крыши	84 430 000,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
- электроснабжения	26 115 000,00
- теплоснабжения	5 630 000,00

1	2
- холодного водоснабжения	1 080 000,00
- горячего водоснабжения	1 500 000,00
- водоотведения	300 000,00
Установка приборов учёта электрической энергии	60 000,00
Утепление и ремонт фасада	125 760 000,00
Ремонт фасада	55 170 000,00
Усиление фундаментов	3 240 444,11
Замена лифтового оборудования	49 500 000,00
Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	774 900,00
Установка ИТП	3 600 000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	7 954 639,25
Осуществление строительного контроля	3 563 854,44
Изготовление технических паспортов	4 367 598,20
Итого:	373 046 436,00

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведён в приложении № 3 к плану.

Приложение № 3

к краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2018 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

включённых в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2018 год

Табл.№1

№	Адрес	Итого по объекту	в том числе				Резерв бюджета	Итого на заложение	Ремонт инженерных систем подстанций	Ремонт инженерных систем ГВС	Ремонт инженерных систем водоснабжения	Ремонт инженерных систем канализации	Ремонт кровли	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	Управление фондом	Эксплуатационные расходы	Начисленные коммунальные платежи	Уплата ИПТ
			бюджет	бюджет субъекта	бюджет МО	бюджет МП													
1	с. Альметьевск, поселок Матвеевский, Дачный проезд, д.12	1104	1113	464,9	109,2	528,8	37	13780	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3 903	648,4	119,0	381,4	800,0	800,0	0	0,0	150,0	0	1600	550,0	0	0	0	500,0	0	0
		848,00	1	9		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	с. Альметьевск, поселок Магистраль, ул. Некрасова, д.13	698	208,2	0,0	110,0	29	2900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3 037	632,1	0,0	275,0	0	0	0	0	150,0	0	0	0	0	0	0	650,0	0	0
		346,20	9	2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	с. Альметьевск, ул. Бирюкова, д.11	1 232	0,00	0,00	0,00	12	1200	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		1 232	0,00	0,00	0,00	12	1200	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		000,00				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	с. Альметьевск, пр-кт. И.Бирюкова, д.136	1 232	0,00	0,00	0,00	12	1200	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		1 232	0,00	0,00	0,00	12	1200	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		000,00				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
5	г. Алматы, пр-кт И.Жанова, д. 5	1 232 000,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 1200 000,00	0,00	0,00
6	г. Алматы, пр-кт С.Сейфуллин, д. 18	6 466 735,00	1642 582,2	1655 678,1	3160 028,74	90 000,00	62 000,00	62 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1100,00	2600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3460 000,00	62 000,00	0,00	0,00	30000 000,00	1,00	84 715,00	0,00	0,00	
7	г. Алматы, пр-кт С.Сейфуллин, д. 20	8 941 023,00	1676 179,2	1699 332,8	3224 652,23	190 000,00	85 000,00	85 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1100,00	2600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236 023,00	0,00	0,00	
8	г. Алматы, пр-кт С.Сейфуллин, д. 28	6 466 667,50	1643 494,4	1656 611,7	3161 810,57	90 000,00	62 000,00	62 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3460 000,00	62 000,00	0,00	0,00	30000 000,00	1,00	84 667,50	0,00	0,00	
9	г. Алматы, пр-кт С.Сейфуллин, д. 25	2 858 057,00	0,00	0,00	0,00	71 000,00	27 000,00	27 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1800,00	1100 000,00	1200,00	1600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	60 057,00	0,00	0,00	
10	г. Алматы, пр-кт С.Сейфуллин, д. 8	6 465 610,00	1642 805,7	1655 921,9	3160 490,64	90 000,00	62 000,00	62 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3460 000,00	62 000,00	0,00	0,00	30000 000,00	1,00	83 610,00	0,00	0,00	
11	г. Алматы, пр-кт М.Дура, д. 18	3 490 590,00	911 084,4	918 356,1	1732 732,34	90 000,00	33 000,00	33 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 590,00	0,00	0,00	
12	г. Алматы, ул. Ваканс, д. 3	10 979 153,00	2642 329,7	2663 620,7	5083 788,70	190 000,00	105 800,00	105 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,00	800 000,00	1150 000,00	2200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2860 000,00	75 800,00	0,00	0,00	30000 000,00	1,00	73 353,00	0,00	0,00	
13	г. Алматы, ул. Волгард-ская, д. 15	4 762 923,50	1496 570,3	1508 515,0	2879 153,01	120 000,00	45 800,00	45 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	180 000,00	550,00	2100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	23 800,00	0,00	0,00	7300 000,00	1,00	9 823,50	0,00	0,00	
14	г. Алматы, ул. Гагарина, д. 23	1 729 623,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	16 500,00	16 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1050 000,00	1650 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	20 925,00	0,00	0,00	
15	г. Алматы, ул. Жанаралы, д. 12	10 938 423,00	2647 694,5	2668 781,5	5093 637,70	150 000,00	104 800,00	104 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,00	800 000,00	1150 000,00	2200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2860 000,00	74 800,00	0,00	0,00	30000 000,00	1,00	73 623,00	0,00	0,00	
16	г. Алматы, ул. Табылган-на, д. 25	2 380 165,00	628 259,4	633 273,7	1306 666,83	68 400,00	21 800,00	21 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	199 965,00	0,00	0,00	
17	г. Алматы, ул. Жанаралы, д. 45	1819 273,00	1819 454,2	1833 976,2	3300 328,49	150 000,00	68 500,00	68 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	710,00	800 000,00	800,00	1100 000,00	2,00	3300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	67 773,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
18	г. Алматыськ, ул. Габдуллин-мн. д. 49	19 825,447,50	4028,569,2	4060,722,6	7750,298,54	200,000,0	192,400,0	192,400,0	1924,000,0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1405,000,0	1505,000,0	3295,000,0	4295,000,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6200,000,0	54,000,0	0,00	0,00	35000,000,0	1,00	158,047,50	0	0,00	
19	г. Алматыськ, Габдуллин-мн. д. 51а	6413,877,00	1510,389,3	1322,643,8	2996,123,18	110,000,0	61,500,0	61,500,0	6150,000,0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	800,000,0	800,000,0	1100,000,0	1200,000,0	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	25000,000,0	1,00	67,377,00	0	0,00
20	г. Алматыськ, Габдуллин-мн. д. 51б	6413,846,50	1523,440,2	1335,599,3	2930,846,10	110,000,0	61,500,0	61,500,0	6150,000,0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	800,000,0	800,000,0	1200,000,0	1200,000,0	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	25000,000,0	1,00	67,348,50	0	0,00
21	г. Алматыськ, ул. Герцена, д. 102	1094,761,00	232,977,0	234,994,8	486,685,93	20,000,0	10,000,0	10,000,0	1000,000,0	690	1000,000,0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	64,761,00	0	0,00
22	г. Алматыськ, Алтынсай, д. 312	8181,949,00	2286,818,1	2284,101,0	4302,179,06	150,000,0	79,000,0	79,000,0	7900,000,0	400	550,000,0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	700,000,0	400,000,0	850,000,0	3500,000,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1900,000,0	34,000,0	0,00	0,00	1	20000,000,0	1,00	32,940,00	0	0,00
23	г. Алматыськ, ул. Капыр Цегин, д. 47	4850,803,74	1489,042,6	1500,922,2	2864,670,92	113,000,0	46,800,0	46,800,0	4680,000,0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	100,000,0	100,000,0	860,000,0	2300,000,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1100,000,0	22,000,0	0,00	0,00	1	4000,000,0	1,00	6,094,50	0	0,00
24	г. Алматыськ, ул. Капыр Цегин, д. 49	5771,522,50	1489,430,0	1501,317,2	2865,416,22	120,000,0	55,800,0	55,800,0	5580,000,0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	100,000,0	180,000,0	860,000,0	2900,000,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1100,000,0	25,000,0	0,00	0,00	1	7000,000,0	1,00	8,122,50	0	0,00
25	г. Алматыськ, ул. Капыр Цегин, д. 59	4850,997,75	1489,033,9	1500,908,3	2864,634,91	113,000,0	46,800,0	46,800,0	4680,000,0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	100,000,0	180,000,0	860,000,0	2300,000,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1100,000,0	22,000,0	0,00	0,00	1	4100,000,0	1,00	6,623,50	0	0,00
26	г. Алматыськ, ул. Капыр Цегин, д. 61	4850,767,23	1488,985,3	1500,872,6	2864,566,81	113,000,0	46,800,0	46,800,0	4680,000,0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	100,000,0	180,000,0	860,000,0	2300,000,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1100,000,0	22,000,0	0,00	0,00	1	4000,000,0	1,00	6,495,00	0	0,00
27	г. Алматыськ, ул. Лыста, д. 108	2705,537,00	599,810,4	604,597,2	1153,935,78	25,000,0	25,000,0	25,000,0	2500,000,0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	114,537,00	0	0,00
28	г. Алматыськ, ул. Лыста, д. 127	1779,447,00	412,073,8	415,362,7	792,761,74	15,000,0	16,500,0	16,500,0	1650,000,0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	67,947,00	0	0,00
29	г. Алматыськ, ул. Лыста, д. 136	2585,784,0	651,784,6	656,986,4	1283,771,60	29,500,0	23,500,0	23,500,0	2350,000,0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	141,294,00	0	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36			
30	г. Алматы, м. Ленин, д. 141	2 312 843,50	470 273,9	474 072,3	984 729,06	51 000,0	23 500,0	23 500,0	2350 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
31	г. Алматы, м. Ленин, д. 143	3 286 944,00	831 526,6	838 163,3	1599 719,27	90 000,0	30 000,0	30 000,0	3000 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
32	г. Алматы, м. Ленин, д. 36	2 932 053,00	750 604,8	756 604,8	1444 053,74	83 400,0	27 800,0	27 800,0	2780 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
33	г. Алматы, м. Ленин, д. 97	10 847 229,50	2796 888,4	2727 888,4	5206 450,13	200 000,0	104 400,0	104 400,0	1044 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
34	г. Алматы, м. Первомай, д. 43	8 091 695,29	1457 695,29	1495 750,4	3751 375,86	220 500,0	83 500,0	83 500,0	8350 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
35	г. Алматы, м. Маевского, д. 38	5 774 473,18	1246 386,2	1317 081,8	2390 127,31	120 726,6	55 800,0	55 800,0	5580 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
36	г. Алматы, м. Маевского, д. 36	4 635 323,00	1495 673,5	1507 613,0	3277 431,46	120 000,0	44 800,0	44 800,0	4480 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
37	г. Алматы, м. Маевского, д. 34	3 381 428,23	0,00	0,00	0,00	1083 79,68	32 404,4	32 400,0	3280 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
38	г. Алматы, м. Мухометов, д. 27	655 089,00	140 698,3	141 821,3	270 680,30	15 000,0	6 000,0	6 000,0	600 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
39	г. Алматы, м. Нуржанов, д. 31	14 629 255,50	2095 112,2	2018 273,3	3569 715,23	210 000,0	141 100,0	141 100,0	1411 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
40	г. Алматы, м. Островный, д. 11	3 833 338,90	1183 699,1	1394 742,9	2062 067,52	115 453,9	56 200,0	56 200,0	5620 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
41	г. Алматы, м. Рая, м. Первомай, д. 65	2 309 960,00	0,00	0,00	0,00	40 000,0	24 000,0	24 000,0	2400 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
42	г. Алматы, ул. Сабайго-вова, д. 31	12 692 132,50	3145 125,1	3170 227,4	6850 69867	352 500,0	120 500,0	120 500,0	1205 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	1330,00	950,00	1300,00	1900,00	4,00	6600,00	5	2	0	0	0	0	0	0	30000,00	1,00	139 133,50	0	0,00
43	г. Алматы, ул. Сабайго-вова, д. 20	6 675 616,50	1770 176,7	1784 305,1	3405 52619	198 000,0	63 000,0	63 000,0	6300 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	1690,00	950,00	1490,00	1500,00	1,00	1650,00	5	2	0	0	0	0	0	0	30000,00	1,00	84 616,50	0	0,00
44	г. Алматы, ул. Сабайго-вова, д. 3	12 694 814,50	3144 889,0	3169 990,5	6950 24461	352 500,0	120 500,0	1205 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1330,00	950,00	1300,00	1900,00	4,00	6600,00	6	2	0	0	0	0	0	0	30000,00	1,00	141 814,50	0	0,00
45	г. Алматы, ул. Сабайго-вова, д. 7	13 889 218,00	3346 713,0	3373 424,2	6438 52033	375 000,0	128 000,0	128 000,0	1280 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	1430,00	1100,00	1300,00	2200,00	4,00	6600,00	3	3	0	0	0	0	0	0	35000,00	1,00	151 218,00	0	0,00
46	г. Алматы, ул. Тельмана, д. 45	10 915 90,00	0,00	0,00	0,00	206 000,0	105 300,0	105 300,0	1053 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	980,00	750,00	1150,00	2500,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	25000,00	1,00	74 668,00	0	0,00
47	г. Алматы, ул. Тельмана, д. 49	10 992 378,50	2697 174,0	2718 701,1	5188 915,22	325 000,0	104 800,0	104 800,0	1048 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	980,00	750,00	1150,00	2300,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	30000,00	1,00	74 578,50	0	0,00
48	г. Алматы, ул. Тельмана, д. 38	5 275 956,00	1454 091,4	1465 697,0	2797 430,65	162 000,0	49 500,0	49 500,0	4950 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	4950,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114 456,00	0	0,00	
49	г. Алматы, ул. Тельмана, д. 38	7 008 787,19	1939 807,9	1955 285,3	3731 866,81	195 050,0	66 000,0	66 000,0	6600 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	6600,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	147 732,00	0	0,00	
50	г. Алматы, ул. Тельмана, д. 69	15 888 077,30	3033 992,2	3065 395,8	2568 357,83	255 387,8	151 400,0	151 400,0	1514 000,0	1800	2900,00	0	0	500	0	0	0	1200,00	2600,00	3000,00	5400,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	15000,00	1,00	306 289,50	0	0,00
51	г. Алматы, ул. Тельмана, д. 67	6 836 000,00	0,00	0,00	0,00	160 000,0	65 600,0	65 600,0	6560 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	6540,00	400,00	1000,00	1900,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	17400,00	1,00	33 000,00	0	0,00
52	г. Алматы, ул. Тельмана, д. 39	4 564 355,00	1179 940,2	1189 357,7	2270 00919	150 000,0	43 300,0	43 300,0	4330 000,0	650	580,00	0	0	0	0	0	0	330,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	18000,00	1,00	23 053,00	0	0,00
53	г. Алматы, ул. Тельмана, д. 8	12 723 646,50	3267 456,3	3293 535,0	6286 043,75	366 000,0	120 500,0	1205 000,0	1205 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	800,00	950,00	1230,00	1900,00	4,00	6600,00	5	2	0	0	0	0	0	0	35000,00	1,00	152 146,50	0	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
54	г. Алматы, ул. Шевченко, д. 120	2 319 400,00	0,00	0,00	0,00	55 000,00	24 400,00	24 400,00	2440 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	990,00	600 000,00	880,00	1750 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
55	г. Алматы, ул. Шевченко, д. 120	3 001 604,00	606 531,8	611 372,7	1166 866,28	66 000,00	28 000,00	28 000,00	2800 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
56	г. Алматы, ул. Шевченко, д. 124	5 338 421,00	843 165,1	849 894,2	1622 109,75	99 000,00	50 000,00	50 000,00	5000 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	г. Алматы, ул. Шевченко, д. 130	2 640 303,50	412 031,7	515 322,2	792 684,40	45 000,00	25 000,00	25 000,00	2500 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58	г. Алматы, ул. Шевченко, д. 132	2 684 170,00	76 330,5	762 260,3	1454 769,89	82 500,00	24 500,00	24 500,00	2450 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	г. Алматы, ул. Шевченко, д. 33	3 319 050,00	0,00	0,00	0,00	80 000,00	34 050,00	34 050,00	3405 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	п. Ж/А ст. Каштаново, ул. Шалыбаев, д. 45	6 030 415,75	1576 822,1	1589 407,3	3033 544,12	118 906,2	58 300,00	58 300,00	5830 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61	п. Молодежный, ул. Шалыбаев, д. 19	4 446 090,50	1709 447,9	1709 680,4	2117 936,97	83 89 935	43 100,00	43 100,00	4310 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	г. Русский, Ступинский, д. 19	4 833 090,50	1612 447,9	1625 317,5	3102 082,31	150 000,00	46 000,00	46 000,00	4600 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по муниципалитету	г. Алматы, ул. Шевченко, д. 120	373 046 436,00	82 828 727,0	83147 000,0	158694 355,00	7995 487,8	3163 450,0	3163 450,0	3163 450,0	3940 000,00	5630 000,00	750 000,00	150 000,00	930 000,00	0	0	300 000,00	300 000,00	2695 200 000,00	26115 900 000,00	4014 900 000,00	84420 30 000,00	49500 000,00	0	0	5297 500 000,00	3200 000,00	0	0	0	0	0	0	0	
итого		373 046 436,00	82 828 727,0	83147 000,0	158694 355,00	7995 487,8	3163 450,0	3163 450,0	3163 450,0	3940 000,00	5630 000,00	750 000,00	150 000,00	930 000,00	0	0	300 000,00	300 000,00	2695 200 000,00	26115 900 000,00	4014 900 000,00	84420 30 000,00	49500 000,00	0	0	5297 500 000,00	3200 000,00	0	0	0	0	0	0	0	

VI. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирных домах на 2018 год составляет 14 тыс. рублей

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VII. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приёмки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утверждённой сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создаёт и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчётов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

-выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утверждённым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

-осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

-обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

-формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

-выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

(далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утверждёнными Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

приложение № 3 изложить в следующей редакции:

«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
Региональной программы капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном
районе на 2019 год»

I. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2019 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёмов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи плана

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2019 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 6 023 гражданам в 45-ти многоквартирных домах общей площадью 138 174,38 кв. м.

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении №1 к плану.

III. Объемы
проведения капитального ремонта многоквартирных домов
в 2019 году

Табл.№1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (штук)
ремонт кровли	кв.м	34 310
электроснабжения	кв.м	18 230
утепление и ремонт фасада	кв.м	74 010
лифтового оборудования	штук	26
проведение энергетического обследования многоквартирного дома	штук	42
изготовление технических паспортов	штук	45

Объёмы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счёт средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении №2 к плану.

Приложение № 2
к краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2019 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по видам ремонта, включённых в Краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2019 год

Табл.№1

№ п/п	адрес многоквартирного дома	стоимость капитального ремонта всего	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации										Виды, установленные нормативно правовым актом субъекта Российской Федерации							
			ремонт кровли*		ремонт лифтов лифтового оборудования		ремонт подвальных помещений		устранение и ремонт фасадов		ремонт фундаментов		устранение или замена конструктивных элементов здания (каркаса и ограждающих конструкций)		ремонт помещений в многоквартирном доме		ремонт энергетического оборудования (отоплительного оборудования)		ремонт помещений	
			руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Итого по Альметьевскому муниципальному району		327 702 314,00	2 163 374,08	34 310,00	103 564 612,33	26,00	47 332 731,68	0,00	0,00	74 010,00	1 477 977 424,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17	18	889 491,12	2 085 680,20
1	г. Альметьевск, пр-т. Нижнее Нагатан, ул. Давоская, д. 44	6474 475,80	359 949,28	800,00	2879 594,34				1300,00	3188 122,31				0,00	0,00				24682,24	22 127,63
2	г. Альметьевск, пр-т. Нижнее Нагатан, ул. Садовая, д. 19	6566 610,00	359 498,46	800,00	3184 129,66				1600,00	2978 701,94				0,00	0,00				21569,91	22 710,03
3	г. Альметьевск, пр-кт. Табултылы Турак, д. 46	6454 020,25	286 335,32	860,00	3170 141,78				1100,00	2965 616,50				0,00	0,00				21475,15	10 451,50

4	г. Алматы, пр-т Строителей, д. 20А	11180 488,00	1868 525,03				5,00	9995 248,66											31183,71	185 530,60			
5	г. Алматы, пр-т Строителей, д. 25	12937 060,50	820 625,00	1000,00	4000 499,10						2860,00	8000 988,20								24618,47	90 329,73		
6	г. Алматы, ул. Волгоградская, д. 25	6299 088,00	307 868,95	550,00	3181 311,00						960,00	2770 821,00								21550,83	17 536,22		
7	г. Алматы, ул. Габдуллина, д. 41	9358 802,00	897 788,28	1100,00	2063 888,00						2600,00	6294 858,00								24766,66	77 501,06		
8	г. Алматы, ул. Девская, д. 91	7959 660,00	358 716,63	900,00	3177 213,00						1200,00	3894 648,50								21523,06	57 558,81		
9	г. Алматы, ул. Девская, д. 93	7607 631,50	358 610,69	900,00	3176 660,70						1200,00	3996 396,30								21519,06	54 444,75		
10	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 11	6453 419,50	286 333,11	860,00	3170 149,90						1100,00	2965 624,10								21475,21	9 837,18		
11	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 20	3162 695,00	207 833,67								1100,00	2888 879,53								21822,47	44 159,33		
12	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 29В	3319 697,00	289 756,01								960,00	3001 071,70								21731,91	7 137,38		
13	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 31	3319 740,50	289 752,54								1100,00	3001 073,65								21731,91	7 182,40		
14	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 39	10608 149,50	973 161,85	1400,00	1536 574,70						2860,00	7990 187,40								24985,19	83 640,36		
15	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 43	6452 462,50	286 336,68	860,00	3170 159,20						1100,00	2965 632,80								21475,27	8 898,55		
16	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 51	6451 252,50	286 339,13	860,00	3170 172,28						1100,00	2965 645,04								21475,36	7 620,69		
17	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 55	6450 526,00	286 338,31	860,00	3170 180,90						1100,00	2965 653,10								21475,42	6 878,27		
18	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 56	6449 947,00	286 339,37	860,00	3170 187,10						1100,00	2965 658,90								21475,46	6 286,17		
19	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 60	2511 520,00									1100,00	2483 046,14								21726,25	6 745,61		
20	г. Алматы, ул. Ленина, д. 112	12996 667,00	1143 462,38	1300,00	1559 267,40		4,00	7276 581,20			10000,00	2858 656,90								31185,35	127 513,77		
21	г. Алматы, ул. Ленина, д. 115	10446 708,65	772 211,55	1150,00	2368 119,33						2860,00	7207 319,70								24710,81	74 347,26		
22	г. Алматы, ул. Ленина, д. 116	10759 925,00		1000,00	1454 897,08		5,00	9083 106,57												31176,37	180 744,98		

23	г. Алматы, ул. Ленина, д. 120	5506 955,00	831 402,52	800,00	935 327,70	2,00	3637 385,50													31177,59	71 661,69				
24	г. Алматы, ул. Лермонтова, д. 45	9549 330,50	461 726,42	1300,00	5130 280,00																21547,18	36 764,10			
25	г. Алматы, ул. Лермонтова, д. 47	9373 349,50	462 323,40	1300,00	4926 139,20																21551,86	63 474,84			
26	г. Алматы, ул. Лермонтова, д. 51	4394 075,00	414 330,77																		21752,47	21 830,16			
27	г. Алматы, ул. Лермонтова, д. 53	9394 783,80	458 114,97	1300,00	5064 248,89																22181,14	35 353,02			
28	г. Алматы, ул. Луговая, д. 7	6209 560,00	206 589,39	860,00	3083 845,00																21586,91	39 843,26			
29	г. Алматы, ул. Мусы Джалиля, д. 45	6409 785,45	308 117,01	890,00	2567 642,00																21568,19	20 465,13			
30	г. Алматы, ул. Пушкина, д. 31	10542 413,50	772 078,90	1150,00	2367 713,42																24706,58	68 883,50			
31	г. Алматы, ул. Пушкина, д. 39	6450 200,50	286 339,72	860,00	3170 183,97																21475,44	6 545,40			
32	г. Алматы, ул. Пушкина, д. 50	6462 585,50	286 780,56	860,00	3175 070,88																21508,54	8 998,25			
33	г. Алматы, ул. Пушкина, д. 68	8304 625,00	286 580,48	860,00	5015 228,40																21493,13	13 126,59			
34	г. Алматы, ул. Светланой, д. 125	7422 878,00				4,00	2274 400,00															148 478,00			
35	г. Алматы, ул. Сулеймановой, д. 228	8009 244,50	880 666,00	950,00	932 470,20	2,00	3626 273,00														31082,34	59 416,56			
36	г. Алматы, ул. Сулеймановой, д. 23	7436 314,65	622 692,00	890,00	1037 828,00																24907,48	42 877,17			
37	г. Алматы, ул. Толстого, д. 6	7057 352,00	831 582,31	860,00	925 525,70	2,00	3638 155,50														31184,19	61 694,80			
38	г. Алматы, ул. Шевченко, д. 1	7349 160,00	615 147,40	890,00	1025 251,00																24656,02	45 275,08			
39	г. Алматы, ул. Шевченко, д. 42	9113 101,50	379 205,25	1300,00	4804 236,60																21465,75	23 920,50			
40	г. Алматы, ул. Шевченко, д. 44	9111 956,00	378 205,49	1300,00	4804 136,60																21465,74	23 771,77			
41	г. Алматы, ул. Южуса Алеева, д. 11	2641 454,40	695 870,00			1,00	1873 375,00														0,00	0,00			72 209,40

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
42	г. Алматы, ул. Юуса Аманжол, д. 113	2559 238,50	675 328,75			1,00	1818 206,25							0,00	0,00				65 703,50		
43	с. Руссий Астан, ул. Строгелей, д. 13	6159 970,00	463 194,00	940,00	4112 850,00					1200,00	1542 315,00			0,00	0,00			21592,00	20 019,00		
44	с. Таисуганово, ул. Саламатдыкова, д. 31	4688 435,00	361 966,00	400,00	465 390,00					1200,00	3826 502,00			0,00	0,00			21717,00	12 860,00		
45	г. Алматы, ул. Толкина, д. 27а	4784000,00	227751,00	600,00	2467999,30					850,00	2053300,00			0,00	0,00			21985,50	13364,20		

IV. Обоснование объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчёт обоснования объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена статьей 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Плана являются средства Фонда «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (далее – Фонд), бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составит 322 702 314,00 рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 80 860 978,00 рублей;
- бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;
- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 158 694 336,00 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2019 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
1	2
Ремонт крыши	100 957 538,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе: - электроснабжения	20 940 000,00

1	2
Утепление и ремонт фасада	143 103 000,00
Замена лифтового оборудования	45 500 000,00
Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	960 000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	6 119 876,97
Осуществление строительного контроля	3 105 005,38
Изготовление технических паспортов	2 016 893,65
Итого:	322 702 314,00

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведен в приложении № 3 к плану.

Приложение № 3

к краткосрочному плану Региональной программы
капитального ремонта общего имущества много-
квартирных домов, расположенных в Альметьев-
ском муниципальном районе на 2019 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

включенных в Краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на
2019 год

Табл.№ 1

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь МКД, кв.м.	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, проживающих в МКД, по данным Жилищного учета населения, проведенного органами местного самоуправления	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость ремонта в расчете на кв.м. общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта в кв.м. общей площади МКД	Планируемая дата завершения работ
		ввод в эксплуатацию	назначение помещения капитального ремонта					итого	за счет средств ФОНДОВ содействия развитию жилищного строительства			за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств бюджета	за счет средств ТСЖ, других некоммерческих организаций, собственников помещений в МКД	руб./кв.м.	руб./кв.м.			
Альметьевский муниципальный район																			
1	г. Альметьевск, пр-т. Матана, ул. Давыдова, д. 44	1986	1986	Панельные	3	3	1 562,80	9	10	68	частичный	6474 475,80	0,00	1622 238,68	1668 203,84	3183 932,28	4 142,87	14 000,00	31.12.2019
2	г. Альметьевск, пр-т. Матана, ул. Садовая, д. 19	1991	1991	Панельные	3	3	1 672,10	1 439,30	813,50	83	частичный	6566 610,00	0,00	1645 425,16	1691 943,00	3 229 241,84	3 927,16	14 000,00	31.12.2019
3	г. Альметьевск, пр-т. Габдуллы Туяна, д. 46	1958	1958	Кирпичные	2	2	681,35	612,30	612,30	24	частичный	6454 020,25	0,00	1617 213,04	1662 933,29	3173 873,92	9 472,40	14 000,00	31.12.2019
4	г. Альметьевск, пр-т. Строителей, д. 20А	1991	1991	Панельные	9	5	899,20	10 290,70	10 142,20	520	частичный	11180 488,00	0,00	2801 545,43	2880 747,97	5498 194,60	939,60	14 000,00	31.12.2019

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
5	г. Алматы, пр. Кт. Сурикова, д. 25	1975	1975	Панельные	5	8	6 435,50	5 870,70	5 870,70	307	частичный	12937 660,50	0,00	3241 697,75	3333 343,84	6362 018,92	2 010,27	14 000,00	31.12.2019
6	г. Алматы, ул. Волгоградская, д. 25	1976	1976	Кирпичные	3	2	1 224,20	1 120,90	0,00	62	частичный	6299 080,00	0,00	1578 390,96	1623 013,68	3097 683,36	5 145,47	14 000,00	31.12.2019
7	г. Алматы, ул. Габдуллина, д. 41	1988	1988	Панельные	5	6	5 611,60	5 006,80	5 006,80	237	частичный	9358 802,00	0,00	2345 077,34	2411 375,05	4602 346,61	1 667,76	14 000,00	31.12.2019
8	г. Алматы, ул. Девонская, д. 91	1968	1968	Панельные	5	4	3 889,50	3 510,00	3 331,60	163	частичный	7659 660,00	0,00	1881 729,46	1934 927,87	3693 002,67	1 930,75	14 000,00	31.12.2019
9	г. Алматы, ул. Девонская, д. 93	1967	1967	Панельные	5	4	3 884,50	3 543,10	3 443,10	193	частичный	7607 631,50	0,00	1906 278,62	1960 171,06	3741 181,82	1 938,46	14 000,00	31.12.2019
10	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 11	1958	1958	Кирпичные	2	2	641,30	636,60	537,50	26	частичный	6453 415,50	0,00	1617 062,50	1662 278,50	3173 578,49	10 663,03	14 000,00	31.12.2019
11	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 20	1959	1959	Кирпичные	2	2	683,40	621,40	591,70	40	частичный	3162 695,00	0,00	792 490,79	814 895,31	1555 306,91	4 637,88	14 000,00	31.12.2019
12	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 29а	1957	1957	Кирпичные	2	2	459,80	397,70	397,70	22	частичный	3319 697,00	0,00	831 831,49	855 348,21	1632 517,30	7 319,87	14 000,00	31.12.2019
13	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 31	1957	1957	Кирпичные	2	2	462,70	402,40	356,90	22	частичный	3219 740,50	0,00	831 842,39	855 359,42	1632 536,69	7 174,71	14 000,00	31.12.2019
14	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 39	1994	1994	Кирпичные	6	6	5 443,30	5 058,20	5 058,20	243	частичный	10608 149,50	0,00	2658 131,99	2733 300,08	5216 737,43	1 948,85	14 000,00	31.12.2019
15	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 43	1957	1957	Кирпично-блочные	2	2	577,50	520,40	520,40	27	частичный	6452 462,50	0,00	1616 822,71	1662 531,93	3173 107,87	11 173,10	14 000,00	31.12.2019
16	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 51	1957	1957	Блочные	2	2	436,80	389,40	389,40	19	частичный	6451 252,00	0,00	1616 519,38	1662 220,03	3172 512,59	14 769,35	14 000,00	31.12.2019
17	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 55	1957	1957	Кирпично-блочные	2	2	448,40	397,80	397,80	12	частичный	6459 526,00	0,00	1616 337,47	1662 032,97	3172 155,56	14 385,65	14 000,00	31.12.2019
18	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 56	1958	1958	Кирпично-блочные	2	2	409,80	362,60	0,00	24	частичный	6449 947,00	0,00	1616 192,38	1661 883,79	3171 870,83	15 739,26	14 000,00	31.12.2019
19	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 60	1957	1957	Кирпично-блочные	2	2	407,50	361,40	0,00	24	частичный	2611 520,00	0,00	629 322,92	647 114,52	1235 082,56	6 163,34	14 000,00	31.12.2019
20	г. Алматы, ул. Ленина, д. 112	1992	1992	Панельные	9	4	9 513,30	8 228,50	7 665,00	398	частичный	12996 667,00	0,00	3256 633,62	3348 701,96	6391 331,42	1 365,87	14 000,00	31.12.2019
21	г. Алматы, ул. Ленина, д. 115	1972	1972	Кирпичные	5	6	4 813,91	4 813,90	3 086,90	207	частичный	10446 780,65	0,00	2617 679,02	2691 683,47	5137 346,16	2 170,11	14 000,00	31.12.2019
22	г. Алматы, ул. Ленина, д. 116	1992	1992	Панельные	9	5	595,00	10 522,30	10 454,10	474	частичный	10759 925,00	0,00	2696 163,06	2772 386,33	5291 375,61	927,98	14 000,00	31.12.2019
23	г. Алматы, ул. Ленина, д. 120	1994	1994	Панельные	9	2	4 597,00	3 889,00	3 837,00	172	частичный	5506 955,00	0,00	1379 902,62	1418 913,86	2708 138,52	1 197,95	14 000,00	31.12.2019
24	г. Алматы, ул. Лермонтова, д. 45	1959	1959	Кирпичные	3	4	2 388,70	2 106,60	1 902,70	73	частичный	9648 330,50	0,00	2392 818,92	2460 466,35	4696 045,23	3 997,71	14 000,00	31.12.2019
25	г. Алматы, ул. Лермонтова, д. 47	1959	1959	Кирпичные	3	4	4 123,30	2 086,10	1 244,90	56	частичный	9373 349,50	0,00	2348 722,57	2415 123,34	4609 503,59	2 273,26	14 000,00	31.12.2019
26	г. Алматы, ул. Лермонтова, д. 51	1957	1957	Кирпичные	3	3	3 024,40	1 400,50	1 355,80	42	частичный	4394 075,00	0,00	1101 043,24	1132 170,85	2160 860,91	1 452,87	14 000,00	31.12.2019
27	г. Алматы, ул. Лермонтова, д. 53	1959	1959	Кирпичные	3	4	1 926,10	1 926,10	1 229,90	67	частичный	9394 783,80	0,00	2394 093,46	2429 646,07	4620 044,27	4 877,62	14 000,00	31.12.2019
28	г. Алматы, ул. Луговая, д. 7	1962	1962	Кирпичные	2	2	678,80	624,70	582,80	34	частичный	6209 560,00	0,00	1555 957,53	1599 946,03	3053 856,45	9 147,85	14 000,00	31.12.2019
29	г. Алматы, ул. Мусы Джалылы, д. 45	1961	1961	Кирпичные	4	2	1 430,70	1 153,50	1 153,50	64	частичный	6469 785,45	0,00	1606 128,92	1651 538,82	3152 120,71	4 480,17	14 000,00	31.12.2019
30	г. Алматы, ул. Пушкина, д. 31	1979	1979	Панельные	5	6	5 057,00	4 460,90	4 460,90	343	частичный	10542 413,50	0,00	2641 660,22	2716 342,64	5184 410,64	2 084,72	14 000,00	31.12.2019
31	г. Алматы, ул. Пушкина, д. 39	1956	1956	Кирпично-блочные	2	1	426,70	370,70	370,70	14	частичный	6450 200,50	0,00	1616 255,91	1661 949,10	3171 995,49	15 116,48	14 000,00	31.12.2019

32	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 50	1959	1959	Кирпично-блочные	2	2	585,70	530,00	530,00	20	частичный	642 585,50	0,00	1619 399,27	1665 140,20	31 78 086,03	11 033,95	14 000,00	31.12.2019
33	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 68	1958	1958	Кирпичные	2	3	855,00	776,10	776,10	30	частичный	8304 625,00	0,00	2080 927,44	2139 757,37	4083 940,19	9 713,01	14 000,00	31.12.2019
34	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 125	1993	1993	Панельные	9	4	9 525,20	7 887,80	7 887,80	352	частичный	7422 878,00	0,00	1859 984,10	1912 567,75	3650 326,15	779,29	14 000,00	31.12.2019
35	г. Альметьевск, ул. Сулейманова, д. 22а	1993	1993	Кирпичные	9	2	4 639,60	3 983,40	3 983,40	217	частичный	8009 244,50	0,00	2006 912,61	2063 650,07	3938 681,82	1 726,28	14 000,00	31.12.2019
36	г. Альметьевск, ул. Сулейманова, д. 23	1977	1977	Кирпичные	5	2	3 620,02	3 212,51	3 212,51	203	частичный	7436 314,65	0,00	1863 350,99	1916 029,81	3656 933,85	2 034,22	14 000,00	31.12.2019
37	г. Альметьевск, ул. Толстого, д. 6	1992	1992	Панельные	9	2	3 956,80	3 628,00	3 628,00	196	частичный	7057 352,00	0,00	1 768 392,60	1818 386,86	3470 572,54	1 783,60	14 000,00	31.12.2019
38	г. Альметьевск, ул. Толкина, д. 27а	1961	1961	Кирпичные	2	3	674,10	620,20	620,20	48	частичный	4784 600,00	0,00	1 188 748,51	1 232 638,35	2 352 613,14	7 096,87	14 000,00	31.12.2019
39	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 1	1975	1975	Кирпичные	5	2	3 950,00	2 893,60	2 893,60	302	частичный	7349 160,00	0,00	1841 312,25	1893 573,67	3614 074,07	1 860,35	14 000,00	31.12.2019
40	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 42	1958	1958	Кирпичные	3	3	1 560,10	1 400,60	1 400,60	42	частичный	9113 101,50	0,00	2283 511,05	2348 068,23	4481 522,22	5 841,36	14 000,00	31.12.2019
41	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 44	1959	1959	Кирпичные	3	3	1 550,40	1 407,60	1 407,60	72	частичный	9112 956,00	0,00	2283 474,59	2348 030,74	4481 450,67	5 877,81	14 000,00	31.12.2019
42	г. Альметьевск, ул. Юуса Аминов, д. 11	1992	1992	Панельные	9	1	4 136,50	3 467,20	3 467,20	183	частичный	2641 454,40	0,00	661 881,17	680 593,23	1 298 980,00	638,57	14 000,00	31.12.2019
43	г. Альметьевск, ул. Юуса Аминов, д. 11а	1991	1991	Панельные	9	1	4 215,90	3 546,60	3 546,60	192	частичный	2859 238,50	0,00	641 279,96	659 409,60	1 258 548,94	607,04	14 000,00	31.12.2019
44	с. Руссий Агаш, ул. Строителей, д. 13	1995	1995	Кирпичные	3	6	1 667,90	1 421,10	1 421,10	65	частичный	6159 970,00	0,00	1543 331,54	1587 168,74	3629 269,72	3 693,25	14 000,00	31.12.2019
45	с. Такуганово, ул. Салкуганов, д. 31	1984	1984	Кирпичные	2	6	829,00	720,40	720,40	41	частичный	4688 435,00	0,00	1174 802,36	1 208 015,21	2305 617,43	5 655,53	14 000,00	31.12.2019

VI. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2019 год составляет 14 тыс. рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VII. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

-выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

-осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

-обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

-формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

-выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвер-

ждённым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и распространяется на общественные отношения, возникшие с 01 сентября 2017 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного комитета города Л.Ф. Валеева.

Руководитель
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов