



РЕШЕНИЕ

КАРАР

12.10.2014

г. Заинск

№ 236

**О внесении изменений в решение Совета  
Заинского муниципального района от 26.06.2007  
№ 130 «Об утверждении Положения о порядке  
приватизации муниципального имущества  
Заинского муниципального района»**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Заинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Заинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 26.06.2007 № 130, и изложить его в новой редакции (приложение № 1).
2. Организационному отделу Совета Заинского муниципального района опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Заинского муниципального района.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Заинского муниципального района по бюджетно-финансовым вопросам, экономическому развитию и муниципальной собственности (И.Р.Давыдов).

Председатель Совета



Р.Г.Каримов

**Положение**  
**о порядке приватизации муниципального имущества Заинского**  
**муниципального района Республики Татарстан**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке приватизации муниципального имущества Заинского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»;
- Уставом Заинского муниципального района;
- другими нормативными правовыми актами муниципальных органов власти Заинского муниципального района.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок приватизации муниципального имущества Заинского муниципального района (далее - муниципального района).

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Заинского муниципального района, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.5. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц обязательны при приватизации муниципального имущества в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

1.6. Настоящее Положение не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

- природных ресурсов;

- муниципального жилищного фонда;

- муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

- муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, являющиеся собственностью указанных организаций;

- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;

- муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного

ведения или оперативного управления;

- муниципального имущества на основании судебного решения;
- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального района права требовать выкупа их акционерным обществом;
- имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;
- имущества, передаваемого в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

## **2. Основные цели, задачи и принципы приватизации муниципального имущества в Заинском муниципальном районе**

2.1. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- увеличение доходов районного бюджета на основе эффективного управления муниципальным имуществом;
- оптимизация структуры собственности в целях обеспечения экономического роста, развития рынка земли и иной недвижимости, достижения рентабельной и устойчивой работы предприятий;
- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

2.2. Приватизация муниципального имущества обеспечивает решение следующих задач:

- получение дополнительных доходов в бюджет района путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества;
- уменьшение бюджетных расходов на поддержку нерентабельных предприятий;
- улучшение архитектурного облика Заинского муниципального района за счет строительства современных объектов на месте проданных ветхих строений;

2.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основе равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов самоуправления.

2.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании финансово-экономического анализа и индивидуального подхода к выбору каждого объекта и способа его приватизации.

2.5. Приватизация муниципального имущества является элементом повышения эффективности управления муниципальным имуществом Заинского муниципального района, а также социально-экономической политики в Заинском муниципальном районе, направленной на получение налоговых поступлений в бюджет района, сохранение памятников истории и культуры, создание дополнительных рабочих мест.

### **3. Планирование приватизации муниципального имущества**

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения Советом муниципального района прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности.

3.2. Прогнозный план должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, предполагаемые сроки и иные условия приватизации.

3.3. Прогнозный план утверждается Советом Заинского муниципального района.

3.4. В прогнозный план могут быть внесены изменения и дополнения в соответствии с решением Совета Заинского муниципального района

### **4. Условия участия в продаже имущества**

4.1. Для участия в продаже имущества претенденты (лично или через своего представителя) представляют продавцу в установленный в информационном сообщении о проведении продажи имущества срок заявку, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление соответствующих денежных средств (задатка) в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

4.2. Для участия в продаже имущества претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

4.3. В информационном сообщении о проведении продажи имущества наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», должно быть указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

4.5. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за один календарный день до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

4.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о ее принятии с указанием номера заявки, даты и времени ее принятия



продавцом.

4.7. Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

4.8. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о наличии заявок, лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их рассмотрения.

## **5. Порядок приватизации муниципального имущества**

5.1. Приватизация муниципального имущества муниципального района осуществляется способами и по требованиям, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе", постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 №549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены".

5.2. Решение о приватизации муниципального имущества, включенного в план приватизации, и ее условиях принимается Исполнительным комитетом Заинского муниципального района (далее - Исполнительным комитетом района) в форме постановления и содержит следующие сведения:

- наименование (состав) имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5.3. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества является минимальной ценой, по которой возможно отчуждение этого имущества. Начальная цена определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

5.4. Основанием для принятия решения о приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия могут являться:

- отсутствие прибыли по итогам предыдущего года;
- отсутствие средств для развития производства;
- неэффективное использование закрепленного за предприятием имущества

или использование его не по назначению;

- иные экономические основания или инвестиционные цели.

5.5. Основанием для принятия решения о приватизации иных объектов муниципальной собственности могут являться:

- необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;

- отсутствие спроса на предоставление объекта в аренду;

- осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 4 части 8 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности.

## **6. Способы приватизации муниципального имущества**

6.1. Предусматривается использование следующих способов приватизации:

- преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

- преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

- продажа муниципального имущества на конкурсе;

- продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

- продажа муниципального имущества без объявления цены;

- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

- продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

6.2. Приватизация муниципального имущества указанными способами осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.3. Аукционы и конкурсы по продаже муниципального имущества проводятся комиссией по организации и проведению торгов, состав которой утверждается постановлением Исполнительного комитета муниципального района

## **7. Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества**

7.1. Расходование средств на организацию и проведение приватизации имущества муниципального района осуществляется по следующим видам затрат:

- подготовка имущества к продаже, в том числе расходы, связанные с проведением кадастрового и технического учета объектов недвижимости, подготовкой согласований и паспортов земельных участков, привлечение

маркетинговых и финансовых консультантов, осуществление исследования рынка в целях повышения эффективности приватизационных процессов;

- оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;

- оплата услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра, оплата услуг депозитариев, прочие расходы, связанные с оформлением прав на муниципальное имущество, а также с осуществлением муниципальным образованием муниципального района прав акционера;

- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц;

- осуществление деятельности по учету и контролю выполнения покупателями имущества своих обязательств;

- защита имущественных и иных прав и законных интересов муниципального района в судах;

- реклама, а также публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации имущества в определенных средствах массовой информации в установленном порядке;

- создание и обслуживание информационно-коммуникационных систем, совершенствование материально-технической базы продаж имущества.

## **8. Порядок оплаты муниципального имущества**

8.1. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится в соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

8.2. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

8.3. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

8.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

## **9. Информационное обеспечение приватизации имущества муниципального района**

9.1. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется путем размещения информации о приватизации на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>, а также на официальном сайте Заинского муниципального района <http://Zainsk.tatarstan.ru>.