



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*24.10.2017*

с. Верхний Услон

КАРАР

*1980*

Об утверждении пороговых значений  
дохода граждан и стоимости имущества,  
подлежащего налогообложению на 2017 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, с, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 26 сентября 2017 г. N 1257/пр г. Москва "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017 года", а также руководствуясь ст.49,51 Жилищного кодекса, Исполнительный комитет Верхнеуслонского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2017 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 210 341 рубль;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 540 434 рубля;

1.1.3. семьи из трех человек – 1 980 558 рублей;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 640 744 рублей;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 300 930 рублей;

1.1.6. для семьи из шести человек – 3 961 116 рублей;  
1.1.7 для семьи из семи человек – 4 620 042 рубля;  
1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина –13 218,13рублей;

1.2.2. для семьи из двух человек – 8 411,55 рубль;

1.2.3. для семьи из трех человек и более –7 209,90 рублей;

2. Отделу строительству, ЖКХ, связи и энергетики Исполнительного комитета района, Исполнительным комитетам сельских поселений района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и выделение жилых помещений по договорам социального найма.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**



**Л.С. Хакимзянов**

## МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода,  
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего  
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности  
членов семьи или одиноко проживающего гражданина  
и подлежащего налогообложению на 2016 год

### 1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП * РС * РЦ$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на четвертый квартал 2017 года – 36 677 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 36\,677 * 33 = 1\,210\,341$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 36\,677 * 42 = 1\,540\,434$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 36\,677 * 18 * 3 = 1\,980\,558$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 36\,677 * 18 * 4 = 2\,640\,744$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 36\,677 * 18 * 5 = 3\,300\,930$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 36677 * 18 * 6 = 3\ 961\ 116$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 36677 * 18 * 7 = 4\ 620\ 042$$

**2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи**

$$ПД = 0,7 * СЖ * ПС / \{1 - [(1 + ПС) - КП]\} / (0,3 * РС), \text{ где}$$

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (14/12);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7- соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3- соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = (0,7 * 1\ 210\ 341 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,3 * 1) = 13\ 218,13$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 * 1\ 540\ 434 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,3 * 2) = 8\ 411,55$$

в) на семью из трех человек и более:

$$ПД = (0,7 * 1\ 980\ 558 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,3 * 3) = 7\ 209,90$$