



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

09.11.2017

г.Казань

№ 857

О межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан и иных жилых помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан и иных жилых помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан и иных жилых помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан и иных жилых помещений в целях

признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Признать утратившим силу распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.01.2004 № 93-р.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждено
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 09.11. 2017 № 857

Положение

о межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан и иных жилых помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан и иных жилых помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия).

1.2. Комиссия образуется для оценки и обследования в целях признания относящихся к государственному жилищному фонду Республики Татарстан помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47), законодательством Республики Татарстан, настоящим Положением.

2. Задача и функции комиссии

2.1. Задачей комиссии является оценка государственного жилищного фонда Республики Татарстан на предмет признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, много-

квартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

2.2. В целях выполнения возложенной на нее задачи Комиссия осуществляет следующие функции:

проводит оценку соответствия относящихся к государственному жилищному фонду Республики Татарстан жилых помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным законодательством к жилым помещениям, в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

проводит оценку и обследование помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

3. Организация и порядок деятельности комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан.

3.2. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

3.3. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии, который ведет заседания комиссии, дает поручения членам комиссии и контролирует их выполнение. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет по поручению председателя комиссии один из его заместителей.

3.4. Работу комиссии организует секретарь, который не менее чем за три рабочих дня оповещает членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседания.

3.5. Уведомление собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), привлекаемого к работе в комиссии, осуществляется посредством направления на его почтовый адрес заказным письмом с уведомлением о вручении извещения, содержащего сведения о дате, месте и времени проведения соответствующего заседания комиссии, не менее чем за 15 календарных дней до дня проведения заседания.

Подготовку и направление в установленный срок указанного извещения обеспечивает секретарь комиссии.

3.6. Комиссия в целях всестороннего и объективного обследования жилых помещений вправе привлекать к работе комиссии специалистов проектных, жилищных, коммунальных организаций, работников жилищно-эксплуатационных организаций. Указанные лица не входят в состав комиссии и участвуют в работе комиссии с правом совещательного голоса, а также подготавливают заключения в рамках своей компетенции по вопросам, поставленным комиссией.

3.7. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений собственников помещений, собственников и нанимателей жилых помещений либо заключений органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, и подготовки необходимых документов в течение 30 дней со дня поступления заявления.

3.8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей ее состава.

3.9. Проведение комиссией оценки и обследования помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 и настоящим Положением.

3.10. По результатам работы комиссия принимает решение в виде заключения по форме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47. Заключение оформляется в трех экземплярах.

3.11. Решения принимаются большинством голосов присутствующих членов комиссии путем проведения открытого голосования. При равном количестве голосов решающим является голос председателя комиссии. Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме. Такое мнение является неотъемлемой частью заключения.

3.12. Один экземпляр заключения комиссии в течение 10 дней со дня оформления подлежит направлению в Управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйств Аппарата Кабинета Министров Республики Татарстан для подготовки проекта распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по одному экземпляру решения – заявителю и в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан.

Заключение комиссии и распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан должны содержать указание о дальнейшем использовании жилого помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции либо о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 09.11. 2017 № 857

Состав

межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан и иных жилых помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Песошин Алексей Валерьевич	Премьер-министр Республики Татарстан, председа- тель комиссии
Сибгатуллин Ильдар Нурзадович	начальник Управления строительства, транспорта, связи, жилищно-коммунального и дорожного хозяйств Аппарата Кабинета Министров Республики Татарстан, заместитель председателя комиссии
Фролов Алексей Михайлович	первый заместитель министра строительства, архитек- туры и жилищно-коммунального хозяйства Республи- ки Татарстан, заместитель председателя комиссии
Валиуллин Марсель Махсумович	главный советник отдела по реализации инвестицион- ных программ в дорожном и строительном комплек- сах Управления строительства, транспорта, жилищно- коммунального и дорожного хозяйств Аппарата Ка- бинета Министров Республики Татарстан, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Закиров Алмаз Ильгизович	начальник Государственной инспекции экологическо- го надзора Министерства экологии и природных ре- сурсов Республики Татарстан
Крайнов Сергей Аркадьевич	начальник Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан
Кудряшов Василий Александрович	начальник Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан

Трофимова Марина
Викторовна

заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан

Трущин Максим
Владимирович

заместитель начальника управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Татарстан – начальник отдела государственного пожарного надзора и профилактической работы (по согласованию)

Хамзина Лена
Ильдаровна

генеральный директор Республиканского государственного унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Хасанова Ирина
Александровна

начальник отдела жилой недвижимости, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан

Хуснутдинов Адель
Альбертович

генеральный директор государственного унитарного предприятия «Татинвестгражданпроект».
